

2497

R. Rajat Gandhi Rs. 90,000/- St 2600/-

2242

20/6



झारखण्ड JHARKHAND

निश्चय निम्न 21 के अधीन और छटानागपुर तालुका की खण्ड की खण्ड 46 के अधीन 37, काइय है और इन्फिन्ट स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुच्छेद 1 वा 1 क 23 के अधीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है। जमा टिकट नथुनी से विमुक्त है वा स्टाम्प - शुल्क - प्रकृत नहीं है।

ता 20-6-12

निश्चय अधिकारी 20-6-2012

Nathu Ram Das
9 hosts Son
20/6/12

720295

तफसील दर्शाते जमीन की खण्ड में दर्जिका गती के अनुसार निर्धारित न्यूनतम शुल्क से कम नहीं है



दस्तावेज जांच किया.....
काम 4 जांच किया.....

:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :- श्री नाथु राम दास 2 श्री सख्ती दास पिता स्व० कल्प चन्द्र दास जाति- वैष्णव पेशा खेती सा०- कुर्माडी ह थाना बरवाअड्डा जिला- धनबाद । भारतीय

क्रेता :- मो० हसन निजामी पिता मो० शम्सुद्दीन जाति-मोमीन पेशा- नौकरी सा०- शम्शेर नगर पो० एवं थाना झरिया जिला- धनबाद । भारतीय

- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज -

मूल्य :- 90,000/- नब्बे हजार रुपये मात्र,

अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में दर्ज नथुनी नम्बर ... के खण्ड नं० ... निषिद्ध खाने से गहर है/सूची नहीं है

20/6/12

Rod Redd

AG 2700.00
sdc 2.50
Ru 84

2703.44

20/6/12

धनबाद कोषागार से निगता

कोषागार कार्यालय
धनबाद

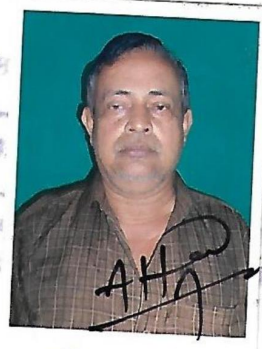
S.No... 2270 Date... 19/6/12
Name... Md. Hasan Nizami
S/o/W/o...
At... S/o Md. Samsuddin
P.S... Samsker Nagar
Value of Stamp... 1000/-
Through... Tharuq
Part of Stamp... ✓

Ashish Kumar Roy
S.V.Dhanbad, L.No:-12/85/88

As that a single stamp value of
is not available and the smaller number of
stamp which I can furnish so as to make
up the required amount is as follows
Rs 1000 X 3 + 20 + 100

S.V.Dhanbad

20-6-12 का 10 रु।
कोषागार कार्यालय में लेखाकारी कोषागार का अवर निबंधक
के हाथ में प्रमाणित प्रत्येक वर्ष 20 के अधीन
लेखाकारी में से एक श्री
पिता, श्री
श्री. कांश्याचन्द्र दास
श्री. कुमारी अरुणदा
श्री. अमबाद
श्री. खैती
निर्वाह: कोषागार का निरन्तर
20-6-12
उपस्थापक का हस्ताक्षर



Nathu Ram Das
20/6/12





प्रारखण्ड JHARKHAND

Nathu Rayo Dan
Shastri. Dan.
20/6/12



:- 2 -:

बिबरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, उप निबंधन कार्यालय थाना एवं अंचल गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत "कुर्मीड़ीह" मौजे में हमलों के रैयती स्वत्व की खास दखली नीज अंश की जमीन, मौजा नं०-87 खाता नं०- 50, पचास प्लोट नं०- 1416, एक हजार चार सौ सोलह रकबा में से 05 डि०, पाँच डि० जमीन "आवासीय" क्रेता को बिक्री किया। जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित है।

जिसकी चौहद्दी- उत्तर :- 12 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पूरब :- मो० आफताब आलम,
पश्चिम :- ग्रामीण रास्ता।

उपरोक्त जमीन का खतियान स्व० मनोहर दास दिगर के नाम पर है। मनोहर दास अपने जीवन काल तक अपनी निजांश प्राप्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर भोग दखल करते हुए अपनी पुत्री देव दासी को छोड़कर स्वर्ग सिधार गये। मनोहर दास की मृत्यु के पश्चात उनकी पुत्री देव दासी अपने पिता के निजांश प्राप्त जमीन को शांतिपूर्ण अवस्था में प्राप्त कर भोग दखल करते हुए धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-02.02.1967 ई० के 1685 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा बिबरण अंकित जमीन सह अन्य ज़मीन ...

धनबाद कोषगार से निगल

कोषगार सचिव
धनबाद

S.No... 2272 Date 19/6/12
Name... Md Hasan Nizami
S/o, W/o...
At... c/o Md Samsudodin
P.S...
Value of Stamp... 1000/-
Through... Shamsheer Nagar
Part of Stamp... 2272 Jhariga

Ashish Kumar Roy
S.V.Dhanbad, L.No:-12/85/86

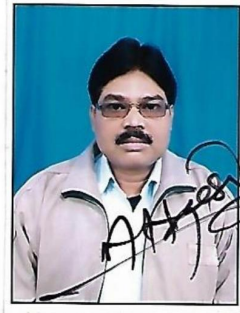


26-6-12

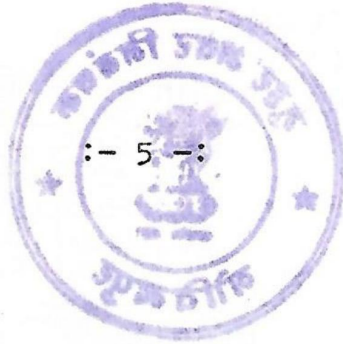


झारखण्ड JHARKHAND

क्रेता का छायाचित्र:-



Md. Harman Nelaun
20.6.12



Nathu Narayan

Shwasti Des

20/6/12

B 225469



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिए गए है। एवं बिक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्राहण बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

साठ इशहाक कंधारी

:- गवाहगण -:

20/6/12
अनुसं 393

1. मदन मंडल पिता स्व. सिपरी
साठ कुलीडीह थाना खरवाभंडा
बिजन बागबाड, 20/6/12

2. S/O Nabi Hassan
Noninkolih, Baskitand
A.S. Jorapokhar, P.O. Jitpur, Dhank
20/6/12

टंकक
D. Nanda

बनारस कोषागार से निगल

कोषागार खासियत

बनारस

S.No... 22734 # Date... 19/6/12
 Name... md Hasan Nizami
 S/o, W/o... s/o md Samsuddin
 At... Shamsker Nagar
 P.S... Gharia
 Value of Stamp... 100/-
 Through...
 Part of Stamp... 22709 A

oken No: 50
Documen
Pre

Ashish Kumar Roy
S.V.Dnanbad, L.No:-12/85/88

22709 A

20-6-12 AM



20-6-12 AM
5/2-05



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the document.

:- धर धर :-

Handwritten notes in purple ink at the bottom left, including the word 'गोविन्दपुर'.

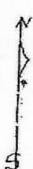
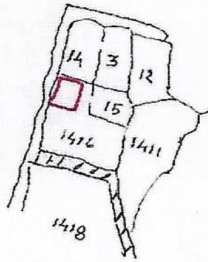
Handwritten notes in purple ink at the bottom right, including the word 'गोविन्दपुर'.

विक्रेतागण (1) श्री नाथु राम दास, (2) श्री सखी दास पिता स्व. करुणा दास सा. कुरमीडीह
 थाना - खरवाडा जिला - धनबाद,
 वेता :- मो० हसन, निजामी, पिता मो० शम्सुद्दीन सा. शमशेर नगर, थाना - करिया
 जिला - धनबाद,

वपसिल :- मौजा कुरमीडीह न० 87 राजस्व थाना: जावनन्दपुर, हाल खरवाडा,

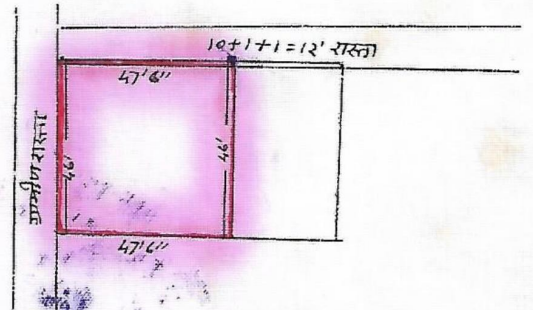
खता न० - प्लॉट न० - विक्रम रकवा
 50 - 1416 - 05-डी: 47'6" X 46'

विक्रम रकवा नक्से की लास चिह्नीत स्थान



चौहद्दी

- 3- 10+1+1 = 12' रास्ता
- द० प्लॉट न० 1416 का अर्र
- पु० मो० आफताब आलम
- प० शम्शीण रास्ता



Nathu Ram Ram
 20/6/12
Shastri Das.
 20/6/12

मोप्राप्त
 अधी



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्चा सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 50

Token Date/Time: 20/06/2012 15:08:53

Document Type: Sale Deed
Presenter: Nathu Ram Das
Presenter Name & Address: Kurmidih, Barwadda, Dhanbad
Date of Entry: 20/06/2012
Stampable Doc. Value: 90000
DOE
Total Pages: 16
Document Value: 90000
Stamp Value: 3600
Book: 1
Special Type: Serial No. 0
CNO/PNO
Remarks / Other Details:

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	50	1416			H_HOLD	5 Decimal	90000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Nathu Ram Das	Late Karun Ch. Das	Farmer	Other		Kurmidih, Barwadda, Dhanbad
2	VENDOR	Sashti Das	Late Karun Ch. Das	Farmer	Other		Kurmidih, Barwadda, Dhanbad
3	VENDEE	Md.Hassan Nezami	Md. Shamsuddin	Service	Other		Shamsher Nagar, Jharlia, Dhanbad
4	Identifier	Madan Mandal	Late Sipati Mandal	Farmer	Other		Kurmidih, Barwadda, Dhanbad
5	Witness1	Madan Mandal	Late Sipati Mandal	Farmer	Other		Kurmidih, Barwadda, Dhanbad
6	Witness2	Nasim Ansari	Nabi Hassan	Business	Other		Nonikdih, Barkitand, Jorapokhar, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	2,700.00
4	SP	240.00
Total		2,943.44

Nathu Ram Das

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

① Nathu Ram Das

② Sashti Das

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

Madan Mandal

पिता

Lt. Sipati Mandal

Kurmidih, Barwadda

पेशा

Agriculture ने की।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

20/06/12



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No. 50 Token Date: 20/06/2012 15:08:53
Serial/Deed No./Year :2497/2242/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Nathu Ram Das Father/Husband Name:Late Karun Ch. Das (VENDOR) Kurmidih, Barwadda, Dhanbad		
2	Sashti Das Father/Husband Name:Late Karun Ch. Das (VENDOR) Kurmidih, Barwadda, Dhanbad		
3	Md.Hassan Nezami Father/Husband Name:Md. Shamsuddin (VENDEE) Shamsher Nagar, Jharia, Dhanbad		
4	Madan Mandal Father/Husband Name:Late Sipati Mandal (Identifier) Kurmidih, Barwadda, Dhanbad		
5	Madan Mandal Father/Husband Name:Late Sipati Mandal (Witness1) Kurmidih, Barwadda, Dhanbad		
6	Nasim Ansari Father/Husband Name:Nabi Hassan (Witness2) Nonikdih, Barkitand, Jorapokhar, Dhanbad		

Book No. I
Volume 60
Page 143 To 158
Deed No 2497/2242
Year 2012
Date 20/06/2012 16:17:57

District Sub Registrar

Signature of Operator