

4250 रु. के लिए जो बिस्वयु Value 200000/- 8000/- 38475000Rs.

6/12



महाराष्ट्र के राजपत्र में प्रकाशित और अदालत में
 प्रमाणित किया गया है कि यह 460 के अंकित
 नंबर का एक बिस्वयु का एक एक 1999
 का एक बिस्वयु का एक एक 23 के अंकित
 नंबर का एक बिस्वयु का एक एक 12-9-12

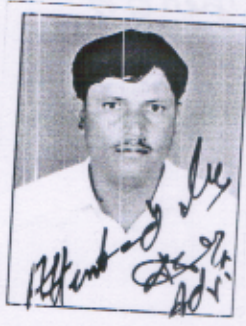
दस्तावेज का अंकित नंबर 12-9-12
 के अनुसार निकाला गया है अन्य से यह नहीं है

12-9-12

दस्तावेज जीव किताब
 नंबर 12-9-12



महाराष्ट्र के राजपत्र में प्रकाशित और अदालत में
 प्रमाणित किया गया है कि यह 86 के अंकित
 नंबर का एक बिस्वयु का एक एक 12-9-12



Handwritten signature and date 12/9/12

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता:- श्री कन्होई कुमार, पिता श्री पटल कुमार, जाति-कुम्हार
 पेशा-उद्योग, साकिन-भूली-बरती, पो-भूली-नगर, थाना-बैक-मोड़, जिला
 धनबाद, झारखंड { भारतीय }

केवाला गृहिणी:- श्रीमती शकुन्तला खत्री, पति श्री सोमनाथ खत्री, जाति-
 खत्री, पेशा-गृहिणी, साकिन-न्यु दिल्ली कॉलोनी धनसार, पो संव थाना
 धनसार, जिला-धनबाद, झारखंड { भारतीय }

Fee Paid

AD 6000 = 00
 Sad 5.00
 Pr 1.88
 6006.88

L.S.D

12-9-12

विक्रय-पत्र { केवाला दस्तावेज }
 मूल्य-2,00,000/- रुपये { दो लाख रुपये } मात्र।

श. कुन्तला खत्री



झारखण्ड JHARKHAND

777791

Kanhu Pr
12/9/12

-2-

सलाना मालगुजारी-खाता नं०-128 के लिए-10 पैसा, एवं
सलाना मालगुजारी-खाता नं०-29 के लिए-05 पैसा मात्र
मालिक जमींदार-झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर।

बिबरण जमीन:-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस
एवं अंचल गोविन्दपुर, थाना-गोविन्दपुर हालथाना-बरवाइडा के अन्तर्गत
बड़ा पिछरी मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन, मौजा नं०-86 खाता
नं०-128 § एक सौ अठ्ठाईस § प्लोट नं०-2609, एवं 2610, नया सर्वे प्लोट
नं०-2825, अंश रकवा-2.75 डिसमिल जमीन।

एवं उक्त मौजे में खाता नं०-29 § उनतीस § प्लोट नं०-2616, अंश रकवा
0.55 डिसमिल जमीन।

उक्त दो खाता एवं तीन प्लोटों का कुल रकवा-3.30 डिसमिल § तीन दश-
मलव तीन शुन्य डिसमिल § था-02 कट्टा जमीन विक्री किया, जो यह केवाला
दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त
विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

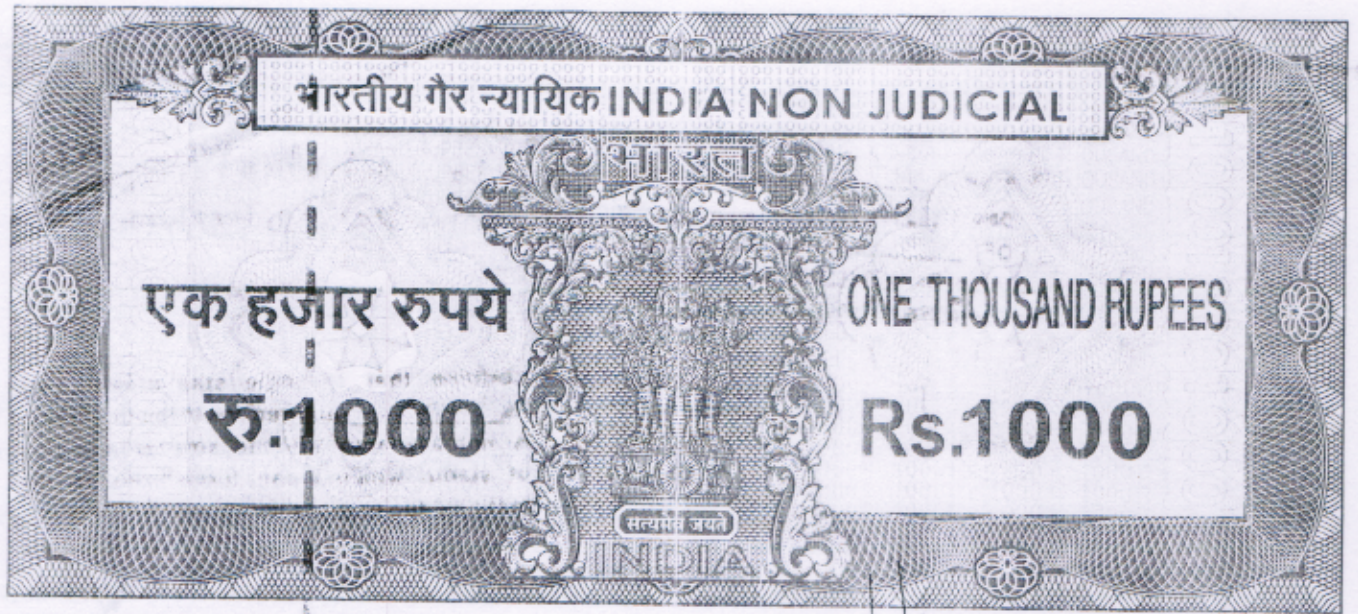
जितकी चौहन्दी-उत्तर-बखन,

दक्षिण :- सन एण्ड डार्ड ईस्टेट प्रोपर्टी लि०,

पुरब :- अनिता देवी,

पश्चिम:- प्रस्तावित रास्ता।

श. कुन्ता रज



झारखण्ड JHARKHAND

777792

Kashan
12/9/18

-3-

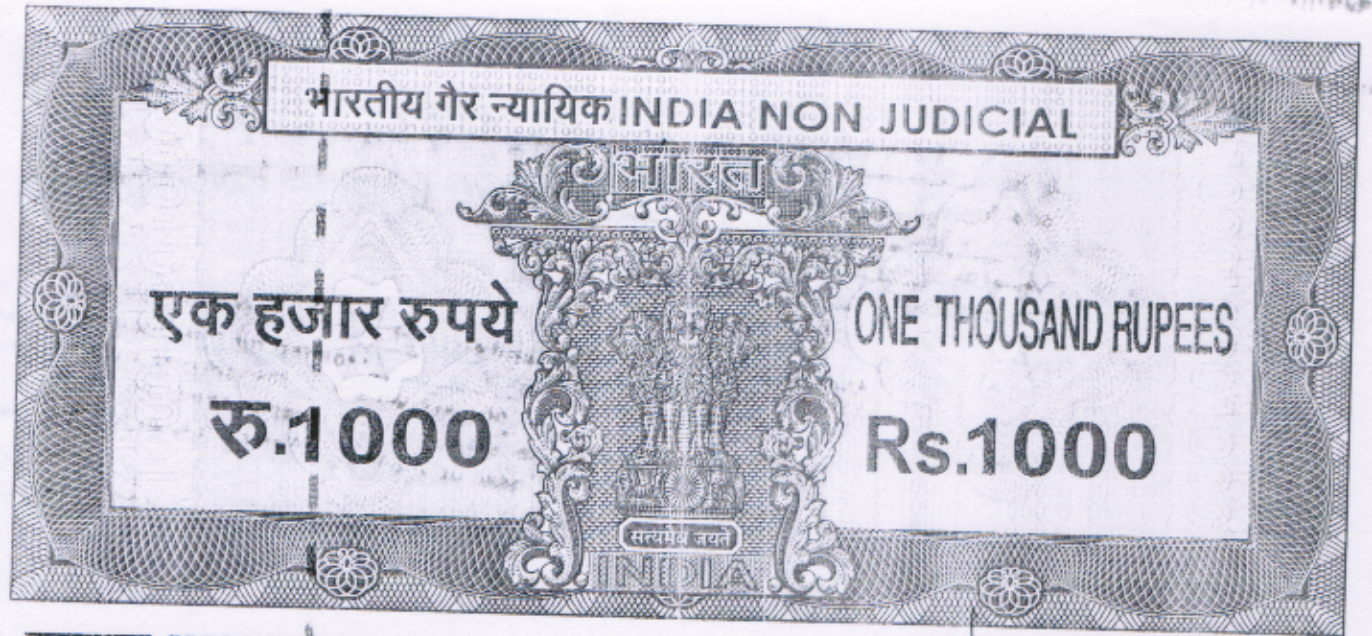
उक्त विक्रीत खाता नं०-128 प्लॉट नं०-2609 एवं 2610 भुक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या-10699, दिनांक 25-7-2011, ई० को जितका भोलुम नं०-361 पेज नं०-557 से 576 दिनांक-25-7-11 के टोकन संख्या-25 में पंजीकृत द्वारा बड़ापिछरी निवासी समर गोप पिता स्व० फुची गोप के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त प्लॉट नं०-2609 एवं 2610 में 2.75 डिंसमिल जमीन विक्री किया, जितका मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-871 में वसूल होता है।

एवं उक्त विक्रीत खाता नं०-29 प्लॉट नं०-2616 भुक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या-7522 दिनांक-27-5-2011 ई० को जितका भोलुम नं०-259 पेज नं०-341 से 360 दिनांक-27-5-11 के टोकन संख्या-92 में पंजीकृत द्वारा बड़ापिछरी निवासी कुदु गोप एवं अन्य से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त प्लॉट नं०-2616 में 0.55 डिंसमिल जमीन विक्री किया, जितका मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-872 में वसूल होता है।

वर्तमान समय नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त बिबरण में दिये गये 02 कट्टा जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्री किया, प्रकाश रहे कि प्रस्तावित रास्ता में आप ग्रहित्री द्वारा खरिदी गई जमीन में से आढ़ाई फीट जमीन छोड़कर अपना निर्माण करें।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजबूत भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहित्री सन्तुष्ट तथा सहमत है।

श. कुन्दला खत्री



झारखण्ड JHARKHAND

777793

Kankar
12/9/12

-4-

मुँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे आवश्यक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को विक्री करने का धोखा करने पर आप उसे जॉच हाइताल में सन्तुष्ट होकर उक्त जमीन को बरीद करने के लिए राजी हुए तथा दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-2,00,000/-रुपये धार्य हुआ और आज मैं उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर उक्त जमीन आपको विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए हुए आपको दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जित प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर महान आदि तैयार कर नीज वरावात या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान विक्री का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे, इतमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या शतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को कराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-वारीज करवा कर तलाना माल गुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा वास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर अधिष्य में किसी प्रकार का दाय संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय तो हम सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होंगे।

श. कुन्दल शर्मा

Kanhaiya
12/9/12

-5-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा ल्यये पाकर संव समझ-झुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 12-09-2012

ग्रहित्री का छाया चित्र



शकुन्तला बेबी
12/9/12

प्रमाणित किया जाता है कि दाता संव ग्रहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है संव दस्तावेज का प्रारूप बनाया संव दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया संव समझा दिया।

बि. डी. डी
बि. डी. डी
12.9.12
E. NO.: 61/90

---: गवाहगण:---

11 जगोशर गोच

12 पिता शमर गोच

बि. डी. डी, 12/9/12, एन. डी. डी.
12/9/12

12 गवाहगण

पिता ए. डी. डी. डी. डी. डी.

बि. डी. डी, 12/9/12, एन. डी. डी.
12/9/12

4. Apit ...
Biswanath ...
Kumbhpathi ...
Shoubed,

3. मदन कुमार सिंह
पिता - ए. डी. डी. डी. डी.
ई. डी. डी, एन. डी. डी.

12/9/2012

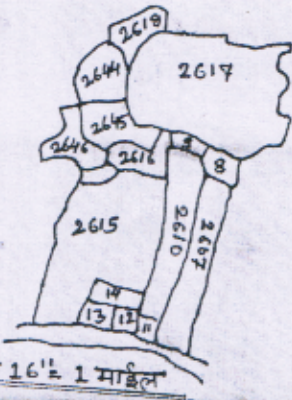
शकुन्तला बेबी

विक्रेता:- श्री कन्हई कुमार पिता श्री पटल कुमार साकिम. मुली बस्ती
 पो०- मुली नगर थाना. बैंकमोड़ जिला. धनबाद झारखण्ड

क्रेता:- श्री मनि जगन्तला देवी खत्री पति श्री सोमनाथ खत्री साकिम.
 न्यु दिल्ली ग्लोनी धनसार पो०. थाना. धनसार जिला-
 धनबाद झारखण्ड

तपशील:- मौजा बाड़ा पिहरी थाना नम्बर-86 थाना-बरवाआड़ा अंचल
 गोविन्दपुर खाता नम्बर. 128 प्लॉट नम्बर. 2609 संप 2610
 कुल * रकवा मे से बिक्री रकवा 0.75 डीसमील खाता नम्बर-
 29 प्लॉट नम्बर. 2616 का बिक्री रकवा 0.55 डीसमील
 दो खाता तीन प्लॉट का कुल बिक्री रकवा 0.30 डीसमील
 थानी 02 कट्टा क्रेता को बिक्री कीया जो नक्सामें खाल रंग से
 दर्शाया गया है।

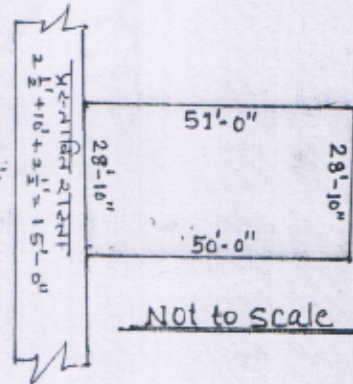
नोट:- प्रस्तावित रास्ता में क्रेता द्वारा अपने खरीदी गयी जमीन में से
 2 1/2' फीट चौड़ी छोड़ी गयी है।



चौहद्दी

- 310 - बखन
- द० - सन एण्ड हार्डि * सेट प्रोवी
- पु० - अनिता देवी
- प० - प्रस्तावित रास्ता

Kanva km
 12/11/12



Avin
 Sankar

पैमागः 16" = 1 माइल

शे कुन्तला खत्री



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 6

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Bhuli Basti, Bankmore, Dhanbad
Stampable Doc. Value: 200000
Document Value: 200000
Special Type: DOE
Remarks / Other Details: Stamp, Value 8000, Serial No. 0

Presenter: Kannhai Kumar
Token Date/Time: 12/09/2012 13:27:36
Date of Entry: 12/09/2012
Total Pages: 16
Book: 1
CNO/PNO:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	86	0	BARA PICHHARI	128	2609,2610			H_HOLD	2.75 Decimal	49500
GOVINDPUR	86	0	BARA PICHHARI	29	2616			H_HOLD	0.55 Decimal	9900

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Kannhai Kumar	Patal Kumar	Business	Other		Bhuli Basti, Bankmore, Dhanbad
2	VENDEE	Shakuntala Khatri	Somnath Khatri	H-Wife	Other		New Delhi, Colony Dhansar, Dhanbad
3	Identifier	Jageshwar Gope	Samar Gope	Cultivation	Other		Barapichhri, Barwadda, Dhanbad
4	Witness1	Jageshwar Gope	Samar Gope	Cultivation	Other		Barapichhri, Barwadda, Dhanbad
5	Witness2	Narayan Singh	Late Chhutu Singh	Cultivation	Other		Barapichhri, Barwadda, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	PR	5.00
3	A1	1.88
4	SP	6,000.00
Total		240.00
		6,246.88

Kannhai Kumar

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Kannhai Kumar

स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान Jageshwar Gope

पिता Samar Gope

निवासी

Barapichhri, Barwadda

पेशा Agriculture ने की।

Shankar
निबंधन प्रत्यक्षीकरी का हस्ताक्षर
12/09/12

शकुंतला खत्री



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.6 Token Date: 12/09/2012 13:27:35

Serial/Deed No./Year :4250/3847/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kanhai Kumar Father/Husband Name:Patal Kumar (VENDOR) Bhuli Basti, Bankmore, Dhanbad		
2	Shakuntala Khatri Father/Husband Name:Somnath Khatri (VENDEE) New Delhi, Colony Dhansar, Dhanbad		
3	Jageshwar Gope Father/Husband Name:Samar Gope (Identifier) Barapichhri, Barwadda,Dhanbad		
4	Jageshwar Gope Father/Husband Name:Samar Gope (Witness1) Barapichhri, Barwadda,Dhanbad		
5	Narayan Singh Father/Husband Name:Late Chhutu Singh (Witness2) Barapichhri, Barwadda,Dhanbad		

Book No. : I
Volume 102
Page 1 To 16
Deed No 4250/3847
Year 2012
Date 12/09/2012 13:58:15

District Sub Registrar

Signature of Operator

श. कुंतला खत्री