

1226 R. Rajyati Govindpur R. 195000/- St. 7800/- 1104 5000Rs.



विशेष विवरण 21 के अन्तर्गत में प्रमाणित
 46 के अन्तर्गत में प्रमाणित
 23 के अन्तर्गत में प्रमाणित

तदनुसार निर्धारित न्यूनतम मुद्दे से कम नहीं है

4.5.12

04/05/2012

दस्तावेज जांच किया गया
 सत्य 4 जांच किया गया

सत्य प्रमाणित गोविन्दपुर
 170 के अन्तर्गत में प्रमाणित
 31821

Lyd
 4/5/12

Handwritten signature and date 4/5/12



Reels Paid

AW 5850.00
 Salemi 2.50
 Poo Re 94
 5,853.44

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता:- श्री राम स्वल्प तिवारी, पिता स्व० केशो तिवारी,
 जाति-ब्राह्मण पेशा-कारोवार, साकिन-धोवा टोंड, थाना-बैंक-मोड़,
 जिला-धनबाद, झारखंड { भारतीय } उक्त दाता के तरफसे आम-मोखतार
 श्री अनन्त कुमार सिंह, पिता स्व० बीरेन्द्र सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-
 व्यवसाय, साकिन-सुदामडीह, पो० संव. थाना-सुदामडीह, जिला-धनबाद,
 जिसका आम-मोखतार संख्या-8177 115 दिनांक-2-5-2012, ई० को
 गोविन्दपुर सब रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत।

4/5/12

000501/12
धनबाद कोषगार में निगत

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 10301/11-12
issued to..... Baby. Mini
of Chasola PS. Badkudik
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 200/- (Two Hundred/-)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

11.5.12

1071-10

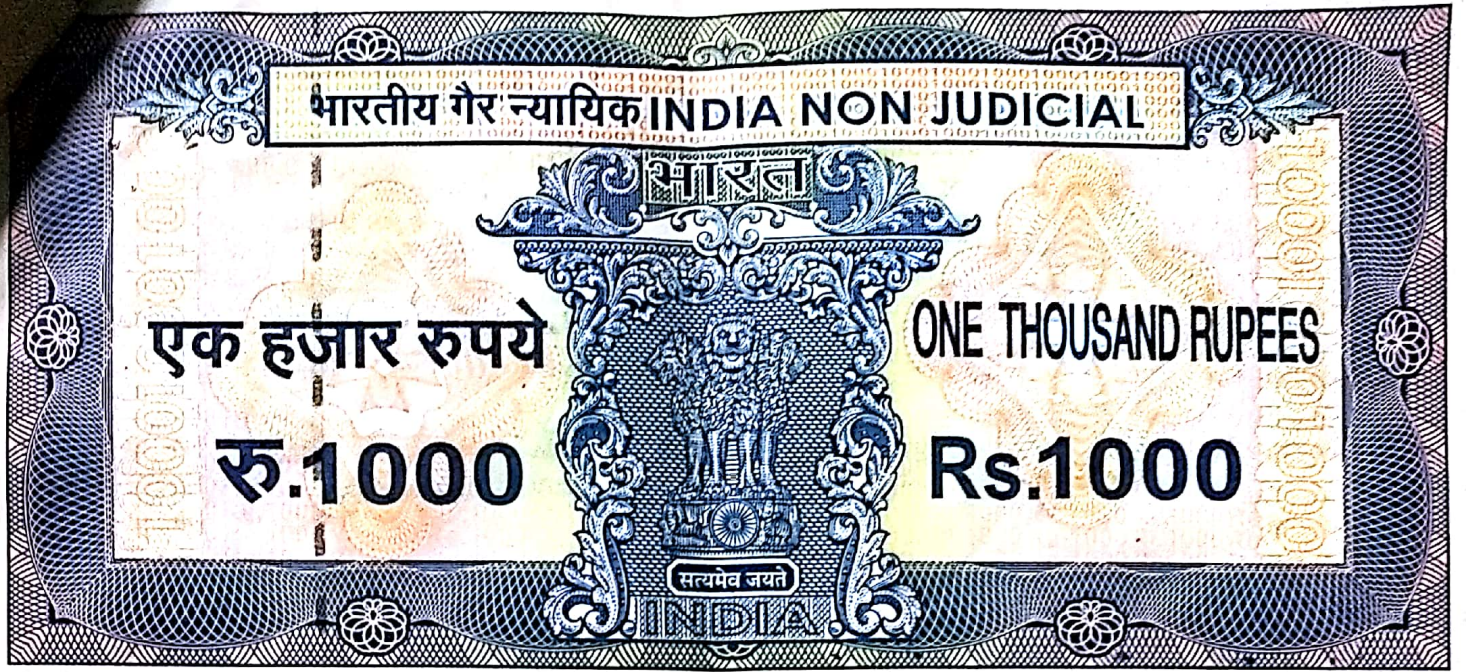
Handwritten notes in Hindi, including dates like 11.5.12 and 2.5.12, and names like 'आमन्दी कुमारी' and 'दीपिका सिंह'.



Handwritten signature: आमन्दी कुमारी
4/5/12



04/05/2012



झारखण्ड JHARKHAND

773074

Amrith Kumar
4/5/12

-2-

केवाला गृहित्री :- श्रीमती बेबी गिरी, पति श्री मनोज कुमार गिरी,
जाति-ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी, साकिन-चासनाला, थाना-पाथरडीह,
जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-1,95,000/- रुपये ॥ एक लाख पंचानब्बे हजार रुपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन:-

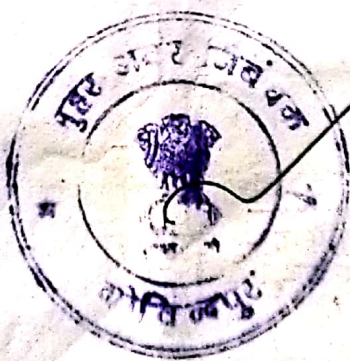
जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री
औफिस एवं थाना-गोबिन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजे में रैयती
स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-170 खाता नं०-78 ॥ अठहत्तर ॥ सामिल
प्लोट नं०-1662 ॥ एक हजार छः सौ बासठ ॥ अंश परिमाण-02½ कठ्ठा
यानि-4.12 डिसेमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री
किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल"
रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय
है।

पत्राचार से निगत

सिफारस पत्रिका
संख्या

Memo No. 10721/11-12
Issued to ...
of ...
Through ...
Non judicial/Court. Fee Stamp
of Rs. ... (₹ 100/- x 2)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



4/5/12



झारखण्ड JHARKHAND

773073

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- बिक्रीत प्लोट का अंश,
दक्षिण :- पितृ कुमारी,
पुरब :- 17 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम :- बिक्रीत प्लोट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 17-8-1989 साल का 9434 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के दाखिल-खारीज मुकदमा संख्या-443 & 05-06 के द्वारा दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-400 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्धार्य और निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजबूत भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहित सन्तुष्ट तथा सहमत है।

धनबाद कोषगार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 10301/11-12

Issued to Baby Gini
of Chasnala PS. Patherdih

Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 200/- (Two Hundred)

4/5/12
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



4/5/12



झारखण्ड JHARKHAND

A 686437



Amarendra Singh
2/5/12

चुंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक र्ख के लिए रुपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-1,95,000/-रुपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखित्यार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर कां परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

पत्रकार कायदा अन्तर्गत

संवादात्मक प्रतिलिपि
दस्तावेज

S.No. 736 Date 4/5/12
Name. Pt. Dady Ghat
M. K. Gisi
A. Chawala
P.S. Pathrodih
Value of Stamp. 500/- (Five hundred)
Through
Part of Stamp

Ashish Kumar
S.V. Dhand L. No-12/85/116

I had a single stamp value of
Rs. 200/- required for this document
of available and the smaller number of
stamp which I can furnish so as to make
up the required amount is as follows
Rs. 500 + 100 x 3 = 800/-

(Handwritten signature)



4/5/12



झारखण्ड JHARKHAND

719133



Pranab Kumar Verma

4/5/12

-5-

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देन्दारहोगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बियार कर मूल्य का पुरा सम्ये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति अंग्रेजी सन् 2012 साल 04 मई।

पनबाद क्रोषगार से निगत

क्रोषागार उदाधिकारी
पनबाद

737 4/5/12
 P. No. SW Baby Gini
 M. K. Gini
 Charnala
 Pathardih
 100/2 (one hundred)
 Through 736
 Part of Stamp

Ashish Kumar Roy
 S.V. Chandigarh, L.No: 12/1/1999



4/5/12



झारखण्ड JHARKHAND

719135

Prasanna Kumar
4/5/12

-6-

ग्रहित्री का छाया चित्र



Baby Gouri



बनबाद कोषागार से लिगल

कोषागार पदाधिकारी
बनबाद

738

4/5/12

S.No.
Name: Sri. Baby Gini
M. K. Gini
Chowals
Pathardik
Value of Stamp: 100/- (Cash/Debit)
Through
Part of Stamp: 738

Ashish Kumar Foy
S.V. Dnsnbaad, L.No. 12/153/83



4/5/12



भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

719134

झारखण्ड JHARKHAND



Handwritten signature
4/5/12

पुनर्जांच किया जाता है कि दाता के तरफ से आम-सौखतार एवं गृहिणी का उपाय
विश्व दस्तावेज में बना है के बाये हाथ के जंगुलियों का निशानमेरे सामने लिया गया
है एवं दस्तावेज का प्रारम्भ बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

K. Mandal
Advocate
Dhanbad
E.No-1638/91

--सहायता:--

1. *4/5/12*
श्री. अ. क. सिंघ
श्री. अ. क. सिंघ - 4/5/12
स. अ. क. सिंघ 4/5/12
2. *Jagay Kuan Singh*
Shri. Si. Boushi dha Singh
Jc. Mulvel Road
Herafor, Dhanbad
3. *4/5/12*
Rakesh Mandal
Gobindpur Dhan.
4/5/12

Handwritten signature

धनबाद कोषगार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S.No. 739 Date 4/5/12
Name Mr. Baby Chandra
M. K. Ghosh
Address Chandra Path
P.S. Pathandi
Value of Stamp 100 (Cash) (Rs. 100)
Through
Part of Stamp 736

Ashish Kumar Roy
S.V. Dhanbad, L.No. - 12/85/86



4/5/12



Seller:- Sri Ram Swarup Tiwari, s/o Late Kesho Tiwari, of Dhowa-
-land, P.S. Bank More, Dist. Dhanbad.

Power of Attorney:- Sri Anant Kumar Singh, s/o Late Birend-
-ra Singh, of Sudamdih, P.S. Sumadh, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Baby Giri, w/o Sri Manoj Kumar Giri, of
Chasnala, P.S. Patherdih, Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Amaghata No. 170, P.S. Gobindpur, under
Khata No. 78, Plot No. 1662. (Part) Area $2\frac{1}{2}$ -
Kathas of Land.

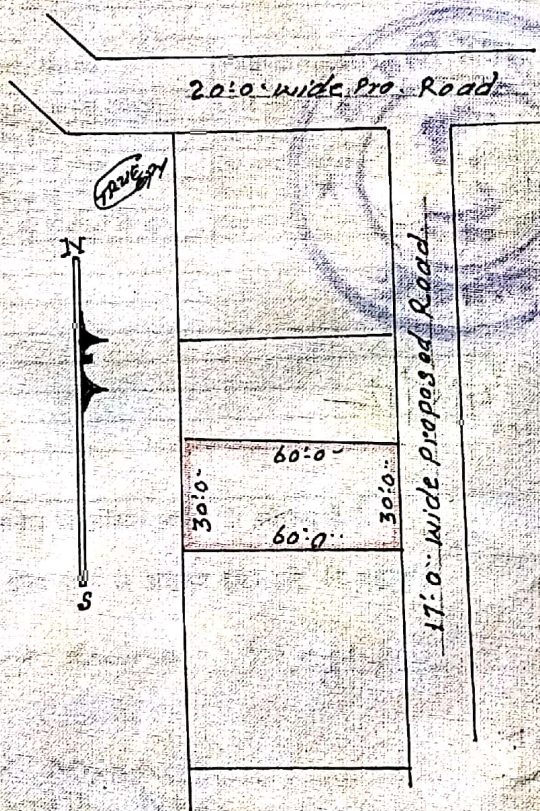
Shown in colour red.

Boundary:- North:- Part of this Plot.

South:- Pritu Kumari

East:- 17:0 wide Proposed Road.

West:- Part of this Plot.



Manoj Kumar
4/5/12



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
संग्रह पत्रिका-सह संख्या संग्रह पत्रिका (संग्रह 114)

Total Date/Time: 04/05/2012 12:59:31

पता & Address	Sale Deed	पिंजारा	एनांत कुमार सिंघ	Date of Entry	04/05/2012
मूल्य	Sudamdih, Dhanbad	195777		Total Pages	29
संग्रह संख्या	195777	195777		Book	1
संग्रह प्रकार		Stamp Value	7500	Serial No.	0
संग्रह संख्या / अन्य विवरण		Serial No.	0		

Anchor	Th. No.	Ward	Mauza	Kh. No.	PWA No.	PWA Type	H No.	Category	Area	Min. Value
195777	170	5	MAJCHAKA	78	1957			H_HOLD	4.12 Decimal	195640

Property Type	Th. No.	Ward	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Cast	PAWF 60	Address
1	VENUE	Anant Kumar Singh	Lata Barendra Singh	Business	Other		Sudamdih, Dhanbad
2	VENUE	Baby Gan	Maryj Kumar Gan	H/Wife	Other		Chasnala, Patherdih, Dhanbad
3	Witness	Pappu Mishra	Balram Mishra	Business	Other		Sudamdih, Dhanbad
4	Witness1	Pappu Mishra	Balram Mishra	Business	Other		Sudamdih, Dhanbad
5	Witness2	Sangjy Kumar Singh	Banachhhar Singh	Business	Other		J.C Mallick Road, Hirapur, Dhanbad

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	5,850.00
4	SP	300.00
Total		6,153.44

Anant Kumar Singh

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पत्र सारांश में कंप्यूटर फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Anant Kumar Singh ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पक्षधर Pappu Mishra पति Balram Mishra

जिवासी Sudamdih, Dhanbad पेशा Business ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
(Signature)
04/05/12



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token Date: 04/05/2012 13:59:31
Deed No./Year :1226/1104/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Anant Kumar Singh Father/Husband Name:Late Birendra Singh (VENDOR) Sudamdih, Dhanbad		
2	Baby Giri Father/Husband Name:Manoj Kumar Giri (VENDEE) Chasnala, Patherdih, Dhanbad		
3	Pappu Mishra Father/Husband Name:Balram Mishra (Identifier) Sudamdih, Dhanbad		
4	Pappu Mishra Father/Husband Name:Balram Mishra (Witness1) Sudamdih, Dhanbad		
5	Sanjay Kumar Singh Father/Husband Name:Banshidhar Singh (Witness2) J.C Mallick Road, Hirapur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 29
Page 493 To 512
Deed No 1226/1104
Year 2012
Date 04/05/2012 14:29:46

District Sub-Registrar

04/05/12

Signature of Operator

