Sale DEED – Dumka town 4900000 area – 15.00 d 466

601

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

T-3
08/12/18

Certificate No.	:	IN-JH12830020854630Q
Certificate Issued Date	:	22-Nov-2018 03:34 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02170369949554650Q
Purchased by	:	SECOND PARTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	49,00,000 (Forty Nine Lakh only)
First Party	:	RUMA GUPTA AND OTHERS
Second Party	:	PRIYESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	PRIYESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,96,000 (One Lakh Ninety Six Thousand only)

Ruma Gupta 8.12.18.
Rudradip Gupta 8.12.18
Debmalya Gupta 08/12/18

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट)1899
की अनुसूची 1 या 1क,सं०
23 के अधीन यथावत्
स्टाम्प सहित(या स्टाम्प
शुल्क से विमुख या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नही)

ता०- 8.12.18

निबंधन पदाधिकारी

Stamp – 1,96,000/-
1803349418 – 07.12.18
1803347472 – 08.12.18
A1 = 147000.00
147000.00
+s.p = Rs 1050.00/-

Please write or type below this line

8-12-18

SALE - DEED

UP 0000562940

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

नाम लेख्यकारीगण पिता/पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेतागण)

(1) श्रीमति रूमा गुप्त पति स्व० प्रदीप कुमार गुप्त, जाति- वैद्य, पेशा- नौकरी, साकिन- खिजुरिया, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला-दुमका, (झारखण्ड) वर्त्तमान निवास स्थान- 9B HEYSHAM ROAD, L.R. SARANI, BHOWANIPORE KOLKATA- W.B.- 700020 भारतीय नागरिक । **PAN No. - ALRPG1251B**

एवम्

(2) श्री रूद्रदीप गुप्त पिता स्व० प्रदीप कुमार गुप्त, जाति- वैद्य, पेशा- नौकरी, साकिन- खिजुरिया, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला-दुमका, (झारखण्ड) वर्त्तमान निवास स्थान- 9B HEYSHAM ROAD, L.R. SARANI, BHOWANIPORE KOLKATA- W.B.- 700020 भारतीय नागरिक । **PAN No. - ALKPG9976E**

एवम्

(3) श्री देवमाल्या गुप्त पिता स्व० पृथीस कुमार गुप्त, जाति- वैद्य, पेशा- नौकरी, साकिन- खिजुरिया, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला-दुमका, (झारखण्ड) वर्त्तमान निवास स्थान- 9B HEYSHAM ROAD, L.R. SARANI, BHOWANIPORE KOLKATA- W.B.- 700020 भारतीय नागरिक । **PAN No. - BBQPG7384H**

नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)

श्री प्रियेश कुमार पिता श्री शैलेश सिंह, जाति- राजपूत, पेशा - व्यवसाय, साकिन - चुहा बगान दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला-दुमका, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक । **PAN No. - BZVPK3143D**

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

संम्पति का मूल्य :- मो0 49,00,000/- (उन्चास लाख) रुपये मात्र जिसमें जमीन का मूल्य मो० 29,60,000/- रूपये तथा पुराना जीर्ण मकान का मूल्य मो० 19,40,000/- रूपये।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन जिसमें करीब 779 वर्गफीट पर बना पुराना दो तल्ला जीर्ण मकान जो करीब 70 वर्षों पुराना है मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा खिजुरिया थाना नं0 - 11, थाना दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 74/3 जो नगरपालिका क्षेत्र के बाहर है तथा नगरविकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है। जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए0 - डि0
246 (दो सौ छियालीस) का अंश।	उत्तर - निदेशक योगेन्द्र तिवारी की जमीन। दक्षिण - पापिया रॉय। पूरब - बिक्रेतागण का नीज बाद हवाई-अड्डा रोड। पश्चिम - निदेशक योगेन्द्र तिवारी की जमीन।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन जिसके कुछ भाग में पुराना दो तल्ला जीर्ण मकान है मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-09-00 धूर ए० डी० 00 - 15 डि०

नौ कट्ठा मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

Reena Gupta 8.12.18

Rudradip Gupta 8.12.18

Debmalya Gupta 08/12/18

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति गत् गैंजर्स खतियान में ज्ञान चन्द्र गुप्त, सितेश चन्द्र गुप्त, गोपेश चन्द्र गुप्त एवं भुतेश चन्द्र गुप्त के नाम दर्ज सम्पत्ति है। लेख्यकारीगण भुतेश चन्द्र गुप्त के वंशवृक्ष हैं। भुतेश चन्द्र गुप्त के स्वर्गवास के बाद उनके दो पुत्र क्रमशः बिजन कुमार गुप्त वो प्रशांत गुप्त ने अपने जीवन काल में अपनी कोलकाता एवं दुमका की पैतृक सम्पत्ति बटवारा आपस में निबंधित बटवारा दस्तावेज संख्या- 793, सन् 1986 ई० जिसकी रजिस्ट्री Additional District Sub Ragistrar Alipore 24 परगना के कार्यालय में हुई है के द्वारा कर लिया। इस बटवारा के द्वारा मौजा- खिजुरिया थाना नम्बर- 11 के स्वर्गीय भुतेश चन्द्र गुप्त के अंश की सम्पत्ति में दाग नम्बर- 246 की पूर्ण जमीन बिजन कुमार गुप्त के हिस्से में मिली है। बिजन कुमार गुप्त के स्वर्गवास के बाद उनके दो पुत्र क्रमशः प्रदीप कुमार गुप्त एवं पृथीस कुमार गुप्त अपने पैतृक सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। पृथीस कुमार गुप्त के स्वर्गवास के बाद श्री प्रदीप कुमार गुप्त पिता स्व० बिजन कुमार गुप्त वो देवमाल्या गुप्त पिता स्व० पृथीस कुमार गुप्त वो प्रवीर कुमार गुप्त पिता स्व० प्रशांत कुमार गुप्त वो तापसी गुप्त पति स्व० प्रबाल कुमार गुप्त ने खतियानी रैयत ज्ञान चन्द्र गुप्त, सितेश चन्द्र गुप्त वो गोपेश चन्द्र गुप्त के वारिशानों के साथ अनिबंधित पारिवारिक बटवारा जो दिनांक- 23.03.2011 ई० का है खिजुरिया स्थित अपने सम्पूर्ण इजमाल सम्पत्ति का आपस में बटवारा कर लिया तथा अंचल कार्यालय दुमका में आवेदन देकर नामान्तरण वाद संख्या- 11/2011-12 ई० में पारित आदेश दिनांक- 30.05.2011 ई० के द्वारा अपना नाम सम्मिलित रूप से पंजी-**II** में दर्ज कराकर सम्पत्ति का भोग-दखल करते रहे।

यह कि मौजा- खिजुरिया के जमाबन्दी नम्बर- 74, दाग नम्बर- 246 की सम्पूर्ण सम्पत्ति निबंधित बटवारा दस्तावेज

Reena Gupta 8.12.18.

Rudradip Gupta 8.12.18

Debmalya Gupta 08/12/18

संख्या- 793 सन् 1986 ई० जिसका विवरण ऊपर वर्णित है के द्वारा बिजन कुमार गुप्त को हिस्से में मिली है। लेख्यकारीगण स्वर्गीय बिजन कुमार गुप्त के वंशवृक्ष हैं। जिन्होंने वारिश-सूत्र से उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त किया है। उपरोक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण का दख़ल-कब्जा निर्विवाद रूप से है। यह सम्पत्ति बसौड़ी है तथा इसे बिक्रय आदि करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारीगण को अपने सांसारिक खर्च वो अन्यत्र अपना मकान बनाने के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 49,00,000/- (उन्चास लाख) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदारों पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी ज़ाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 49,00,000/- (उन्चास लाख) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 49,00,000/- (उन्चास लाख) रूपये जिसमें बैंक चेक संख्या- 547551 दिनांक- 08.12.2018 जो ओ.बी.सी. बैंक दुमका का है रूमा गुप्त के नाम मो० 12,00,000/- (बारह लाख) रूपये एवं बैंक चेक संख्या- 547552 दिनांक- 08.12.2018 जो ओ.बी.सी. बैंक दुमका का है रूद्रदीप गुप्त के नाम मो० 12,00,000/- (बारह लाख) रूपये तथा बैंक चेक संख्या- 547553 दिनांक- 08.12.2018 जो ओ.बी.सी. बैंक दुमका का है देवमाल्या गुप्त

Ruma Gupta 8.12.18.
Rudradip Gupta 8.12.18
Debmalya Gupta 08/12/18

के नाम मो० 24,00,000/- (चौबीस लाख) रूपये तथा दिनांक-04.08.2018 ई० बयनास्वरूप मो० 1,00,000/- रूपये बैंक चेक संख्या क्रमशः 414158, 414159 एवं 414160 से लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की वर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ **(Exactly)** आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारीगण को जो स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है एवं किसी प्रकार भी मुकदमा इस सम्पत्ति पर न्यायालय में विचाराधीन नहीं है फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित

Reena Gupta 8.12.18.

Pradip Gupta 8.12.18

Deebmalya Gupta 08/12/18

स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री प्रियेश कुमार पिता श्री शैलेश सिंह, से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज तारीख- 08.12.2018 ई० ।

Ruma Gupta 8.12.18

Rudradip Gupta 8.12.18

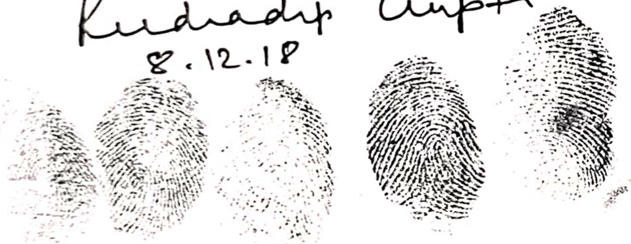
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

Debmalya Gupta 08/12/18

Rudradip Gupta 8.12.18

Debmalya Gupta 08/12/18



कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नारायण सिंह साकिन- दुमका टाउन, दस्तावेज को मजमून तैयार किया टंकित कराने के बाद पढ़कर निष्पादकारी गण को सुना कर समझा दिया।

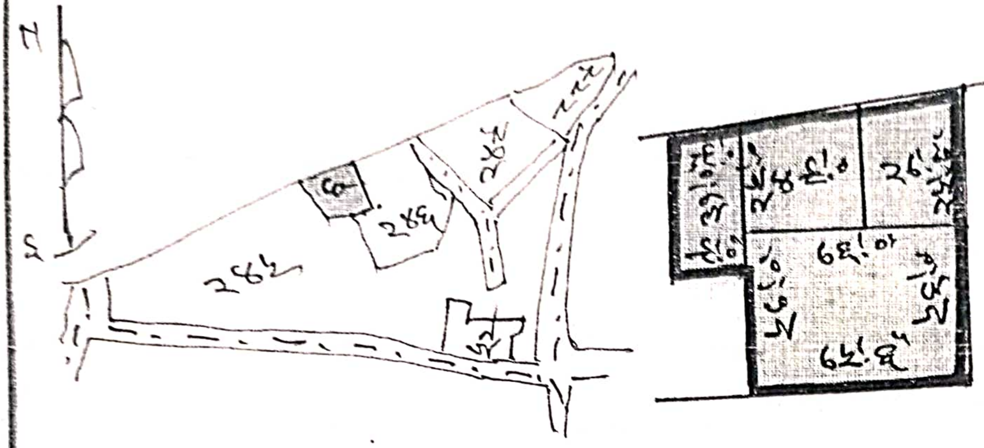
08/12/18

Priyesh Kr.
08/12/18

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ की उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमेश्वर नारायण सिंह
दस्तावेज लेखक
दुमका
08.12.2018

मौजा रिखपुरिया नम्बर - ११
अन्तर्गत आर्डर - दुमका
अनुमंडल दुमका
स्केल १६" = १ माईल



= ४४६३ वर्गफीट
= ०-६-०
(डी०-का०-धू०)
मात्र

विक्रेतागण - श्रीमति रुमा गुप्ता पति स्व० प्रदीप कुमार गुप्ता, दो कुलदीप गुप्ता पिता स्व० प्रदीप कुमार गुप्ता, तीन देवमाल्य गुप्ता पिता स्व० प्रदीप कुमार गुप्ता, जाति वैश्य, साकिन - रिखपुरिया थाना दुमका नगर अनुमंडल व जिला दुमका, वर्तमान निवास कलकत्ता

क्रेता :- श्री पिंटू कुमार सिंह पिता श्री .... सिंह साकिन दुधानी, थाना दुमका नगर, अनुमंडल व जिला दुमका।

जमीन का विवरण - मौजा रिखपुरिया, प्लॉट नं० २४३

जमाबंदी नम्बर	प्लॉट नम्बर	विक्रय किया गया जमीन का रकबा	किस्म जमीन	चौहद्दी
१	२	२	३	४
६४/३	२४३ अंश	०-६-०	मकान सहित बाड़ी	उत्तर - योगेन्द्र तिवारी, दक्षिण - मालिया रास्ता, पूरब - विक्रेता का जमीन, पश्चिम - योगेन्द्र तिवारी

उपरोक्त प्लॉट नम्बर २४३ में से बिक्री किया गया जमीन का कुल रकबा ०-६-० (डी०-का०-धू०) मात्र है।

सर्वे खतियान के अनुसार जमाबंदी नं० ६४/३

Rumu Gupta

Kuldip Gupta
8/12/18

Debmalya Gupta
08/12/18

हस्ताक्षर

Sch. XIV.—F. No. 180V

V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी/ फरद रैयती $\frac{JN}{39}$ 2576984

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सकूनत नम्बर। 7414

दुमका, रिखुरिया, प्रदीप कुमार गुप्ता वगैरह

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
03-10-18	ए	Nagar A7

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2014-12 मांग बाबद	सालाना	बकाया				2014 हाल -12
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल-गुजारी } (नकदी)	3.30			3.30		3.30
(भावली)	0.95			0.95		0.95
सेस	1.65			1.65		1.65
*सूद	1.65			1.65		1.65
मुतफरकात	0.80			0.80		0.80
मीजान	8.35			8.35		8.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				2014 मतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी } (नकदी)			3.30		3.30	
(भावली)			0.95		0.95	
सेस			1.65		1.65	16.70
*सूद			1.65		1.65	
मुतफरकात			0.80		0.80	
मीजान अदायकारी			8.35		8.35	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) सोलह रूपये सत्तर पैसे

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2OO2

Reena Gupta
8.12.18.

In 22.6.11 16.7.11 21.7.11 8.8.11 11.8.11

The Court of C.O. Dumka
Mutation Case No. 11/11-12
Pradeep Kr. Gupta Vs -16- Ana Raiyat
Copy of Entire order

प्रदीप कुमार गुप्ता
पिता स्व० विजय कुमार गुप्ता
9017 सिंगुरिया

शिविर न्यायालय, अंचल अधिकारी, दुमका।

नामांतरण बाद सं0 11 / 11–12

25/4/2011

आवेदक / आवेदिका श्री प्रदीप कुमार गुप्ता पिता स्व० विजय कुमार गुप्ता की
हेमा माला गुप्ता पिता स्व० प्रतिश कुमार गुप्ता की प्रवीर कुमार गुप्ता
पिता / पति पिता स्व० प्रशांत कुमार गुप्ता की तापसी गुप्ता पति प्रकाश कु० गुप्ता
थाना स्व० सिंगुरिया दुमका नगर जिला दुमका द्वारा मौजा सिंगुरिया
थाना न0 11 जमाबंदी न0 74 दाग न0 245, 246,

रकबा 03-16-13 (तीन बीघा सोलह ...) का नामांतरण हेतु आवेदन अभियान के शिविर में दाखिल की गई है। दाखिल आवेदन का अवलोकन किया। संबंधित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक स्थानीय एवं भू–राजस्व अभिलेख का जाँच कर प्रतिवेदन दिनांक 29/4/2011 तक दें।

(हस्ताक्षर) 25/4/11
अंचल अधिकारी
दुमका

लेखापित।
(हस्ताक्षर)
अ0 अ0

29/4/11

अभिलेख उपस्थापित। हल्का कर्मचारी ओ अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त कर अवलोकन किया। सोलह आना रैयत का आपत्ति दाखिल करने हेतु विधिवत् सूचना निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 10/5/2011 को रखें।

(हस्ताक्षर) 29/4/11
अंचल अधिकारी,
दुमका।

लेखापित।
(हस्ताक्षर)
अ0 अ0

सूचना प्रेषित

10/05/11

अभिलेख उपस्थापित। सूचना का तामिला प्राप्त। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त कर अवलोकन किया। अभिलेख आदेश हेतु दिनांक 13/5/11 को रखें।

(हस्ताक्षर) 10/5/11
अंचल अधिकारी,
दुमका।

लेखापित।
(हस्ताक्षर) 10/5/11
अ0 अ0

COURT FEE INDIA TEN RUPEES 10 Rs

VF/7304

Reena Gupta
8.12.18.

13/5/11

आदेश

अभिलेख उपस्थापित। प्रस्तुत वाद आवेदक/आवेदिका प्रदीप कुमार गुप्त
दीनानाथ (?) पिता/पति स्व० विजय कुमार गुप्त
सा० रिसजुरिया थाना दुमका नगर जिला दुमका
द्वारा दाखिल आवेदन पर प्रारम्भ किया गया। आवेदक मौजा रिसजुरिया
थाना सं० 11 जमाबंदी संख्या 74/3 दाग नं० 245, 246
रकवा 03-16-18 का नामान्तरण हेतु आवेदन दाखिल की है। दाखिल आवेदन के आधार पर संबंधित हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक से स्थानीय भू राजस्व अभिलेखों का जाँच कराकर प्रतिवेदन प्राप्त किया गया। तत्पश्चात् सोलह आना रैयत को आपत्ति दाखिल करने हेतु सूचना निर्गत की गयी। जिसका तामिला अभिलेखबद्ध है निर्धारित अवधि के अंदर किसी से कोई आपत्ति प्राप्त नही हुआ। हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षण से प्राप्त प्रतिवेदन तथा दाखिल कागजात अनुसार आवेदक/आवेदिका द्वारा नामान्तरण हेतु प्रस्तावित जमीन निबंधित केवाला /दान/आपसी वंटवारा/उत्तराधिकारी संख्या उत्तराधि दिनांक .... द्वारा प्राप्त कर शांति पूर्ण दखलकार है। विषयगत जमीन बसौढ़ी सत्य की है तथा भू-दान, लीज एवं भूहदबंदी से मुक्त है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक विषयगत जमीन का नामान्तरण आवेदक/आवेदिका के नाम से स्वीकृत करने हेतु अनुशंसा की है।

अतः हल्का कर्मचारी वो अंचल निरीक्षक का अनुशंसा निबंधित केवाला/दान/आपसी बंटवारा उत्तराधिकारी एवं शांतिपूर्ण दखल कब्जा एवं अनापत्ति के आधार पर मौजा रिसजुरिया थाना सं० 11
ज०सं० 74/3 दाग नं० 245, 246
रकवा 03-16-18 का नामान्तरण आवेदक/आवेदिका प्रदीप कुमार गुप्त पिता विजय कुमार गुप्त वो दीपक ... गुप्त ... वो ... कुमार गुप्त पिता स्व० प्रकाश कुमार गुप्त पिता/पति स्व० ... कुमार गुप्त
सा० रिसजुरिया थाना दुमका नगर जिला दुमका
के नाम से स्वीकृत दी जाती है। अनुशंसित लगान 3.20
(...) रु० अन्नादेश वसूलनीय होगा। आवेदक से ....
रु० ना० शुल्क प्राप्त करें। कार्यवाहक सहायक शुद्धि पत्र निर्गत करें, तथा अनुपालन हेतु हल्का कर्मचारी को हस्तगत करावें।

टंकित कराया एवं शुद्ध किया।

(हस्ताक्षर)
अंचल अधिकारी,
दुमका।

(हस्ताक्षर)
अंचल अधिकारी,
दुमका।

(हाशिये पर हस्तलिखित टिप्पणी)

In Court of C.O. Dumka
Mutation Case No. 11/11-12
Pradeep Kr. Gupta vs -16- Amma Raiyat.
Copy of Kc. & C.I. Report

नामान्तरण के लिए कर्मचारी का प्रतिवेदन

नामान्तरण वाद संख्या : वर्ष : 2011-12

ग्राम का नाम : शिवजुड़िया थाना संख्या : 11 थाना का नाम : दुमका नगर

अंचल दुमका, अनुमंडल : दुमका जमीन का किस्म : बसौड़ी

निबंधित विक्रय दलील सं0 : जमीन का हस्तांतरण : विक्रय/दान/बंटवारा/उत्तराधिकार

जमीन का रकवा : 03बी0 16क0 18धू0 जमीन प्राप्ति का विवरण : आपसी घरेलु बंटवारा

जमीन का मूल्य : दिनांक - 23/03/11

जमाबंदी नं0	रैयत का नाम	दाग नं0	रकवा	लगान	अभ्युक्ति
		Original Holding	बी0-क0-धू0		
74	ज्ञान चन्द्र गुप्ता वो सितेश चन्द्र गुप्ता वो बीजन कुमार गुप्ता वो प्रशांत कुमार गुप्ता पिता - राय साहब चन्द्र नारायण गुप्ता	245 246 247 248 249 250 251 252 कुल	07-16-12 02-02-19 00-02-08 00-00-12 01-16-18 01-15-02 00-19-19 00-11-10 15-05-10	12.50	
		Holding after mutation	बी0-क0-धू0		
74	तदैव	245 246 247 248 249 250 251 252	11-08-12	9.20	
		New Holding			
74/3	प्रदीप कुमार गुप्ता पिता स्व0 विजन कुमार गुप्ता वो देव भाष्या गुप्ता पिता स्व0 प्रतिश कुमार गुप्ता वो प्रबीर कुमार गुप्ता पिता स्व0 प्रशांत कुमार गुप्ता वो तापसी गुप्ता पिता स्व0 प्रवाल कु0 गुप्ता - सा0 शिवजुड़िया थाना दुमका नगर जिला दुमका	245 246	03-16-18 तीन बीघा सोलह कट्ठा अठारह धूर	3.30 रुपये	

COURT FEE 10 Rs. भारत INDIA TEN RUPEES

COURT FEE 10 Rs. भारत INDIA TEN RUPEES

CF 7.50

M/ice 21/4/11
कर्मचारी का हस्ताक्षर

1 केवाला के संबंध में आवेदक के नाम का जिक करते हुए - आवेदित भूमि आवेदकगण का पैतृक सम्पत्ति है। आवेदित जमीन घरेलु आपसी बँटवारा द्वारा आवेदकगण को प्राप्त हुआ।

2 खतियान के संबंध में - आवेदित भूमि गत गेजर सर्वे में खतियानी के नाम पर दर्ज है।

3 यदि असर्वेक्षित है तो - सर्वेक्षित।

4 पंजी ।। के अनुसार - मौजा रिवजुरिया के पंजी II में ज्ञानचन्द्र गुप्ता वो अजितेश चन्द्र गुप्ता वो बीजय कु० गुप्ता वो प्रशांत कुमार गुप्ता पिता राम साह

5 वर्तमान पंजी ।। में विकेता का संबंध - चन्द्र नारायण गुप्ता के नाम पर दर्ज है।

6 विकेता को जमीन विकी का हक है या नहीं - जमीन बिक्री नहीं की गई है। आवेदित जमीन आवेदकगण का पैतृक सम्पति है एवं आपसी घरेलु बँटवारा द्वारा प्राप्त है।

7 जमीन हस्तान्तरणीय है या नहीं - है।

8 क्या खतियानी वसौड़ी है - खतियानी वसौड़ी है।

9 क्या आवेदक दूारा प्रस्तुत केवाला दलील के छाया प्रति का मूल केवाला से मिलान किया गया है या नहीं - प्रस्तुत आपसी बँटवारा का मिलान कर लिया गया है।

10 किस प्रकार हस्तान्तरणीय है - आपसी घरेलु बँटवारा

11 जमीन भूहदवंदी ,लीज, मूदान से मुक्त है या नहीं - मुक्त है।

12 जमीन विवादरहित है या नहीं - विवादरहित।

13 जमीन पर आवेदक का किस प्रकार दखल है - शांती-पूर्ण दखल कब्जा में है।

14 कर्मचारी का स्पष्ट अनुशंसा

-
- उपरोक्त होना स्पष्ट है। आवेदक/आवेदिका विवाण के आलोक में भूमि का हस्तान्तरण का जमीन पर शांतिपूर्ण दखल है। अतः नामान्तरण की स्वीकृति की अनुशंसा की जाती है।

[signature] 2?/4/11

कर्मचारी का हस्ताक्षर

अंचल निरीक्षक का स्पष्ट अनुंशंसा

राजस्व कर्मचारी के साथ स्थल का निरीक्षण किया प्रस्तावित जमीन......रिवजुरिया......मौजा..............खाता संख्या.........74.......... प्लौट नं० .....245,246....में अवस्थित है जो आवेदक /आवेदिका के शांति पूर्ण दखल कब्जे में है। कर्मचारी के जांच प्रतिवेदन से मैं सहमत हूँ! तदनुसार दाखिल-खारिज की अनुशंसा की जाती है।

[signature] 2?/4/11

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

VDS
[signature] 28/4/11

In The Court of C.O. Dumka
Mutation Case No. 11/11-12
Pradeep Kr. Gupta vs. -16- Raiyan
Copy of Correction Slip

बि० अ० फारम सं० - 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामांतरण (दाखिल-खारिज) दिखानें वाले शुद्धिपत्र

जिला - दुमका   अनुमंडल - दुमका   सर्किल / अंचल - दुमका   मुन्सफी .... /D .... स्टेट के नाम - झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	खाता और खेसरा संख्या	नामांतरण से प्रभावित ... की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होता है विक्रय, दान विनिमय, उत्तराधिकार या बँटवारा हुआ है	नामांतरण से प्रभावित ... का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा ... पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अभ्युक्ति
	11/11-12	रिकजुरिया मौजा रिकजुरिया थाना न० 11	दुमकानगर थाना न० 11 खाता सं० 74/3	74 दाग सं० 245, 246,	अंचलअधिकारी दुमका आदेश दिनांक - 13/5/11 रकबा बी० क० धू० 03-16-18 तीन बीघा सोलह कट्ठा अठारह धूर	उत्तराधिकारी बंटवारा लगान 3-30 तीन रुपैया तीस पैसे मालगुजारी ...	निम्न लिखित व्यक्तियों के सत्य आन चन्द्र गुप्ता को सितेश चन्द्र गुप्ता को बीजन कुमार गुप्ता के प्रशांत कुमार गुप्ता पिता स्व० साहब चन्द्र नारायण गुप्ता के खाते में श्री प्रदीप कुमार गुप्ता पिता स्व० बिजन कुमार गुप्ता को देव माल्य गुप्ता पिता स्व० प्रतिश कुमार गुप्ता को प्रबीर कुमार गुप्ता पिता स्व० प्रशांत कुमार गुप्ता को तापसी गुप्ता पति प्रकाश कु० गुप्ता का नाम पंजी II में दर्ज करें।		

अंचल अधिकारी
दुमका
13/5/11

Reena Gupta
8.12.18.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 576707

Regd. Sl. No. 2221
Dated 23/03/2011

पारिवारिक बंटवारानामा

यह पारिवारिक बंटवारा दिनांक 23.03.11 दिन – बुधवार को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निर्मित किया गया :–

1. प्रथम पक्ष :– मानस कुमार गुप्त पिता स्व. रमेश चन्द्र गुप्त, निभा गुप्ता पति स्व0 गोविन्द चन्द्र गुप्त व सुनीता गुप्ता उर्फ इभा गुप्ता पिता स्व0 अरूण कुमार गुप्ता

2. द्वितिय पक्ष :– प्रदीप कुमार पट्टनायक पिता स्व. राम निरजंन पट्टनायक, अलक राय पिता स्व0 पुलिस बिहारी राय व सुप्रिया गुप्ता पिता स्व0 सीतेश चन्द्र गुप्त

3. तृतिय पक्ष :– पापिया राय (गुप्त) पिता स्व0 धीरेन गुप्त, सेमल कुमार गुप्त व निवेदिता गुप्त दोनो पिता निर्मल कुमार गुप्त

4. चतुर्थ पक्ष :– प्रदीप कुमार गुप्त पिता स्व0 विजेन कुमार गुप्त देवमाल्य गुप्त पिता स्व0 पृथ्वीश कुमार गुप्त, प्रवीर कुमार गुप्ता, पिता स्व0 प्रशान्त कुमार गुप्त व तापसी गुप्ता पति स्व0 प्रवाल कुमार गुप्त

उपर्युक्त सभी पक्षकार जाति – वैद्य धर्म– हिन्दू सकिन – खिजूरिया, थाना – दुमका नगर, अनुमण्डल व जिला– दुमका

विदित हो कि उपरोक्त सभी पक्षकार गत गैंजर सर्वे के खतियान रैयत कमशः ज्ञान चन्द्र गुप्त, सीतेश चन्द्र गुप्त, गोपेश चन्द्र गुप्त तथा भुतेश चन्द्र गुप्त सभी पिता राय साहेब चन्द्र नारायण गुप्त के वैद्य उत्तराधिकारी और वंशज है जो निचे दिये गये वंशावाली से बिल्कुल स्पष्ट :–

NOTARY K. K. ... Dumka Regd. No. ...

Pradip kumar Patnaik
Alok Kumar Roy
Supriya Gupta
Pradip Kumar Gupta

Manas Kr. Gupta
Papia Gupta @ Papiya Roy

Rina Gupta
8.12.18.

...वला

राय साहेब चन्द्र नारायण गुप्त

- ज्ञान चन्द्र गुप्त (आर.टी.)
  - कु0
  - रमेश चन्द्र गुप्त
    - मानस कु. गुप्त
  - गोविन्द चन्द्र गुप्त पत्नि निभा गुप्त
  - दिलिप कु. गुप्त मृत नावल्द
  - अरूण कु0 गुप्त
    - सुनीती गुप्त उर्फ इभा गुप्त
- सीतेश चन्द्र गुप्त (आर.टी.)
  - सत्यनारायण गुप्त मृत नावल्द
  - सुप्रिया गुप्त
  - सुर्वण प्रभावती पति पुलिन बिहारी राय
    - अलक राय
  - शान्ता देवी पति राम निरंजन पटनायक
    - प्रदीप कु. पट्टनायक
- गोपेश चन्द्र गुप्त (आर.टी.)
  - जय देव गुप्त मृत नावल्द
  - नारायण चन्द्र गुप्त मृत नावल्द
  - पार्वती गुप्त पति स्व.धीरेन गुप्त
    - पापिया राय (गुप्त)
  - प्रकृति गुप्त पति निर्मल गुप्त
    - सेमल कु0 गुप्त
    - निवेदिता गुप्त
- भुतेश चन्द्र गुप्त (आर.टी.)
  - विजेन कुमार गुप्त
    - पृथ्वीश कु0 गुप्त
      - देवमाल्या गुप्त
    - प्रदीप कु0 गुप्त
  - प्रशांत कुमार गुप्त
    - प्रवीर कु0 गुप्त
    - प्रवाल कु0 गुप्त पत्नी तापसी गुप्त

Supria gupta
Alok Kumar Roy
Pradip kumar Patnaik
Pradip Kumar Gupta
Manas Kr. Gupta
Papia Gupta @ Papiya R

यह कि उपरोक्त खतियानी रैयतों की संयुक्त सम्पति मौजा खिजुरिया नं0 11 के जमाबन्दी नं0 74,13 एवं 77 तथा मौजा– लखीकुण्डी नं0 3 के जमाबन्दी नं. 18 एवं 81 में स्थित है, जिसका पूर्ण विवरण इस बंटवारा विलेख के अंत में अनुसूचि 'अ' 'ब' 'स' 'द' एवं 'ई' में दर्ज है। यह कि उपरोक्त अनुसूचि 'अ' 'ब' 'स' 'द' एवं 'ई' में दर्ज संपतियो पर उर्पयुक्त सभी पक्षकारो का संयुक्त रूप से शांतिपूर्ण दखल व कब्जा है तथा सभी पक्षकार संयुक्त रूप से उर्पयुक्त संपति का खजाना जमा करते रहे है एवं दखल भोग करते रहे है।

चुकि वर्तमान में उपरोक्त सभी संपतियो का संयुक्त रूप से दखल भोग करने में उपरोक्त सभी पक्षकारो को कठिनाई हो रही है तथा सभी पक्षकार यह महसुस करने लगे है कि अब संयुक्त रूप से उपरोक्त संपतियों का देखभाल करना संभव नही है तथा भविष्य में उपरोक्त संपतियों को लेकर आपस में मतभेद भी हो सकता है और कानुनी झंझट का भी सामना करना पड़ सकता है इसलिए सभी पक्षकारो ने आपसी सहमती एवं राजी खुशी से अनुसूचि 'अ' एवं 'ब' में दर्ज संपतियों तथ अनुसूचि 'स' की दाग नं0 17 की 14 कट्ठा 10 धूर जमीन को छोड़कर सभी संपतियो का आपसी बंटवारा करने में सहमत हो गए।

सभी पक्षकारो ने आपसी सहमती से यह भी तय किया कि अनुसूचि 'स' की संपति दाग नं0 17 रकवा 14 कट्ठा 10 धूर तथा अनुसूची 'द' एवं 'ई' की संपति इजमाल रहेगी जिसपर सभी पक्षकारो का संयुक्त रूप से पूर्व की तरह ही समान स्वामित्व एवं दखल भोग कायम रहेगा।

यह कि सभी पक्षकारो ने आपसी सहमती से अनुसूचि 'अ', 'ब', 'स', 'द' एवं 'ई' में दर्ज संपतियो का मापी करवाकर अनुसूचि 'अ' एवं 'ब' में दर्ज सभी संपतियो का तथा अनुसूचि 'स' में दर्ज दाग नं0 17 को छोड़कर बांकी संपतियो का आपस में समान रूप से बंटवारा कर लिया और अपने–अपने हिस्से में दखल व काबिज हो गए। बंटवारे के मुताबिक सभी पक्षकारो के हिस्से को दो अलग–अलग नक्शो में क्रमानुसार ब्लॉक बनाकर दिखाया गया है जिसमें से एक नक्शा में मौजा– खिजुरिया नं0 11 कि संपतियो का तथा दुसरे नक्शे में मौजा– लखीकुण्डी नं0 3 की संपतियो का बंटवारा दिखाया गया है एवं दोनो नक्शा इस बंटवारा विलेख का अभिन्न अंग है तथा बंटवारा में सभी पक्षकारो को प्राप्त हिस्से का पूर्ण विवरण इस बंटवारा विलेख में वर्णित अनुसूचि 'क', 'ख', 'ग' एवं 'घ' में दर्ज किया गया है। बंटवारे के मुताबिक पक्षकारो को प्राप्त हिस्सा इस प्रकार है :–

बंटवारा के मुताबिक अनुसूचि 'क' की संपति प्रथम पक्ष मानस कुमार गुप्त, निभा गुप्त तथा सूनिती गुप्त उर्फ इमा गुप्त को प्राप्त हुआ।

इस प्रकार अनुसूचि 'ख' की संपति द्वितीय पक्ष प्रदीप कु. पट्टनायक, अलक राय तथा सुप्रीया गुप्त को प्राप्त हुआ।

इसी प्रकार अनुसूचि 'ग' की संपति तृतीय पक्ष पापिया राय (गुप्त), सेमल कुमार गुप्त तथा निवेदिता गुप्त को प्राप्त हुआ।

इसी प्रकार अनुसूची 'घ' की संपति चतुर्थ पक्ष प्रदीप कु0 गुप्त, देव माल्य गुप्त, प्रवीर कु0 गुप्त एवं तापसी गुप्त को प्राप्त हुआ।

इस बंटवारे के मुताबिक प्रत्येक पक्षकार को अपने–अपने हिस्से में प्राप्त संपति पर पूर्ण स्वत्व, अधिकार व दखल कब्जा मिल गया तथा इस बंटवारे के मुताबिक प्रत्येक पक्षकार अपने–- अपने हिस्से का दखल भोग अपनी–अपनी इच्छानुसार किया करेंगे तथा प्रत्येक पक्षकार के हिस्से में प्राप्त जमीन पर जो भी पेड़ स्थित है उस पेड़ पर उसी पक्षकार का हक व अधिकार होगा जिसको हिस्से में वह जमीन इस बंटवारा द्वारा प्राप्त हुई है यानी कोई भी पक्षकार या उसका कोई उत्तराधिकारी किसे दुसरे पक्षकार या उसके किसी उत्तराधिकारी के हिस्से में पड़ने वाले जमीन और उसमें स्थित पेड़ पर किसी तरह का दखल व आपत्ती नहीं करेंगे। कोई भी पक्षकार या उसके कोई उतराधिकारी इस बंटवारा द्वारा प्राप्त अपने हिस्से के जमीन पर कोई निर्माण कार्य करते है या अपनी हिस्से में प्राप्त जमीन पर लगे पेड़ की कटाई करते है तो उक्त किसी भी कार्य में कोइ अन्य पक्षकार या उसका कोई उत्तराधिकारी किसी तरह का कोई दावा या आपत्ती नही करेंगे।

इस बंटवारे के मुताबिक प्रत्येक पक्षकार को यह अधिकार हासिल हो गया कि वह अपने हिस्से मे प्राप्त संपति को अंचल कार्यालय, दुमका में अपने – अपने नामो से नामांत्रित करवाकर उसका खजाना जमाकर खजाना रसीद प्राप्त किया करेंगे साथ ही इस बंटवारे के मुताबिक प्राप्त अपने–अपने हिस्से को प्रत्येक पक्षकार बंदोबस्त कार्यालय, दुमका में अपने–अपने नामो से खतियान में दर्ज करवा लेंगे । उक्त कार्यो मे कोई भी पक्षकार या उसके किसी उत्तराधिकारी द्वारा दुसरे पक्षकार या उसके किसी उत्तराधिकारी पर किसी तरह का कोई दावा,आपत्ती या बाधा नहीं देंगे।

Pradip Kumar Patnaik
Manas Kr. Gupta
Alok Kumar Roy
Papia Gupta @ Papiya Roy
Suprina Gupta
Pradip Kumar Gupta

NOTARY

यह कि इस बंटवारा विलेख में उल्लेखित व संलग्न सभी अनुसूची 'अ' 'ब' 'स' 'द' 'ई', 'क' 'ख' 'ग' एवं 'घ' तथा दोनों नक्शा इस बंटवारा विलेख के ही अभिन्न भाग है तथा किसी भी हालत में उपरोक्त किसी भी अनुसूची व नक्शे को इस बंटवारा विलेख से अलग नहीं माना व समझा जायेगा।

यह कि यह बंटवारा चार मूल प्रति में हू व हू कम्पयूटर टंकण द्वारा तैयार किया जायेगा और चारों प्रतियों को नोटरी पदाधिकारी द्वारा प्रमाणित भी कराया जायेगा।

यह कि इस बंटवारा विलेख के प्रथम पक्ष के मानस कुमार गुप्त को तृतिय पक्ष के पापिया राय(गुप्त) को तथा चतुर्थ पक्ष के प्रदीप कु0 गुप्त को अपने–अपने पक्ष के अन्य सह–हिस्सेदारों ने बंटवारा विलेख में हस्ताक्षर कर बंटवारा विलेख के सम्पादन व निष्पादन करने के लिए आम मुख्तारनामा द्वारा अधिकृत किया है इसलिए इस बंटवारा विलेख में प्रथम पक्ष की ओर से मानस कुमार गुप्त, तृतिय पक्ष की ओर से पापिया राय(गुप्त) और चतुर्थ पक्ष की ओर से प्रदीप कु0 गुप्त अपना–अपना हस्ताक्षर करेंगे।

यह कि यह बंटवारा विलेख उपरोक्त सभी पक्षकारों और उसके उत्तराधिकारियों पर समान रूप से बाध्यकारी होगा।

इस प्रकार उपर वर्णित तिथि एवं दिन को सभी पक्षकारों में आपसी सहमती व अपनी–अपनी राजी–खुशी से इस बंटवारा विलेख के मुताबिक किये गये बंटवारे को स्वीकार करते हुए इस बंटवारा विलेख में बिना किसी भय, प्रलोभन व दबाव के अपना–अपना हस्ताक्षर नीचे हस्ताक्षरीत गवाहों के समक्ष कर इस बंटवारा विलेख को निषपादित व संपादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

सभी पक्षकारो के हस्ताक्षर :–

गवाहों के हस्ताक्षर :–

(1) [signature]

पि0 - राकेश्वर तिवारी
भिलानपाड़ा
झु0

प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर :–

Manas Kr. Gupta

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर :–

Suparna Gupta
Alok Kumar Roy
Pradip Kumar Patnaik

तृतिय पक्ष के हस्ताक्षर :–

Papia Gupta @
Papiya Roy

NOTARY ... Govt. of Jharkhand

चतुर्थ पक्ष के हस्ताक्षर :–

Pradip Kumar Gupta

I identify the above parties
who put their signatures
in my presence.

[signature]
Adv
23/3/11

कृ0 पृ0 उ0

कुल रकवा – 03–12–15(तीन बीघा बारह कट्ठा पन्द्रह धूर) मात्रा।
मौजा – लखीकुण्डी नं0 – 3जमाबंदी नं0– 18
सरदारी सर्किल – कुमड़ाबादप्रजा का श्रेणी
सबडिवीजन – दुमका जमाबंदी रैयत

ब्लॉक नं0	प्लॉट नं0	चौहद्दी	किस्म जमीन	वर्गफीट	रकवा	क्यारी सं0	मन्तव्य
1	2	3	4	5	6	7	8
1	15	उ0– द0– प्रदीप कु0 गुप्त दिगर	परती	26697	01–17–01	03	
5	395	उ0– प्रदीप कु0 गुप्त दिगर द0– मानस कु0 गुप्त दिगर	परती	2378	00–03–07	01	
	2			29075	02–00–08		

कुल रकवा – 02–00–08(दो बीघा आठ धूर) मात्रा।

NOTARY ... Govt. of Jharkhand

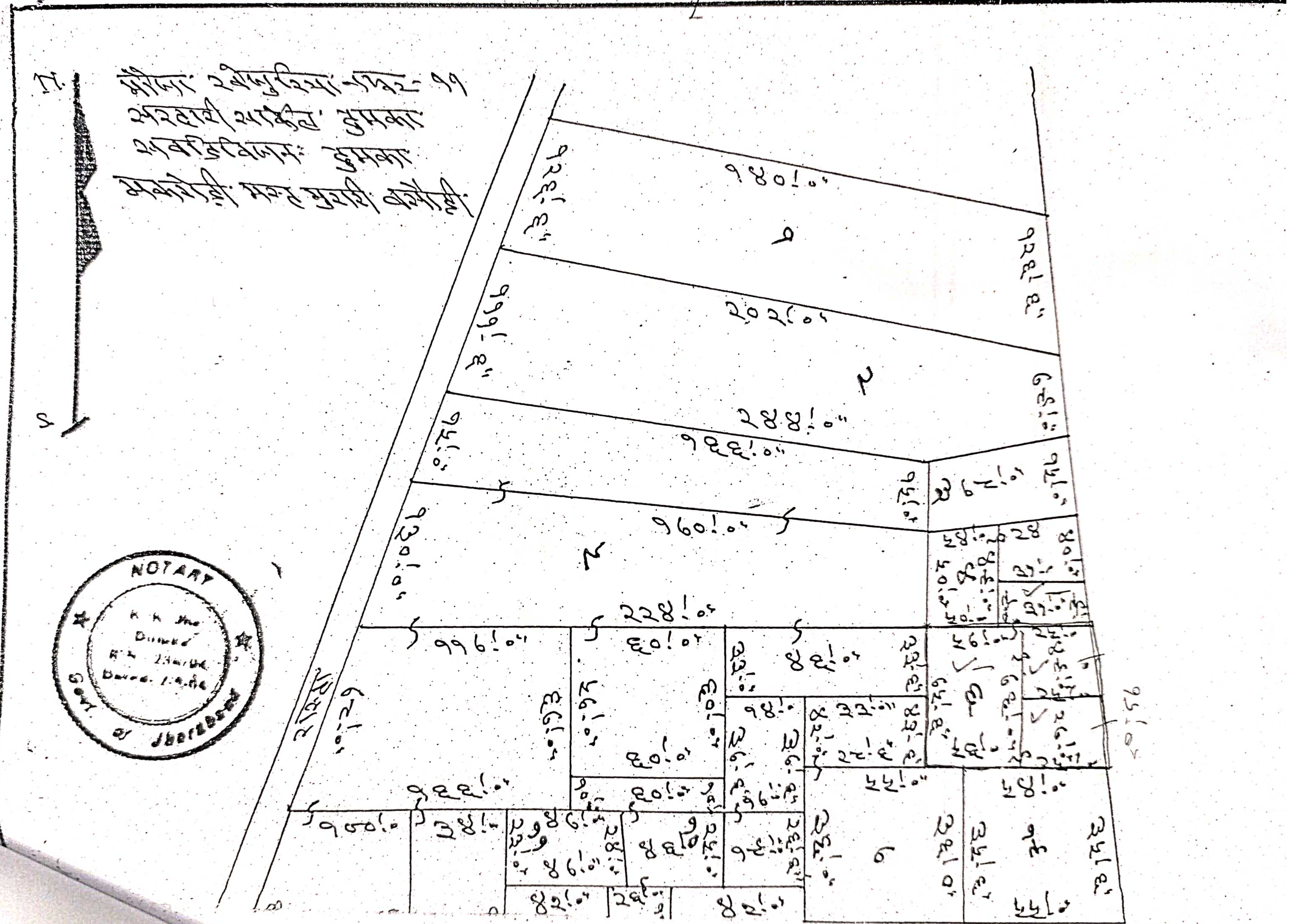
अनुसूची 'घ'
मौजा – खिजुरिया नं0 – 11जमाबंदी नं0– 74
सरदारी सर्किल – दुमका प्रजा का श्रेणी
सबडिवीजन – दुमका मकरोड़ी इस्त मुरारी बसौड़ी

चतुर्थ पक्ष का नाम व पिता का नाम: प्रदीप कु0 गुप्त पिता स्व0 विजन कु0 गुप्त व देव माल्या गुप्त पिता स्व0 प्रीतिश कुमार गुप्त व प्रवीर कु0 गुप्त पिता स्व0 प्रशांत कु0 गुप्त व तापसी गुप्ता पिता स्व0 प्रवाल कु0 गुप्त, जाति– बैद्य, साकिन– निजग्राम

ब्लॉक नं0	प्लॉट नं0	चौहद्दी	किस्म जमीन	वर्गफीट	रकवा	क्यारी सं0	मन्तव्य
1	2	3	4	5	6	7	8
1	245	उ0– शिबू सोरेन द0– निज	परती	21631	01–10–00	01	
2	245	उ0– निज द0– निज रास्ता	परती	22500	01–11–05	01	
3	245	उ0– निज द0– निज	रास्ता	1170	00–01–12		
4	245	उ0– निज रास्ता द0– निज	परती	3655	00–05–01	02	
6	246	उ0– निज द0– पापिया राय दिगर	मकान मय सहन	6473	00–09–00	04	
	05			54844	03–16–18		

कुल रकवा – 03–16–18(तीन बीघा सोलह कट्ठा अठारह धूर) मात्रा।

Manas K. Gupta
Alok Kumar Roy
Pradip Kumar Patnaik
Pradip Kumar Gupta
Papia Gupta
Papiya Roy


NOTARY
Govt. of Jharkhand

[redacted]

Ruma Gupta
DOB: 28/10/1962
FEMALE

8574 2470 9280

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Ruma Gupta

नजरी नक्शा

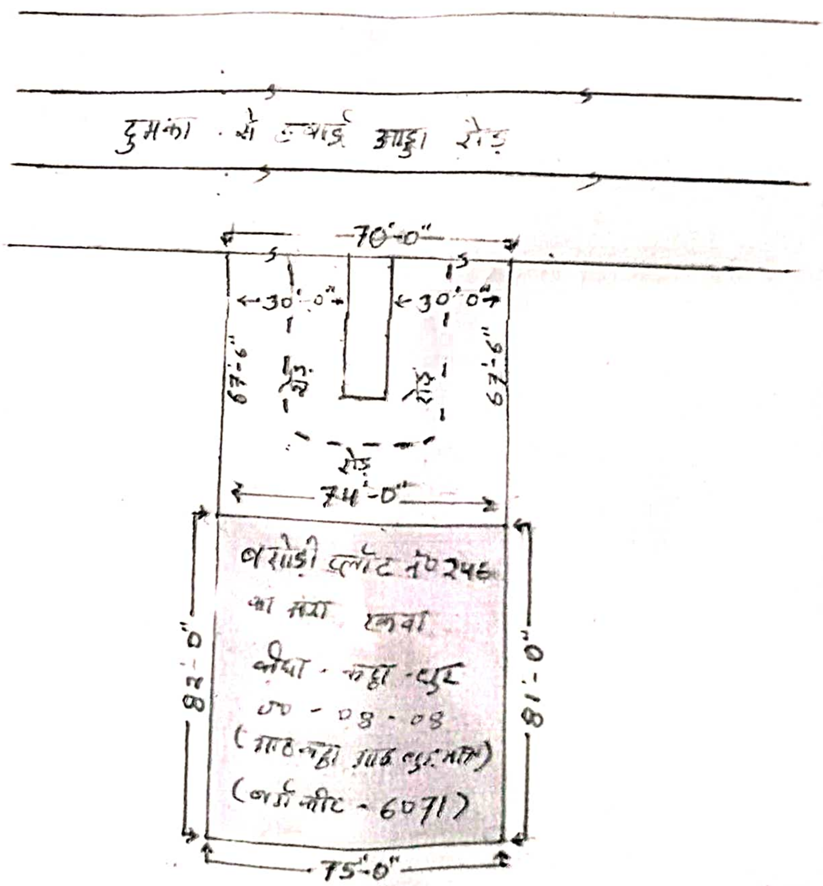
N

मौजा का नाम - खिजूरिया नं० - 11.
सर्किल - दुमका, अंचल - दुमका.
सबडिवीजन व जिला - दुमका.
बसोड़ी खाता नं० - 74
प्लॉट नं० - 246 का अंश.
रकबा - बीघा - कट्ठा - धुर - वर्गफीट
00 - 08 - 08 6071
(आठ कट्ठा आठ धुर मात्र)

S

स्केल : 1 इंच = 50 फीट
संकेत = लाल रंग से रंगा हुआ

रैयत का नाम - प्रियेश कुमार



अमीन :
Kashi Nath Pal
Date- 24-02-2024