

001301/06

M

12/5/06-07
Smt. Ashma Devi
Manikand, Dhanbad

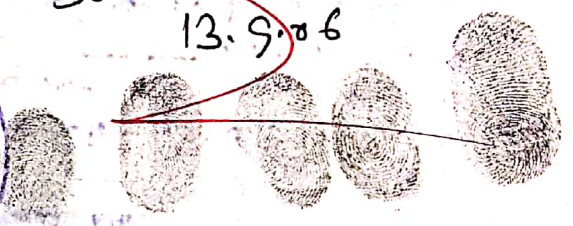
₹ 2000 (5000 + 1000 x 2)

13/9/06

दिनांक 13/9/06 को 10-1
के कारखाने, धनबाद
द्वारा प्रमाणित किया गया है कि
सम्बन्धित व्यक्ति का नाम
शारीमा सिंह
राजीव प्रसाद सिंह
पति श्री श्री राजेश कुमार सिंह
पता पोलीस स्टेशन रोड धनबाद-827004



Sarita Singh
13.9.06



अयुक्त श्री
ने लिखी परमाणु श्री
श्री
एक ही काम, यथा न
निष्पन्न की है

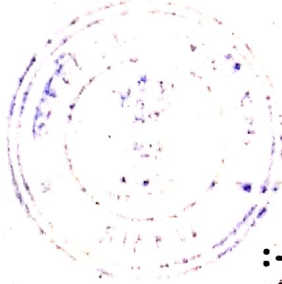
श्री
श्री
श्री

114
V. J. 11/06



Sarita Singh
13.9.06

निबन्धन प्रमाणिकादा
धनबाद
13.9.06



Sarita Singh
13-9-06

:- 2 -:

बिक्रीत जमीन का रकवा-6.33 डिसिमिल मात्र जिसका सालाना माल -
-गुजारी 25 पैसा, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तक्षील :- ✓

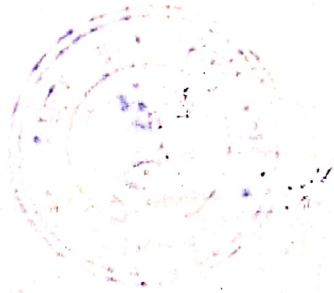
जिला चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोबिन्दपुर
अन्तर्गत "दामकड़ा बरवा" मौजा में दात्री के अपने नाम से दिनांक -
12.6.1996 साल के 3601, नं0 केवाला दलील द्वारा प्रदीप कुमार
बनर्जी के पास से खरिदा हुआ निजांश रैयती जमीन जो धनबाद निबंधन
कार्यालय से निबंधीत है म मौजा दामकड़ा बरवा, मौजा नं0-94, छाता
नं0-79, सामिल प्लोट नं0-1595 एवं 1596 में से कुल खरिदा रकवा -
12.66 डिसिमिल जमीन जिसका चौहददी :-

उत्तर- नरेन्द्र नाथ मंडल का जमीने,

दक्षिण- जी. टी. रोड,

पुरब- श्रीमती भाबु मंडलानी का जमीन,

पश्चिम- रामनाथ महतो का जमीन ।



Sarita Singh
13.9.06

:- 3 -:

उक्त चौहददी मुताबिक उक्त रकवा-12.66 डिसमिल में से इस दलील द्वारा ग्रहित्री को आधा रकवा-6.33 डिसमिल मात्र जमीन बिक्री किया।

प्रकाश रहें कि तपशील भुक्त जमीन बिक्री हेतु दात्री ने ग्रहत्री भु-हदबन्दी अधिनियम के धारा 26 III के तहत दिनांक-16.5.2006 के 999 के ज्ञापक द्वारा अनुमति का आवेदन दिया था, जो 60 दिन बितने के पश्चात किसी प्रकार का आपत्ति नहीं मिलने पर लिख रही है।

चुंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि दात्री को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-1,75,000/- रुपये लेकर ग्रहित्री को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं ग्रहित्री को दर्जकार किया तथा दर्ज दिया।

...4

Sarita Singh
13.9.06

:- 4 -:

दात्री का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ। ग्रहित्री, जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकती है। इससे दात्री या दात्री के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर ग्रहित्री के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना माल-गुजारी का रसीद हासिल करेंगी।

उपरोक्त जमीन दात्री का खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्ता-न्तरण आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज को क्षति पहुँचे तो दात्री या दात्री के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दात्री अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति तारिख- 13.9.06.

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है।

Sarita Singh
13.9.06

Sarita Singh
13.9.06

:- 5 -:

ग्रहित्री का छायाचित्र :

31/12/11 देवी
92.N.O.E



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं ग्रहित्री का छायाचित्र - दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिए गए है।

[Signature]
13.09.11

:- गवाहगण -:

111 *[Signature]*
polythene Road
Dhakeal

121 *[Signature]*
Pateky Road Dhakeal

टंकक:

[Signature]

Seller : Smt. Sarita Singh w/o. Sri Ajit Prasad Singh of Polytechnic Road, p.s. & dist.- Dhanbad.

Purchaser : Smt. Ashma Devi w/o. Sri Arbind Kumar of Manaitand Goal Building, p.s.- Dhansar, dist.- Dhanbad.

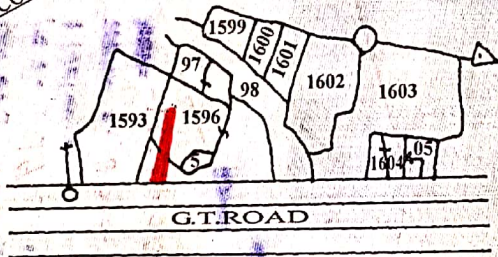
Schedule : Mouza -Damkarabarwa, No.-94, Khata No.-79, Plot nos.-1595 & 1596, Area - 6.33 Decimals

Shown in red

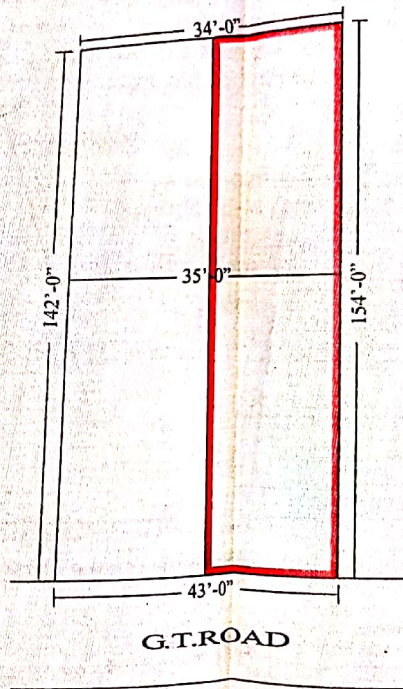


Sarita Singh
13.9.00.

TRUE COPY



SCALE:- 1"=330'-0"



NOT TO SCALE

TRACED BY:-

Prakash
D.H.A.



अधिनियम 21 की शर्तों और कोशिकाओं
 के अनुसार जारी किया गया है।
 जारी करने की तिथि: 13/9/06
 को अंकित करने की तिथि: 23/9/06
 को अंकित करने की तिथि: 13/9/06
 को अंकित करने की तिथि: 13/9/06

13/9/06 को जारी किया गया है।
 13/9/06 को जारी किया गया है।
 13/9/06 को जारी किया गया है।



Sarita Singh

U/S 28(c) of Indian
 Land Revenue Regulation Act 1921
 No. 999 of 1921

उपरोक्त वर्णन - जलान - मंगलशुभिका पत्र
 बुधवार विद्यारत न्यूनतम मूल्य के रूप में है।
 13-9

:- विक्रयपत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दात्री :-

श्रीमती सरीता सिंह, पति श्री अजीत प्रसाद सिंह, जाति-
 राजपूत, पेशा-गृहस्थी, सा किम-पलीटेकनीक रोड, थाना और, जिला -
 धनबाद भारतीय।

केवाला ग्रहित्री :-

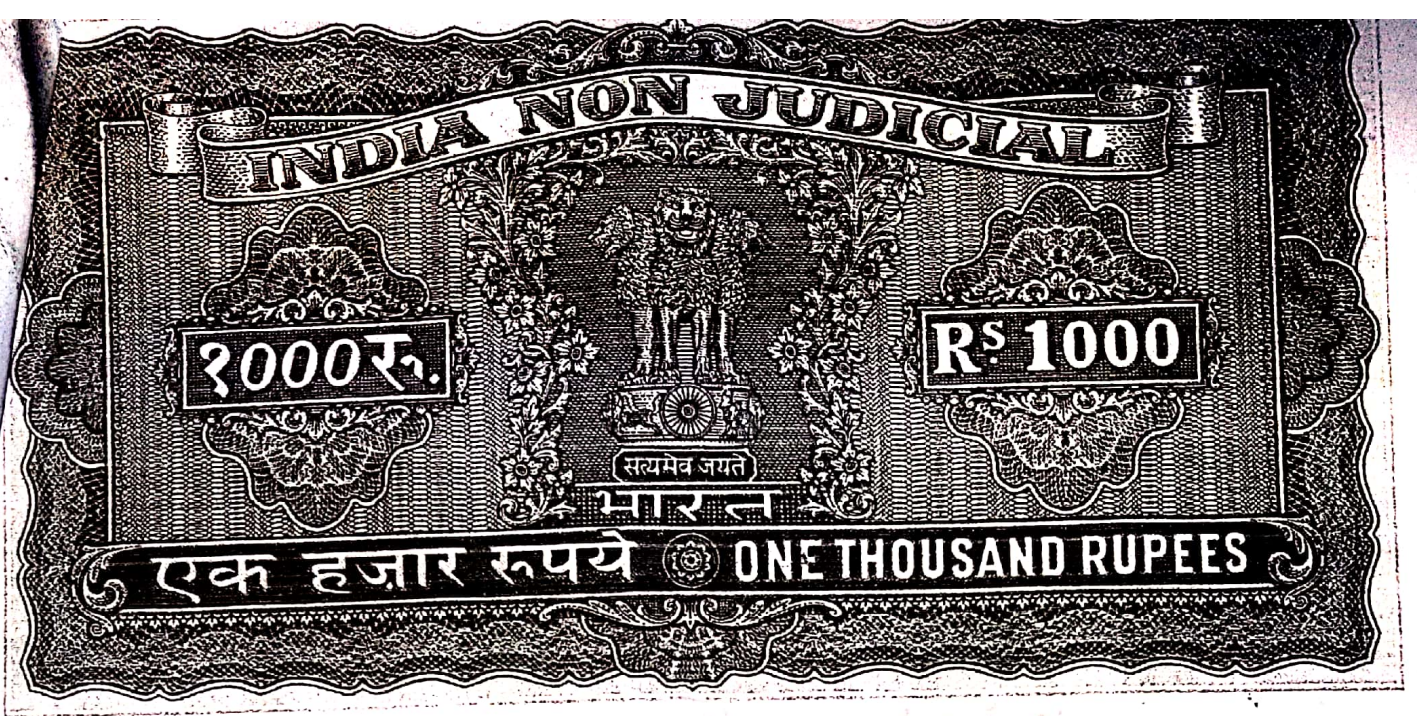
श्रीमती आसमा देवी, पति श्री अरविन्द कुमार, जाति-
 अवधियाकुर्मी, पेशा-गृहस्थी, सा किम-मनईटाइं गोलघर, थाना-धनसार,
 जिला-धनबाद भारतीय।

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

मूल्य-1,75,000/- एक लाख पचहत्तर हजार रुपये मात्र।

आसमा देवी ✓

Receipt
 1750 = 00
 45 = 00
 1395 = 00
 2 = 50
 = 94
 3.44
 1398.44
 13/9/06



Sarita Singh
13.9.06

:- 2 -:

बिछीत जमीन का रकवा-6.33 डिसिमिल मात्र जिसका सालाना माल -
-गुजारी 25 पैसा, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तक्षील :- ✓

जिला चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोबिन्दपुर
अन्तर्गत "दामकड़ा बरवा" मौजा में दात्री के अपने नाम से दिनांक -
12.6.1996 साल के 3601, नं0 केवाला दलील द्वारा प्रदीप कुमार
बनर्जी के पास से खरिदा हुआ निजांश रैयती जमीन जो धनबाद निबंधन
कार्यालय से निबंधीत है म मौजा दामकड़ा बरवा, मौजा नं0-94, छाता
नं0-79, सामिल प्लोट नं0-1595 एवं 1596 में से कुल खरिदा रकवा -
12.66 डिसिमिल जमीन जिसका चौदददी :-

उत्तर- नरेन्द्र नाथ मंडल का जमीने,

दक्षिण- जी. टी. रोड,

पुरब- श्रीमती आबु मंडलानी का जमीन,

पश्चिम- रामनाथ महतो का जमीन ।

आसमा देवी

...3



Sarita Singh
13.9.06

:- 3 -:

उक्त चौहद्दी मुताबिक उक्त रकवा-12.66 डिसमिल में से इस दलील द्वारा ग्रहित्री को आधा रकवा-6.33 डिसमिल मात्र जमीन बिक्री किया।

प्रकाश रहे कि तफ्सील भुक्त जमीन बिक्री हेतु दात्री ने शहरी भु-हदबन्दी अधिनियम के धारा 26 ॥ के तहत दिनांक-16.5.2006 के 999 के ज्ञापक द्वारा अनुमति का आवेदन दिया था, जो 60 दिन बिताने के पश्चात किसी प्रकार का आपत्ति नहीं मिलने पर लिख रही है।

चुंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि दात्री को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-1,75,000/- रुपये लेकर ग्रहित्री को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं ग्रहित्री को दर्खलकार किया तथा दर्खल दिया।

आर्या देवी

...4

Sarita Singh
13.9.06

:- 4 -:

दात्री का जिस तरह का एक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारीख से ग्रहित्री को हुआ। ग्रहित्री, जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान, बिछी, रेहनादि मनमाना कर सकती है। इससे दात्री या दात्री के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर ग्रहित्री के नाम से दारख्त-खारिज करवा कर सालाना माल-गुजारी का रसीद हासिल करेंगी।

उपरोक्त जमीन दात्री का खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्ता-न्तरण आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज को क्षति-पहुंचे तो दात्री या दात्री के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दात्री अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-झुझकर यह बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति तारीख- 13.9.06.

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है।

Sarita Singh
13.9.06

आयशा देवी

Sarita Singh
13.9.06

-- 5 --

ग्रहित्री का छायाचित्र :



आलमा देवी
१३.९.०६



मैंने दस्तीवेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं ग्रहित्री का छायाचित्र - दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिए गए है।

[Signature]
CIC No. 04/190

गवाहगण --:

111 *[Signature]*
Palyetue Road
Dhakeal

121

[Signature]
Pately Road Changanbad

टंकक:

[Signature]

आलमा देवी

Seller

: Smt. Sarita Singh w/o. Sri Ajit Prasad Singh of Polytechnic Road,
p.s. & dist - Dhanbad.

Purchaser

: Smt. Ashma Devi w/o. Sri Arbind Kumar of Manatand Goal Building,
p.s. - Dhansar, dist - Dhanbad.

Schedule

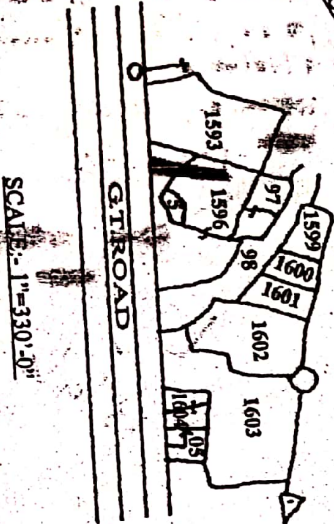
: Mouza - Damkarabarwa, No.-94, Khata No.-79, Plot nos.-1595 & 1596,
Area - 6.33 Decimals

Shown in red

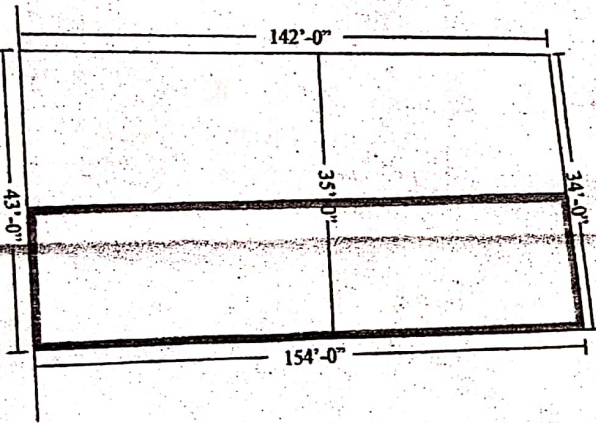


TRUE COPY

Sarita Singh
15.9.08.



SCALE:- 1"=330'-0"



G.T. ROAD

NOT TO SCALE

TRACED BY:-

Budh

आसमा देवी

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

जमाबंदी प्रमाण-पत्र

पत्रांक.....

दिनांक.....

राजस्व कर्मचारी श्री सुदामा राम हल्का संख्या-III द्वारा प्रभारी अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में प्रमाणित किया जाता है, कि गोविन्दपुर अंचल अन्तर्गत मौजा-दामकड़ाबरवा, थाना सं0-94, खाता न0-79, का प्लॉट नं0-1595,1596, रकवा-6.33 डी0 भूमि गतसर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाता की भूमि हैं। जिसका पंजी II के जमाबंदी संख्या-704 में जमाबंदी रैयत श्रीमति आसमा देवी, पति-श्री अरविन्द कुमार के नाम से जमाबंदी कायम है जिसमें खाता सं0-79, प्लॉट सं0-1595,1596, रकवा-6.33डी0 लगान 1.00 रु0 दर्ज एवं वर्ष 2007-08 तक का लगान वसूल है। प्राधिकारी कॉलम में दाखिल-खारिज केश नं0-15(III)2007-08 के आदेशानुसार पु0ज0 सं0-396 से घटाकर दर्ज किया गया। उल्लेखित है।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

ज्ञापांक..... 1798 दिनांक..... 4.12.18

प्रतिलिपि- श्रीमति आसमा देवी, पति-श्री अरविन्द कुमार को सूचनार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपि- अवर निबंधक गोविन्दपुर/अवर निबंधक धनबाद को सूचनार्थ एवं प्रेषित।



अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

आसमा देवी

वेन्दपुर | दामकडा बरवा | 94 | श्रीमती आसमा देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
64	2292	0 एकड़ 6.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मीजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-03-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

आसमा देवी