

1657

1443



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH023589381129400
Certificate Issued Date	: 01-Mar-2016 01:43 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL01030137590253850
Purchased by	: KAILASH KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 5,00,000 (Five Lakh only)
First Party	: DAYAWANTI DEVI
Second Party	: KAILASH KUMAR
Stamp Duty Paid By	: KAILASH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20,000 (Twenty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

दस्तावेज जाँचा गया
प्रमाण IV जाँचा

46
23

Handwritten signature and date: 5-3-16

05-3-16

05-3-16

WN 0003486998

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajyoti sale Balapur 5,00,000/- ST-20,000/-
ST-

24 स्वर्णकार

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रतियों का मिलान किया।

05/03/16

दयावन्ती देवी
5-3-16

अंचल अधिकारी बलियापुर सं प्रम सुभा
अनुसार दस्तावेज में उल्लिखित क्षेत्र बलियापुर
नम्बर 29... के अन्तर्गत स्थित है।
अधिकार क्षेत्र के बाहर है। पुनः बख्त नहीं है।

तत्कालीन स्वामी जमीन का मुकदमा दर्शाया गया
के अनुसार निर्धारित मूल्यांकन मुक्त है वक्त नहीं है।

05/03/16

दस्तावेज में सभी कागजातों को जांचा।

05/03/16



05/3/16

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता:- श्रीमति दयावन्ती देवी पति स्व० दिलीप प्रसाद वर्मा, जाति- स्वर्णकार, पेशा-
गृहस्थी, साकिन एवं पो०- भौरा बाजार, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद। झारखण्ड
(भारतीय)।

क्रेता:- श्री कैलाश कुमार पिता श्री दिनेश साव, जाति- तेली, पेशा- नौकरी, साकिन- भौरा
उपर बाजार, भौरा, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मुल्य:- 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र।

बिवरण जमीन:- जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना बलियापुर अन्तर्गत
"बलियापुर" मौजे में मेरे खास दखल की खरीदी हुई रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं० 29,
खाता नं० 208 (दो सौ आठ), प्लॉट नं० 3496 (तीन हजार चार सौ छियानब्बे), रकवा
खरीदा हुआ 5.50 डिसमील (पाँच दशमलव पाँच शुन्य डिसमील) जमीन क्रेता को बिक्री
किया। उक्त जमीन अन्य सड़क पर "आवासीय" हैं, जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से
चिन्हित हैं।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- 15 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- विभा सिंह,
पूरब :- 15 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम :- उषा शर्मा।

उपरोक्त चौहद्दी के मुताबिक इस दस्तावेज के द्वारा 5.50 डिसमील (पाँच दशमलव पाँच
शुन्य डिसमील) जमीन क्रेता को बिक्री किया।

5-3-16
Rajendra

..2..

उपरोक्त जमीन धनबाद निबन्धन कार्यालय से निबन्धित दिनांक 31.12.2012 ईस्वी के 9720 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा निवास वीद दिगर से मेरे नीज नाम पर खरीदी गई जमीन हैं, जो पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 313, पृष्ठ संख्या 407 से 422, वास्ते 2012 ईस्वी में लिपिबद्ध हुआ हैं। मैं उपरोक्त विवरण अंकित जमीन खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर अंचल कार्यालय बलियापुर के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या 579 (IV), सन् 2015-16 ईस्वी के द्वारा अपने नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को हर साल जमाबन्दी संख्या 2540 में लगान अदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते हुए निर्विघ्न एवं शान्तिपूर्ण अवस्था में आज इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया।

सालाना मालगुजारी- 25 पैसे,
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, मो० पो०- धनबाद।
अंचल कार्यालय बलियापुर।

“दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं हैं, यथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता हैं, बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।”

चूँकि सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सम्मत होने पर जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर क्रेता को मय वारिसान उक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तान्तरण का सम्पूर्ण मालिक व स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया एवं दखल दिया।

क्रेता मय वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि बनाकर नीज बसवास करें या पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनन्दपूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें मैं या मेरे वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र-आपत्ति आदि नहीं होगी करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में बातिल व नामंजुर होगा।

बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय शेष हर साल अदा देकर मेरा नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामान्तरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्री जमीन हर हाल में मेरे खास दखल एवं पूर्णतः निर्विघ्न एवं शान्तिपूर्ण अवस्था में प्राप्त की गई जमीन हैं। कभी किसी भी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया गया हैं। हर प्रकार से ऋणमुक्त हैं। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बनकर मय वारिसान क्षतिपूरण करूँगा।

प्रमाणित पत्र
5-3-16

.. 3 ..

अतः मैं अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपये गवाहों के सामने समझ-बुझकर और पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 03 मार्च 2016 ईस्वी।

क्रेता का छायाचित्र



Mahesh Kumar

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। बिक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उनके द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझाया।

-: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(T. D. Saxena (Adv.))
ENRL no-1040/02
Dhanbad

(1) Mahesh Kumar Sinek
S/o Sri Ram Bahar Singh
Chiragon Hirapur
Dhanbad.

(2) Manoj'kr. Bidel
Late. Nani Gopal Bidel
v/z. po. Tharu Bahar/Sur
Dhanbad

Goutom Deenar
Chatterjee
Dhanbad

क्रेता :- श्रीमती दयावन्ती देवी. पिता: स्व० दिलीप प्रसाद वर्मा
सा०: मोरां बाजार, थाना: जोड़ापोर, जिला: धनबाद।

क्रेता :- श्री कैलाश कुमार, पिता: श्री दिनेश साव, सा०: मोरां उपर
बाजार मोरां, थाना: जोड़ापोर, जिला: धनबाद।

तपशील :- मौजा: कलिघापुर न०: 29, रवाता न०: 208,
लॉट न०: 3496 रकबा: 5.50 बीघा

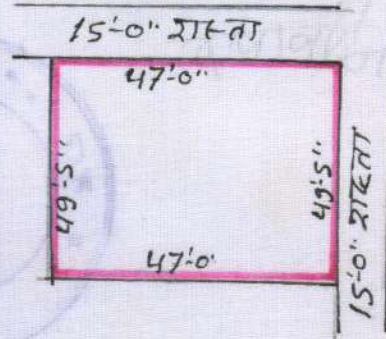
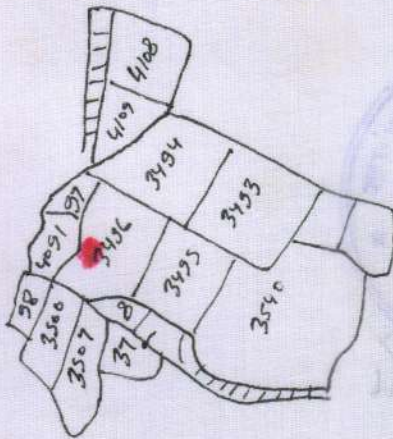
चौहद्दी :- आ० :: 15'-0" चौड़ा रास्ता
द० :: विमा सिंह
पु० :: 15'-0" चौड़ा रास्ता
प० :: उषा शर्मा

नक्शा लाल रंग
से अंकित है



TRUE COPY

16/4
Chhotela
Pvt. Amin



व्यावसायिक
5-3-16

Not to Scale

गाँव का
जनम ✓



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 33

Token Date/Time: 05/03/2016 13:43:33

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dayamanti Devi	Date of Entry	05/03/2016
Presenter Name & Address	Bhowra Bazar, Ps- Jorapokhar Dhanbad	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	500000	Stamp Value	20000	Book	I
Document/Transaction Value	500000	Serial No.	0	CNO/PNO	Not
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH023589381129400
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
BALIAPUR	29	0	BALIAPUR	208	3496		15 Ft Wide Rasta	Vibha Singh	15 Ft Wide Rasta	Usha Sharma		U_RES	5.5 Decimal	211024

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Dayawanti Devi	Late Dilip Prasad Verma	House Wife	पति	सोनार	Male	FORM 60			Bhowra Bazar, Ps- Jorapokhar Dhanbad	Bhowra Bazar, Ps- Jorapokhar Dhanbad
2	VENDEE	Kailash Kumar	Dinesh Saw	Service	पिता	तेली	Male	BPQPK6938A			Bhowra Upper Bazar, Ps- Jorapokhar Dhanbad	Bhowra Upper Bazar, Ps- Jorapokhar Dhanbad
3	Identifier	Mahesh Kumar Sinha	Ram Fikir Singh	Business	पिता	कुरमी	Male				Chiragora, Hirapur Dhanbad	Chiragora, Hirapur Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	15,000.00	150.00	15,150.00
4	SP	510.00	0.00	510.00
Total		15,513.44	150.00	15,663.44

दस्तावेज देना

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त दयावन्ती देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान बहेरा कृष्ण सिन्हा पिता राम कृष्ण फिकर सिंह निवासी चिरागोरा पेशा कृषि ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

✓
Mahesh Kumar Sinha



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.33 Token Date: 05/03/2016 13:43:33

Serial/Deed No./Year :1657/1443/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dayawanti Devi Father/Husband Name:Late Dilip Prasad Verma (VENDOR) Bhowra Bazar, Ps- Jorapokhar Dhanbad		
2	Kailash Kumar Father/Husband Name:Dinesh Saw (VENDEE) Bhowra Upper Bazar, Ps- Jorapokhar Dhanbad		
3	Mahesh Kumar Sinha Father/Husband Name:Ram Fikir Singh (Identifier) Chiragora, Hirapur Dhanbad		

Book No. I
Volume 102
Page 333 To 366
Deed No 1657/1443
Year 2016
Date 05/03/2016 14:40:57

Registering Officer



Signature of Operator



Issue Token

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH023589381129400:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH023589381129400**
CertificateIssuedDate: **01-Mar-2016 01:43 PM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL01030137590253850**
Purchasedby: **KAILASH KUMAR**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **LAND**
ConsiderationPriceRs: **5,00,000**
FirstParty: **DAYAWANTI DEVI**
SecondParty: **KAILASH KUMAR**
StampDutyPaidBy: **KAILASH KUMAR**
StampDutyAmountRs: **20,000**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

32/5/16

दयावन्ति देवी