



40  
12/12

निबंधन नियम 21 के अन्तर्गत और निबंधन  
कार्यकार एक 46 के अर्धीन एक्ट IV के  
जो प्रकृत है और 1908, एक्ट-1899  
की अनुसूची 1 या 1 के अर्धीन  
अध्यात्म स्वरूप का है। अथवा निबंधन  
कर्मों से विमुक्त है या स्थाय - शुल्क अर्धीन  
वर्ती है।  
17/12/12

03DD 584363



E. No. 1627/1993



Ramesh Kumar Mandal  
17.7.12  
Ravi Bunde  
17.7.12

अवल अधिकारी E. No. 1627/1993 से प्राप्त सूची के  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा जो निबंधन  
संख्या 13.....के खाता नं० 1308-2-अध्यात्म /  
निबंधन खाते से बाहर है/सूची चक्र नहीं है।

निबंधन तपदील वर्णित जमीन का मूल्य मीजा अर्धीन एक्ट  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।  
बिक्रय-पत्र

बिक्रेता :- 1. श्री द्विजपद मंडल 2. श्री जितेन्द्र चन्द्र मंडल पिता स्व०  
खान्दू मंडल 3. श्री जोगिन्द्र मंडल पिता स्व० रामनाथ मंडल जाति-सुमंडल  
सुडी 1 पेशा- खेती, सा०- दामोदरपुर थाना एवं जिला- धनबाद के  
तरफ से आम मोखतार- श्री राजेश कुमार मंडल पिता श्री प्रभाष मंडल  
जाति- सुमंडल पेशा- व्यवसाय, सा०- कुसुम बिहार थाना- सरायदेला, जिला  
धनबाद । 2। श्री रवि बुंदेला पिता स्व० सत्येन्द्र कुमार सिंह जाति-  
राजपूत पेशा- व्यवसाय, सा०- 224 एल. आई. जी. हाउसिंग कॉलोनी  
धनबाद, थाना एवं जिला धनबाद । 3। झारखण्ड ।

आम मोखतार संख्या-IX 2157 दिनांक- 17.12.2011 एवं आम मोखतार  
संख्या-VI 870 दिनांक- 21.10.2011 ई०को धनबाद निबंधन कार्यालय से  
निबंधित हैं ।

Fee paid  
AM 22260=∞  
Sd 5=∞  
Pfee 1788  
22266=88

धनबाद कोषागार से निगत

लेखापर आधिकारी  
बनका

Memorandum No. 1137/12-73  
Issued to Jay Prakash Mishra  
of Mohan Bafps Pathurdih  
Through Sudandih  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of No. 29000/ (20000 + 10000x4)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbar

17.07.2012 - 10:00 AM  
200/- का  
कोषागार में संशोधन/संशोधन का कार्य निम्नलिखित  
द्वारा प्रमाणित प्रस्ताविका  
संख्या 200/- के अधीन  
अभियोगकारिता का दावेदारों में से एक था  
विवादाधीन का नाम प्रभास मंडल  
का पता सुकुमविहार  
जहाँ सुकुमविहार  
जहाँ सुकुमविहार  
जहाँ सुकुमविहार  
जहाँ सुकुमविहार



E. No. 1027/1993

Rajesh Kumar Manday  
17.7.12





झारखण्ड JHARKHAND

727874



-2-

Rajesh Kumar Mondal

Rajesh Kumar Mondal

17.7.12

क्रेता :- श्री जय प्रकाश मिश्रा पिता स्व० दामोदर मिश्रा 2. श्रीमति सुनीता मिश्रा पति श्री जयप्रकाश मिश्रा जाति-ब्राह्मण पेशा- नौकरी एवं गृहस्थी, सा० मोहन बाजार बिहाइन्ड पोस्ट औफिस, पो०- पाथरडीह, थाना सुदाम्हीह, जिला धनबाद । झारखण्ड ।

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य 7, 42, 000/- । सात लाख बियात्स हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

अंचल कार्यालय धनबाद ।

संसाधन विभाग  
दस्तावेज

Memo No. 1137/1273  
issued to Jay Prakash Mishra  
of Mohan Bajaps Pather dih, Suktandih  
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Ra. 2900/- (2500 + 1000/-)

17/5/12  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbari



17.5.12



झारखण्ड JHARKHAND

727875

-3-

Rakesh Kumar  
Mandal  
Dairi Bundela  
17.7.12

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना सरायट्टेला के अंतर्गत  
" नारायणापुर उर्फ पिपराबेड़ा " मौजे में बिक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व की  
खास दखली जमीन, मौजा नं०- 13 खाता नं०- 01 एवं 11 । एक एवं ग्यारह ।  
प्लोट नं०- 126 एवं 132 रकबा- 5.62 कठ्ठा यानि- 9.27 डि० जमीन बिक्री  
नीज अंश बिक्री किया । जो अन्य सड़क पर आवासीय हैं ।  
हाल सर्वे खाता नं०- 55 तथा 17 हाल सर्वे प्लोट नं०-53 एवं 54

जिसका चौहद्दी :- उत्तर- प्लोट नं०- 126 का अंश

दक्षिण- बिक्रेता नीज ।

पुरब- प्रस्तावित रास्ता ।

पश्चिम- प्रस्तावित रास्ता ।


बनारस कावगार से निगत

कौचगार प्रवाधिकारी

बनारस

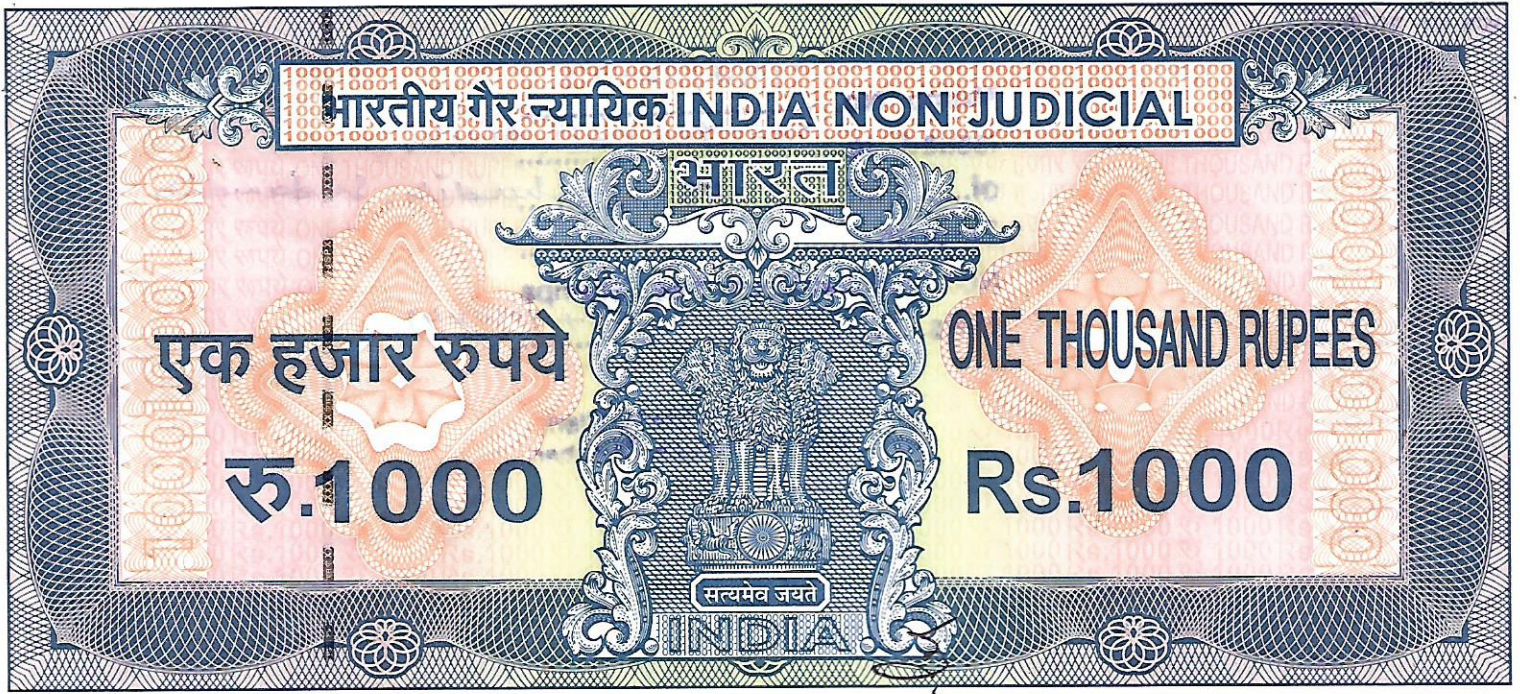
Memo No. 1137/12-13  
issued to Jay Prakash Mishra,  
of Mohan Bazar, Palherdi, Sudaundi B  
Through

Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 29,000/- (25,000 + 1,000 x 4)

  
Accounts/Stamp Clerk,  
District Treasury, Banaras



✓  
17.7.12



झारखण्ड JHARKHAND

727876

4-

Ramesh Kumar

Ravi Bhandari

17.7.12

उपरोक्त जमीन का खतियान बिछेता नं०- 1, 2 के दादा स्व० दुखु मंडल एवं बिछेता नं०- 3 के पिता स्व० रामनाथ मंडल के नाम पर दर्ज है, जिसका लगान क्रमशः थोका नं०- 1 एवं 11 में वसूल होता है।

बिछीत जमीन की एक प्रति नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न करके "लाल रंग" से चिह्नित कर दशाया गया है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी मजरा गैर मजरा खास भूमि, केशारे- हिन्द भूमि, जंगल-झाड़ भूमि सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भुदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से बिछेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

चूंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि बिछेता के संचारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 7, 42, 000/- रुपये धार्य कर क्रेता के हाथ बिछी कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

Memo No. 1137/12-13  
 Issued to Jay Prakash Mishra  
 of Mohan Rajpur Pethurdi, Sudamdih  
 Through.....  
 Non Judicial/Court Fee Stamps  
 of Rs. 29500/- (25000 + 1500 x 4)

*(Signature)*  
 Accountant/Stamp Clerk  
 District Treasury, Dhanbad



*(Signature)*  
 17.7.12





झारखण्ड JHARKHAND

727877

-5-

Roseem Kumari Nanda  
Davi Bundela  
17-7-12

उक्त जायदाद पर बिक्रेता के जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी- दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचादि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान बिछी आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेत या बिक्रेता के वारिसान किसी प्रकार का वजुर या सतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकारको बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसिद हासिल करेंगे ।

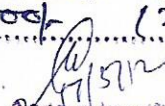
उक्त जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी प्रकारका हस्तान्तरआदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो सारा क्षति पुरण का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरलमन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।

बनबाद काषगार से निगत

खोवागार फदाबिखारी  
बनबाद

Memo No. 1137/12-13  
Issued to Jay Prakash Mishra  
of Mohan Bajar Patherdihi Sudamdin  
Through.....  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 29000/- (25000 + 1000 x 4)

  
Assistant Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad



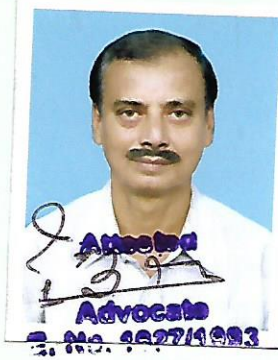
17.7.12

Ramesh Kumar Handley

Ravi Bunde

17.7.12

1 नं० क्रेता का छायाचित्र :-



Jay Prakash Mishra  
17.7.12

2 नं० क्रेता का छायाचित्र :-



Sunita Mishra  
17.7.12

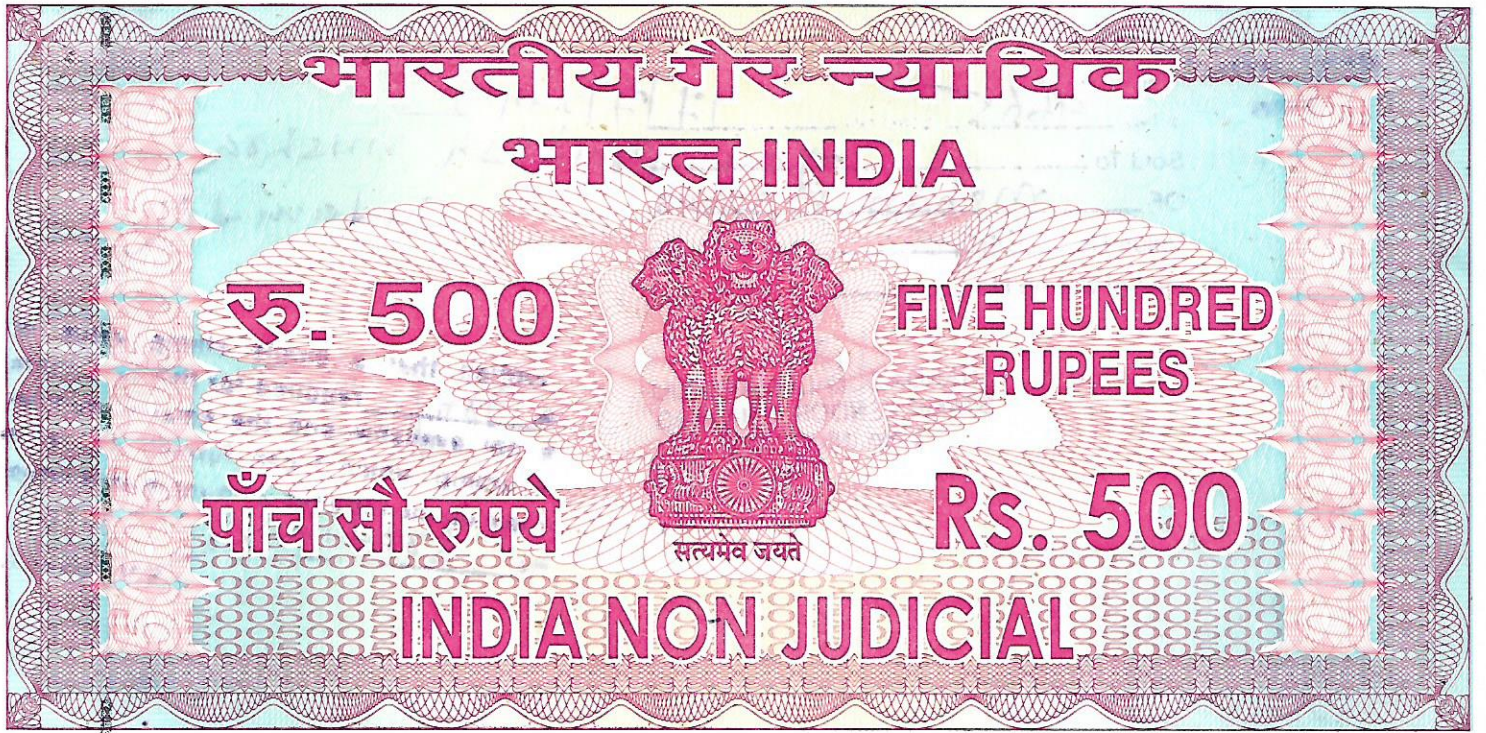
प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेतागण जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिए गए है, एवं दस्तावेज का प्राल्प बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

~~Handwritten signature and name~~  
17.7.12  
D. No. 1627/93

-गवाहगण-

- 1- Braod Kh. Pandey  
s/o Late. Rup Lal Pandey  
Kusum Vihar  
PS. Saraidhela DHANBAD  
17.7.12
- 2- Gouram Kumar  
s/o H.R. Ramesh  
J. Court near Sherabad  
17.7.12

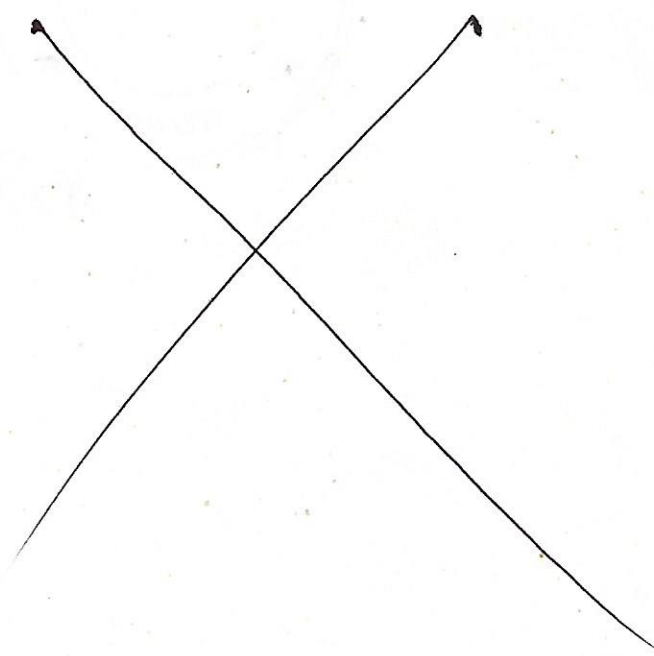
टंकक



झारखण्ड JHARKHAND

A 687552

Rajesh Kumar  
Nandey  
17.7.12  
Duni Bunderla



धनबाद कार्यालय से निगल

कार्यालय प्रशासक

संख्या

S.No. 9665 Sold on 17/7/2012  
Sold To: San Prakash Mishra  
OF Mohan Bazar  
Value Rs. 500  
Part of Stamp No. \_\_\_\_\_

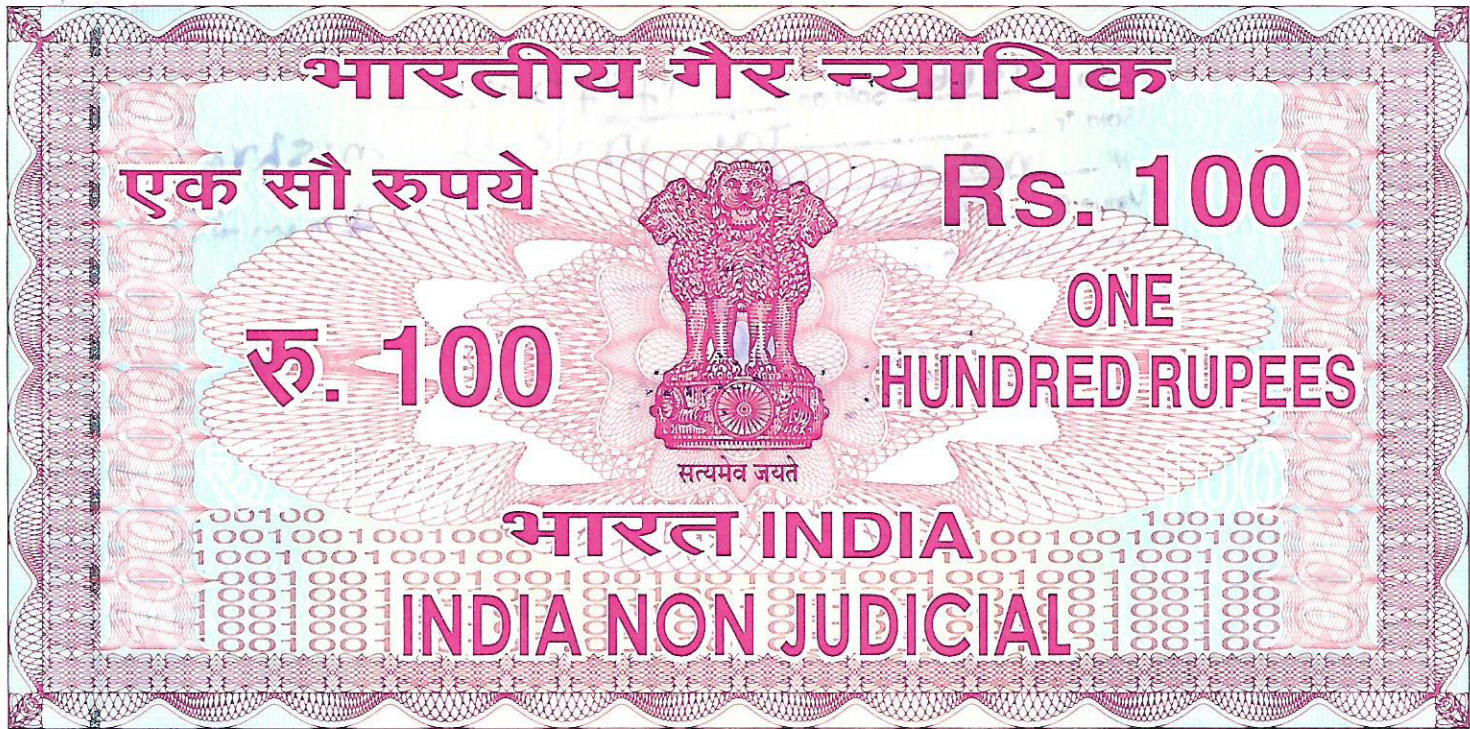
Sutanulik

ANANDA DULAL CHATTARAJ  
STAMP VENDOR, DHANBAD  
L.No. 16/1971/72

Certified that a single stamp value of 500 requires for this document is not available and the smallest number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows:  
Rs. 500 + 100 X 2



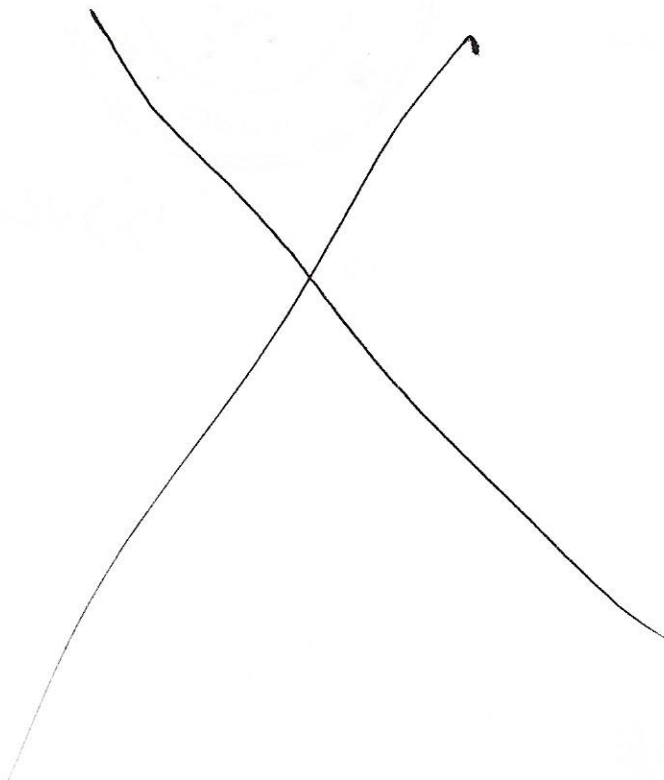
17-7-12



झारखण्ड JHARKHAND

B 225193

Pooja Kumari  
Mandol  
17.7.12  
Ravi Sundela



निवाड कोषगार से निगत  
कोषगार पराधिकारी  
धनबाद

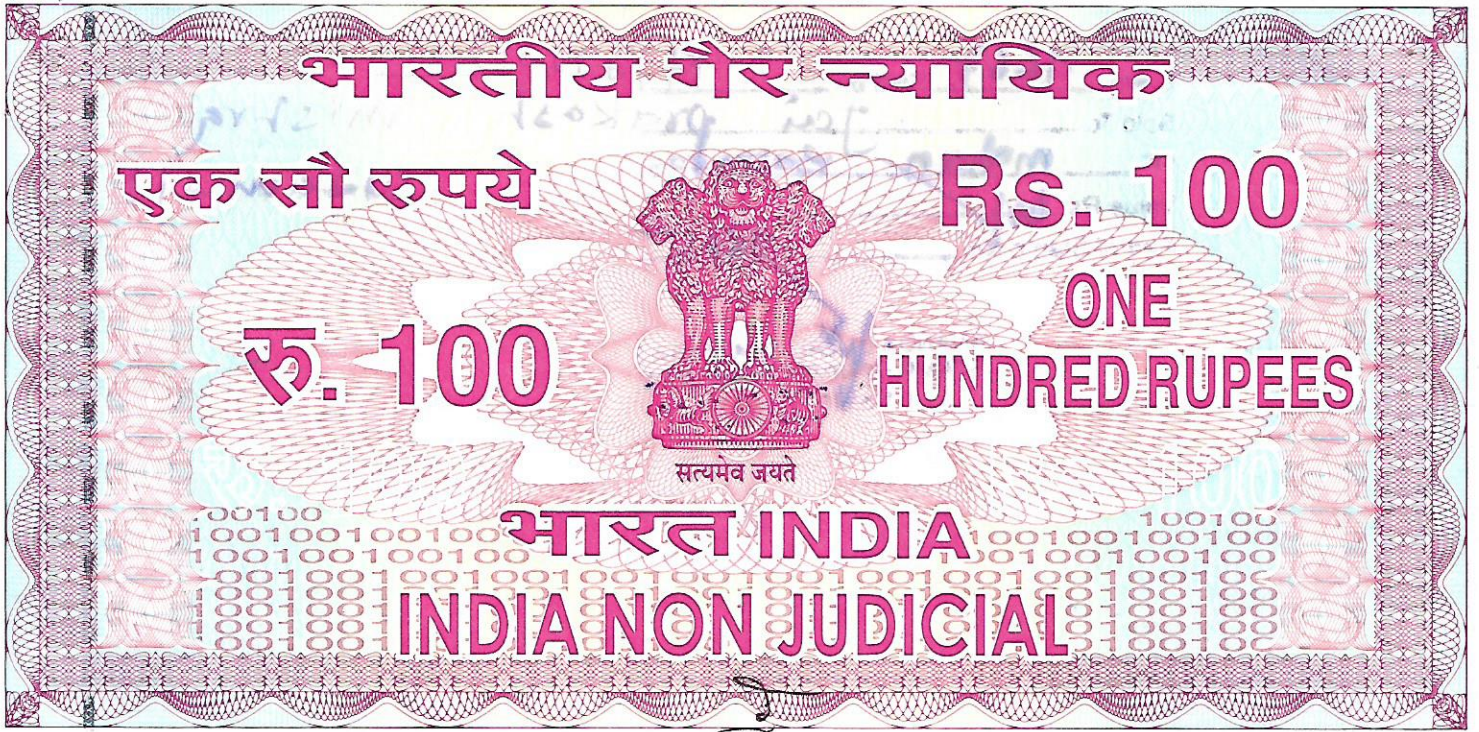
S.No. 9666 Sold on 17/7/2012  
Sold To Jai Prakash Mishra  
OF Mohan Mazra P.S  
Value Rs. 100  
Part of Stamp No. 9665

Sutandih

ANANDA DULAL CHATTARAJ  
STAMP VENDOR, DHANBAD  
L.No. 16/19M/72



17.7.12

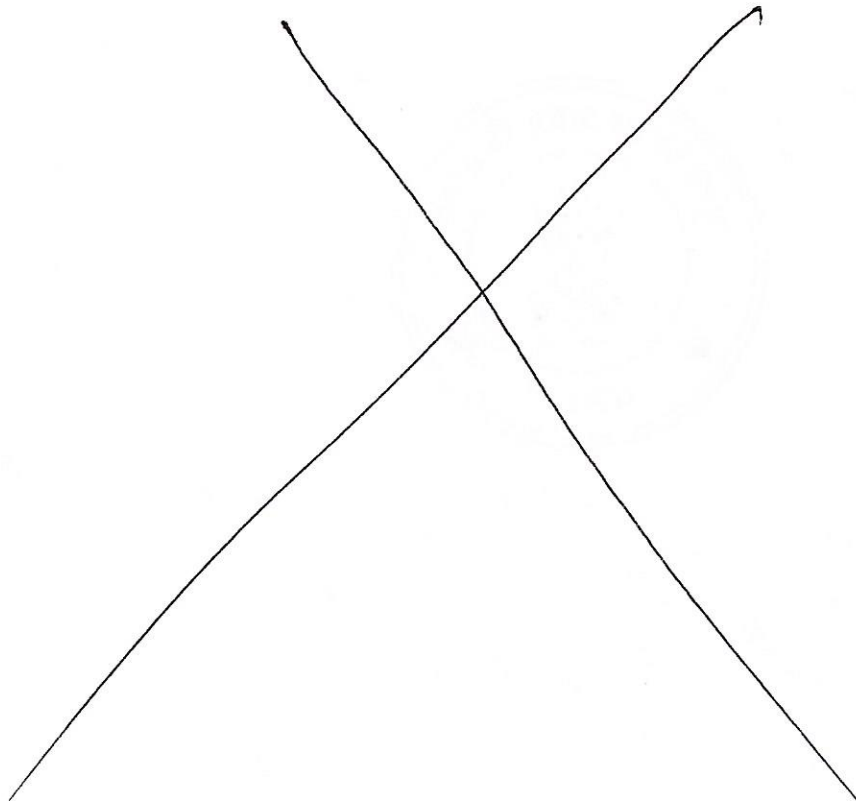


झारखण्ड JHARKHAND

B 225194

Rakesh Kumar Mondal  
17.7.17

Gauri Bhandari



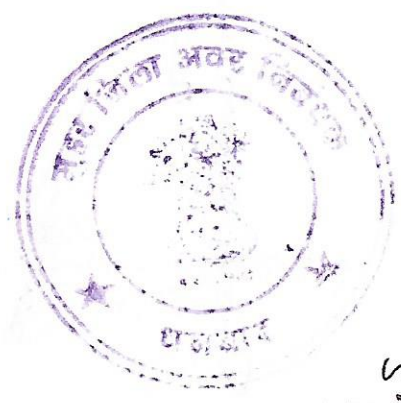


धनबाद कोषगार से निर्यात

कोषगार पराधिकारी  
धनबाद

S.No. 9667 Sold on 17/2/2012  
Sold To Jai prakash mishra  
OF mohan Bazar PS  
Value Rs. 100  
Part of Stamp No. 9665

ANANDA DULAL CHATTARAJ  
STAMP VENDOR, DHANBAD  
L.No. 16/1971/72



✓  
17.2.12

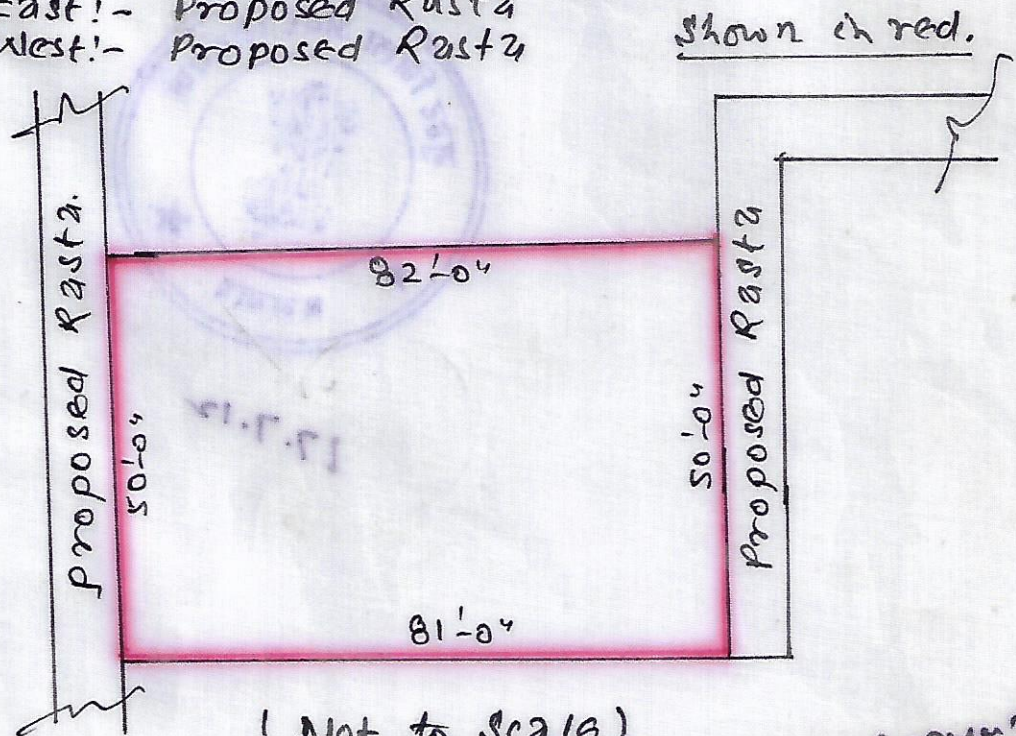


Seller:- (i) Sri. Dwij Pada Mandal (ii) Sri. Jitendra Chandra Mandal s/o Late Khandu Mandal, (iii) Sri. Jogendra Mandal s/o Late Ram Nath Mandal of Samodarpur, p.s. & dist.:- Dhanbad, Rep. by Attorney:- (i) Sri. Rajesh Kumar Mandal s/o Sri. Prabhash Mandal of Kusum Kihar, p.s.:- Saraidhela, dist.:- Dhanbad, (ii) Sri. Ravi Bundela s/o Late Satyendra Kumar Singh of L.I.G - 224, Housing Colony, p.s. & dist.:- Dhanbad.

Purchaser:- (i) Sri. Jay Prakash Mishra s/o Late Damodar Mishra, (ii) Smt. Sumita Mishra w/o Sri. Jay Prakash Mishra of Mohan Bazar, Behind Post office, p.o.:- Patherdih, p.p.:- Patherdih, dist.:- Dhanbad. p.s.:- Sudamdih.

Schedule:- Mouza:- Narayanpur 'Alias' Peprabera, no.:- 13, Khata no.'s, :- 01 & 11, Plot no.:- 126 & 132, Area:- 5.62 Katha or 9.27 decimals.

Boundary:- North:- Plot no.:- 126 (Part)  
 South:- Seller's Niz,  
 East:- Proposed Rasta  
 West:- Proposed Rasta



(Not to Scale)

Traced By:-

Shajuman  
Bhatia

Ravi Bundela

Ramesh Kumar  
Mandal  
 17.7.12



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 46

Token Date/Time: 17/07/2012 15:48:14

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajesh Kumar Mandal
Presenter Name & Address	Kusum Vihar, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Date of Entry	17/07/2012
Stampable Doc. Value	742000	DOE	Total Pages 26
Document Value	742000	Stamp Value	29700
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details			CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	13	0	NARAYANPUR	1,11	126,132			OR_RES	9.27 Decimal	741600

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Rajesh Kumar Mandal	Prabhash Mandal	Business	Other	Form 60	Kusum Vihar, Ps- Saraidhela, Dhanbad
2	Power Holder	Ravi Bundela	Late Satyendra Kr. Singh	Business	Other	Form 60	L.I.G. 224, Housing Colony, Dhanbad, Ps & Dist- Dhanbad
3	VENDEE	Jay Prakash Mishra	Late Damodar Mishra	Service	Other	Form 61	Mohan Bazar, Behind Post Office, Ps- Sudamdih, Dhanbad
4	VENDEE	Sunita Mishra	Jay Prakash Mishra	House Wife	Other	Form 61	Mohan Bazar, Behind Post Office, Ps- Sudamdih, Dhanbad
5	Identifier	Binod Kr. Pandey	Late Ruplal Pandey	Business	Other		Kusum Vihar, P.S- Saraidhela, Dist- Dhanbad
6	Witness1	Binod Kr. Pandey	Late Ruplal Pandey	Business	Other		Kusum Vihar, P.S- Saraidhela, Dist- Dhanbad
7	Witness2	Gautam Kumar	H.R. Rawani	Business	Other		Court More, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	PR	1.88
3	A1	22,260.00
4	SP	390.00
Total		22,656.88

*Rajesh Kumar Mandal*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया राजेश कुमार मंडल व रवि बूंदेला

जिसकी

पहचान..... पिता.....

निवासी..... पेशा.....

विनायक कुमार पांडेय

रवि बूंदेला

रवि बूंदेला

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.40 Token Date: 17/07/2012 15:48:14  
Serial/Deed No./Year :5132/4525/2012  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Rajesh Kumar Mandal</b> Father/Husband Name:Prabhash Mandal (Power Holder) Kusum Vihar, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
2	<b>Ravi Bundela</b> Father/Husband Name:Late Satyendra Kr. Singh (Power Holder) L.I.G. 224, Housing Colony, Dhanbad, Ps & Dist- Dhanbad		
3	<b>Jay Prakash Mishra</b> Father/Husband Name:Late Damodar Mishra (VENDEE) Mohan Bazar, Behind Post Office, Ps- Sudamdih, Dhanbad		
4	<b>Sunita Mishra</b> Father/Husband Name:Jay Prakash Mishra (VENDEE) Mohan Bazar, Behind Post Office, Ps- Sudamdih, Dhanbad		
5	<b>Binod Kr. Pandey</b> Father/Husband Name:Late Ruplal Pandey (Identifier) Kusum Vihar, P.S- Saraidhela, Dist- Dhanbad		
6	<b>Binod Kr. Pandey</b> Father/Husband Name:Late Ruplal Pandey (Witness1) Kusum Vihar, P.S- Saraidhela, Dist- Dhanbad		

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 145 .....  
Page ..... 111 ..... To ..... 136 .....  
Deed No ..... 5132/4525 .....  
Year ..... 2012 .....  
Date ..... 17/07/2012 16:50:33 .....

*22/11/2012*  
District Sub Registrar

Signature of Operator



Token No.40 Token Date: 17/07/2012 15:48:14

Serial/Deed No./Year :5132/4525/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	<b>Gautam Kumar</b> Father/Husband Name:H.R. Rawani (Witness2) Court More, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No.

I

Volume

145

Page

111 To 136

Deed No

5132/4525

Year

2012

Date

17/07/2012 16:50:33

*222w*  
*13 p/row*  
District Sub Registrar

*h*  
Signature of Operator