

# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

₹.20



INDIA

INDIA NON J



ENTY  
PEES

T-27040  
06/03/2020

नियम 21 के अधीन माह्य  
भारतीय स्टांप अधिनियम  
(इंडियन स्टांप ऐक्ट) 1999  
को अनुसूची 1 का 1क, सं०  
17 के अधीन कथित  
रजिस्ट्रार (नया  
शुक्र के नियंत्रण में  
स्टाम्प शुक्र अर्पित नहीं)

JHARKHAND  
Grn no. 2000709187  
06AA 110452  
Dt. 06.03.20.  
Ef = 2000.2  
2000.2 437 = 530

## RECTIFICATION DEED

नाम लेख्यकारीगण  
पिता/पति का नाम  
वो निवास स्थान  
आदि ।  
( विक्रेतागण )

(1) श्रीमति रुमा गुप्त पति स्व० प्रदीप कुमार गुप्त,  
जाति- वैद्य, पेशा- नौकरी, साकिन- खिजुरिया,  
थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस  
दुमका, जिला-दुमका, (झारखण्ड) वर्तमान निवास  
स्थान- 9B HEYSHAM ROAD, L.R. SARANI,  
BHOWANIPORE KOLKATA- W.B.- 700020  
भारतीय नागरिक । PAN No. - ALRPG1251B

एवम्

(2) श्री रुद्रदीप गुप्त पिता स्व० प्रदीप कुमार गुप्त,  
जाति- वैद्य, पेशा- नौकरी, साकिन- खिजुरिया,  
थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस  
दुमका, जिला-दुमका, (झारखण्ड) वर्तमान निवास  
स्थान- 9B HEYSHAM ROAD, L.R. SARANI,  
BHOWANIPORE KOLKATA- W.B.- 700020  
भारतीय नागरिक । PAN No. - ALKPG9976E

Ruma Gupta  
06/03/2020  
Rudradip Gupta  
06/03/2020

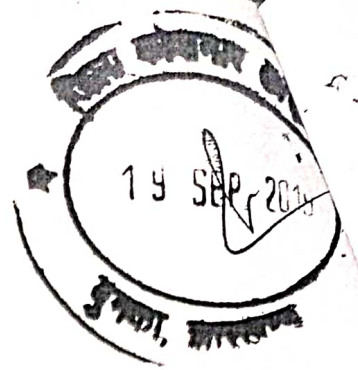
Rudradip Gupta  
06/03/2020  
Ajesh Singh  
06/03/2020  
Jaya  
Guruk

6-3-2020



8194  
5-3-2020

श्रीमति रुमा गुप्त, कौर  
बिन्हीना, हुमना  
दुमका



20x12 20x10  
लेखोपान पत्र

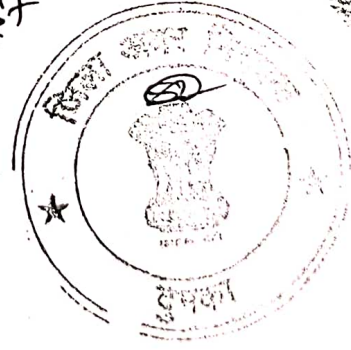
H. K. Bhardhan  
Stamp Vender  
L. No - 1/08  
Dumka Court



Reema Gupta  
06/03/2020



... रुमा गुप्ता  
पिता/पति का नाम ... श्रीमती रुमा गुप्ता  
निवास स्थान ... बिन्हीना, हुमना  
... लेख्यकारी का पता ... दुमका  
पमानिकृत सूखार नामा ... संख्या ...  
अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री ...  
क प्राधिकर्ता (अर्पण) में से ता ...  
पूवाहन (या अपराहन) में ...  
क्रयालय में ( ... )  
'लप पेश किया'



6/3/2020

स्थापक को हस्ताक्षर  
[Signature]  
मध्यम पदाधिकारी को हस्ताक्षर

## एवम्

(3) श्री देवमाल्या गुप्त पिता स्व० पृथीस कुमार  
गुप्त, जाति- वैद्य, पेशा- नौकरी, साकिन-  
खिजुरिया, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन  
वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला-दुमका,  
(झारखण्ड) वर्तमान निवास स्थान- 9B  
HEYSHAM ROAD, L.R. SARANI,  
BHOWANIPORE KOLKATA- W.B.- 700020  
भारतीय नागरिक | PAN No. - BBQPG7384H

Reema Gupta  
06/03/2020  
Rudradip Gupta  
06/03/2020

नाम लेख्यधारी  
पिता का नाम वो  
निवास स्थान  
आदि।  
(क्रेता)

श्री प्रियेश कुमार पिता श्री शैलेश सिंह, जाति-  
राजपूत, पेशा - व्यवसाय, साकिन - चुहा बगान  
दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो  
रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला-दुमका, (झारखण्ड)  
भारतीय नागरिक | PAN No. - BZVPK3143D

Debmalya Gupta  
06/03/2020

लेख्य प्रकार : -

संशोधन दलील वास्ते मूल बिक्रय-पत्र संख्या-466  
जिल्द संख्या- 43 पृष्ठ संख्या- 81 से 150, पुस्तक  
संख्या 01, दिनांक 08.12.2018 ई० जिसकी रजिस्ट्री,  
दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है।

गोपनीय  
Nigam Singh  
06/03/2020  
Chukha Bagan  
Dumka

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र ( Sale - Deed )

सम्पत्ति का मूल्य :-

मो० 49,00,000/- (उन्चास लाख) रुपये मात्र जिसमें  
जमीन का मूल्य मो० 29,60,000/- रुपये तथा पुराना  
जीर्ण मकान का मूल्य मो० 19,40,000/- रुपये।

सम्पत्ति का  
पूर्ण विवरण, जिसे  
विक्रय करते हैं।

तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन जिसमें करीब  
779 वर्गफीट पर बना पुराना दो तल्ला जीर्ण  
मकान जो करीब 70 वर्षों पुराना है मय कुल हक  
वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा खिजुरिया थाना

नं0 - 11, थाना दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 74/3 जो नगरपालिका क्षेत्र के बाहर है तथा नगरविकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है। जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए0 - डि0
246 (दो सौ छियालीस) का अंश।	उत्तर - निदेशक योगेन्द्र तिवारी की जमीन। दक्षिण - पापिया रॉय। पूरब - बिक्रेतागण का नीज बाद हवाई-अड्डा रोड। पश्चिम - निदेशक योगेन्द्र तिवारी की जमीन।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन जिसके कुछ भाग में पुराना दो तल्ला जीर्ण मकान है मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-09-00 धूर ए० डी० 00 - 15 डि०

नौ कड्डा मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि हमलोग लेख्यकारीगण ने एक बिक्रय-पत्र लिखकर श्री प्रियेश कुमार पिता श्री शैलेश सिंह के नाम निबंधित कराया है, जिसका बिक्रय पत्र संख्या- 466 जिल्द संख्या-43, पृष्ठ संख्या- 81 से 150, पुस्तक संख्या 01, दिनांक 08.12.2018 ई0 जिसका सिरियल नं0 601 है जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है। उक्त दस्तावेज में अमीन द्वारा बनाये गये नक्शा में दाग नम्बर- 246 का अंश रकवा 09 कड्डा लिखा गया था जिसके चलते उक्त दस्तावेज में भी दाग नम्बर- 246 ही अंकित किया गया। उक्त सम्पत्ति दाग नम्बर 245 एवं 246 का मिनजुमले अंश रकवा 09 कड्डा है जो सही है। बकिये मूल बिक्रय-पत्र दस्तावेज सं० 466 जिल्द संख्या- 43, पृष्ठ संख्या- 81 से 150, पुस्तक संख्या 01, दिनांक 08.12.2018 ई0 में लिखी गयी सारी बातें सही है।

Reema Gupta  
06/03/2020  
Rudradip Gupta  
06/05/2020

Datamalye Gupta  
06/03/2020



इसलिए हमलोग लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी-राजी बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर यह लिख देते हैं कि उक्त बिक्रय-पत्र संख्या- 466 दिनांक- 08.12.2018 ई० में दाग नम्बर- 246 के जगह दाग नम्बर- 245 एवं 246 का मिनजुमले अंश सही है जो मूल बिक्रय-पत्र संख्या- 466 दिनांक- 08.12.2018 ई० में मान्य होगा। जिसका संशोधन कर यह संशोधन दस्तावेज बहक श्री प्रियेश कुमार पिता श्री शैलेश सिंह,के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर काम आवें। इति आज तारीख :- 06.03.2020 ई०।

Reema Gupta  
06/03/2020  
Indradip Gupta  
06/05/2020

Debnalya Gupta  
06/03/2020

Sonam  
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)



Prityesh Kumar  
06/03/2020

Indradip Gupta  
06/03/2020

कारिक वतावेज :- सुवेण्डनावाणी (सुवेण्डनावाणी)  
साकिन- दुबका- टाउन, वतावेज का  
मजलुन रीगार- क्रिया इंकिरे कराने  
के लोह पढका- लेख्यकारी गण को  
सुना वो- सहाजता दिया।

सुवेण्डनावाणी  
6.3.2020

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक  
व्यक्ति जिनका धारा- चित्र वतावेज  
में लगा है के- कार्यो- राय- की  
उंगलियाँ का निज्ञान मेरे- द्वारा  
मिला गया है सुवेण्डनावाणी (सुवेण्डनावाणी)  
वतावेज लेख्यकारी  
दुबका-

6-03-2020



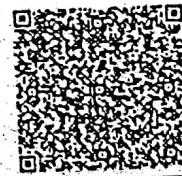
Debnalya Gupta  
06/03/2020



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Ruma Gupta  
DOB: 28/10/1962  
FEMALE




8574 2470 9280

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

*Ruma Gupta*

भारत सरकार  
आशीष सिंघल  
Ashish Singhal  
जन्म तिथि/ DOB: 27/07/1986  
पुरुष / MALE



8039 7277 6414

भारत सरकार  
आशीष सिंघल  
AADHARA  
पता:  
S/O: धर्म चंद भुवानिया,  
रामजीवन बागान के पास,  
नया पाडा, दुमका, दुमका,  
झारखण्ड - 814101

Address:  
S/O: Dharam Chand Bhuwania, near  
ramjeevan bagan, naya pera, Dumka,  
Dumka,  
Jharkhand - 814101

8039 7277.6414

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Ashish Singhal*





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Rudradip Gupta  
DOB: 06/01/1983  
MALE



6352 5421 1941

MERA AADHAAR. MERI PEHACHAN

Rudradip Gupta.



भारत सरकार  
आधार प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

S/O: Pradip Kumar Gupta, 9B, HEYSHAM ROAD,  
L.R.Sarani, Kolkata,  
West Bengal - 700020





Debmalya Gupta

DOB: 21/05/1978  
MALE



8496 7114 7770

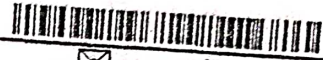
आधार - साधारण मानुषेअ अधिकार



भारतीय प्रजासत्ताक  
भारत OF INDIA

Address :

S/O: Late Prithish Gupta, 9B, HEYSHAM  
ROAD, L.R.Sarani, Kolkata, West Bengal -  
,00020



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Debmalya Gupta



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



प्रियेश कुमार  
Priyesh Kumar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985  
पुरुष / Male



9988 4913 2724

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: शैलेश सिंह, कोर्ट कम्पाउण्ड,  
कोर्ट कम्पाउण्ड, सोनवाडंगल, दुमका, दुमका,  
झारखण्ड, 814101

Address: S/O: Shailesh Singh,  
COURT COMPOUND, COURT  
COMPOUND, Sonwadangal,  
Dumka, Dumka, Jharkhand,  
814101



1947  
1800 190 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bangaluru-560 001

*Priyesh K.*

*Priyesh K.*



Other Description of the Property	Pin Code - 814101
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Mr. PRIYESH KUMAR, Address - CHUHA BAGAN DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA- ,Father/Husband Name SHAILESH SINGH , PAN No.- *****143D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2724
EXECUTANTS	-Mr. RUDRADIP GUPTA, Address - 9B HEYSHAM ROAD, L.R.SARANI, BHOWANIPORE,KOLKATA-700020- ,Father/Husband Name LATE PRADIP KUMAR GUPTA , PAN No.- *****976E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1941
	-Mr. DEBMALYA GUPTA, Address - 9B HEYSHAM ROAD,L.R.SARANI, BHOWANIPORE,KOLKATA-700020- ,Father/Husband Name LATE PRITHISH GUPTA , PAN No.- *****384H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7770
	-Mrs. RUMA GUPTA, Address - 9B HEYSHAM ROAD,L.R.SARANI,BHOWANIPORE,KOLKATA-700020- ,Father/Husband Name WO LATE PRADIP KUMAR GUPTA , PAN No.- *****251B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9280

Witness Information	Mr. ASHISH SINGHAL , Address - NAYA PARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA-, Father/Husband Name- DHARAM CHAND BHUWANIA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ASHISH SINGHAL , Address - NAYA PARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA-, Father/Husband Name- DHARAM CHAND BHUWANIA
--------------------	---

<b>Fee Rule:Simple Rectification Deed</b>		
1	Stamp Duty	4

1	SP	570
<b>Total</b>		<b>570</b>

<b>Fee Rule:Simple Rectification Deed</b>		
1	E	2,000
<b>Total</b>		<b>2,000</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



भारत सरकार

## Pre Registration Docket

Date :- 06-03-2020 11:36 am

Office Name :- SRO - Dumka  
Token No:- 20200000027040

Appoinment :- 06-Mar-2020 Time:- 12:0

Article	Rectification
Pre Registration Date	06-Mar-2020
No. Of Pages	19
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,570.

Property Address	KHIJURIA
Property Description	MOUZA-KHIJURIA NO.11 P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA BASAURI J.B.NO.74 BATA 3 PLOT NO.245 AND 246 PART AREA-15 DECIMIL

Property Id: **315557**

Valuation No. : 415572 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3384	Date : 06-March-2020 11:42:AM
State : Jharkhand	District : Dumka	Tahsil : Dumka	
Land Type : Urban	Corporation : Dumka Nagar Panchayat	Village/City : Khijuria	
Khijuria Word No - Other Road	-		
Khata Number - 74/3			
Plot Number - 245 AND 246 PART			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Usage : Non Agri => MR_RES => Skip Valuation			
<b>Property Details</b>			
1 Land area	15 Decimal		
2 Skip Valuation Remark	RECTIFICATION DEED FOR SALE DEED NO.466 VOLUME NO.43 PAGE NO.81 TO 150 DATED-08.12.2018		
<b>Calculation Details</b>			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (₹)			
Total Amount in Words : Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: VENDORS OWN THEN AIR-PORT ROAD, West: LAND DIRECTOR YOGENDRA TIWARI, South: PAPIA ROY, North: LAND DIRECTOR YOGENDRA TIWARI
Area	Land area : 15.00 Decimal, Skip Valuation Remark :



Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सुनील २०२१ नावाचा (मं)

Deed Writer / Advocate

Prityesh U.

Vendee / Claimant

Ruma Gupta  
06/03/2020

Vendor / Executant

Rudradip Gupta  
06/03/2020 .

Dinmalay Gupta  
06/03/2020

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	RumaGupta
Token No	20200000027040
Amount	2570
Transaction ID	d5eba6cf034f739b9383
GRN	2000709984
CIN	10002162020030603409
Time	2020-03-06





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dumka

District Name :- Dumka

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000027040

Deed Type	Rectification
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 570,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.0/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dumka , Tehsil :- Dumka , Village Name :- Khijuria Location :- Other Road, Khijuria Word No Property Boundaries :- East: VENDORS OWN THEN AIR-PORT ROAD, West: LAND DIRECTOR YOGENDRA TIWARI, South: PAPIA ROY, North: LAND DIRECTOR YOGENDRA TIWARI Khata Number - 74/3Plot Number - 245 AND 246 PART Area Of Land :- 15.00 Decimal

Sh./Smt.RUMA GUPTA s/o/d/o/w/o WO LATE PRADIP KUMAR GUPTA has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-Mar-2020 Day :- Friday Time :- 12:22:13 PM



RUMA

GUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RUMA GUPTA	PAN/UID	ALRPG1251B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RUMA GUPTA Address1 - 9B HEYSHAM ROAD,L.R.SARANI,BHOWANIPORE,KOLKATA- 700020, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ALRPG1251B,Permission Case No.-	Yes	Ruma Gupta Address:- 9B, OPPOSITE FORUM MALL ELGIN RD, HEYSHAM ROAD, , L.R.Sarani, , Kolkata, 700020, , West Bengal, India		EXECUTANTS Age:57			

Ruma Gupta  
06/03/2020



सर्वकार

# Document Registration Summary 1

Date :-06-Mar-2020

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20 /-

*Ruma Gupta*  
06/03/2020

Receipt : 306185

Receipt Date : 06-03-2020

On Date 06-03-2020 Presented at SRO - Dumka

Signature of Presenter

Presenter Name: -

E ₹2000

SP ₹570

Stamp Duty ₹20

*[Signature]*  
07/03/2020  
SRO - Dumka

**Total** ₹2590

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	20	-16	Stamp Paper		Stamp Number : 8194	20
E	2000	2000	0	GRAS	RumaGupta	GRN Number : 2000709984 DEPT Transaction Id : d5eba6cf034f739b9383 Transaction Type :	2000
SP	570	570	0	GRAS	RumaGupta	GRN Number : 2000709984 DEPT Transaction Id : d5eba6cf034f739b9383 Transaction Type :	570

Sub Total	2574	2590	-16				
--------------	------	------	-----	--	--	--	--

Article : Rectification Number of Pages : 38

*K. Srinivas*

Signature of Operator

*B*  
*6-3-2020*

Signature of Head Clerk

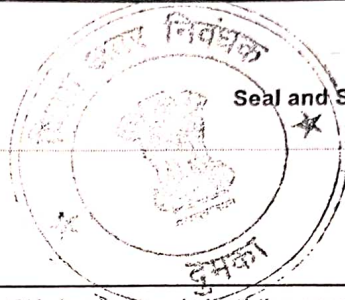
*S. Sridhar*  
*03/03/2020*

Signature of Registering Officer



Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASHISH SINGHAL Address1 - NAYA PARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA, Address2 - ... , Jharkhand			

*K. Singh*  
Signature of Operator



*[Signature]*  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RUDRADIP GUPTA , DEBMALYA GUPTA , RUMA GUPTA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ASHISH SINGHAL) Son/Daughter/Wife of (DHARAM CHAND BHUWANIA) resident of (NAYA PARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA) and by occupation (Business).

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer

Date:- 06-Mar-2020



*[Signature]*  
Seal and Signature of Registering Officer