

287

Royalty sale amount 13,71,000/- 268 1-051-



Vide Notification No. 499, 500 dt. 19.6.17

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 249411

46
23

योगेन्द्र शर्मा
Rakesh Kumar

ABH No. 50 dt. 17.1.18

12.01.18 17.1.18

अंचल अधिकारी unaru से प्राप्त सूची अनुसार दरस्तावेज में दर्जित मौजा gauri नम्बर 02 के खाता नं० यान विभिन्न खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।



Fee Rs. 573.44 online paid
Vide GRN-1800927737 dt. 16.1.18

17.1.18

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

Free part
A/c x
Sal 2-50
P/fee 0.94
3244

विक्रेता:- श्रीमती मीना देवी, पति श्री सिया शरण प्रसाद सिंह, जाति-भूमिहार पेशा-गृहिणी, साकिन-मनईटॉड, थाना-धनसार, जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय उक्त विक्रेता के तरफ से आम-मोखतारगण-1-श्री राकेश कुमार, पिता स्व० रवीन्द्र प्रसाद सिंह, 2-श्री योगेन्द्र शर्मा, पिता स्व० श्यामलाल शर्मा, जाति-भूमिहार, पेशा-व्यवसाय, साकिन-बाघुडीह, थाना एवं जिला-धनबाद, जिलका आम-मोखतार संख्या- 78 दिनांक-28-7-2014 ई० को धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्री-कृत, उक्त विक्रेता जिवित है, पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, बिक्री की जा रही जमीन आम-मोखतार में अंकित रकवा के अन्दर है। आधार क्रमांक क्रमशः 4163 7688 8128, स्वं पेन-ए एच यु पी के 5792 जे एवं 2, नं० आधार 6044 1810 1194 एवं पेन-ए ओ एम पी एम 2428 मी है।

धनबाद कोषागार से दिने

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 5531 Date 11/01/18
Name Krishna Singh
At Fularitenda
P.S. Madhuban
Value of Stamp 5/- (Five)
Through
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY
S V Dhanbad, L. No. 12/85-86

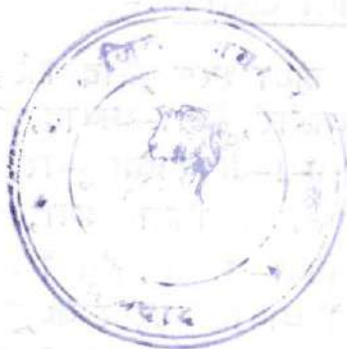
17.01.2018 - 10.01.2018

शैलेश कुमार
रक्त रविंद्र प्रसाद सिंह
कालुडीह
धनबाद



17.01.2018

Rakesh Kumar
13/1/18
17/1/18



Handwritten notes and scribbles at the bottom right of the page, including some illegible text and a signature.



श्री गीतेश शर्मा
Rakesh Kumar

13/1/18

-2-

क्रेता:-श्रीमती कृष्णा सिंह, पति श्री जय प्रकाश सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहिणी
साकिन-फुलारी टोंड, पो0-खरखरी, थाना-मधुवन, हाल-साकिन-"श्रीराम कुंज" कॉलोनी
नवाडीह, नियर श्यामली होटल, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, झारखण्ड ॥ भारतीय ॥
आधार क्रमांक-6709 4577 0128 ॥ स्वं पेन-ए एच ओ पी स्त 9295 सी है।

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-13,71,000/-रूपये ॥ तेरह लाख एकहत्तर हजार रूपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-2.50 रूपये, मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

खिबरण जमीन-जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना
धनबाद के अन्तर्गत "नवाडीह" मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन, मौजा नं0-
02 खाता नं0-54 ॥ चौवन ॥ नया सर्वे खाता नं0-11, साविक प्लोट नं0-984
॥ नौ सौ चौरासी ॥ नया सर्वे प्लोट नं0-851, अंश रकवा-2956 वर्गफीट, यानि-
6.78 डिसिमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह
केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है,
उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवेसीय है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- रास्ता एवं जवाहर सिंह,

दक्षिण :- ईती प्लोट का अंश,

पूरब :- रामाकान्त सिंह

पश्चिम:- ओंकार सिंह ॥अपार्टमेंट॥

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक-
30-7-2008 साल का 9230 नं0 केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं0-200 पेज
नं0-51 से 64 वर्ष-2008 में लिपिबद्ध द्वारा शंकर गोप से भेरे नीज नाम से खरीदा
जमीन है, और मैं खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद
के जमाबन्दी संख्या-2374 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण
निर्दारि और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग भू-मोलुम संख्या-2, पृष्ठ संख्या-130 में मेरे नीज नाम से दर्ज हुआ है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे सैतारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य 13,71,000/-रुपये तय हुआ और आज मैं उक्त तय-कृत मूल्यका कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुंआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का बजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण ब्रातिल और नामजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर तलाना माल-गुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

13/1/18
Ramesh Kumar
17/1/18

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और तरल मन से विचार कर मूल्य का पूरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक-13.1.18.

क्रेता का छाया चित्र



कृष्णासिंह
13.1.18



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम-मोखतारण एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

---:गवाहगण:---

Shiv Ball
Advocate
Dhambad.
E NO - J.H-351/13.

11 Rama Kant Singh
S/O Late Tarakeshwar Singh
Sri Ram Kunj Colony (Newadik)
Near Phyomali Hotel, Dhambad (H)
12.1.18

12 Sudarshan Singh
S/O Ram Sinhanshan Singh
Pandarpda, P.S - Panikhone
Dhambad 13.1.18

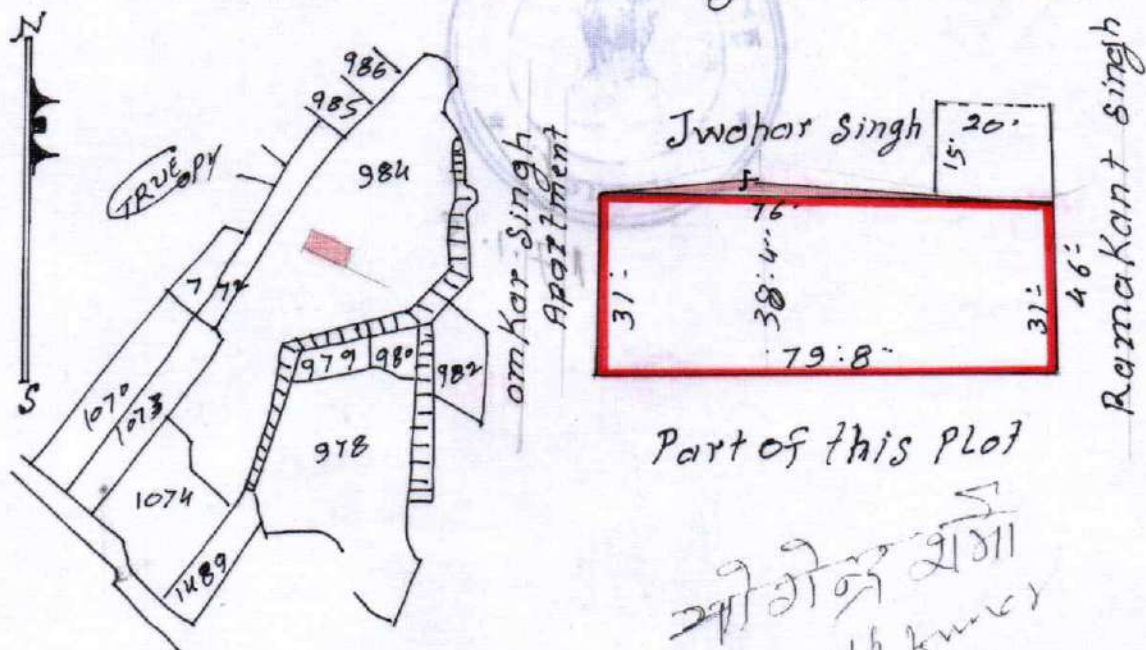
Seller:- Smt. Meena Devi w/o Sri Siya. Saran Prasad Singh.
 of Manditand. P. S. Dhan sar. Dist. Dhanbad.
 Attorney:- (1) Sri Rakesh Kumar, s/o Late Rabintra
 Prasad Singh. (2) Sri Yogendra Sharma, s/o Late
 Shyam Lal Singh. of Babudih. P. S. & Dist. -
 Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Krishna Singh. w/o Sri Jai Prakash
 Singh. of Ballia Mistan Bhandar, Village
 Phulwaritand, Dhanbad. At Pre. Shree Ram
 Kunj colony Nawadih, Near Shyamli Hotel
 P. S. & Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Nawadih No. 2, P. S. Dhanbad. under
 Khata No. 54 (New Khata No. 11) Plot No. 984.
 (New Plot No. 851) (Part) Area 6.78-Decimals.

Shown in colour Red.

Boundary:- North:- Rasta & Jwahar Singh.
 South:- Part of this Plot.
 East:- Ramakant Singh.
 West:- Omkar Singh (Apartment)



Part of this Plot

29/11/18
 Rakesh Kumar
 13.1.18

Scale:- 1" = 330' 0"

13.1.18

[Signature]

Sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

जिला का नाम धनबाद
 अनुमण्डल का नाम धनबाद
 अंचल का नाम धनबाद
 मौजा धनबाद
 थाना वी थाना नम्बर 2374/602

रसीद क्रमांक JH 21 A014946
 रेयत का नाम श्रीमती मोना देवी
 पिता का नाम पति सिंग अरण प्रोथो
 जमाबंदी नम्बर 2374

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>54</u>	<u>984</u>	<u>5 कठ्ठा 21/8.25</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वर्किया				2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	3.00					3.00
सेस	0.75					0.75
*ब्याज	1.50					1.50
विविध	1.50					1.50
योग	0.75					0.75
	<u>7.50</u>					<u>7.50</u>

भुगतान का विवरण

अदायगी	वर्किया				हाल 2015-16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					3.00	
सेस					0.75	
*ब्याज					1.50	
विविध					1.50	
योग					0.75	
					<u>7.50</u>	

- कुल योग शब्दों में ₹ 7.50 है
- नाम अदाकर्ता श्रीमती मोना देवी
- कुल बकाया ₹ 7.50

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल का बकाया (मालगुजारी पर) सिवाय ऐसे बकाया जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी सूच नहीं लिया जाता है।

WITHOUT PREJUDICE



आवेदन की तिथि 17/11/16
 अधिसूचना की तिथि 18/12/16
 निर्गत तिथि 19/12/16

अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 2512 (I) / 2015-16

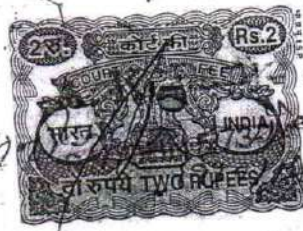
(1) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
25/01/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>मीना देवी</u> पिता/पति <u>श्री सिद्ध शंकर झा</u> <u>सिंह साहू</u> <u>मुरझा</u> थाना <u>...</u> जिला-<u>धनबाद</u> ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>...</u> मौजा नं० <u>...</u> खाता नं० <u>...</u> प्लॉट नं० <u>...</u> रकबा <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> दलील सं० <u>...</u> दिनांक <u>...</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>...</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>18/12/16</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p><i>[Signature]</i></p>
18/12/16	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबदी सं० <u>...</u> में विक्रेता के विक्रेता के <u>...</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को बैंक कस लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>...</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p> <p><i>[Signature]</i></p>

भरे द्वारा फोटो कोपी किया गया 19/12/16

मैंने मिलान किया
[Signature]
 सहायक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
 प्रथम सहायक 19/12/16
 अंचल कार्यालय



स्टेट में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि 19/12/16
 अभिसूचना क तिथि 25/12/16
 निर्गत तिथि 19/12/16

प्रमाणित सच्यो प्रतिलिपि
 प्रधान सहायके
 कार्यालय

1	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	2	गाँव	3	थाना और थाना संख्या	4	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	5	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	6	नामान्तरण किस कारण से होना है, विकी, दान विनियम, उपप्राधिकार या बटवारा हुआ है ?	7	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्योरा	8	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	9	अभ्युक्ति
	दा 0 खा 0 2372 (1) 15-16		नावाड़ीह		धनबाद 02		खाता- 54 प्लोट- 984 रकबा- 5 कड़ 20 मि 8.25 डी लगान- 5 00 रु का शेष		अंचल अधिकारी धनबाद		विक्री/उच्चतमाधिकारी दलील संख्या 9230 दिनांक 30/01/2008		पुराना जमा0:- 715 पुराना रैयत:- श्री शंकर जौष नया रैयत:- श्री ममी मीना देवी पति श्री खिया शरण उखार सिंह सा-मनइराठे, धनबाद ।		जमा सं० _____ में दर्ज किया		

ज्ञापक संख्या..... ता०..... 2015
 कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद

मेरे द्वारा फोटो कोपी

में मिलान किया



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

January 5, 2018

भावा वर्तमान 2 पृष्ठ संख्या 130

जिला का नाम	धनबाद	अनुसूडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	नवाडीह	होलिडा संख्या	130	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	2		

मीना देवी, पति-सिया शरण प्रसाद सिंह, जाति-

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगात	सेस						
		0 रे 8.25 डि 0 हे	0 रे 8.2 डि 0 हे	Vide M/c No 2312(I)15-16									
11	851	कुल परिभाजन				3	4.5						
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01-05-2018	1515145460	2016-2017	2017-2018	3	3	0.75	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	0.6	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह पत्र केवल प्रार्थी को जाकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न यलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सन ा है

किसी भी प्रकार की अशुद्धि के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के य प्लॉट नंबर किलक करे

बदला देते

BACK



समक्ष लेख्य प्रमाणिक धनबाद ।

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं कृष्णा सिंह पिता/पति श्री जय प्रकाश सिंह
 पता- श्री राम कुंज कॉलोनी नवाडीह निकाश श्यामली होटल का-1 धनबाद
 जिला धनबाद, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-
 भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली
 विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व,
 निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि.
 वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का
 उपभोग नहीं की हूँ ।

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी.
 सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष
 किया गया ।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त
 सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं
 सही है, जिसे आज दिनांक 17 JAN 2018
 को सत्यापित किया ।



धनबाद

NOTARY
DHANBAD

कृष्णा सिंह

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

अधिवक्ता, धनबाद

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
निबंधन आवेदन



135287

Application ID: 135287

Date/Time: 2018-01-13

Document Type	Sale Deed	Presenter	RAKESH KUMAR	Date of Entry	13/01/2018
Presenter Name & Address	BABUDIH. PS. & DIST. DHANBAD	DOE		Total Pages	38
Stampable Doc. Value	1664000-13,21000	Stamp Value	5	Book	
Document/Transaction Value	1664000	Serial No.		CNO/PNO	N/A
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Reg.II Vol.No.	Reg.II Page.No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	54	984	2	130		RASTA & JAWAHAR SINGH	PART OF THIS PLOT	RAMAKANT SINGH	OMKAR SINGH (APARTMENT)	Others			U_RES 8.25 6.78	Dec

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	PType	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	MEENA DEVI THROUGH	SIYA SARAN PRASAD SINGH	HOUSE WIFE	पति	भूमिहार	Female			9955920050		MANAITAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD
2	Power Holder	RAKESH KUMAR	LATE RABINDRA PRASAD SINGH	BUSINESS	पिता	भूमिहार	Male	AHUPK57923	416376888128	9955920050		BABUDIH. PS. & DIST. DHANBAD
3	Power Holder	YOGENDRA SHARMA	LATE SHYAMLAL SINGH	BUSINESS	पिता	भूमिहार	Male	AOMPS2428C	604418101194	8797021105		BABUDIH. PS. & DIST. DHANBAD
4	VENDEE	KRISHNA SINGH	JAI PRAKASH SINGH	HOUSE WIFE	पति	राजपुत	Female	AHOPS9295C	670945770128	9835944706		SHREE RAMKUNJ COLONY, NAWADIH, NEAR SHYAMALI HOTEL, DHANBAD
5	Identifier	RAMA KANT SINGH	LATE TARKESHWAR SINGH	RETIRED	पिता	राजपुत	Male		469142693605	7079693151		SHREE RAMKUNJ COLONY, NAWADIH, NEAR SHYAMALI HOTEL, DHANBAD
6												

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
Total		573.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's Holding & RegisterII has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant



-
-
-
-
-
-
-

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

rakesh kumar

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

135287

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=ace2632b-1887-42ff-9bf8-ea9408556947>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 573.44 on 16/01/2018 with CIN - 10002162018011600016 & GRN No. - 1800927767 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.26Token Date: 1/17/2018

Party Name: RAKESH KUMAR

Father/Husband Name:LATE RABINDRA PRASAD SINGH
(Power Holder)

BABUDIHI. PS. & DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rakesh Kumar
Gender :	M
DOB :	21-01-1975
C/o :	S/O: Ravindra Prasad Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Home no-1293 ,Babudih
Locality :	Babudih
Pincode :	828130
Post Office :	B.polytechnic
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx8128
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


R



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.26Token Date: 1/17/2018
Party Name: YOGENDRA SHARMA
Father/Husband Name:LATE SHYAMLAL SINGH
(Power Holder)
BABUDIH. PS. & DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Yogendra Sharma
Gender :	M
DOB :	01-01-1971
C/o :	S/O: Late Shyamlal Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Babudih
Pincode :	828130
Post Office :	B.polytechnic
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx1194
Photo :	

Registering Officer

योगेंद्र शर्मा
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.26Token Date: 1/17/2018

Party Name: KRISHNA SINGH

Father/Husband Name:JAI PRAKASH SINGH
(VENDEE)

SHREE RAMKUNJ COLONY, NAWADIH, NEAR SHYAMALI HOTEL, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Krishna Singh
Gender :	F
DOB :	03-04-1964
C/o :	W/O Jai Prakash Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	VILL PHULARITAND POST KHARKHAREE P.S. MADHUBAN
Pincode :	828125
Post Office :	Kharkharee
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	PHULARITAND
Aadhaar No :	xxxxxxxx0128
Photo :	

Registering Officer

कृष्णा सिंह
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.26Token Date: 1/17/2018

Party Name: RAMA KANT SINGH

Father/Husband Name:LATE TARKESHWAR SINGH
(Identifier)

SHREE RAMKUNJ COLONY, NAWADIH, NEAR SHYAMALI HOTEL, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rama Kant Singh
Gender :	M
DOB :	01-01-1954
C/o :	S/O Late Tarkeshwar Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	SriRam Kunj Colony,
Locality :	
Pincode :	828130
Post Office :	B.polytechnic
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Baromuri
Aadhaar No :	xxxxxxxx3605
Photo :	

Registering Officer

Rama Kant Singh
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 26

Token Date/Time: 17/01/2018 12:02:32.

Document Type	Sale Deed	Presenter	rakesh kumar	Date of Entry	17/01/2018
Presenter Name & Address	BABUDIH. PS. & DIST. DHANBAD	DOE		Total Pages	38
Stampable Doc. Value	1371000	Stamp Value	5	Book	I
Document/Transaction Value	1371000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	N/A
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	135287		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	54	984	2	130		RASTA & JAWAHAR SINGH	PART OF THIS PLOT	RAMAKANT SINGH	OMKAR SINGH(APARTMENT)			U_RES	6.78 Decimal	1364312.28

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	MEENA DEVI THROUGH	SIYA SARAN PRASAD SINGH	HOUSE WIFE	पति	भुमीहार	Female		xxxxxxxxx50		MANAITAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD	DO
Power Holder	RAKESH KUMAR	LATE RABINDRA PRASAD SINGH	BUSINESS	पिता	भुमीहार	Male	AHUPK5792j	xxxxxxxxx50	xxxxxxxxx8128	BABUDIH. PS. & DIST. DHANBAD	DO
Power Holder	YOGENDRA SHARMA	LATE SHYAMLAL SINGH	BUSINESS	पिता	भुमीहार	Male	AOMPS2428C	xxxxxxxxx05	xxxxxxxxx1194	BABUDIH. PS. & DIST. DHANBAD	DO
VENDEE	KRISHNA SINGH	JAI PRAKASH SINGH	HOUSE WIFE	पति	राजपुत	Female	AHOPS9295C	xxxxxxxxx06	xxxxxxxxx0128	SHREE RAMKUNJ COLONY, NAWADIH, NEAR SHYAMALI HOTEL, DHANBAD	PHULARITAND, PS. MADHUBAN, DIST. DHANBAD
Identifier	RAMA KANT SINGH	LATE TARKESHWAR SINGH	RETIRED	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxxx51	xxxxxxxxx3605	SHREE RAMKUNJ COLONY, NAWADIH, NEAR SHYAMALI HOTEL, DHANBAD	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	573.44

Rakesh Kumar
 राकेश कुमार
 भुमीहार

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Dhanbad
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
Rakesh Kumar
 प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
[Signature]
 डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटर की गई है।

उपर्युक्त *राकेश कुमार* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
 जिसकी पहचान *रामा कंत सिंह* पिता *लक्ष्मण लाल सिंह*
 निवासी *नावाडीह* पेशा *सुवर्णकार* ने की।

17-1-17
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Rama Kant Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.26 Token Date: 17/01/2018

Serial/Deed No./Year :287/268/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	MEENA DEVI THROUGH Father/Husband Name:SIYA SARAN PRASAD SINGH (VENDOR) MANAITAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD		
2	RAKESH KUMAR Father/Husband Name:LATE RABINDRA PRASAD SINGH (Power Holder) BABUDI. PS. & DIST. DHANBAD		
3	YOGENDRA SHARMA Father/Husband Name:LATE SHYAMLAL SINGH (Power Holder) BABUDI. PS. & DIST. DHANBAD		
4	KRISHNA SINGH Father/Husband Name:JAI PRAKASH SINGH (VENDEE) SHREE RAMKUNJ COLONY, NAWADIH, NEAR SHYAMALI HOTEL, DHANBAD		
5	RAMA KANT SINGH Father/Husband Name:LATE TARKESHWAR SINGH (Identifier) SHREE RAMKUNJ COLONY, NAWADIH, NEAR SHYAMALI HOTEL, DHANBAD		

Book No. I

Volume 24

Page 37 To 74

Deed No 287 / 268

Year 2018

Date 17/01/2018

Registering Officer

Signature of Operator