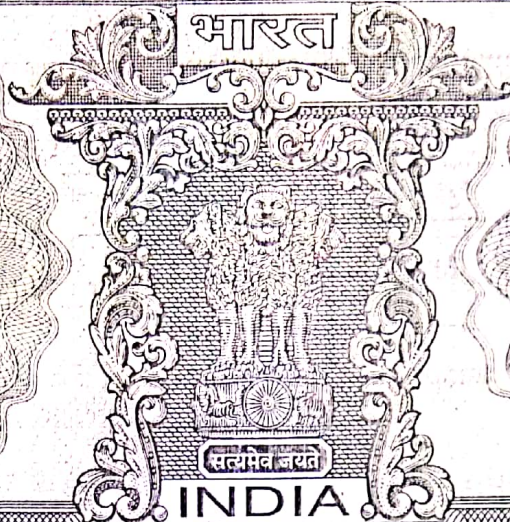


भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
₹.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

निबन्धन नियम 21 के अन्तर्गत खोटा नामानुषु कास्तकारों एवं पत्नी के अर्धीन जो ग्राहक है उसे हस्तगत करने के लिए 1899 की अनुसूची के अर्धीन यथावत स्वाम्य सम्पत्ति का बंधन टिकट नथही से विपरीत है जो स्वाम्य - सुल्क अर्धीन नहीं है।

11/10/18

अचल अधिकारी गोविन्द प्रसाद सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा करमा बांड नंबर 175 के खाता नं० 475570 के खाते से बाहर है सूची बद्ध नहीं है।

11/10/18

दस्तावेज जाँच किया.....  
फार्म 4 जाँच किया.....

AWB/No. 49/17. 25/10/18 5775

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम सूच से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 573.14 dt. 11/10/18 by GRN No. 1812985443



जीवन अग्रवाल 8/10/18



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- श्री जीवन अग्रवाल, पिता स्व० बख्तावर मल अग्रवाल, जाति-अग्रवाला, (मारवाडी), पेशा- व्यवसाय, साकिम- करकेन्द बाजार, थाना- पुटकी, जिला-धनबाद, (भारतीय) ।

क्रेता :- श्रीमती पुष्पा राय, पति श्री रविन्द्र प्रसाद, जाति- अवधिया कुर्मी, पेशा- गृहस्थी, साकिम- कुर्मीडीह, थाना- बालिडीह, जिला- बोकारो, (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Handwritten notes and signatures on the left margin, including 'Pipe Hand' and '11/10'.

बिहार न्यायपालिका  
बिहार

S. No. 3260 Date 3/10/18  
Name Pushpa Devi  
At Kurmi  
P.S. Bahadur Bokoaro  
Value of Stamp 50/- (Fifty)  
Through  
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY  
S V Dhanbad, L. No.-12/85-86



11.10.18  
10/- 1.00  
अथवा अपराधन में निगम  
अथवा लेखाकर्ता दायदार या अवर  
मुद्रा मुद्रास्थानक 20

जीवन अग्रवाल  
श्री जीवन अग्रवाल  
पता: बरौतावर माल अग्रवाल  
करकेन्द्र, बिहार  
अग्रवाल  
पदाधिकारी/की हस्ताक्षर  
11.10.18

जीवन अग्रवाल  
8/10/18  
11/10/18



जिला धनबाद  
8/10/18

:- 2 :-

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत करमाटॉड मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 175, पुराना खाता नं०- 67 (सडसठ) नया खाता नं०- 346, पुराना प्लोट नं०- 1034 नया प्लोट नं०- 1464, में से रकवा -03 डिसमिल, एवं पुराना प्लोट नं०-1037 नया प्लोट नं०- 1468, में से रकवा- 1.76 डिसमिल, उक्त दो प्लोट का कुल रकवा- 4.76 डिसमिल (चार दशमलव सात छः डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - 12 फीट चौडा रास्ता,

दक्षिण- मोहम्मद हुसैन,

पुरब - मोहम्मद हुसैन,

पश्चिम - ज्ञानेश्वर शर्मा एवं अलोक कुमार पाण्डेय,

उक्त वर्णित जमीन गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-24/06/2015 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 2367 के द्वारा मोहम्मद सोहराव अंसारी के तरफ से आम- मोख्तार राजीव कुमार से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग देखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में ऑन लाईन दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-1347/R27 वर्ष-2018-19 में अपना नाम दाखिल करवा कर भोलुम संख्या- 3, पृष्ठ संख्या- 60 रिसिप्ट संख्या- 0321684913 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या- 3, पृष्ठ संख्या- 60 में मेरे निज नाम से दर्ज है।

पुष्पा राय

मिशन 2020/10/18  
8/10/18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है । बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचीत क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य—2,00,000/- रूपये बैंक द्वारा क्रेता के खाता से बिक्रेता के खाता में NEFT द्वारा भुगतान कर बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल—खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

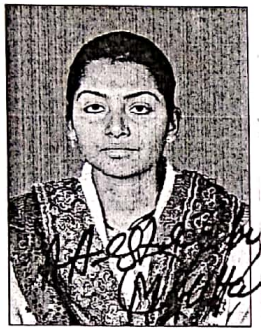
डुबपा २३

8/10/18  
Aman Kumar

- 4 -

ईति तारिख :- 08.10.2018

क्रेता का छायाचित्र



Pushpa Ray  
08/10/18



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

- गवाहगण -

Manojkumar Jutte  
L.O. 15/20

(1) अमन कुमार केजरीवाल  
S/O अमन कुमार केजरीवाल  
जी.पी. 25, पुराना बाजार, प.स.  
गोवर्धनपुर

(2) Pushpshakti Kumar  
8/10/18

S/O S. S. Shaw

Govindpur

8/11/18

कुष्पा राम

Seller:- Shri Jiwan Agarwal, s/o Late Bakhtawar Mal Agarwal, of Karkend Bazar, P.S. Putki, Dist. Dhanbad

Purchaser:- Smt. Pushpa Ray, w/o Robindra Prasad of Village Kurmidih, P.S. Balidih, Dist. Bokaro.

Schedule:- Mouza Karmatand No. 175, P.S. Gobindpur, under Khata No. 67. (New Khata No. 346) Plot No. 1034, (New Plot No. 1464.) (P) Area 3 - Decimals & Plot No. 1037, (New Plot No. 146B) (P) Area 1.76 - Decimals. Total Area 4.76 - Decimals. of Land. shown in colour Red.

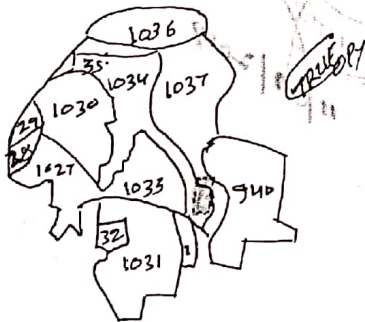
Boundary:- North:- 12'-0" wide Rosta.

South:- Mohammad Hussain

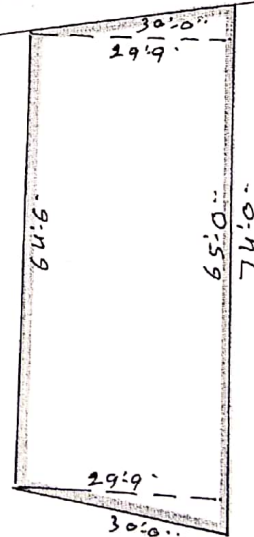
East:- Mohammad Hussain

West:- Gyaneshwar Sharma & Alok Kumar Pandey.

Scale:- 1" = 330'-0"



12'-0" wide Rosta



जिवाण अग्रवाल  
विक्रय


महेश्वर शर्मा

पुष्पा राम



निबंधन विभाग, झांखंड  
Govindpur

Token No.1Token Date: 11/10/2018  
Party Name: JIWAN AGARWAL  
Father/Husband Name:LATE BAKHTAWAR MAL AGARWAL  
(VENDOR)  
KARKEND BAZAR, P.S- PUTKI, DHANBAD  
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jivan Agarwal
Gender :	M
DOB :	09-10-1973
C/o :	S/O Late Baktawarnal Mittal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	KARKEND BAZAAR
Locality :	828116
Pincode :	Jharkhand
Post Office :	Kusunda
State :	Kusunda
Village/Town/City :	xxxxxxxxx8883
Aadhaar No. :	
Photo :	

Registering Officer  
11/10/18

Jivan Agarwal  
Party Signature

Operator's Signature


संख्या ११५

निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.1/Token Date: 11/10/2018

Party Name: PUSHPA RAY  
Father/Husband Name: RAVINDRA PRASAD  
(VENDEE)  
KURMIDIH, P.S- BALIDIH, DIST- BOKARO

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Pushpa Ray
Gender :	F
DOB :	15-02-1985
C/o :	W/O Rabintra Prasad
District :	Bokaro *
House/Building No. :	
Locality :	VILL KURMIDIH POST B.S. CITY-10 P.S. BALIDIH
Pincode :	827010
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	KURMIDIH
Aadhaar No. :	xxxxxxxxx6042
Photo :	

Registering Officer  
11/10/18

Pushpa Ray  
Party Signature

Operator's Signature

सूची ५/१






निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.1 Token Date: 11/10/2018  
Party Name: ARUN KUMAR KEJRIWAL  
Father/Husband Name: SHYAM SUNDAR AGARWAL  
(Identifier)  
GOVINDPUR, P.S.- GOVINDPUR, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arun Kumar Kejriwal
Gender :	M
DOB :	05-12-1974
C/o :	S/O Shyam Sundar Agarwal Dhanbad
District :	Dhanbad
House/Building No. :	G T ROAD LAL BAZAR GOVINDPUR
Locality :	828109
Pincode :	Jharkhand
Post Office :	Gobindpur
State :	xxxxxxx1209
Village/Town/City :	
Aadhaar No :	
Photo :	

Registering Officer  
11/10/18

Party Signature

Operator's Signature

गुब्बारा रीज

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

264300

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=b318da9b-2c12-421f-914f-d279bceae012>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 543.44 on 11/10/2018 with CIN - 10002162018101100704 & GRN No. - 1802985443 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

*Shivan Approved*

*Verified by*

*Govt 2121*



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur  
जांच परामर्श-संघ संस्थापक प्रकर (विभाग 114)

Td. no No: 1  
Taken Date/Time: 11/10/2018 10:52:22.

Document Type: Sale Deed  
Presenter Name & Address: KARKEND BAZAR, P.S.-PUTKI, DHANBAD  
Stampable Doc. Value: 200000  
Document/Transaction Value: 200000  
Special Type: 200000  
Remarks / Other Details: /  
Property Details: /

Anchal No.	Th. No./Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. No.	Regl. Prio Type	Plot No.	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H. No./UB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR 1750		KARMATAND 67	10343	60	MODE RASTA		12 FEET	MOHAMMAD HUSSAIN	MOHAMMAD HUSSAIN	SHARMA & ALOK KUMAR PANDEY	GHANESHWAR		C_RES	3.00	124371
GOVINDPUR 1750		KARMATAND 67	10373	60	WIDE RASTA		12 FEET	MOHAMMAD HUSSAIN	MOHAMMAD HUSSAIN	SHARMA & ALOK KUMAR PANDEY	GHANESHWAR		C_RES	1.76	72964.32

Other Property Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PNMF	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Pan. Address	PAN Verified
VENDOR	JIVAN AGARWAL	LATE BAKHTAWAR MAL AGARWAL	BUSINESS	पिता	अडवार	Male		XXXXXXXXXX2	XXXXXXXXXX8888	KARKEND BAZAR, DHANBAD	KARKEND BAZAR, DHANBAD	DO
VENDEE	PUSHPA RAY	RAVINDRA PRASAD	HOUSE WIFE	पति	अधवार	Female		XXXXXXXXXX4	XXXXXXXXXX6042	BALUPDI DIST. BOKARO	GOVINDPUR, P.S.-GOVINDPUR, DHANBAD	DO
Identifier	ASUN KUMAR KEJRIWAL	SHYAM SUNDAR AGARWAL	BUSINESS	पिता	अडवार	Male		XXXXXXXXXX13	XXXXXXXXXX1209	GOVINDPUR, P.S.-GOVINDPUR, DHANBAD	GOVINDPUR, P.S.-GOVINDPUR, DHANBAD	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.54
3	LT	2.50
4	A1	0.00
Total		543.04

Registrar/ Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: अशोक राय, Address: C/O. रा. अशोक राय, are true to itself, provided by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signatures of Executant & Claimant

अशोक राय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
अशोक राय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।  
अशोक राय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।

निबंधन पूर्व सातों में संयुक्त फार्म के अनुसार अंतर ही नहीं है।  
अशोक राय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।  
अशोक राय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।  
अशोक राय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।  
अशोक राय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।

अशोक राय

अशोक राय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।  
अशोक राय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.1 Token Date: 11/10/2018  
Serial/Deed No./Year :4622/4303/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>JIWAN AGARWAL</b> Father/Husband Name:LATE BAKHTAWAR MAL AGARWAL (VENDOR) KARKEND BAZAR, P.S.-PUTKI, DHANBAD		
2	<b>PUSHPA RAY</b> Father/Husband Name:RAVINDRA PRASAD (VENDEE) KURMIDIH, P.S.- BALIDIH, DIST- BOKARO		
3	<b>ARUN KUMAR KEJRIWAL</b> Father/Husband Name:SHYAM SUNDAR AGARWAL (Identifier) GOVINDPUR, P.S.- GOVINDPUR, DHANBAD		

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 277 .....  
Page 465 To 500  
Deed No ..... 4622 / 4303 .....  
Year ..... 2018 .....  
Date ..... 11/10/2018 .....

Registering Officer

Signature of Operator

सुजाता देवी

खाला संख्या	रैथसा संख्या	रकबा (एकड़ में)
346	1464, 1468	0 एकड़ 4.76 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी अराजी भावती तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	मांग (नकदी) (भावती)	बकाया			हाल (2018-2019)
		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	
गुजारी	6.00				6.00
सैस	1.50				1.50
सूद	3.00				3.00
मूतफरकत	3.00				3.00
मौजान	1.20				1.20
	14.70				14.70

अदायकारी बावत	मांग (नकदी) (भावती)	बकाया			मौजानबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
गुजारी	6.00				6.00	
सैस	1.50				1.50	
सूद	3.00				3.00	
मूतफरकत	3.00				3.00	
मौजान अदायकारी	1.20				1.20	
	14.70				14.70	

(१) मौजान कुल (तफसी में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिया -

(३) कुल बकाया - 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिदा : 19-02-2019

सास महल का बकाया भारतगुजारी पर सिवाय ऐसे बकायों पर दिन पर कि साटिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



पुष्पा राय

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रथम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सस्वामित अंवालाधिकारी से संपर्क करें।