

16

280

47

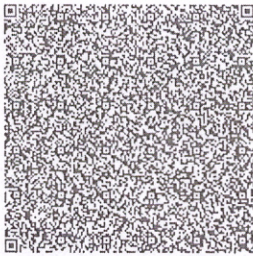


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH08185930694490Q
Certificate Issued Date	: 16-Jan-2018 11:23 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0111681493817204Q
Purchased by	: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 3,44,000 (Three Lakh Forty Four Thousand only)
First Party	: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER
Second Party	: DOLLY CHAKRABORTY
Stamp Duty Paid By	: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



-----Please write or type below this line-----

निबंधन नियम 21 के अधीन और सार्वजनिक  
 संपत्तिका एक्ट की धारा 17 के अधीन  
 जहाँ प्राह्य है और इतिहास के अंतर्गत 1899  
 की अनुसूची 1 में वर्णित 80 के अधीन  
 संपत्ति का निबंधन किया गया है।  
 निबंधन के लिए शुल्क का भुगतान किया गया है।  
 नया है।

दस्तावेज जाँच किया.....  
 फॉर्म 4 जाँच किया.....

नं० 8/1/18

निबंधन पदाधिकारी  
 8/1/18

Mahesh Kumar

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.

29/1/18

Director

Dolly Chakraborty

UP

0000547312

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



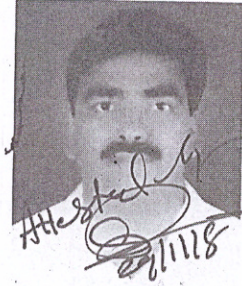
वि. नं. ६ के अन्तर्गत वि. नं. ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००

अचल अधिकारी गोविन्दपुर प्राप्ति मुनी के  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा. खडारखण्ड  
नम्बर ४६ के छाता नं० ५ गीस  
नाथस खात से बाहर है/मुयी बख नहीं है

लगातार वर्तमान जमीन ५ एकड़ वर्ग वर्तिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Mahesh Kumar  
For Narsay Niyo Solutions Pvt. Ltd.

Director



### बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेतागण:-1. श्रीमति राय मंडल, पति- स्व० भैरव मंडल, 2. श्री रीझु मंडल  
3. श्री मनु मंडल, पिता- स्व० छोटु मंडल, 4. श्री बादल चन्द मंडल, पिता-  
स्व० विजय मंडल, जाति- सुडी, पेशा- गृहिणी, खेती एवं नौकरी,  
साकिन-कोरियाटाँड़, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअडडा, जिला- धनबाद  
(झारखण्ड) भारतीय 5. श्री मदन गोप, 6. श्री रमेश गोप, 7. श्री दिनेश गोप,  
8. श्री भुषण गोप, पिता- स्व० माल गुरु गोप, 9. श्री संतु गोप, पिता- स्व०  
धनीराम महतो, जाति- ग्वाला, पेशा- खेती, साकिन- बाबूडिह बिसुनपुर  
पो०- बी० पॉलिटेकनीक - थाना एवं जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।  
के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद  
झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी,  
जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद पो०-  
थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय आम-मोख्तार संख्या-  
IV-227, दिनांक- 21.10.2016 ई० एवं IV-246, दिनांक- 12.11.2016 ई०  
को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त  
है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या - 8139  
5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती डोली चक्रवर्ती, पति- श्री आलोक चक्रवर्ती, जाति- ब्राह्मण,  
पेशा- गृहिणी, साकिन- भी०/३, आदर्शनगरी, मलकेरा, पो०- रामपुर, थाना-  
कतरास, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 6209 5918  
2628 है।

### बिक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,44,000/- (तीन लाख चौवालिस हजार रुपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Dolly Chakraborty

Payment is done of Rs. 633.44  
dt. 24.11.18; C.A. No. 80/11/18

Aff. No. 01 dt. 24.11.18



Mahesh Kumar  
29/11/16  
2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना:- गोविन्दपुर हाल थाना- बरवाअड्डा अन्तर्गत  
"बड़ापिछडी" मौजा में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरिदी एवं  
खतियानी जमीन। मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86, नया खाता नं०- 66, पुराना  
खाता नं०- 35 (पैतिस), नया प्लॉट नं०- 4039, पुराना प्लॉट नं०- 2494 से रकवा-  
1115 वर्ग फीट यानी 2.56 डिसमिल जमीने आम-मोख्तार संख्या- IV-227, दिनांक-  
21.10.2016 ई० द्वारा एवं नया खाता नं०- 275, पुराना खाता नं०- 35 (पैतिस), नया  
प्लॉट नं०- 4040, पुराना प्लॉट नं०- 2494, रकवा- 385 वर्ग फीट यानी 0.88  
डिसमिल जमीन आम-मोख्तार संख्या- IV-246, दिनांक- 12.11.2016 ई० द्वारा कुल  
रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा  
बिक्री किया, जो अन्य सड़के पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति  
नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी : उत्तर - नागमणि देवी  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 25.04.1960 ई० के  
केवाला दस्तावेज संख्या 6261 के द्वारा महिन्दी गोप से 1 नं० बिक्रेता के पति का  
पितामह 2, 3 का पितामह एवं 4 नं० का परपितामह स्व० मुकुन्द मंडल के नाम पर  
खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 29 पृष्ठ संख्या 546 से  
547, वास्ते 1960 ई० में लिपिबद्ध की गई है एवं उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे  
सेटलमेंट के समय 5 से 8 नं० बिक्रेतागण के पितामह एवं 9 नं० के पिता स्व०  
धनीराम महतो के नाम से एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय 5 से 8 नं० बिक्रेतागण  
पिता- स्व० माल गुरु गोप एवं 9 नं० के निज नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त  
कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स  
प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा  
उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री  
किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 35 में लगान वसूल होता है।

जसे पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 66 में 1 नं० बिक्रेता के पति का  
पितामह स्व० मुकुन्द मंडल 2, 3 के पिता स्व० छोटु मंडल एवं 4 के परपितामह स्व०  
मुकुन्द मंडल के नाम से दर्ज है एवं पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या-  
273 देज में है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से  
बाहर है।

Doddy Chakraborty



तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, गादिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का मूल्य- 3,44,000/- (तीन लाख चौवालिस हजार रुपये मात्र)रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	712152	3,44,000/-	23.12.2017

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 29/11/2018 ई०

Dobdy Chakraborty



केता का छाया चित्र



Mahesh Kumar,  
For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.  
29/11/18  
Director

Doddy Chakraborty



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

गवाहगण

Sita Ram Mehta  
(Adv)  
P.No - 4830/2008

1. Rakesh Kumar  
Sourabh Singh, Sathi  
Post - Bhefanad Thana -  
Katarashi, Kaperia, Dhansod  
Tharkhand - 828103

2. Anil Kumar  
S/o : Sechand Ram  
Post : Malkera,  
PS : Katarashi  
Dist - Dhanbad (828304)  
Tharkhand

Doddy Chakraborty



Mallesh Kumar,  
Kusby Niro Builders Pvt. Ltd.  
29/1/18

Director



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
DHANBAD

शपथ-पत्र

मै, डोली चक्रवर्ती पति/प्रीता- आलोक चक्रवर्ती, साकिन- .....  
कंपनपुर, आदर्श नगरी, पो- 31M.53 जिला- धनबाद  
राज्य- झारखण्ड, नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा  
करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प  
शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड  
सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्त) 13/2017 के आलोक  
में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता  
सिताराम महतो अधिवक्ता,  
धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त  
सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही  
है, जिसे आज दिनांक 29/1/18 को  
सत्यापित किया।

शपथकर्ता

Doddy Chakraborty

अधिवक्ता



29/01/18  
NOTARY  
DHANBAD

Authorized  
under 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & r/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

Doddy Chakraborty

S No..... Date.....  
01 29 JAN 2018



बिक्रेतागणः—1. श्रीमति राय मंडल, पति— स्व० भैरव मंडल, 2. श्री रीझु मंडल 3. श्री मनु मंडल, पिता— स्व० छोटु मंडल, 4. श्री बादल चन्द मंडल, पिता— स्व० विजय मंडल, जाति— सुडी, पेशा— गृहिणी, खेती एवं नौकरी, साकिन—कोरियाटॉड़, पो०— कल्याणपुर, थाना— बरवाअडडा, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय 5. श्री मदन गोप, 6. श्री रमेश गोप, 7. श्री दिनेश गोप, 8. श्री भुषण गोप, पिता— स्व० माल गुरु गोप, 9. श्री संतु गोप, पिता— स्व० धनीराम महतो, जाति— ग्वाला, पेशा— खेती, साकिन— बाबूडिह बिसुनपुर पो०— बी० पॉलिटिकनीक — थाना एवं जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम—मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— श्री महेश कुमार, पिता— स्व० भरत मोदी, जाति— बनिया, पेशा— व्यवसाय, साकिन— हेम टावर हीरापुर, धनबाद पो०+ थाना व जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय आम—मोख्तार संख्या— IV—227 दिनांक 21.10.2016 ई० एवं IV—246 दिनांक 12.11.2016 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेताः— श्रीमती डोली चक्रवर्ती, पति—अलोक चक्रवर्ती, जाति— ब्राहमण, पेशा— गृहिणी, साकिन— भी 3 आर्दशनगरी, मलकेरा, पो०—रामपुर, थाना— कतरास, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

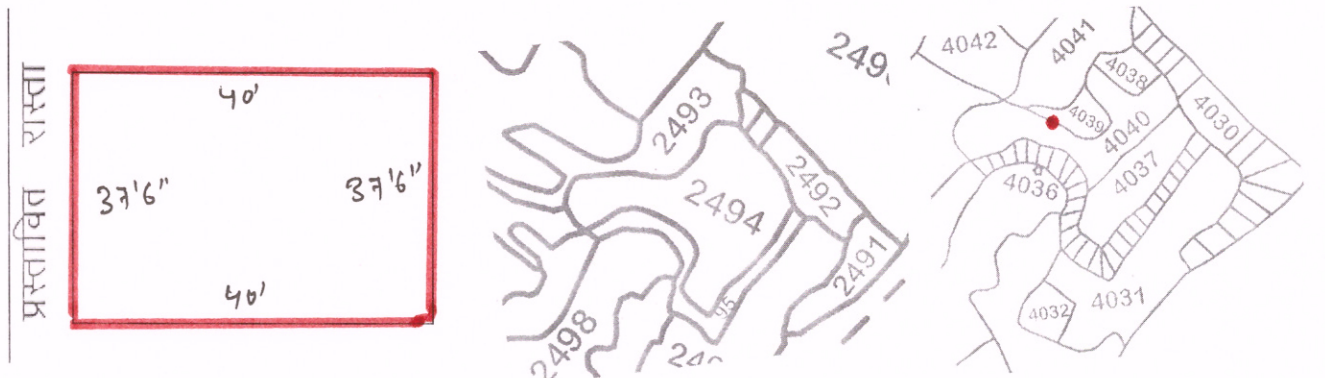
जायदाद विवरण :- मौजा— बड़ापिछडी, मौजा नं०— 86, नया खाता नं०— 66, पुराना खाता नं०— 35 (पैंतिस), नया प्लॉट नं०— 4039, पुराना प्लॉट नं०— 2494 से रकवा— 1115 वर्ग फीट यानी 2.56 डिसमिल जमीन आम—मोख्तार संख्या— IV—227, दिनांक— 21.10.2016 ई० द्वारा एवं नया खाता नं०— 275, पुराना खाता नं०— 35 (पैंतीस), नया प्लॉट नं०— 4040, पुराना प्लॉट नं०— 2494, रकवा— 385 वर्ग फीट यानी 0.88 डिसमिल जमीन आम—मोख्तार संख्या— IV—246, दिनांक— 12.11.2016 ई० द्वारा कुल रकवा— 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल ।



चौहद्दी

उत्तर — नागमणि देवी  
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश  
पूरब — इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम — प्रस्तावित रास्ता

Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.  
Mahesh Kumar  
29/11/18 Director



Dolly Chakraborty



2906963

511

Dist. A/P No. 1801

जिला का नाम - दार्जिलिंग  
अनुमण्डल का नाम - दार्जिलिंग  
अंचल का नाम - दार्जिलिंग  
मौजा - दार्जिलिंग  
धाना वा धाना नम्बर - 86

द्वारा खण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक JH A072697  
रियत का नाम श्रीमती राजकुमारी  
पिता का नाम श्रीमती राजकुमारी  
समाप्तता नम्बर 35

खाता संख्या 3539 खसरा संख्या 35 रकबा (एकड़ में) 13.39/400

मौजा	वर्षिक	जोत की सालाना मातृ एवं माता का विवरण (वकाया एवं धाना)	चाल वर्ष का
हाल	3 वर्ष से ज्यादा	291172	291172
लागत	10.00	201516	201516
सेस	12.50	40.00	40.00
द्वयज	5.00	10.00	10.00
विविध	5.00	20.00	20.00
योग	24.50	8.00	8.00

अवश्यागी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रावर्ष	2 रावर्ष	1 रावर्ष	आगत
लागत	10.00	201516	201516	201516	201516
सेस	12.50	40.00	40.00	40.00	40.00
द्वयज	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00
विविध	5.00	20.00	20.00	20.00	20.00
योग	24.50	8.00	8.00	8.00	8.00

- कुल योग राबदा में 122.30 रु
- नाम अदाकर्ता श्रीमती राजकुमारी
- कुल मकाना 98 रु

जब्त महाल का बकाया (मालगुजारी पर) (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि. प्रो. टिकट जारी हो) पूर्व जारी किया जाता है।  
दस्तावेज एवं दिनांक 29/11/18

Dolly Chakraborty  
Mahesh Kumar  
29/11/18



Date of application for the copy	Date fixed for supplying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant
9/7/22	26/7/22	31/7/22	9/7/22	

Application cancelled

Reasons: -  
 1. Name of the applicant is not correct.  
 2. The applicant is not a resident of the area.

From the above facts, it is concluded that the application is not valid.

No.	Name of the applicant	Address	Date of application	Date of delivery	Date of making over
1	Mr. Chakraborty	...	...	...	...
2	Mr. Chakraborty	...	...	...	...
3	Mr. Chakraborty	...	...	...	...
4	Mr. Chakraborty	...	...	...	...
5	Mr. Chakraborty	...	...	...	...

Date of application for the copy	Date fixed for supplying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant
9/7/22				

Number of copies - 9

Name of the applicant -

Mr. Chakraborty

Mahesh Kumar  
 29/11/22

Doddy Chakraborty



Dolly Chakraborty

2x1/4 - 100% ...  
 7 50 ...  
 2x1/4 - 100% ...  
 7 50 ...  
 2x1/4 - 100% ...  
 7 50 ...  
 2x1/4 - 100% ...  
 7 50 ...

Harsh Kumar  
29/11/18

2x1/4 - 100% ...  
 7 50 ...  
 2x1/4 - 100% ...  
 7 50 ...  
 2x1/4 - 100% ...  
 7 50 ...





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 17, 2018

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	275/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86						
<p>माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता-धनी राम गोप, जाति- एवं वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप, पिता- वाबुलाल गोप, जाति- . एवं वो मु० टकुआ, पिता-राम कुसुन गोप, जाति- . एवं वो वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप, जाति- . एवं वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप, जाति- . एवं वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप, जाति- . एवं वो महेंदीगोप, पिता-दधुनाथ गोप, जाति- . एवं वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप, जाति- यादव</p>													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
275	3945	0 ऐ 34 डि 0 हे		11.45	0								
	3946	0 ऐ 19 डि 0 हे											
	3955	0 ऐ 25 डि 0 हे											
	3956	0 ऐ 21 डि 0 हे											
	3957	0 ऐ 45 डि 0 हे											
	3958	0 ऐ 34 डि 0 हे											
	4028	5 ऐ 31 डि 0 हे											
	4031	0 ऐ 35 डि 0 हे											
	4034	0 ऐ 27 डि 0 हे											
	4036	0 ऐ 0 डि 0 हे											
	4040	0 ऐ 25 डि 0 हे											
	4041	0 ऐ 29 डि 0 हे											
	4043	0 ऐ 29.82 डि 0 हे											
	4044	0 ऐ 23 डि 0 हे											
	4047	0 ऐ 44.86 डि 0 हे											
	4068	0 ऐ 35 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	9 ऐ 57.7 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Tran No	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
263	251 / 2017 - 2018	3	275	4043	श्री विनोद कुमार सिंह	15/08/2017	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
265	253 / 2017 - 2018	3	275	4043	श्रीमती सुमन करन	15/08/2017	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें।

Dobby Chakraborty  
Verified by  
Bhawesh

Mahesh Kumar  
27/1/18





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 17, 2018

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	66										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होस्टिंग संख्या	66/ABC	तौजी संख्या		थाना नाम	86						
खुदि राम मंडल वो छुट्ट मंडल वो वुपति मंडल , पिता-मुकुन्द मंडल, जाति- सुडी													
खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
66	4038	0 ऐ 6 डि 0 हे						3.45	0				
	4039	0 ऐ 6 डि 0 हे											
	4069	0 ऐ 28.46 डि 0 हे											
	2107	0 ऐ 16 डि 0 हे											
	2107/4095	0 ऐ 9 डि 0 हे											
	1591	0 ऐ 41 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	1 ऐ 6.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Hatta	Khatta No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
225	213 / 2017 - 2018	3	66	4069	श्रीमती सुनीता देवी	07/08/2017	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

नवगत देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Mahesh Kumar  
29/1/18

*(Handwritten Signature)*

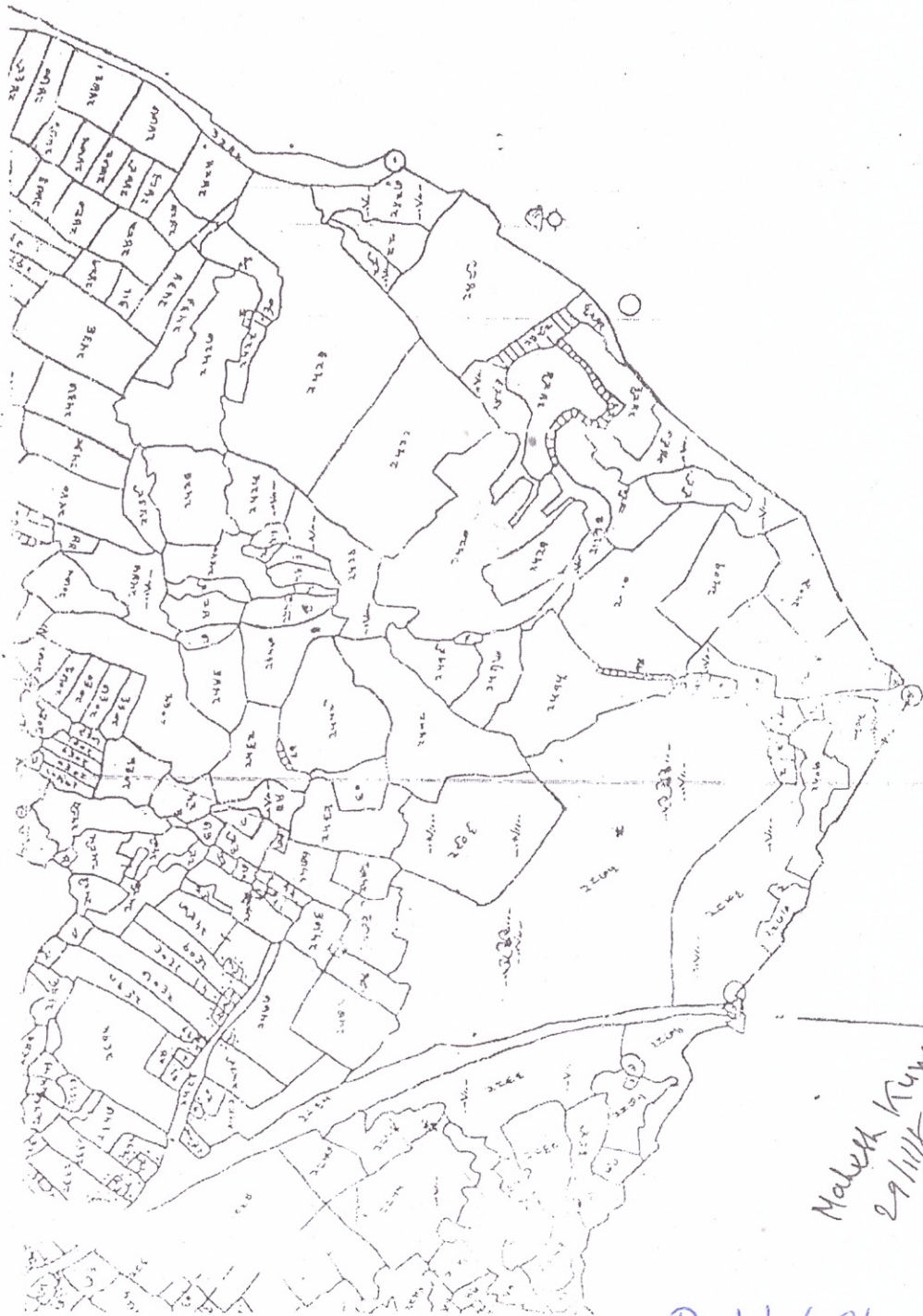
Doddy Chakraborty



नावाडिह  
थाना (घानबाट)क



११११  
२००२  
२१



Mahesh Kumar,  
29/11/18

Doddy Chakraborty






निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.7Token Date: 1/29/2018  
Party Name: Dolly Chakraborty  
Father/Husband Name:Alok Chakraborty  
(VENDEE)  
V/3, Adarsh Nagri Malkera, Rampur, P.S- Katras, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dolly Chakraborty
Gender :	F
DOB :	05-02-1973
C/o :	W/O Alok Chakraborty
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	post malkera p s katras
Pincode :	828304
Post Office :	Malkera
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	malkera
Aadhaar No :	xxxxxxxx2628
Photo :	

Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
29/1/18

*Dolly Chakraborty*  
Party Signature

*Bhawesh*  
Operator's Signature

*Dolly Chakraborty*





निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.7Token Date: 1/29/2018


Party Name: Ninety Nine Builders Pvt. Ltd. Thro. Its Director Mahesh Kumar

Father/Husband Name:Late Bharat Modi

(Power Holder)

Hem Tower Hirapur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mahesh Kumar
Gender :	M
DOB :	05-06-1970
C/o :	S/O: Bharat Modi
District :	Dhanbad
House/Building No. :	5th floor sawatri inclabe
Locality :	housing colony
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx2098
Photo :	

Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
1/29/18

Mahesh Kumar  
Party Signature

*[Handwritten Signature]*  
Operator's Signature

*[Handwritten Signature]*  
Dolly Chakroborty






निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.7Token Date: 1/29/2018  
Party Name: Rakesh Kumar  
Father/Husband Name:Umesh Singh  
(Identifier)  
Olidih, P.S- Katras, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rakesh Kumar
Gender :	M
DOB :	05-04-1990
C/o :	S/O Umesh Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	OLIDIH POST BHELATAND THANA KATRAS
Pincode :	828103
Post Office :	Bhelatand
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kapuria
Aadhaar No :	xxxxxxxx5033
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Dolly Chakroborty





निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH08185930694490Q:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH08185930694490Q  
CertificateIssuedDate: 16-Jan-2018 11:23 AM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0111681493817204Q  
Purchasedby: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 3,44,000  
FirstParty: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER  
SecondParty: DOLLY CHAKRABORTY  
StampDutyPaidBy: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER  
StampDutyAmountRs: 10

Pr. F  
Dolly

Dolly Chakraborty



## REGISTRY



### Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MAHESH KUMAR

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

152124

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=85dfbee8-3983-4e05-810d-a492fec913f8>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

*Verify  
Done*

Payment is done of Rs. 633.44 on 29/01/2018 with CIN - 10002162018012901022 & GRN No. - 1801027104 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

*Doddy Chakroborty*





## निबंधन विभाग, झारखंड

## Govindpur

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 7

Token Date/Time: 29/01/2018 12:10:04.

Document Type	Sale Deed	Presenter	MAHESH KUMAR	Date of Entry	29/01/2018
Presenter Name & Address	Hem Tower Hirapur, Dhanbad	DOE		Total Pages	42
Stampable Doc. Value	344000	Stamp Value	10	Book	1
Document/Transaction Value	344000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	not. req
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-
Remarks / Other Details		App. ID	152124		JH08185930694490Q
Property Details:					

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	86	0	BARA PICHHARI	35	2494	1	66 & 273		Nagmani Devi	Part Of This Plot	Proposed Rasta	Proposed Rasta			U_COM	3.44 Decimal	343807.36

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Ray Mandal Thro.	Late Bharaw Mandal	House Wife	पति	सुडी	Female		xxxxxxx60		Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad
VENDOR	Rijhu Mandal Thro.	Late Chhotu Mandal	Cultivation	पिता	सुडी	Male		xxxxxxx60		Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad
VENDOR	Manu Mandal Thro.	Late Chhotu Mandal	Cultivation	पिता	सुडी	Male		xxxxxxx60		Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad
VENDOR	Badal Chand Mandal Thro.	Late Bijay Mandal	Cultivation	पिता	सुडी	Male		xxxxxxx60		Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad
VENDOR	Madan Gope Thro.	Late Malguru Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxx60		Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad	Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad
VENDOR	Ramesh Gope Thro.	Late Malguru Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxx60		Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad	Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad
VENDOR	Dinesh Gope Thro.	Late Malguru Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxx60		Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad	Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad
VENDOR	Bhushan Gope Thro.	Late Malguru Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxx60		Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad	Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad
VENDOR	Santu Gope Thro.	Late Dhaniram Mahato	Cultivation	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxx60		Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad	Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad
Power Holder	Ninety Nine Builders Pvt. Ltd. Thro. Its Director Mahesh Kumar	Late Bharat Modi	Business	पिता	बनीया	Male		xxxxxxx02	xxxxxxx2098	Hem Tower Hirapur, Dhanbad	Hem Tower Hirapur, Dhanbad
VENDEE	Dolly Chakraborty	Alok Chakraborty	House Wife	पति	ब्रह्मण	Female		xxxxxxx11	xxxxxxx2628	V/3, Adarsh Nagri Malkera, Rampur, P.S-Katras, Dhanbad	V/3, Adarsh Nagri Malkera, Rampur, P.S-Katras, Dhanbad
Identifier	Rakesh Kumar	Umesh Singh	Pvt. Teacher	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxx84	xxxxxxx5033	Olidih, P.S-Katras, Dhanbad	Olidih, P.S-Katras, Dhanbad

Fee Details:

Dolly Chakraborty



SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	630.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	633.44

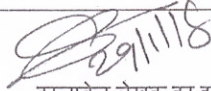
Mahesh Kumar.

Doddy Chakraborty

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।



Mahesh Kumar.

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंटरि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई हैं।

उपरयुक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी पहचान

रा. महेश कुमार

पिता

उमेश सिंह

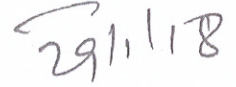
निवासी

ओ.पी.डी

पेशा

प्रा. चीफ

निबंधन प्रदाधिकरी का हस्ताक्षर



Doddy Chakraborty





निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.7 Token Date: 2018-01-29

Serial/Deed No./Year :296/280/2018

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ray Mandal Thro.</b> Father/Husband Name:Late Bharaw Mandal (VENDOR) Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<b>Rijhu Mandal Thro.</b> Father/Husband Name:Late Chhotu Mandal (VENDOR) Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	<b>Manu Mandal Thro.</b> Father/Husband Name:Late Chhotu Mandal (VENDOR) Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>Badal Chand Mandal Thro.</b> Father/Husband Name:Late Bijay Mandal (VENDOR) Koyriatand, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Madan Gope Thro.</b> Father/Husband Name:Late Malguru Gope (VENDOR) Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	<b>Ramesh Gope Thro.</b> Father/Husband Name:Late Malguru Gope (VENDOR) Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 18  
Page 427 To 468  
Deed No 296/280  
Year 2018  
Date 2018-01-29

Registering Officer

Dolly Chakroborty

Signature of Operator


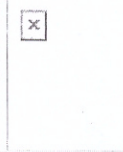

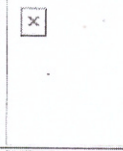

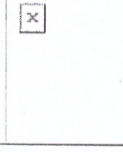



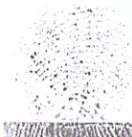




निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.7 Token Date: 2018-01-29



Serial/Deed No./Year :296/280/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	<b>Dinesh Gope Thro.</b> Father/Husband Name:Late Malguru Gope (VENDOR) Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad		
8	<b>Bhushan Gope Thro.</b> Father/Husband Name:Late Malguru Gope (VENDOR) Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad		
9	<b>Santu Gope Thro.</b> Father/Husband Name:Late Dhaniram Mahato (VENDOR) Babudih, Bishunpur, B.Polytechnic, Dhanbad		
10	<b>Ninety Nine Builders Pvt. Ltd. Thro. Its Director Mahesh Kumar</b> Father/Husband Name:Late Bharat Modi (Power Holder) Hem Tower Hirapur, Dhanbad		
11	<b>Dolly Chakraborty</b> Father/Husband Name:Alok Chakraborty (VENDEE) V/3, Adarsh Nagri Malkera, Rampur, P.S- Katras, Dhanbad		
12	<b>Rakesh Kumar</b> Father/Husband Name:Umesh Singh (Identifier) Olidih, P.S- Katras, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 18  
Page 427 To 468  
Deed No 296/280  
Year 2018  
Date 2018-01-29

Registering Officer

*(Handwritten signature and date 29/1/18)*

Signature of Operator

*(Handwritten signature)*

*Dolly Chakraborty*