S268 4846

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH19945087757724R
Certificate Issued Date	:	05-Aug-2019 12:31 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCSCEG0727091654936350R
Purchased by	:	SMT SUMAN MISHRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	22,95,000 (Twenty Two Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	:	RABINDRA PRASAD SHARMA
Second Party	:	SMT SUMAN MISHRA
Stamp Duty Paid By	:	SMT SUMAN MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5 (Five only)

Please write or type below this line

[illegible] नियम 21 के अधीन और [illegible]
[illegible] 46 के अधीन
[illegible] 1898
की [illegible] 23 के अधीन
[illegible] निबंध
[illegible] अंकित
[illegible]

22/8/19

[signature] 22/8/19

Rabindra Prasad Sharma
22-8-19

0003439144

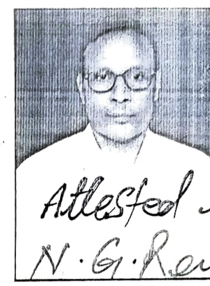
Suman mishra

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

V Rayati of Dhanbad value Rs 22,95,000/- Stamp - 5/-
Notification No. 4998 S/O dt 19.6.17
Ass No - 16 dt 22.8.19
Online payment No 7841 GRN 1901963152 dt 22.8.19

Rabindra Prasad Sharma
22.8.19



Attested by
N.G. Rao

Fee paid
A 00.00
Sch. 3.00
P.fee 1.00
4.00

R for
22/8/19

:– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) –:

बिक्रेता:–

श्री रबिन्द्र प्रसाद शर्मा, पिता स्व0 सत्य नारायण शर्मा, जाति– भूमिहार ब्राह्मण, पेशा– व्यवसाय, साकिम– नियर मात्री सदन, रानी बाजार, कतरासगढ़, थाना– कतरास, जिला– धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं0– 8089 8353 8135 एवं Pan- AHVPS5161N.

क्रेता:–

श्रीमती सुमन मिश्रा, पति स्व0 रामाश्रय मिश्रा, जाति– भूमिहार, पेशा– गृहिणी, साकिम– क्वार्टर नं0– बी.डब्ल्यु./ए.–4, शिव मंदिर के पास बालुडीह कोलोनी, मुनीडीह, पो0– मुनीडीह, थाना– पुटकी, जिला– धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं0– 7688 2259 9058 एवं Pan-ATDPM0740R. है।

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य– 22,95,000 /– (बाईस लाख पंचानब्बे हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी– 3.00 रूपये मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

Suman mishra

3/21/2019, 12.17 AM

22-08-19

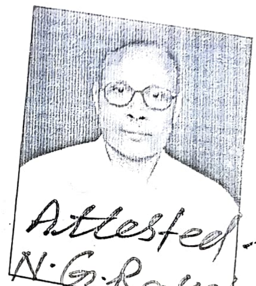
10.00 - 1.00

रविन्द्र प्रसाद शर्मा

2408 कुसरास स्व० सत्य नारायण शर्मा

मोहल्ला ... धनबाद

22-08-19



Attested by
N.G. Rakshit

Rabindra Prasad Sharma
22-8-19

Suman mishra

Rabindra Prasad Sharma 22.8.19

बिवरण जमीन :– जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना– धनबाद, अन्तर्गत **"नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा"** मौजा में रैयती स्वत्व का खरीदा हुआ जमीन, मौजा नं0 13, नया खाता नं0 128 (एक सौ अठाईस), पुराना खाता नं0– 06, नया सर्वे प्लोट नं0 448 (चार सौ अड़तालीस), पुराना प्लोट नं0– 326 खरीदा रकवा– 03 कट्ठा यानी 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका वार्ड संख्या– 23 एवं होल्डिंग नं0– 0230004332000MO है।

जिसकी चौहद्दी:–

उत्तर :– श्री लाल धारी सिंह,
दक्षिण :– 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पुरब :– श्री राजेन्द्र प्रसाद, नया प्लोट नं0– 448 का अंश,
पश्चिम :– श्री उज्जवल कुमार राय।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ, दिनांक– 04–06–2002 साल का 3003 नं0 केवाला दस्तावेज, जो की वहीं संख्या– 1, जिल्द संख्या– 83, पृष्ठ संख्या– 202 से 210 वर्ष 2002 में लिपिबद्ध द्वारा उज्जवल कुमार राय से मेरे नीज नाम से खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, और उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय–धनबाद के दा0 खा0 मु0 संख्या– 3039 (ii) 20011–12 के द्वारा अपना नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या– 1932 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए नीज दखल में भोग दखल करते हुए सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। तथा ऑन–लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान 2 एवं पृष्ठ संख्या– 499 में मेरे नीज नाम से दर्ज है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भूदान वन–विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट तथा सहमत है।

Suman mishra

Rabindra Prasad Sharma
22-8-19

चुंकि बिक्रय—पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य— 22,95,000/— रूपये धार्य हुआ। और धार्यकृत मुल्य आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान— बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र—पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल—खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेगें। उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहूँचे तो मैं या मेरे के वारिसान सम्पुर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होगें।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय—पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :— 22-8-19

रूपये भुगतान का बयौरा

1— एस. बी. आई. शाख करकेन्द बाजार के नं0— 140756, दिनांक— 1.8.2019 के द्वारा 5,00,000/— रूपये।
2— एस. बी. आई. शाख करकेन्द बाजार के नं0— 140757, दिनांक— 1.8.2019 के द्वारा 6,00,000/— रूपये।
3— एस. बी. आई. शाख करकेन्द बाजार के नं0— 140758, दिनांक— 1.8.2019 के द्वारा 6,00,000/— रूपये।
4— एस. बी. आई. शाख करकेन्द बाजार के नं0— 140755, दिनांक— 26.7.2019 के द्वारा 5,00,000/— रूपये।
5— आई. सी. आई. सी. आई. बैंक के UTR No.140189768 दिनांक— 20.07.2019 के द्वारा 10,000/— रूपये।
6— नगद 85,000/— रूपये।
इस प्रकार कुल 22,95,000/— रूपये भुगतान पाया।

Suman mishra

Rabindra Prasad Sharma
22-8-19

x

:—क्रेता का छायाचित्र—:

Suman mishra
22-8-19

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अगॅूलियो के निशान मेरे सामनें लिये गये है।

नारु गोपाल रक्षित
सा० धनबाद
ला० नं० 8/63

:— गवाहगण—:

1. Akash Dev Mahato
S/O Chethru Mahato
At - Kolakushma
P.S - Saraidhela
Dhanbad
22-8-19

2. Kumar Binay
S/O Sri Rabindra Pd. Sharma
At- Ranibazar, Po. Katras
PS- Katras Dhanbad
M.No. 9472799542
22-8-19

Suman mishra

1(

8/21/2019, 12:17 AM

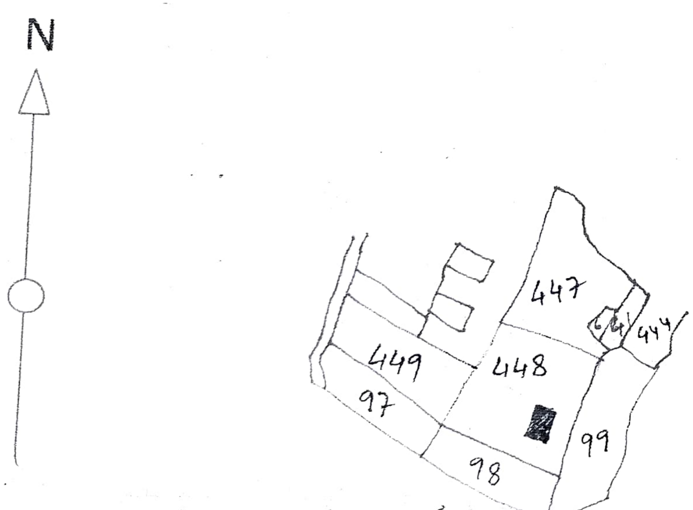
SELLER -- SRI RABINDRA PRASAD SHARMA , S/O -- LATE SATYA NARAYAN SHARMA , RESIDENCE OF NEAR MARTI SADAN RANI BAZAR ,KATRASGARH , P/S -- KATRAS , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

PURCHASER -- SMT SUMAN MISHRA , W/O -- LATE RAMASHRAYA MISHRA , RESIDENCE OF QUATER NO -- BW/A-4 , BALUDIH COLLONY , MUNIDIH , POST -- MUNIDIH , P/S -- MUNIDIH , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD , STATE -- JHARKHAND , P/S -- SARAIDHELA , MOUZA -- NARAYANPUR , ALIAS PIPRABERA , MOUZA NO -- 13 , NEW KHATA NO -- 128 , OLD KHATA NO -- 6 , NEW PLOT NO -- 448 , OLD PLOT NO -- 326 , AREA -- 3 (THREE) KATHA OR 2160 SqFeet .

BOUNDARY

NORTH -- SRI LAL DHARI SINGH .
SOUTH -- 15'0" WIDE PROPOSED ROAD .
EAST -- SRI RAJENDRA PRASAD , NEW PLOT NO -- 448 (PART).
WEST -- SRI UJJAL KR RAY .



Rabindra Prasad Sharma
22-8-19

Suman mishra
22.8.19

Suman mishra

LAND SHOWN IN RED COLOUR