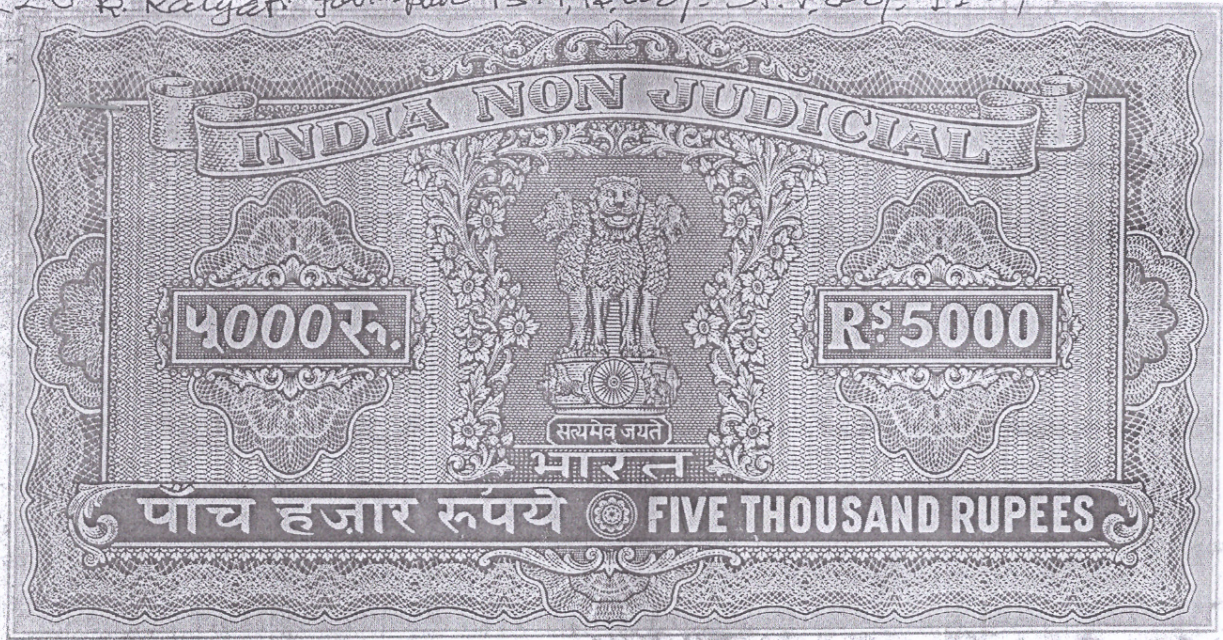


226 R. Kalyan. Gauripur 15. 12.000/25. 12.000/25

466



महान विद्या 21 का उद्देश्य और प्रयोजन  
... 46 ...  
... 23 ...

तद्वर्तीन कर्ता जमीन का ...  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुद्दा से कम नहीं है

4.5.12  
04/05/2012

दस्तावेज जोय किया  
खर्च 4 जोय किया

गोविन्दपुर  
आम-सोखतार  
170 ...  
अरुण

44d  
4.5.12

Handwritten signature and date: 4/5/12



Reels Paid

Abx 5850.00  
Salami 2.50  
Pro Per 94  
5,853.44

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता:- श्री राम स्वल्प तिवारी, पिता स्व० केशो तिवारी,  
जाति-ब्राह्मण पेशा-कारोवार, साकिन-धोवाटोंड़, थाना-बैंक-मोड़,  
जिला-धनबाद, झारखंड { भारतीय } उक्त दाता के तरफसे आम-सोखतार  
श्री अनन्त कुमार सिंह, पिता स्व० बीरेन्द्र सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-  
व्यवसाय, साकिन-सुदामडीह, पो० संव थाना-सुदामडीह, जिला-धनबाद,  
जिसका आम-सोखतार संख्या-115 दिनांक-2-5-2012, ई० को  
गोविन्दपुर सब रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत।

4/5/12

माम ७ कर गुर्मा



050801/12  
बनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पराधिकार  
बनबाद

Memo No. 10301/11-12  
Issued to Baby Vin  
of Chasula PS. Patkodi  
Through

Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 700/- (Seven Hundred)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad

11-5-12 10301-12  
श्री 115 डि. 2-5-12 कोषगार  
आमोन पुनर्निधि  
की दिशे निधि



सुदामा सिंह सुदामा सिंह राजपुत्र  
राजपुत्र  
04/05/2012

Signature: Anand Kumar  
4/5/12  
Five fingerprints







झारखण्ड JHARKHAND

773074

*Anand Kumar*  
5/5/12

-2-

केवाला गृहिणी :- श्रीमती बेबी गिरी, पति श्री मनोज कुमार गिरी,  
जाति-ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी, साकिन-चासनाला, थाना-माथरडीह,  
जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-1,95,000/- रुपये ॥ एक लाख पंचानब्बे हजार रुपये ॥ मात्र  
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड  
सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन :-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री  
औफिस एवं थाना-गोबिन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजे में रैवती  
स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-170 खाता नं०-78 ॥ अठहत्तर ॥ सामिल  
प्लोट नं०-1662 ॥ एक हजार छः सौ बासठ ॥ अंश परिमाण-02½ कठ्ठा  
यानि-4.12 डिसेमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री  
किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल"  
रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय  
है।

*Money Kr gny*





झारखण्ड JHARKHAND

773073

*Manoj Kumar*  
4/5/12

जिसका चौहद्दी

- उत्तर :- बिक्रीत प्लॉट का अंश,  
दक्षिण :- प्रितु कुमारी,  
पूरुब :- 17 फीट चौड़ी प्रस्तावित रास्ता,  
पश्चिम :- बिक्रीत प्लॉट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 17-8-1989 साल का 9434 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के दाखिल-खारीज मुकदमा संख्या-443 § 05-06 के द्वारा दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-400 में सनाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दार्य और निर्विवाद डालत में आपको बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजह्बवा भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

*Manoj Kumar*





झारखण्ड JHARKHAND

A 686437



*Amrith Kumar*  
5/5/12

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक र्ख के लिए र्खये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-1,95,000/- र्खये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नासंजुर होगा।

*Mamaji kangi*





झारखण्ड JHARKHAND

719133

*Manoj Kumar*  
4/5/12

-5-

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

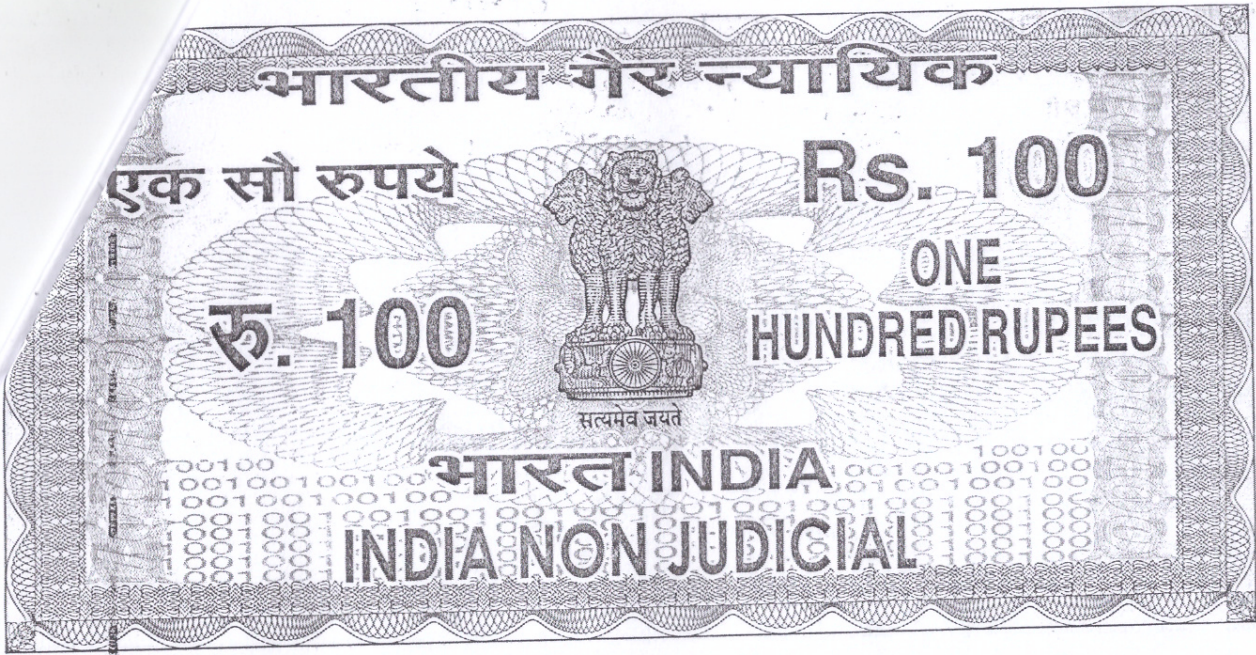
उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है शर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदारहोगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिवार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति अंग्रेजी सन् 2012 साल 04 मई।

*Manoj Kumar*





झारखण्ड JHARKHAND

719133

*Manoj Kumar*  
4/5/12

-5-

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है शर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदारहोगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बियार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति अंग्रेजी सन् 2012 साल 04 मई।

*Manoj Kumar*





झारखण्ड JHARKHAND

719135

*Prasanna Kumar Singh*  
4/5/12

-6-

ग्रहित्री का छाया चित्र



Baby Giori



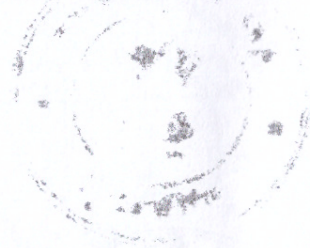
*Manoj kr gmi*





झारखण्ड JHARKHAND

719134



*Mandhank*  
4/5/12

7-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता के तरफ से आम-मोखतार एवं गृहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशानमेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का ग्राह्य बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

*K. mandal*  
*Advocate*  
*Dhanbad*  
*E.No-1638/91*

--:गवाहणः--

1. *पुस्तक*  
*पुस्तक - श्री कानूकी पुस्तक*  
*श्री कानूकी पुस्तक - पुस्तक*  
*पुस्तक - पुस्तक* 4/5/12
2. *Sangay Kuan Sish*  
*Sho Si Baushi dhar Sish*  
*Jc Mulvih Road*  
*Herafan, Dhanbad*
3. *Rakesh Mandal*  
*Gobindpur Dhanbad*  
4/5/12

दफ्तरी  
*RMS*

*Mamot kr gari*



eller:- Sri Ram Swarup Tiwari, s/o Late Kesho Tiwari, of Dhawa-  
-land, P.S. Bank More, Dist. Dhanbad.

Power of Attorney:- Sri Anant Kumar Singh, s/o Late Birendra  
-ra Singh, of Sudamdih, P.S. Sumadih, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Baby Giri, w/o Sri Manoj Kumar Giri, of  
Chasnola, P.S. Patherdih, Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Amaghata No. 170, P.S. Gobindpur, under  
Khata No. 78, Plot No. 1662. (Part) Area  $2\frac{1}{2}$  -  
Kathas of Land.

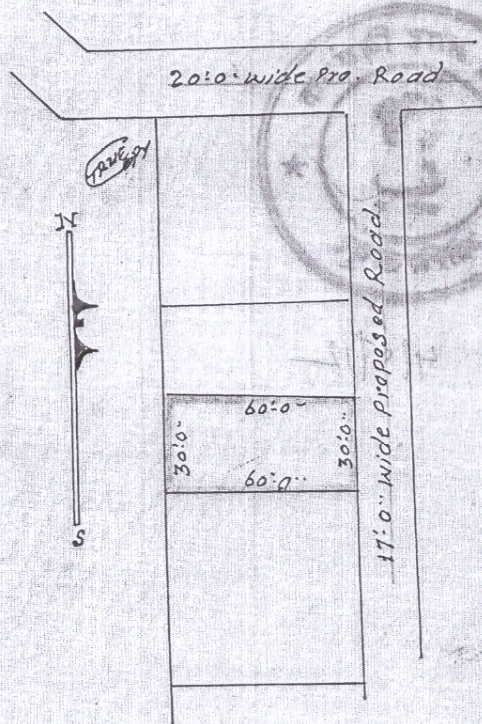
Shown in colour red.

Boundary:- North:- Part of this Plot.

South:- Pritu Kumari

East:- 17:0 wide Proposed Road.

West:- Part of this Plot.



Manoj Kumar  
4/5/12

Manoj Kr Giri





निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 04/05/2012 13:59:31

|                   |             |                   |               |            |
|-------------------|-------------|-------------------|---------------|------------|
| Sale Deed         | Presenter   | Anant Kumar Singh | Date of Entry | 04/05/2012 |
| Sudamdih, Dhanbad | DOE         |                   | Total Pages   | 20         |
| 195000            | Stamp Value | 7800              | Book          | 1          |
| 195000            | Serial No.  | 0                 | CNO/PNO       |            |

| Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza    | Kh. No. | Plot No. | Plot Type | H No | Category | Area         | Min. Value |
|--------|---------|----------|---------|----------|-----------|------|----------|--------------|------------|
| 170    | 0       | AMAGHATA | 78      | 1662     |           |      | H_HOLD   | 4.12 Decimal | 193640     |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type     | Party Name         | Father/Husband      | Occup.   | Caste | PAN/F 60 | Address                            |
|----|------------|--------------------|---------------------|----------|-------|----------|------------------------------------|
| 1  | VENDOR     | Anant Kumar Singh  | Late Birendra Singh | Business | Other |          | Sudamdih, Dhanbad                  |
| 2  | VENDEE     | Baby Giri          | Manoj Kumar Giri    | H.Wife   | Other |          | Chasnala, Patherdih, Dhanbad       |
| 3  | Identifier | Pappu Mishra       | Balram Mishra       | Business | Other |          | Sudamdih, Dhanbad                  |
| 4  | Witness1   | Pappu Mishra       | Balram Mishra       | Business | Other |          | Sudamdih, Dhanbad                  |
| 5  | Witness2   | Sanjay Kumar Singh | Banshidhar Singh    | Business | Other |          | J.C Mallick Road, Hirapur, Dhanbad |

Fee Details:

| SN    | Description | Amount   |
|-------|-------------|----------|
| 1     | LL          | 2.50     |
| 2     | PR          | 0.94     |
| 3     | A1          | 5,850.00 |
| 4     | SP          | 300.00   |
| Total |             | 6,153.44 |

*Anant Kumar Singh*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Anant Kumar Singh ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान Pappu Mishra पिता Balram Mishra ने की।  
निवासी Sudamdih, Dhanbad पेशा Business

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*(Signature)*  
04/05/12

*Manoj Kumar Giri*





निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token Date: 04/05/2012 13:59:31  
No./Year :1226/1104/2012  
Sale Deed

| Party Details  | Photo | Thumb |
|--|-------|-------|
| <b>Anant Kumar Singh</b><br>Father/Husband Name:Late Birendra Singh<br>(VENDOR)<br>Sudamdih, Dhanbad                 |       |       |
| <b>Baby Giri</b><br>Father/Husband Name:Manoj Kumar Giri<br>(VENDEE)<br>Chasnala, Patherdih, Dhanbad                 |       |       |
| <b>Pappu Mishra</b><br>Father/Husband Name:Balram Mishra<br>(Identifier)<br>Sudamdih,Dhanbad                         |       |       |
| <b>Pappu Mishra</b><br>Father/Husband Name:Balram Mishra<br>(Witness1)<br>Sudamdih,Dhanbad                           |       |       |
| <b>Sanjay Kumar Singh</b><br>Father/Husband Name:Banshidhar Singh<br>(Witness2)<br>J.C Mallick Road, Hirapur,Dhanbad |       |       |

Book No. I  
Volume 29  
Page 493 To 512  
Registered No 1226/1104  
Year 2012  
Date 04/05/2012 14:29:46

District Sub Registrar  
04/05/12

Signature of Operator

Manoj krgiri