

S268

4846



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19945087757724R
 Certificate Issued Date : 05-Aug-2019 12:31 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0727091654936350R
 Purchased by : SMT SUMAN MISHRA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 22,95,000
 (Twenty Two Lakh Ninety Five Thousand only)
 First Party : RABINDRA PRASAD SHARMA
 Second Party : SMT SUMAN MISHRA
 Stamp Duty Paid By : SMT SUMAN MISHRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



Please write or type below this line-----

नबबान ननरुड 21 क अघीन अरर एररररररररर
 कररररररर एररर क रररर 46 क अघीन
 नर ररररर रर अरर डरररररर ररररर एररर-1895
 कर अरररररर 1 रर ररर 23 क अघीन
 ररररररर ररररर रररर ररर रर अघरर ररररर
 कररर रर रररररर रर रर रररर - रररर अघरररर
 नरर रर।

22/8/19

नररररर ररररररररर
 22/8/19

Rabindra Prasad Sharma
 22-8-19

SR 0003439144

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

K Royati of Dhombad value Rs 22,95,000/- Star - 51
 Registration no. 4938570 dt 19.6.19
 Ass no - 16 dt 22.8.19
 Online Payment is 784 + GRN. 1901963152 dt 22.8.19

महत्वाची नोंद: जमीन का मूळ मालक दशिता
 व अनन्तर विक्रीसाठी मूळ मालक यांच्या सूचीत

22/8/19

अंचल अधिकारी पुणे से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा नारायण शर्मा
 नम्बर 13 के नया खाता नम्बर 245 सी आइस
 निर्दिष्ट खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।

22/8/19

Rabinendra Prasad Sharma
 22.8.19



Peepaid
 Ho 00.00
 Sol. 3.00
 Pize 1.00
 4.00

R Rev
 22/8/19

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता:-

श्री रबिन्द्र प्रसाद शर्मा, पिता स्व० सत्य नारायण शर्मा, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-
 व्यवसाय, साकिम- नियर मात्री सदन, रानी बाजार, कतरासगढ़, थाना- कतरास, जिला-
 धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 8089 8353 8135 एवं Pan-AHVPS5161N.

क्रेता:-

श्रीमती सुमन मिश्रा, पति स्व० रामाश्रय मिश्रा, जाति- भूमिहार, पेशा- गृहिणी, साकिम-
 क्वार्टर नं०- बी.डब्ल्यू./ए.-4, शिव मंदिर के पास बालुडीह कोलोनी, मुनीडीह, पो०-
 मुनीडीह, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं०- 7688 2259
 9058 एवं Pan-ATDPM0740R. है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

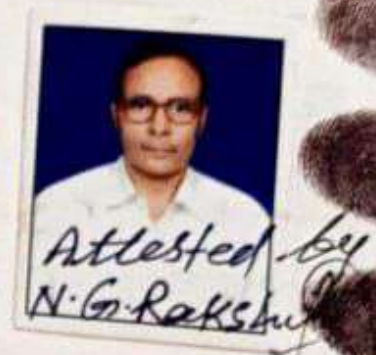
मूल्य- 22,95,000 /- (बाईस लाख पंचानब्बे हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 3.00 रूपये मात्र।
 मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

22-08-19

10.00 - 1.00

1
 राबिन्द्र प्रसाद शर्मा
 राज्य न्यायपालना शर्मा
 कन्यालय धनबाद
 2
 राबिन्द्र प्रसाद शर्मा
 कन्यालय धनबाद
 22-08-19



Rabinendra Prasad Sharma
 22-8-19



बिवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, अन्तर्गत "नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा" मौजा में रैयती स्वत्व का खरीदा हुआ जमीन, मौजा नं० 13, नया खाता नं० 128 (एक सौ अठाईस), पुराना खाता नं०- 06, नया सर्वे प्लोट नं० 448 (चार सौ अड़तालीस), पुराना प्लोट नं०- 326 खरीदा रकवा- 03 कट्टा यानी 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नक्शे की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका वार्ड संख्या- 23 एवं होल्डिंग नं०- 0230004332000MO है।

जिसकी चौहददी:-

- उत्तर :- श्री लाल धारी सिंह,
दक्षिण :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पुरब :- श्री राजेन्द्र प्रसाद, नया प्लोट नं०- 448 का अंश,
पश्चिम :- श्री उज्जवल कुमार राय।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ, दिनांक- 04-06-2002 साल का 3003 नं० केवाला दस्तावेज, जो की वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 83, पृष्ठ संख्या- 202 से 210 वर्ष 2002 में लिपिबद्ध द्वारा उज्जवल कुमार राय से मेरे नीज नाम से खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, और उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दा० खा० मु० संख्या- 3039 (ii) 20011-12 के द्वारा अपना नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 1932 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए नीज दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। तथा ऑन-लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान 2 एवं पृष्ठ संख्या- 499 में मेरे नीज नाम से दर्ज है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भूदान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट तथा सहमत है।

Rabindra Prasad Sharma
22-8-19

-3-

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 22,95,000/- रूपये धार्य हुआ। और धार्यकृत मुल्य आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान- बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :- 22-8-19

रूपये भुगतान का बयौरा

- 1- एस. बी. आई. शाख करकेन्द बाजार के नं०- 140756, दिनांक- 1.8.2019 के द्वारा 5,00,000/- रूपये।
 - 2- एस. बी. आई. शाख करकेन्द बाजार के नं०- 140757, दिनांक- 1.8.2019 के द्वारा 6,00,000/- रूपये।
 - 3- एस. बी. आई. शाख करकेन्द बाजार के नं०- 140758, दिनांक- 1.8.2019 के द्वारा 6,00,000/- रूपये।
 - 4- एस. बी. आई. शाख करकेन्द बाजार के नं०- 140755, दिनांक- 26.7.2019 के द्वारा 5,00,000/- रूपये।
 - 5- आई. सी. आई. सी. आई. बैंक के UTR No.140189768 दिनांक- 20.07.2019 के द्वारा 10,000/- रूपये।
 - 6- नगद 85,000/- रूपये।
- इस प्रकार कुल 22,95,000/- रूपये भुगतान पाया।

Rabindra Prasad Sharma

22-8-19

-4-

:- क्रेता का छायाचित्र:-



Suman Mishra
22-8-19

Attested by
Rajiv



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नारु गोपाल रावित
साठ वन बाद
लाठ नं० ४/९३

:- गवाहगण:-

1. Akash Dev Mahato
S/O Chethru Mahato
At - Kolakushua
P.S - Saraidhela
Dhanbad
22.8.19

2. Kumar Binay
S/O Sri Rabindra Pd. Sharma
At Ramibazar, Po. Katras
PS - Katras Dhanbad
M.No. 9472799542

22-8-19

SELLER -- SRI RABINDRA PRASAD SHARMA, S/O -- LATE SATYA NARAYAN SHARMA, RESIDENCE OF NEAR MARTI SADAN RANI BAZAR, KATRASGARH, P/S -- KATRAS, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

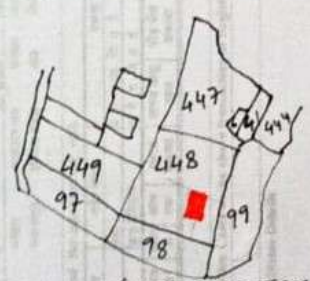
PURCHASER -- SMT SUMAN MISHRA, W/O -- LATE RAMASHRAYA MISHRA, RESIDENCE OF QUATER NO -- BW/A-4, BALUDIH COLLONY, MUNIDIH, POST -- MUNIDIH, P/S -- MUNIDIH, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, P/S -- SARAIHELHA, MOUZA -- NARAYANPUR, ALIAS PIPRABERA, MOUZA NO -- 13, NEW KHATA NO -- 128, OLD KHATA NO -- 6, NEW PLOT NO -- 448, OLD PLOT NO -- 326, AREA -- 3 (THREE) KATHA OR 2160 SqFeet.

BOUNDARY

NORTH -- SRI LAL DHARI SINGH.
SOUTH -- 15'0" WIDE PROPOSED ROAD.
EAST -- SRI RAJENDRA PRASAD, NEW PLOT NO -- 448 (PART).
WEST -- SRI UJJAL KR RAY.

LAND SHOWN IN RED COLOUR



22-8-19
 Suman Mishra
 22.8.19

