sale deed of ... p.s. ...

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

18,260=
4340=
22,600=

Fee paid
Adl - 4340=00
N(9) - 54=00
4394=00

निबंधन पदाधिकारी

Prakash Chandra Agrawal
10.05.04

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (विक्रेता)	श्री प्रकाश चन्द्र अग्रवाला, पिता स्व० विश्वनाथ प्रसाद अग्रवाला, पेशा व्यवसाय, साकिन गिलानपाड़ा दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडीविजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक।

गवाह
Mrinal Goswami
Jordiha Jamtara
10/05/04

गवाह
10/5/04

22,600/ [illegible]

5000×4 = 20,000
2000×1 = 2000
500×1 = 500
100×1 = 100
कुल 22,600/-

21/1/04
Stamp Clerk
Dumka Treasury

2004

Prakash Chandra Agrawal
10.05.04

[illegible]

10.5.04

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (क्रेता)	श्री कैलाश प्रसाद अग्रवाल, पिता स्व0 विश्वनाथ प्रसाद अग्रवाल, जाति अग्रहरि वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन रसिकपुर (दुधानी) दुमका, थाना दुमका टाउन, सब डिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक।

लेख्य प्रकार :- **बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**

बिक्रीत सम्पति का मूल्य	मो0 2,17,000/- (दो लाख सत्रह हजार) रुपये मात्र।

Prakash Chandra Agrawal
16.05.07

1198
21/4/04

শ্রী কৈলাশ চন্দ্র আগরওয়াল
পিতা- লে- বিশ্বনাথ প্রসাদ আগরওয়াল
[illegible]
21/4/04
Stamp Clerk
Dumka Treasury

21 APR 2004

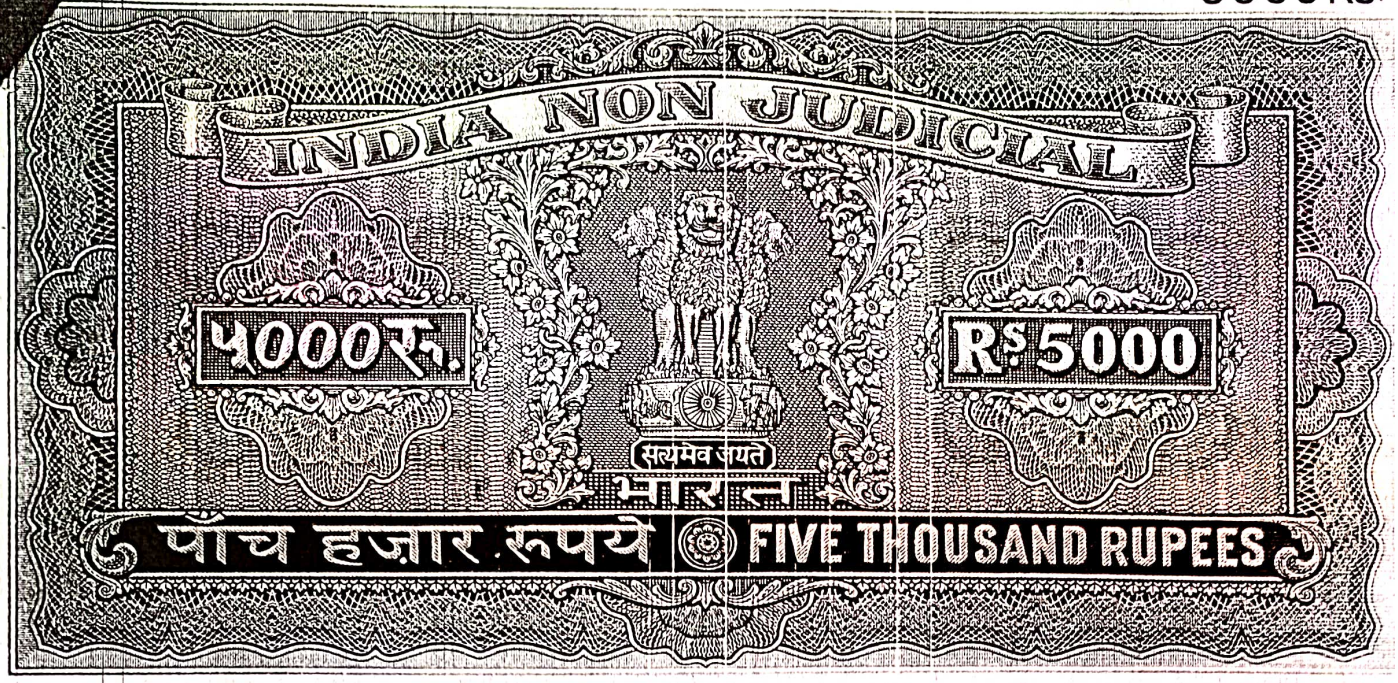
112 5.4/04

Prabhakar Chandra Agrawal
10.05.04

113 5.4/04

Mrinal Goswami

5000Rs.



बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण

तफसील हक बसौड़ी अराजी परती सहन जमीन, मय चहारदिवारी, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा रसिकपुर नम्बर 2 तालुक घाट रसिकपुर थाना दुमका टाउन, सबडीविज़न वो जिला दुमका का तौजी नम्बर 618 बसौड़ी का जमाबंदी नम्बर क्रमशः 41, 42, 41/58, 43/59 एवं 148 में जो दुमका नगरपालिका क्षेत्र के बाहर है तथा दुमका नगर विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है, जिसका ट्रेश मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

Prakash Chandra Agrawal
10.05.04

21|4|07

Stamp Clerk

[illegible] Treasury

5000Rs.

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
825 का अंश ।	**उत्तर -** बिक्रेता की जमीन । **दक्षिण -** भागलपुर रोड । **पुरब -** बिक्रेता की जमीन । **पश्चिम -** क्रेता की जमीन ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक़ वो अधिकार इत्यादि रकवा मवाजी 00 - 04 - 04

Prakash Chandra Agrawal
10.05.04

चार कट्ठा चार धुर मात्र । सलाना खजाना मो० रसिदी ।

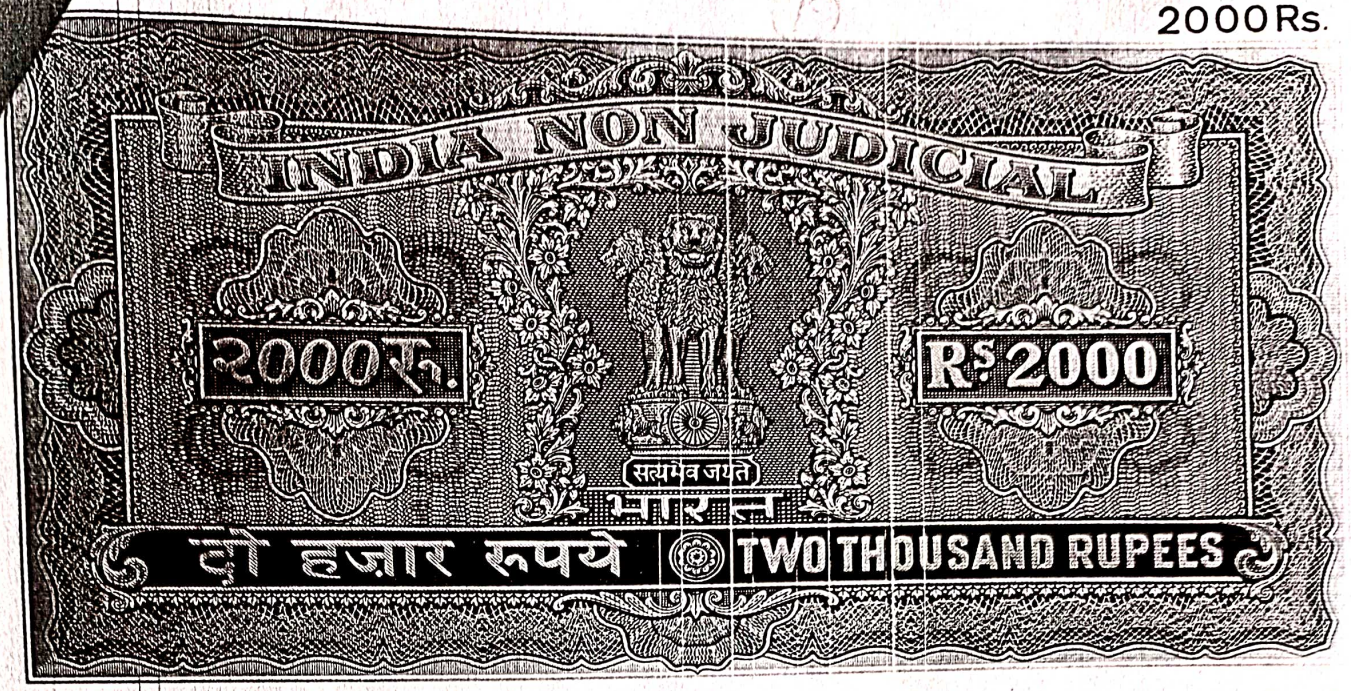
[illegible]

[illegible]

[illegible]

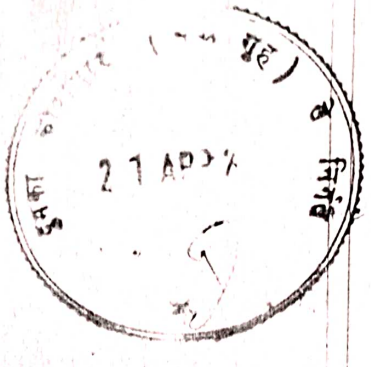
[illegible]

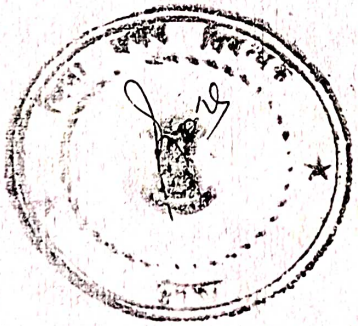
[illegible]

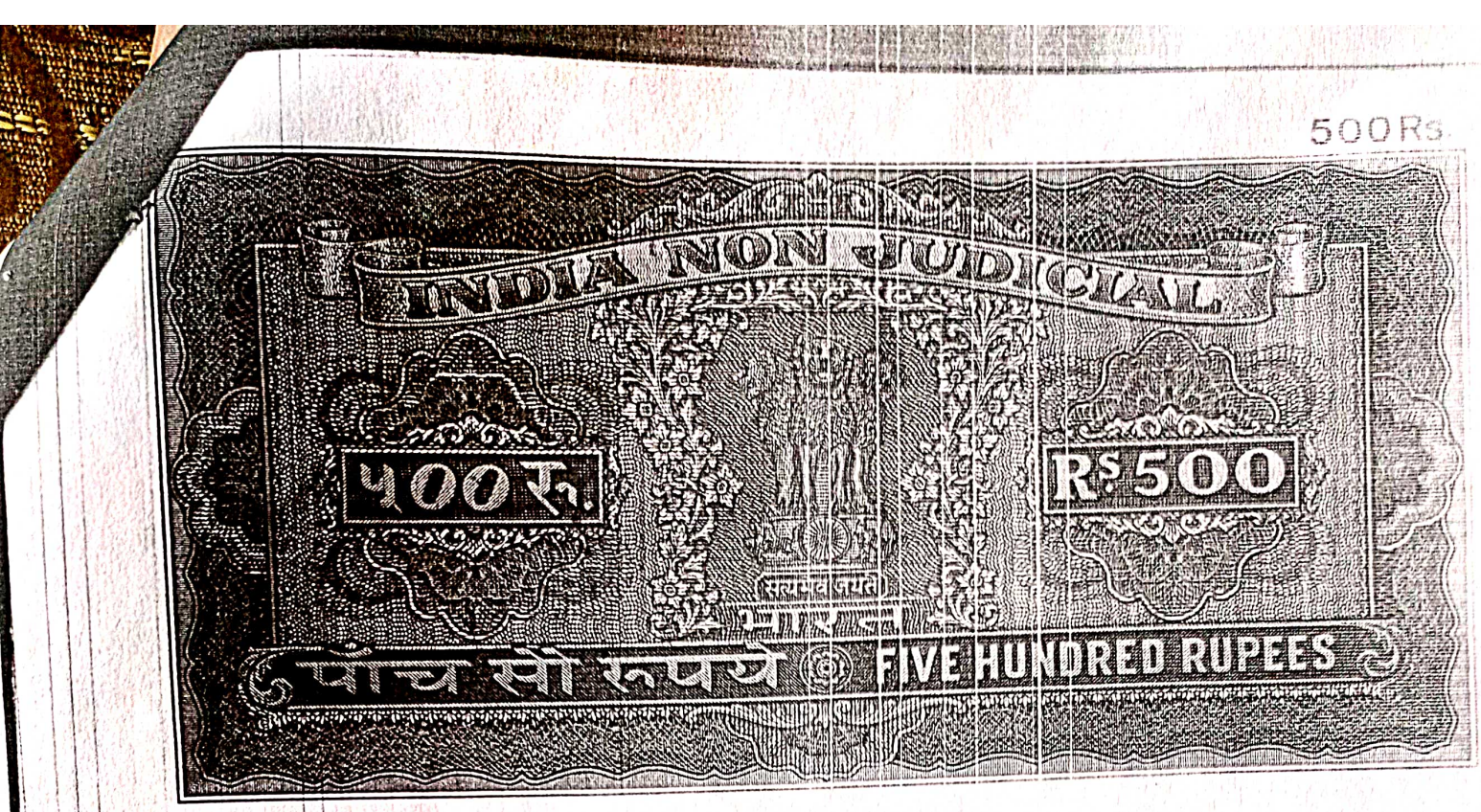


विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा स्वोपार्जित सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी ने बजरिये मुक्ति पत्र संख्या 4187 जिल्द संख्या 24 पृष्ट संख्या 311 से 316 पुस्तक संख्या 1 सन् 1978 ई0, जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है, के द्वारा प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय दुमका के नामान्तरण वाद संख्या $\frac{36}{A}$/1978-79 के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना अपने नाम से देते हुए सम्पत्ति का भोग-दखल निर्बिवाद रूप से करते आ रहे हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है, जिसपर लेख्यकारी का दखल-कब्जा निर्बिवाद रूप से चला आ रहा है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है। वर्त्तमान में लेख्यकारी को अपने व्यवसाय आदि के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने अपनी उपरोक्त बर्णित सम्पत्ति को बिक्रय करने का

Prakash Chandra Agarwal
10.04.07


27 APR



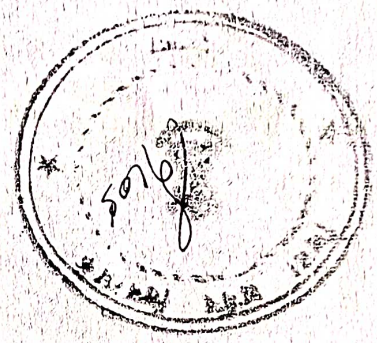


500Rs.

शोहरत किया, जिसे आप क्रेता महोदय ने देखा वो मो0 2,17,000/- (दो लाख सत्रह हजार) रूपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने की इच्छा आप बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह मूल्य आजकल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया वो उपायुक्त महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी यह मूल्य वाजिब वो सही है, इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी-राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा क्रेता श्री कैलाश प्रसाद अग्रवाल से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 2,17,000/- (दो लाख सत्रह हजार) रूपये बैंक चेक संख्या 126510 मिति 10.5.04 भारतीय स्टेट बैंक, **AMY** दुमका से लेकर वो प्राप्त कर उपरोक्त खाना नम्बर पाँच में बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बिक्रय कर आज की तारीख से ठीक अपने तुल्य अधिकार करा दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है।

Prakash Chandra Agrawal
10.05.04



फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय तो इसकी सारी जबावदेही आप बिक्रेता पर होगी। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से आप क्रेता महोदय को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेता महोदय उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी। अगर आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह कि मैं बिक्रेता उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो0 2,17,000/- (दो लाख सत्रह हजार) रूपये आप क्रेता से प्राप्त कर लिया है। कुछ भी बाकी नहीं है।

Prakash Chandra Agrawal
10.05.17

भविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगी।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र ब-हक श्री कैलाश प्रसाद अग्रवाल पिता स्व0 विश्वनाथ प्रसाद अग्रवाल के तहरीर वों तामिल कर दिया, जो वक्त-जरूरत के काम आवे। इति आज तारीख :- 10.05.2004 ई0।

इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है।

कम्प्युटर द्वारा टंकित किया
अनिल कुमार देवांशु
(अनिल कुमार देवांशु)

Prakash Chandra Agrawal
10.05.04

कातिब दस्तावेज -
उमाकान्त राउत साकिन दुमका टाउन
दलील का मजमून लेखकारी को खुद पढ़ कर
मेरे सामने अपना हस्ताक्षर किया।
उमाकान्त राउत
10/5/2004

बही संख्या 1

जिल्द संख्या 12

पृष्ठ संख्या 82 से 90

में लिपिबद्ध निबंधित

लेख्य संख्या 4481 सन 2004

दिनांक 10/5/2004

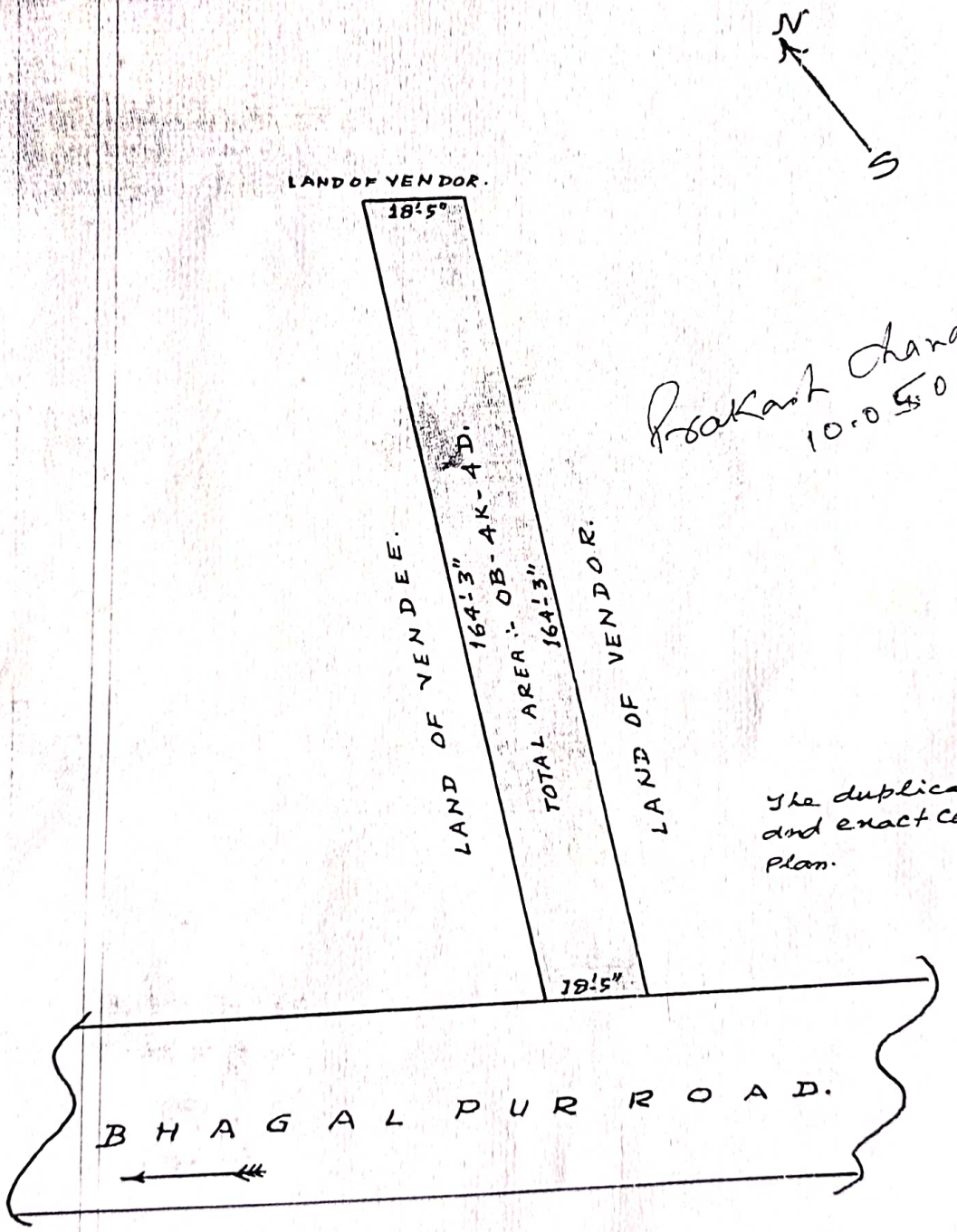
निबंधन पदाधिकारी

PLAN OF LAND PURCHASED BY. SHRI. KAILASH PRASAD AGRAWAL S/O, LATE BISWANATH PRASAD AGRAWAL AT. DUDHANI, DUMKA FROM SHRI. PRAKASH CHANDRA AGRAWAL S/O, LATE BISWANATH PRASAD AGRAWAL AT. GILLAN PARA, DUMKA. LAND IS SITUATED AT MOUZA-RASIKPUR NO-2 PLOTNO. 825 (PART)

SCALE - 1" = 32'-0"

Ref.

PURCHASED LAND SHOWN IN RED. AREA - B-K-D. 0-4-4.



Prakash Chandra Agrawal
10.05.04

The duplicate Plan is true and exact copy of original Plan.

Manoj Kumar
9/04/04

RA

1
/2 . 8240.90
निबंधित
481 2004
10/5/2004

[redacted]

[redacted]