MC

Sale deed - Rarishwar 4,32,000/. area - 83.3 decimal

38

40

T-09581
29/01/2021

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	6f3b7f7921a28c18e2e6
Receipt Date :	28-Jan-2021 07:55:48 pm
Receipt Amount :	17280/-
Amount In Words :	Seventeen Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only
Token Number :	20210000009581
Office Name :	SRO - Dumka
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	ASHIM KUMAR BISWAS (Vendee)
GRN Number :	2104073478

धारा 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
की अनुसूची 1 या 1क, सं०
25/23 .... के अधीन यथायुक्त
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुक्त या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

ता०................ 29.01.2021

निबंधन पदाधिकारी

-: For Office Use :-

Stamp - 17280/.

Grn no 2104073568.
dt:- 28.01.2021.
A1 = 12960.00
L.L:- Rs 5.00
12960.00
+S.P=04 900/.

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

29-1-2021

Scanned with OKEN Scanner

Bikash Paitandy

विकास कुमार पैतण्डी

पिता/पति का नाम स्व० ... सुबल पैतण्डी

निवास स्थान बैद्यनाथपुर जाति हि० पेशा ...

लेख्यकारी दावेदार या अवर निबंधक ...

प्रमाणिकृत मूख्तार नामा ...

अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों मे से एक श्री ...

क प्राधिकर्त्ता (अटर्णी) है ने ता ... के

पूर्वाह्न (या अपराह्न) मे ... 10 से 01 अवर निबंधन

कार्यालय मे (... दुमका स्थान पर) निबंधन के

लिए पेश किया। 29.01.2021

प्रस्थापक का हस्ताक्षर

29.01.2021

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	श्री बिकाश कुमार पैतण्डी पिता स्व० राधा सुन्दर पैतण्डी वो दादा स्व० कमल पैतण्डी, जाति- राजपूत, पेशा- खेती, साकिन- बैद्यनाथपुर, थाना- महम्मद बाजार, जिला- वीरभूम (प.बं.) भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्री अशिम कुमार बिश्वास पिता श्री भरत चन्द्र बिश्वास वो दादा स्व० कार्तिक चन्द्र बिश्वास, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- डी-8/12, जनता फ्लोर, शिव शक्ति अपार्टमेन्ट, सेक्टर- 71, नोयडा गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश- 201301 भारतीय नागरिक ।
लेख्य प्रकार :-	बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)
सम्पत्ति का मूल्य :-	मो0 4,32,000/- (चार लाख बत्तीस हजार) रुपये मात्र ।
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।	तफसील जमीन रैयती जोत वॉके मौजा आमजोड़ा थाना नम्बर - 43, सर्कल- आमजोड़ा, थाना- रानीश्वर, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर 552, जमाबन्दी नम्बर- 90 एवं 25 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका दाग नम्बर, चौहद्दी वो रकवा निम्न प्रकार है :-

Scanned with OKEN Scanner

जमाबन्दी नम्बर	दाग नम्बर	चौहद्‌दी	किस्म	ए.-डी.
90	502 (पाँच सौ दो)	उ. - अंजली चटर्जी । द. - बासुकीनाथ मंडल । पू.- रास्ता । प.- पोखर ।	बाड़ी	00-11-15 = 23.5 डि.
90	452 (चार सौ बावन)	उ. - अजय पाल । द. - दिनेश पाल । पू.- पोखर । प.- कन्हाई मंडल ।	बाड़ी	00-03-09 = 6.9 डि.
25	564 (पाँच सौ चौंवसठ)	उ. - नीज । द. - पोखर । पू.- बिनय पाल । प.- सुकुमार पाल ।	बाड़ी	00-07-07 = 14.7 डि.
25	571 (पाँच सौ इकहत्तर)	उ. - प्रदीप मंडल । द. - गोपीनाथ कर्मकार । पू.- दुलाल कर्मकार । प.- अराम घोष ।	बाड़ी	00-09-16 = 19.6 डि.
25	585 (पाँच सौ पचासी)	उ. - प्रदीप पाल । द. - कन्हाई मंडल । पू.- नीज । प.- नदी ।	बाड़ी	00-05-08 = 10.8 डि.
25	376 (तीन सौ छियाहत्तर)	उ. - विपत तारन मंडल । द. - अराम घोष । पू.- सुकुमार पाल । प.- हीरा पाल ।	बाड़ी	00-01-09 = 2.9 डि.
25	377 (तीन सौ सतहत्तर)	उ. - नदी । द. - दुलाल कर्मकार । पू.- दामो मंडल । प.- बिनय पाल ।	बाड़ी	00-02-09 = 4.9 डि.
			कुल-	02-01-13 = 83.3 डि.

दो बीघा एक कट्ठा तेरह धूर मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

Bikash Patoary

Scanned with OKEN Scanner

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का मौरूसी एवं पैतृक सम्पत्ति है जिसमें जमाबन्दी नम्बर- 25 में दाग नम्बर क्रमशः 564, 571, 585, 376 एवं 377 लेख्यकारी के स्वर्गीय दादा कमल पैतण्डी एवं सरोज पैतण्डी के नाम दर्ज सम्पत्ति है। उक्त लेख्यकारी कमल पैतण्डी के वंशवक्ष हैं तथा जमाबन्दी नम्बर- 90 में दाग नम्बर- 502 एवं 452 लेख्यकारी के स्वर्गीय पिता राधा सुन्दर पैतण्डी वगैरह के नाम दर्ज सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को वारिश-सूत्र से अपने अंश में प्राप्त किया है। जिसका प्रमाणित वंशावली दस्तावेज में संलग्न है। उपरोक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को अपने सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 4,32,000/- (चार लाख बत्तीस हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का

Bikash Paitandy

Scanned with OKEN Scanner

मूल्य मो० 4,32,000/- (चार लाख बत्तीस हजार) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य 4,32,000/- (चार लाख बत्तीस हजार) रूपये नगद एकमुश्त लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपये आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

Bikash Paitandy

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में

Scanned with OKEN Scanner

बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

उपरोक्त भूमि कृषि है तथा निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/ गैरमजरूआ खास भूमि/ वन भूमि/जंगल आदि/ विभिन्न विभागों के अर्जित/ हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री अशिम कुमार बिश्वास पिता श्री भरत चन्द्र बिश्वास से उक्त सम्पति का मूल्य

Bikash Patlaray