5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नियम 21 के अधीन मुद्रण भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899 की अनुसूची 1 या 1क सं० ...... के अधीन यथावत् स्टाम्प लिखित (या स्टाम्प शुल्क से मुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

ता० ....

निबंधन पदाधिकारी

fee paid

A(1) 37500=00
375=00
37875

50000/-

SALE - DEED

नाम लेख्यकारीगण पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेतागण)	1. शेख मुजिवुर रहमान, पिता मरहुम शेख इमामउद्दीन, जाति- शेख, पेशा- व्यवसाय, साकिन- खिजुरिया, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN NO.-BJGPR 0615C 2. अतिया बीबी, पति मोहम्मद सम्सुज्जोहा, वो पिता मरहुम शेख इमामउद्दीन, जाति - शेख, पेशा- गृहिणी, साकिन - नलहट्टी, थाना- नलहट्टी, जिला वीरभूम, (प0 बंगाल), भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वों निवास स्थान आदि। (क्रेता)	मोहम्मद महबूब अंसारी, पिता - अब्दुल रशीद, जाति- मोमिन, पेशा- नौकरी, साकिन- बेदगावाँ नवाडीह, थाना- पालोजोरी सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय देवघर, जिला देवघर, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN NO. - AHRPA 8407 H

Sk Mujibur Rahman 03.12.15

Atiya Bibi 3.12.15

गवाह Sheikh Hafizur Rahman Vill - Khijuria 03/12/2015

001917/15

178
3/12/15

...... 50000/ जिला
पिचाड़ कुल्ली
गोड्डा ... मोहम्मद अंसारी
... अब्दुल ... ठेकेदार
पालीजोरी ... देवघर ... आरक्षक

5000 × 10 = 50000 = 0

Stamp Clerk
Assistant ...
Dumka

मुजीबुर रहमान
पिता स्व० शेख इमाम उद्दीन
निवास रिखजुरिया
जो ... मु० ... 0400
प्रमाणित ...
अधीन ...
के प्राधि...
पूर्वाह्न ...
कार्यालय ... निबंधन के
लिए पेश किया ...

10 से 01
दुमका
3/12/15

... हस्ताक्षर

3/12/15
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

SK. Mujibur Rahman
03-12-15

जिला अवर निबंधक
दुमका

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

SK Mayfaur Rahman 03-12-15

(2)

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

संम्पति का मूल्य :- मो० 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार) रुपये मात्र। जिसमें जमीन का मूल्य मो० 7,76,000/- रूपये तथा पुराना मकान का मूल्य मो० 4,74,000/- रूपये मात्र।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन वो 650 वर्गफीट पर बना पुराना पक्का ध्वस्त मकान जो करीब 40 वर्ष पुराना है मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा खिजुरिया, थाना नं० - 11, सर्कल - ढ़ोडिया, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का साविक खाता नम्बर- 76/3 तथा खजाना रसीद के मुताबिक बसौड़ी जमाबंदी नं० 5/1, जो नगरपालिका क्षेत्र के बाहर है। जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए0 - डि0
237, 238 का मिनजुमले अंश।	उत्तर - सड़क। दक्षिण - राहिल टुडू। पुरब - 12 फीट चौड़ा पी.सी.सी. रास्ता। पश्चिम - 8 फीट चौड़ा गली वाद रहमानजान बीबी।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन वो उस बना पुराना पक्का ध्वस्त मकान मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - गवाजी - 00-03-10 ए० डी० 00 - 5.83

तीन कट्ठा दस धूर मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

Atiya Bibi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

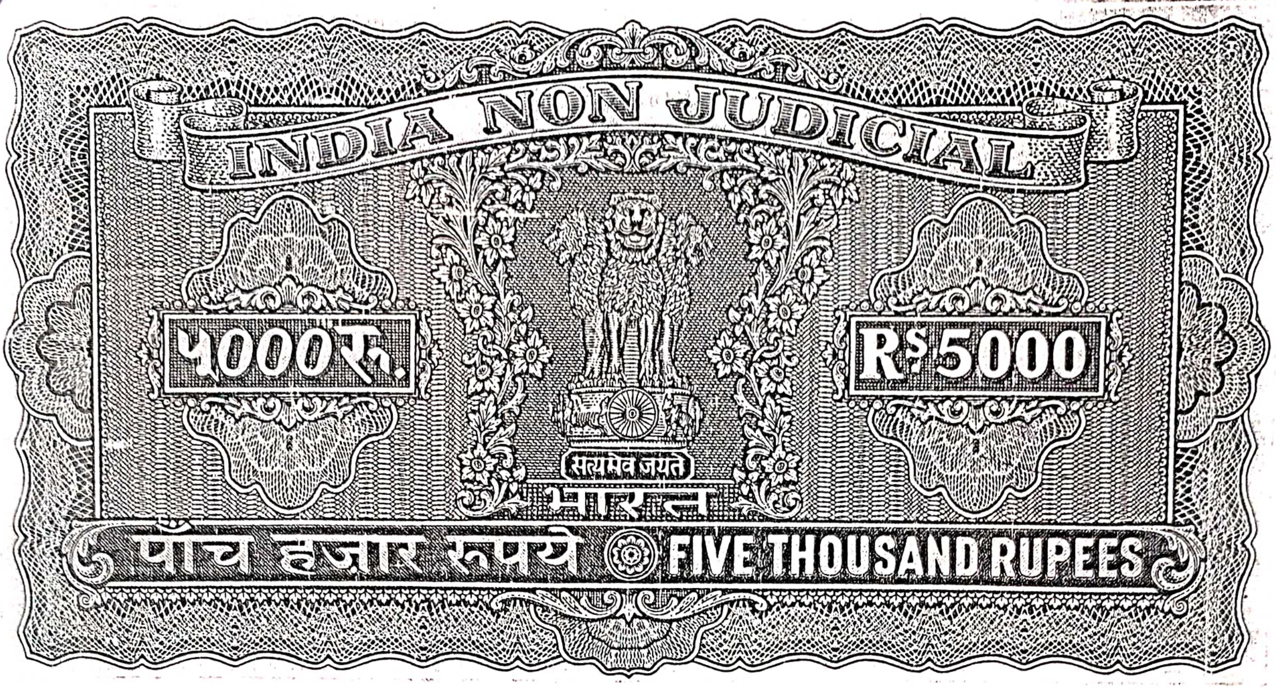
(3)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी बिक्रेतागण की पैतृक सम्पति है, जो लेख्यकारी के स्व0 पिता शेख इमामउद्दीन के नाम हाल सर्वे में दर्ज है। जिसे लेख्यकारीगण के स्वर्गीय पिता शेख इमामउद्दीन ने अपने जीवन काल में अंचल कार्यालय, दुमका के नामांतरण वाद संख्या 158/1992-93 में पारित आदेश के द्वारा अपना नाम पंजी-II में दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना अपने नाम से देते रहे। उनके स्वर्गवास के बाद उनके पुत्र लेख्यकारी शेख मुजिबुर रहमान तथा पुत्री अतिया बीबी

Sk Mujibur Rahman 03-12-16

Atiya Bibi

5000Rs.



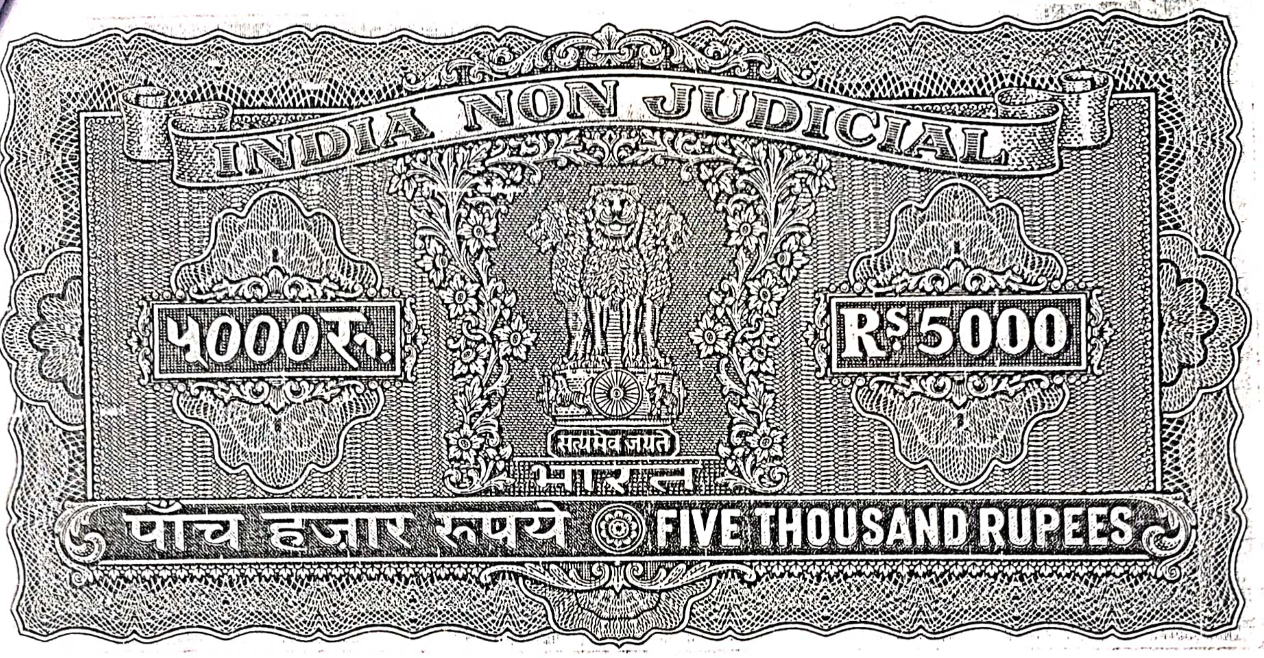
उत्तराधिकार के आधार पर अपने संपूर्ण पैतृक सम्पति के एकमात्र हकदार, दखलकार वो उतराधिकारी हुए। उपरोक्त सम्पति बसौड़ी है जिस पर लेख्यकारीगण का दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तभान में लेख्यकारीगण को अपने सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय

SK. Mujibur Rahman 03-12-15

Aziye Bibi

5000 Rs.



करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया । यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की । इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार) रुपये में तय हुआ । इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी,

Sk. Muttafur Rahman 22-12-15

Atiya Bibi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(6)

अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार) रुपये, बैंक चेक सं० 057667 दिनांक 03.12.2015 जो भारतीय स्टेट बैंक खिरीबुरू का है के द्वारा मो० 6,00,000/- तथा नगद मो० 6,50,000/- रूपये लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा

Sk. Mustkan Rahmai 03.12.15.

Afiya Bibi

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

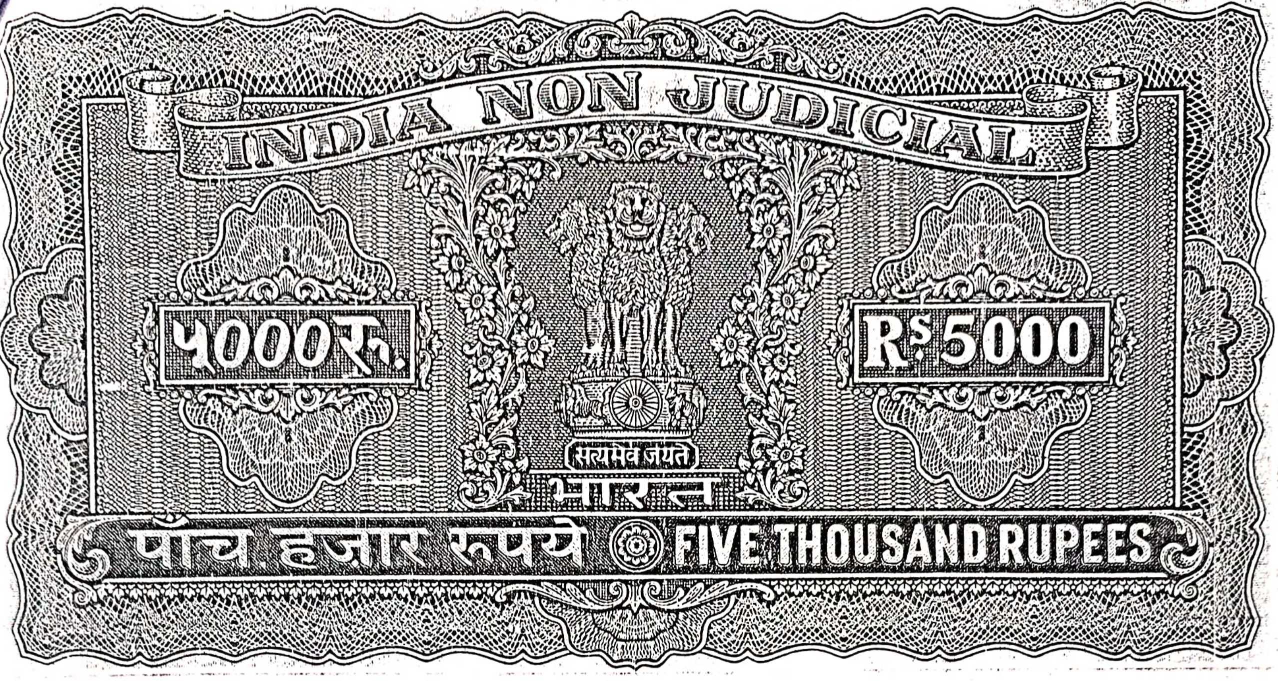
पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

अमान्य वो वातिल होगा । यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारीगण को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया ।

SK Mujibur Rahman 03.12.15

Aliya Bibi

5000Rs.



यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो

Sk. Mujibur Rahman 07.12.15

Aliya Bibi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(9)

वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर

अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी

तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगें अगर कोई आपत्ति करे

या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ

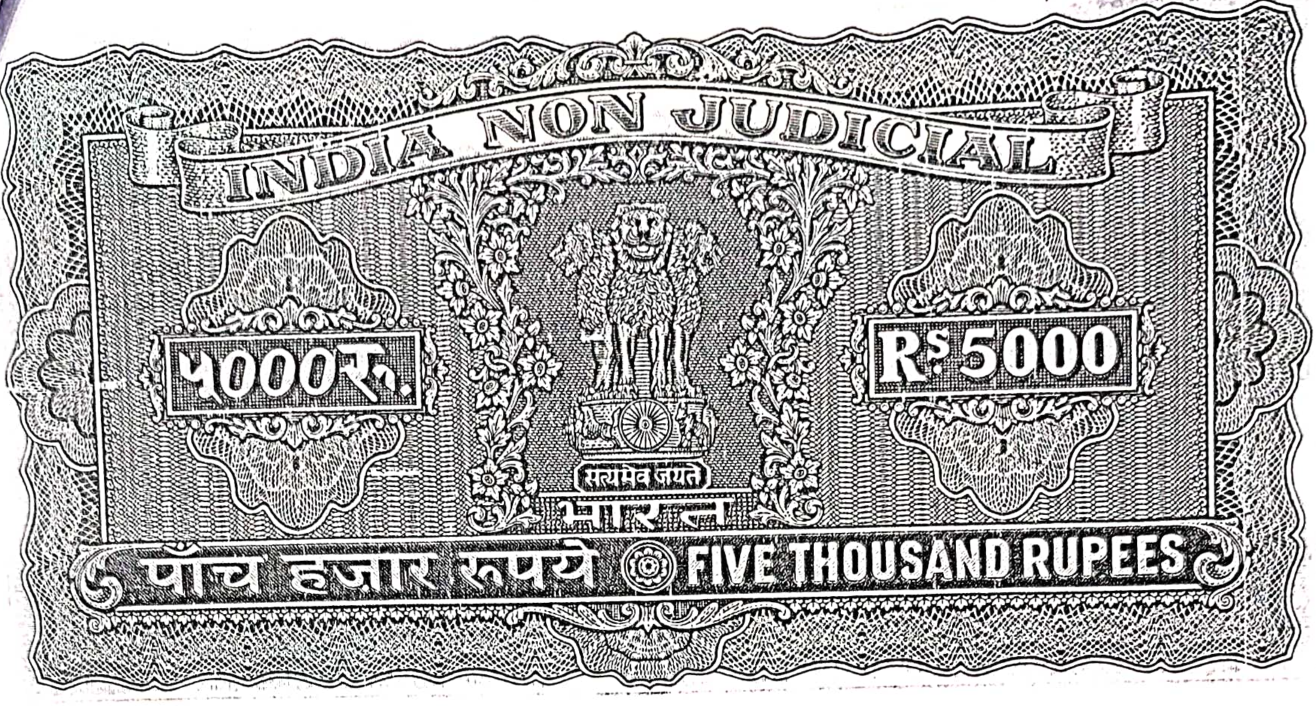
मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता मोहम्मद महबूब अंसारी,

पिता - अब्दुल रशीद से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर

यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय

Sk Mujibur Rahman

Atiya Bibi



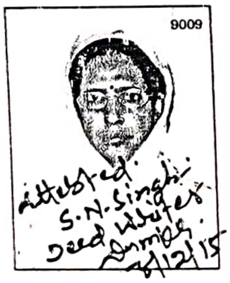
पर काम आवें। इति आज तारीख :- 03.12.2015 ई0।

S.K. Mujibur Rahman
03.12.15

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

Sulai...

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।



Atiya Bibi

Md. Mahboob Ansari
03/12/15

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ सिंह, साकिन - दुमका टाउन दस्तावेज का मजमून तैयार किया टंकित कराने के बाद उक्त लेख्यकारीगणों को सुना को समझा दिया।

सुमेश्वर
03/12/15

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है

सुमेश्वर नाथ सिंह
डीड राईटर
दुमका।

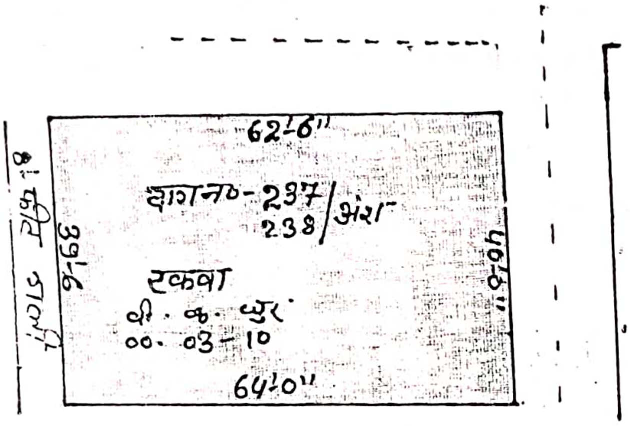
Atiya Bibi

मौजा - खिजुरिया नं० 11
स० सर्किल - दुधानी
थाना - दुमका नगर
सबडिविजन व जिला - दुमका
स्केल - 1" = 25 फीट

बसौड़ी/जमाबन्दी नं० 5/1 (76/3) | दाग नं० 237/P 238 | रकबा ए० ड० धुर 00-03-10

विक्रेता - (1) शेख मुजिबुर रहमान पिता - मरहुम - शेख रमान उद्दीन ग्राम - खिजुरिया थाना - दुमका नगर सबडिविजन व जिला दुमका
(2) अतिया बीबी पति - मो० समसुज्जोहा व पिता मरहुम - शेख इमाम उद्दीन ग्राम - नलहट्टी थाना - नलहट्टी जिला - वीरभुम (प० बंगाल)

क्रेता - मोहम्मद महबूब अंसारी पिता - अब्दुल रशीद ग्राम - बेढ़गावाँ नवाडीह पो० - डुमरिया थाना - पालोजोरी जिला - देवघर



बिक्री की गई जमीन का चिन्ह ▨

- चौहद्दी
उ० - रास्ता
द० - श्री मती राहील दुडू पति स्व० रियाज अहमद
पू० - रास्ता P.C.C. 12 फीट
प० - 8 फीट गली बाद रहमान जानबीबी

Traced by :-
जय प्र० मंडल
अमीन
दुमका

Sk. Mujibur Rahman.
03-12-15

Atiya Bibi