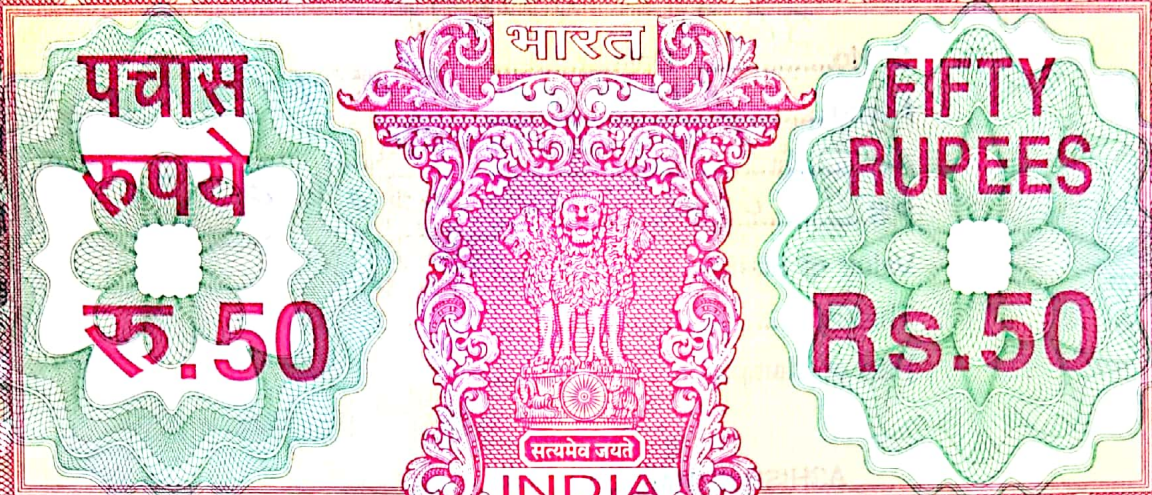


4622

R.V. sale to my son V.K. Singh & co. A. 50/1

4303

# भारतीय गैर न्यायिक



## झारखण्ड JHARKHAND

निबधन नियम 21 के अन्तर्गत जमीन का दस्तावेज कास्ताकारी एक्ट की धारा 4601 के अधीन जो ग्राहक है उक्त जमीन का एक्ट 1899 की अनुसूची के अन्तर्गत 82 के अधीन यथावत स्वामी सम्पत्ति का दस्तावेज टिकट नथही से विमुक्त है या स्वामी - शुल्क अधीन नहीं है।

ता 11.10.18

11.10.18

प्रचल अधिकारी जोरिख दुपुत्रे प्राण सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा करमा बांड नंबर 175 के खाता नं० 57250 खद खाने से बाहर है सूची बन्द नहीं है

11.10.18

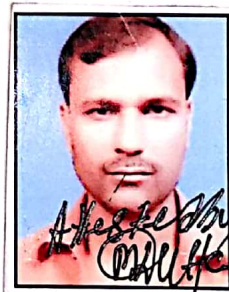
दस्तावेज जाँच किया.....

फार्म 4 जाँच किया.....

4/10/18 by V.K. Singh & Co. GRN No. 615775

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका-पंजी के अनुसार सम्पत्ति सूच्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 54,300/-  
dt. 11.10.18 by GRN No. 615775



जीवन अग्रवाल 8/10/18



## बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

**बिक्रेता:-** श्री जीवन अग्रवाल, पिता स्व० बख्तावर मल अग्रवाल, जाति-अग्रवाला, (मारवाडी), पेशा- व्यवसाय, साकिम- करकेन्द बाजार, थाना-पुटकी, जिला-धनबाद, (भारतीय) ।

**क्रेता :-** श्रीमती पुष्पा राय, पति श्री रविन्द्र प्रसाद, जाति- अवधिया कुर्मी, पेशा- गृहस्थी, साकिम- कुर्मीडीह, थाना- बालिडीह, जिला- बोकारो, (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 2,00,000/- दो लाख रुपये मात्र।

Pipe...  
AN...  
Sd. 8-50  
P... 0-11  
3-11  
11/10

धनबाद कोषागार से निग

कोषागार पदाधिकारी  
धनबाद

S. No. 3260. Date 3/10/18.  
Name Pushpa Roy.  
At Kurmidah  
P.S. Bahadur Bokoaro.  
Value of Stamp 50/- (Fifty)  
Through  
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY  
S V Dhanbad, L. No.-12/85-86



11.10.18 10/10/18

कोषागार में लेखाकारी का अवर अधिकारी का मुद्रा...  
जिसका नाम जीवन अग्रवाल है।  
यह मुद्रा श्री. वरन्तावर माल अग्रवाल द्वारा...  
कोषागार में निष्पत्ति के लिए प्रेषित किया गया।  
अग्रवाल

जीवन अग्रवाल  
8/10/18  
11/10/18



पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
11.10.18

उपस्थापक का हस्ताक्षर



8/10/20  
सिद्ध

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत करमाटीड मौजा में कायेमी रैयति खतव की जमीन मौजा नं०-175, पुराना खाता नं०-67 (सडसठ) नया खाता नं०-346, पुराना प्लोट नं०-1034 नया प्लोट नं०-1464, में से रकबा-03 डिसेमिल, एवं पुराना प्लोट नं०-1037 नया प्लोट नं०-1468, में से रकबा-1.76 डिसेमिल, उक्त दो प्लोट का कुल रकबा-4.76 डिसेमिल (चार दशमलव सात छः डिसेमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - 12 फीट चौडा सास्ता,

दक्षिण- मोहम्मद हुसैन,

पुरब - मोहम्मद हुसैन,

पश्चिम - ज्ञानेश्वर शर्मा एवं अलोक कुमार पाण्डेय,

उक्त वर्णित जमीन गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-24/06/2015 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-2367 के द्वारा मोहम्मद सोहराव असाही के तरफ से आम- मोखार राजीव कुमार से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भागा दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में ऑन लाईन दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-1347/R27 वर्ष-2018-19 में अपना नाम दाखिल कराया कर भालुम संख्या-3, पृष्ठ संख्या-60 रिसिप्ट संख्या-0321684913 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया । जिसका ऑन लाईन पंजी 11 में भालुम संख्या-3, पृष्ठ संख्या-60 में मेरे निज नाम से दर्ज है ।

शिव कुमार  
8/10/18

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजदूरी सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं। विक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचीत क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है।

चूंकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि विक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-2,00,000/- रूपये बैंक द्वारा क्रेता के खाता से विक्रेता के खाता में NEFT द्वारा भुगतान कर विक्रेता ने क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस तरह का हक-अस्तीयार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुर्छों बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, विक्री आदि कर सकते हैं इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन विक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

22/10/18  
witness  
S. S. S.

- 4 -

इति तारिख :- 08.10.2018

क्रेता का छायाचित्र



मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण :-

Manojan Rute  
L.no 15/90

(1) गणेश कुमार चौधरी  
गुदा, नरक, श्याम शर्मा  
अनिल रॉय  
08/10/18

(2) Pranshanku Kumar  
08/10/18

S/o S. S. Shau  
Goudapur  
8/11/18

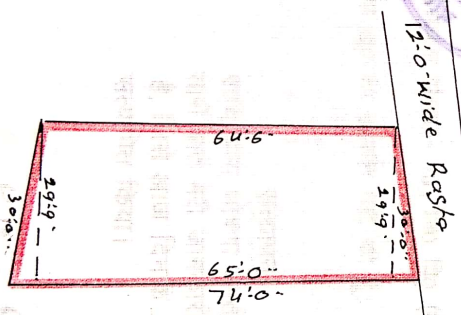
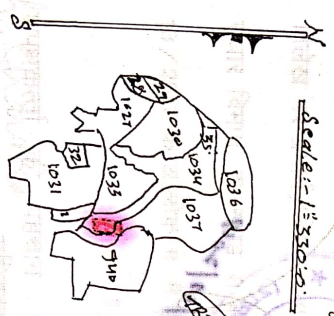
**Seller:-** Shri Jivan Aggarwal, S/O Late Bakh tawar Mal Aggarwal of Karkend Bazar, P.S. Puhki, Dist. Dhanbad

**Purchaser:-** Smt. Pushpa Rani, W/O Rabintra Prasad of Village Kurmidih, P.S. Baidih, Dist. Bokaro.

**Schedule:-** Mouza Karmaland No. 175, P.S. Gobindpur, under Khata No. 67 (New Khata No. 346) Plot No. 1034, (New Plot No. 1464.) (P) Area 3 - Decimals & Plot No. 1037, (New Plot No. 1468) (P) Area 1.76 - Decimals & total Area 4.76 - Decimals of land shown in colour Red.

**Boundary:-** North:- 12'-0" wide Rasht.  
 South:- Mahammad Hussain  
 East:- Mahammad Hussain  
 West:- Gyaneshwar Sharma & Alok Kumar Pandey.

Scale:- 1" = 350.0'



सत्य सचिवालय  
 2/10/11

SATY

DHANBAD