1370 O.H. Sale 1,82000/- Dumka. 1201 5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

18950

Feepaid
A① 3640=00
N@ 45=00
3685=00

15310=00
3640=00
18950=00

Probir Kumar Sinh
6/12/2003

SALE DEED

नाम लेख्यकारी, पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्री प्रवीर कुमार सिंह, पिता स्व0 विरेन्द्र कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन - बघनोचा, तालुक घाट रसिकपुर, थाना दुमका टाउन, सबडी0 वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक।

गवाह
ज्योतिष प्रसाद राम
कन्हैयालालपुर
दुमका
6/12/03

गवाह
मुरलीलाल राम
बघनोचा, दुमका
6/12/03

1073
2/6/03

न्यायिक मुद्रांक/गैर न्यायिक मुद्रांक कुल राशि 18950=00
(अठारह हजार नौ सौ पचास)
श्री शुद्धेश्वर प्र० साह
पिता/पति .... ग्राम ....
जिला श्री विश्वनाथ प्र० साह देवघर
को निर्मांकित ... में बिक्री किया।

2/6/03

न्यायिक मुद्रांक/गैर न्यायिक मुद्रांक कुल राशि 18950=00
(अठारह हजार नौ सौ पचास)
श्री शुद्धेश्वर प्र० साह
पिता/पति श्री विश्वनाथ प्र० साह ग्राम ....
थाना .... जिला देवघर
को निर्मांकित ... में बिक्री किया।

कोषागार ... - 2 JUN 2003

5000×3 = 15000=00
3000×1 = 3000=00
750×1 = 750=00
100×2 = 200=00
Total Rs = 18950=00

2/6/03
Stamp Clerk
Dumka Treasury

प्रबीर कुमार सिंह
पिता ... कुमार सिंह
निवास ...
पेशा व्यवसाय ...
दुमका

10—1
दुमका

Probir kumar Singh
6.12.2003

प्रबीर कुमार सिंह
सुमेश्वर नाथ सिंह
...
दुमका ...

374 जि० 8/2003

Probir kumar Singh

375 जि० 8/2003

Sumeshwar Nath Singh

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नाम लेख्यधारी, पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता) श्री सुरेश प्रसाद साह, पिता श्री विश्वनाथ प्रसाद साह, जाति- हलुवाई, पेशा- व्यवसाय साकिन वो थाना चितरा, सबडी0 मधुपुर, निबंधन कार्यालय देवघर, जिला देवघर, भारतीय नागरिक।

किस्म दस्तावेज :- बिक्रय-पत्र **(Sale Deed)**

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 1,82,000/- (एक लाख बेरासी हजार) रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण। तफसील हक बसौड़ी, अराजी परती, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा-बघनोचा नम्बर-4 मुहल्ला राखाबनी, तालुक घाट रसिकपुर, थाना दुमका टाउन, सबडी0 वो जिला दुमका का तौजी नम्बर 621 बसौड़ी का जमाबंदी नम्बर 44 एवं पुराना 10 जो दुमका नगरपालिका क्षेत्र के बाहर है तथा दुमका नगर विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। दाग नम्बर, चौहद्दी निम्न प्रकार है।

Prabir Kumar Singh
6.12.2003

गवाह
Barun Kumar Singh
At + Po. Bewanbpur
P.T. Deoghar
JHARKHAND 6/12/03

10773
2/6/07

श्री सुरेश प्र० साह
पिता श्री विश्वनाथ प्र० साह

2/6/07
Stamp Clerk
Dumka Treasury

5000Rs.

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
62/बी0 पट्टा में तथा 56 एवं 61 का अंश पर्चा के मुताविक नया पर्चा में दाग नं0 147 है।	**उत्तर -** रास्ता। **दक्षिण -** गली बाद बाल गोविंद मिस्त्री। **पुरब -** रास्ता। **पश्चिम -** गली बाद स्व0 रामटहल मिस्त्री।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि। रकवा - मवाजी 00 - 05 - 10

पाँच कट्ठा, दस धुर मात्र। सालाना खजाना मो0 12.45 पैसे, अलावे शेष।

Prabin kumar Singh
6.12.2003

1073 / 21610

श्री सुरेश प्र० साह

पिता श्री विश्वनाथ प्र० साह

21610

Stamp Clerk

Dumka Treasury

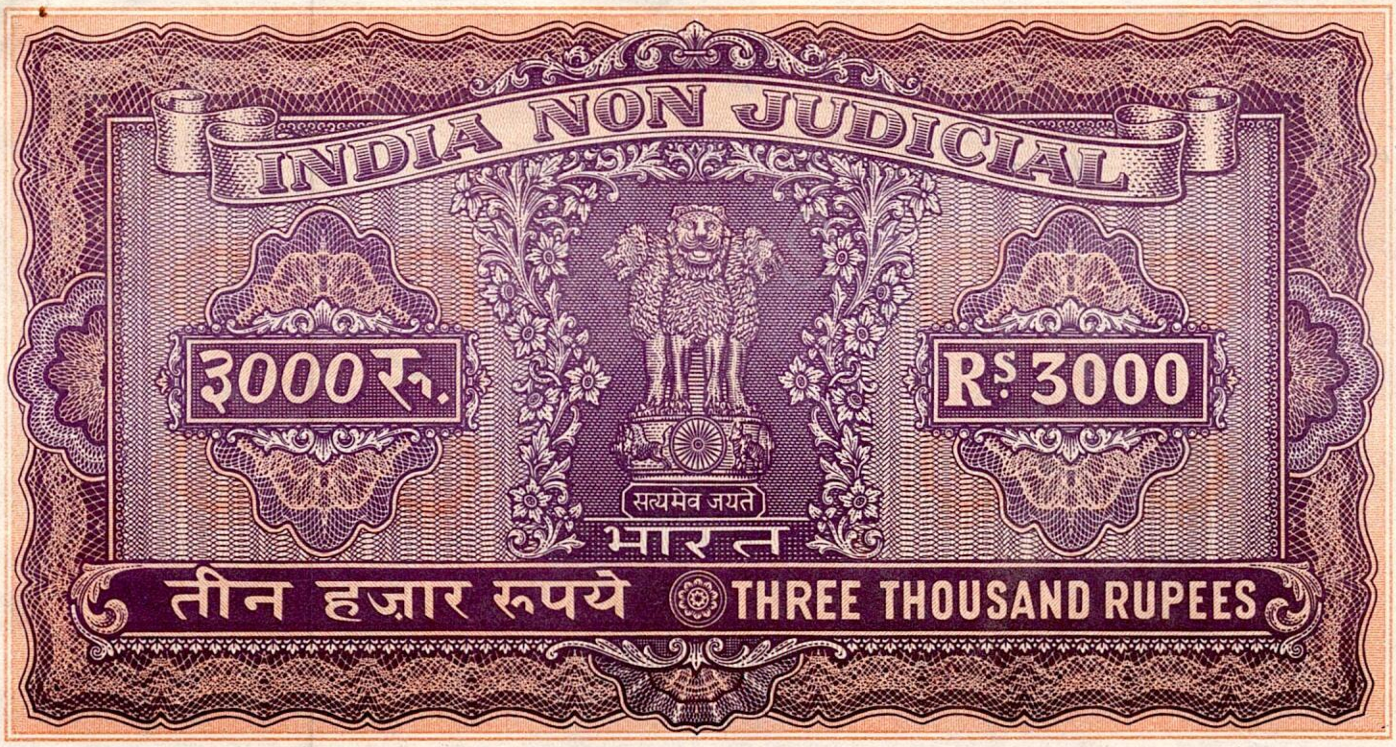
दुमका कोषागार (मुद्रांक) से निर्गत

- 2 JUN 2003

जिला स्टाम्प निबंधक

दुमका

3000Rs.



(4)

बिदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी बिक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी के स्व0 पिता बिरेन्द्र कुमार सिंह ने भूतपूर्व जमींदार जीवनराम हिम्मतसिंह्का से पट्टा कबुलियत के द्वारा प्राप्त किया, जिस दस्तावेज की रजिस्ट्री दुमका निबंधन् कार्यालय में सन् 1955 ई0 में हुई है, जिसका दस्तावेज संख्या- 1094 जिल्द संख्या-1 पृष्ट संख्या-305 से 308 पुस्तक संख्या-1 है। इस प्रकार लेख्यकारी के पिता ने उक्त जमीन को अपने नाम से प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय दुमका के पंजी II में अपना नाम दर्ज कराकर साल ब साल कार्यालय में खजाना अपने नाम से देते हुए सम्पत्ति का भोग दखल करते रहे। वर्त्तमान में इनका स्वर्गवास हो गया है, तथा इनके स्वर्गवास के बाद उपरोक्त सम्पत्ति के एकमात्र हकदार, दखलकार वो उत्तराधिकारी इनके एकमात्र पुत्र प्रवीर कुमार सिंह हैं। उपरोक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी प्रवीर कुमार सिंह का दखल कब्जा निर्विवाद रूप से है, तथा उपरोक्त जमीन को बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को कुछ सांसारिक खर्चे के लिए रुपये का

3000Rs.

1073
2/6/07

श्री सुरेश प्र० साह
पिता श्री विश्वनाथ प्र० साह

2/6/07
Stamp Clerk
Dumka Treasury

कोषागार (बज्र गृह) दुमका
2 JUN 200

दुमका

614

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

सख्त दरकार है, वो बिना बिक्रय किये उपरोक्त बसौड़ी जमीन के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने अपनी उपरोक्त खाना नम्बर पाँच में बर्णित सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 1,82,000/- (एक लाख बेरासी हजार) रुपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने को प्रस्तुत हुए। यह मूल्य आजकल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया वो-उपायुक्त महोदय, दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी यह मूल्य वाजिब वो सही है। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी-राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ्य शरीर, वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा क्रेता सुरेश प्रसाद साह से सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 1,82,000/- (एक लाख बेरासी हजार) रुपये बैंक ड्राफ्ट संख्या-464575 मिति 04.12.2003 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- चितरा (देवघर) द्वारा निर्गत से लेकर वो प्राप्त कर उपरोक्त खाना नम्बर पाँच में बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बै-लाकलामी किया तथा आज की तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेता को ठीक अपने तुल्य अधिकार करा दिया।

Probir kumar Sinha
6.12.2003

1073
2/6/03

श्री ब्रजेश्वर प्र० साह
पिता श्री विश्वनाथ प्र० साह

2/6/03
Stamp Clerk
Dumka Treasury

दुमका कोषागार (बंध गृह) से निर्गत
2 JUN 2003

दुमका
617

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का प्राचीण या हाल ऋण-भार पाया जाय, जिससे क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान करने वापस कुल जरसमण केवाला, मय खरचा, हरजाना वो सूद बनिर्ख बाजार के हैं, होंगे वो रहेंगे। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेता श्री सुरेश प्रसाद साह को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेता महोदय उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवाकर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल ब साल सिरीस्ते में खजाना अपने नाम से देकर वसूली का रसीद फारग खती अपने नाम से हासिल किया करें, वो वारिसानु क्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तान्तर अपनी इच्छानुसार जो चाहें करें, इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी तरह की उजुर आपत्ति नहीं होगी।

1073
2/6/03

श्री सुरेश प्रसाद साह
पिता श्री विश्वनाथ प्र० साह

2/6/03
Stamp Clerk
Dumka Treasury

दुमका कोषागार (स्टाम्प गृह) के निबंध
2 JUN 2003

जिला कोषागार दुमका

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(7)

अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र ब-हक श्री सुरेश प्रसाद साह, पिता श्री विश्वनाथ साह के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 06.12.2003 ई0।

इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है।

कम्प्युटर द्वारा टंकित किया

अनिल कुमार देवांशु

(अनिल कुमार देवांशु)

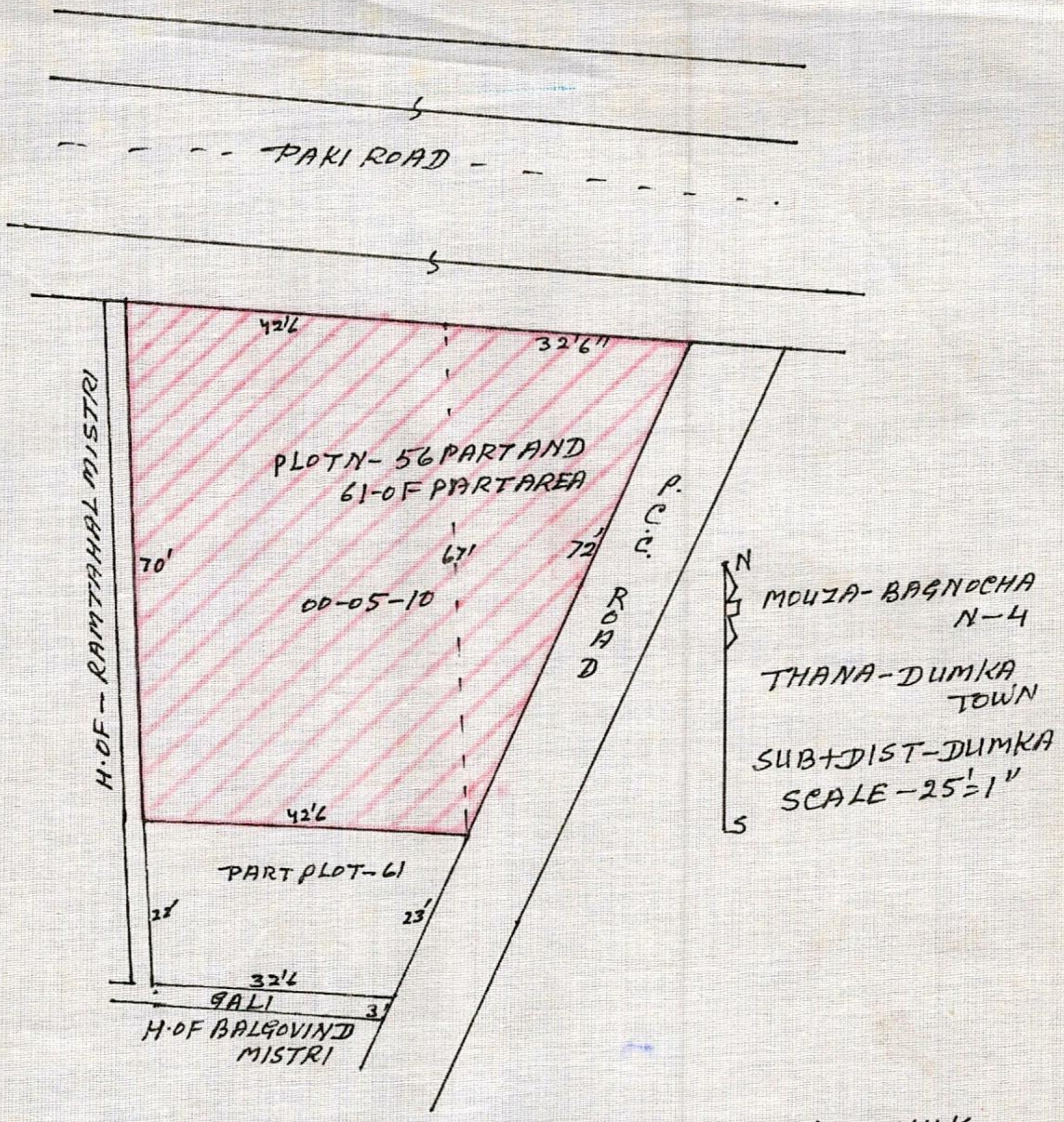
6/12/2003

1073
2/6/03

श्री सुरेश प्र० साह
पिता श्री विश्वनाथ प्र० साह
ग्राम + पो० - चितरा
जिला देवघर

2/6/07
Stamp Clerk
Dumka Treasury

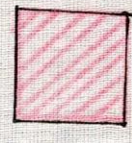
2 JUN 2003



REF:- PARSENT LAND OF MOUZA-BAGNOCHA NO-4. TALUK GHAT-RASIKPUR. P.S-DUMKA TOWN. SUB+DIST-DUMKA. TOUZY N-621. BASORI J.B.N-44/1 old-10. PLOT N-PATA-62/B NEW PARCHA. PLOT NO-147. old GENGAR-PLOT N-56 PART AND 61-OF PART AREA-00-05-10 LAND ONLY.

BOUNDRI- N-P. ROAD
S-PART PLOT-61 BAD GALI BAD-H.OF BALGOVIND MISTRI
E-P.C.C. ROAD
W-GALI BAD H.OF-RAMTAHAL MISTRI

PERSENT LAND OWNER. SRI SURESH PRASAD SAH. S/O-SRI BISHWANATH PRASAD SAH. AT+PS/-CHITRA-SUB+DIST-DEOGHAR JHARKHAND.

PARSESED LAND SHOWN IN THE MAP RED THUS— 

MAP DRAWN BY
Binod Mandal
Amin
Dumka

✓

SIGNATURE OF LAND OWNER