4250 के [illegible] Value 2,00,000/- @ 8000/- 3847 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

6/12/9

[illegible] 21 के अधीन और [illegible] 46 (1) के अधीन [illegible] 1899 [illegible] 23 के अधीन [illegible] नहीं है।

ता० 12.9.12 [illegible] 12-9.12

तफसील वर्णित जमीन [illegible] के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है 12.9.12

दस्तावेज जाँच किया [illegible]
फार्म A जाँच किया [illegible] 12.9.12

[illegible] अधिकारी [illegible] सूची के अनुसार दस्तावेज में [illegible] 86 के क्रम सं० [illegible] [illegible] है/सूची बद्ध नहीं है

[illegible] 12-9.12

Kanhai [illegible] 12/9/12

-:विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

Fee Paid

केवाला दाता:-श्री कन्हाई कुमार,पिता श्री पटल कुमार,जाति-कुम्हार पेशा-व्यवसाय,साकिन-भूली-बस्ती,पो0-भूली-नगर,थाना-बैंक-मोड़,जिला धनबाद,झारखंड {भारतीय}

A (1) 6000=00
Sad 5.00
Pr 1.88
6006.88

केवाला गृहित्री:-श्रीमती शकुन्तला खत्री,पति श्री सोमनाथ खत्री,जाति-खत्री,पेशा-गृहिणी,साकिन-न्यु दिल्ली कॉलोनी धनसार,पो0 एंव थाना धनसार,जिला-धनबाद,झारखंड {भारतीय}

[illegible] 12.9.12

विक्रय-पत्र { केवाला दस्तावेज }
मूल्य-2,00,000/-रूपये { दो लाख रूपये } मात्र।

Scanned by CamScanner

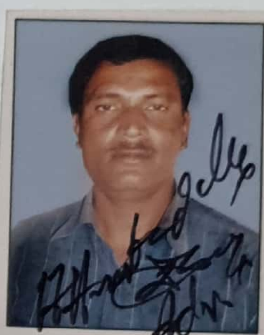
002652/12

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Stamp No. 4108/12-13
Issued to Shakuntala Khatri
of New Delhi Colony PS Dhansar
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 5000/ (5000×1)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



12.9.12 10 से 1.00

कन्हाई कुमार

प्रदीप कुमार

मूली बस्ती हीरापुर धनबाद

कुम्हार

12.9.12

अवलेखक का हस्ताक्षर

Kanhai Kr
12/9/12

मुहर अवर निबंधक गोविन्दपुर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

777791

Kanhai ... 12/9/12

-2-

सलाना मालगुजारी-खाता नं0-128 के लिए-10 पैसा,एंव
सलाना मालगुजारी-खाता नं0-29 के लिए-05 पैसा मात्र
मालिक जमींदार-झारखंड सरकार,अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर।

बिबरण जमीन:-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद,सब रजिष्ट्री औफिस एंव अंचल गोबिन्दपुर,थाना-गोबिन्दपुर हालथाना-बरवाइडा के अन्तर्गत बड़ापिछरी मौजे में रैयती स्वत्त्व की खरीदा जमीन,मौजा नं0-86 खाता नं0-128 ﴾ एक सौ अठाईस ﴿ प्लोट नं0-2609,एंव 2610,नया सर्वे प्लोट नं0-2825,अंश रकवा-2.75 डिसमिल जमीन।

एंव उक्त मौजे में खाता नं0-29 ﴾ उनतीस ﴿ प्लोट नं0-2616,अंश रकवा 0.55 डिसमिल जमीन।

उक्त दो खाता एंव तीन प्लोटों का कुल रकवा-3.30 डिसमिल ﴾ तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमिल ﴿या-02 कट्ठा जमीन बिक्री किया,जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है,उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी-उत्तर-लखन,
दक्षिण :- सन एण्ड हाई ईस्टेट प्रा0 लि0,
पुरब :- अनिता देवी,
पश्चिम:- प्रस्तावित रास्ता।

Scanned by CamScanner

बाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

11/9/12

S. No. 14696 Sold to Shakuntala Khatri

Sold To New Delhi Colony P.S. Dhansar

OF

Value Rs. 100/-

Part of Stamp No.

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No.16/1971-72

... a single stamp value of
... 300/- required for this document
is not available and ... similar ... of
of stamps which I can furnish so as to
make up the required amount is as follows

[illegible]

मुहर अवर निबंधक

12-9-12

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

777792

Kaba 12/9/11

उक्त बिक्रीत खाता नं0-128 प्लोट नं0-2609 एंव 2610 भुक्त जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या-10699, दिनांक 25-7-2011, ई0 को जिसका भोलुम नं0-361 पेज नं0-557 से 576 दिनांक-25-7-11 के टोकन संख्या-25 में पंजीकृत द्वारा बड़ापिछरी निवासी समर गोप पिता स्व0 फुची गोप के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त प्लोट नं0-2609 एंव 2610 में 2.75 डिसमिल जमीन बिक्री किया, जिसका मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-871 में वसुल होता है।

एंव उक्त बिक्रीत खाता नं0-29 प्लोट नं0-2616 भुक्त जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या-7522 दिनांक-27-5-2011 ई0 को जिसका भोलुम नं0-259 पेज नं0-341 से 360 दिनांक-27-5-11 के टोकन संख्या-92 में पंजीकृत द्वारा बड़ापिछरी निवासी फुद्दु गोप एंव अन्य से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त प्लोट नं0-2616 में 0.55 डिसमिल जमीन बिक्री किया, जिसका मालगुजारी जमा बन्दी संख्या-872 में वसुल होता है।

वर्तमान समय नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त बिवरण में दिये गये 02 कट्ठा जमीन सम्पुर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया, प्रकाश रहे कि प्रस्तावित रास्ता में आप ग्रहित्री द्वारा खरिदी गई जमीन में से आढाई फीट जमीन छोड़कर अपना निर्माण करेगें।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नही है, जैसे गैर मजरूवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नही है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एंव ग्रहित्री सन्तुष्ट तथा सहमत है।

Scanned by CamScanner

कोषागार से निर्गत
हैं

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S No. 14697 Date 11/9/2012
Sold To Shakuntala Khatri
OF New Delhi Colony P.S. Dhansar
Value Rs. 100/-
Part of Stamp No. 14696

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L No. 16/1971-72

Certified that a single stamp value of Rs ________ required for this document is not available and the smaller number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows.
Rs ________

S.V. Dhanbad

अवर निबंधक

12.9.12

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

777793

झारखण्ड JHARKHAND

Kasha Kr 12/9/12

-4-

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे आवश्यक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को बिक्री करने का घोषणा करने पर आप उसे जॉच पड़ताल में सन्तुष्ट होकर उक्त जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए तथा दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-2,00,000/-रूपये धार्य हुआ और आज मैं उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रूपये ग्रहण कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए नि:स्वत्च हुए एव आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था, आज से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एंव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे,इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही कर सकता है, और करने पर भी वह कानुनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना माल गुजारी का रसीद हासिल करेगें।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय तो हम सम्पुर्ण क्षति पुरण का देनदार होगें।

Scanned by CamScanner

खाद कोषगार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 14698 Sold on 11/9/2012

Sold To Shakuntala Khatri

OF New Delhi Colony P.S.- Dhansar

Value Rs. 100/-

Part of Stamp No. 14695

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L No.18 1971-72

Certified that a single stamp value of ______ required for this document is not available and the smaller number of stamps which I can furnish so as to make up the required amount is as follows ______

S.V. Wanbad

मुख्य अवर निबंधक
गोविन्दपुर

12.9.12

Scanned by CamScanner

Kanhai ... 12/9/12

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एंव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 12-09-2012

ग्रहित्री का छाया चित्र

शकुन्तला देवी 12/9/12

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एंव ग्रहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है एंव दस्तावेज का प्रारूप बनाया एंव दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया।

R. S. ...
Advocate
12.9.12.
E. No.-61/90.

-:गवाहगण:-

(1) जागेश्वर गोप पिता समर गोप बड़ापिछड़ी, बरवाअड्डा, धनबाद 12/9/12

(2) नारायण सिंह पिता स्व० ब्रुदु सिंह बड़ापिछड़ी, बरवाअड्डा, धनबाद 12/9/12

(3) मदन कुमार सिंह पिता- स्व० रघुनी सिंह नई दिल्ली, धनसार, धनबाद 12/9/2012

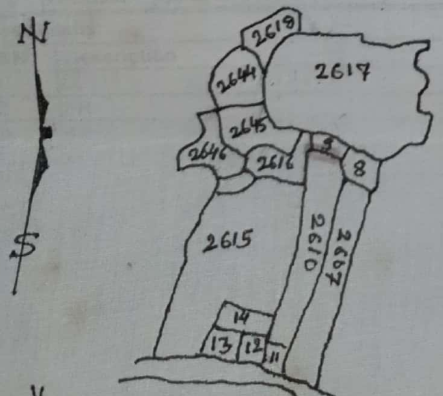
(4). Ajit Kr Dey
Sri Bishwanath Dey
Kumharpatti
Dhanbad.

श्री कन्हाई कुमार पिता श्री पटल कुमार साकिम- भुली बस्ती
पो०- भुली नगर थाना- बैंकमोड़ जिला- धनबाद झारखण्ड

क्रेता:- श्री मति शकुन्तला देवी खत्री पति श्री सोमनाथ खत्री साकिम- न्यु दिल्ली क्लोनी धनसार पो०- थाना- धनसार जिला- धनबाद झारखण्ड

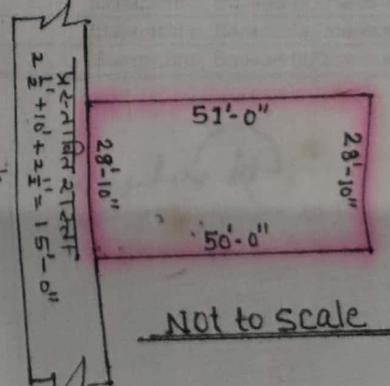
तपसील:- मौजा बाड़ा पिढ्री थाना नम्बर- 86 थाना- बरवाअड्डा अंचल गोबिन्दपुर खाता नम्बर- 128 प्लॉट नम्बर- 2609 एंव 2610 कुल रकवा मे से बिक्री रकवा- 02.75 डीसमील खाता नम्बर- 29 प्लॉट नम्बर- 2616 का बिक्री रकवा 0.55 डीसमील दो खाता तीन प्लॉट का कुल बिक्री रकवा 03.30 डीसमील यानी 02 कट्ठा क्रेता को बिक्री कीया जो नक्सा मे लाल रंग से दर्शाया गया है।

नोट:- प्रस्तावित रास्ता मे क्रेता द्वारा अपने खरीदी गयी जमीन मे से $2\frac{1}{2}$' फीट चौड़ी छोड़ी गयी है।



चौहद्दी
उ०- लखन
द०- सन सण्ड हाई स्कूल स्टेटरूम्बी
पु०- अनिता देवी
प०- प्रस्तावित रास्ता

Kanha ... 12/9/12



Not to Scale

पैमाना- 16" = 1 माईल

Amin

निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No. 6 Token Date/Time: 12/09/2012 13:27:35

Document Type	Sale Deed	Presenter	Kanhai Kumar		
Presenter' Name & Address	Bhuli Basti, Bankmore, Dhanbad			Date of Entry	12/09/2012
Stampable Doc. Value	200000	DOE		Total Pages	16
Document Value	200000	Stamp Value	8000	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	86	0	BARA PICHHARI	128	2609,2610			H_HOLD	2.75 Decimal	49500
GOVINDPUR	86	0	BARA PICHHARI	29	2616			H_HOLD	0.55 Decimal	9900

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Kanhai Kumar	Patal Kumar	Business	Other		Bhuli Basti, Bankmore, Dhanbad
2	VENDEE	Shakuntala Khatri	Somnath Khatri	H:Wife	Other		New Delhi, Colony Dhansar, Dhanbad
3	Identifier	Jageshwar Gope	Samar Gope	Cultivation	Other		Barapichhri, Barwadda,Dhanbad
4	Witness1	Jageshwar Gope	Samar Gope	Cultivation	Other		Barapichhri, Barwadda,Dhanbad
5	Witness2	Narayan Singh	Late Chhutu Singh	Cultivation	Other		Barapichhri, Barwadda,Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	PR	1.88
3	A1	6,000.00
4	SP	240.00
Total		6,246.88

Kanhai Kr

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त Kanhai Kumar ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान Jageshwar Gope पिता Samar Gope पेशा Agriculture ने की ।

निवासी Barapichhri, Barwadda

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

12/09/12

निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.6 Token Date: 12/09/2012 13:27:35
Serial/Deed No./Year :4250/3847/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Kanhai Kumar** Father/Husband Name:Patal Kumar (VENDOR) Bhuli Basti, Bankmore, Dhanbad		
2	**Shakuntala Khatri** Father/Husband Name:Somnath Khatri (VENDEE) New Delhi, Colony Dhansar, Dhanbad		
3	**Jageshwar Gope** Father/Husband Name:Samar Gope (Identifier) Barapichhri, Barwadda,Dhanbad		
4	**Jageshwar Gope** Father/Husband Name:Samar Gope (Witness1) Barapichhri, Barwadda,Dhanbad		
5	**Narayan Singh** Father/Husband Name:Late Chhutu Singh (Witness2) Barapichhri, Barwadda,Dhanbad		

Book No. ....I..........
Volume ....102..........
Page .....1..... To .....16.....
Deed No ....4250/3847..........
Year ....2012..........
Date ....12/09/2012 13:58:15..........

District Sub Registrar

Signature of Operator

झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 17, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1			पृष्ठ संख्या	768				
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचंल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बडापिछडी	होल्डिंग संख्या	768	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	—

श्रीमती शकुंतला खत्री , पति-श्री सोमनाथ खत्री, जाति- खत्री

खाता नम्बर	प्लौट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
109	2965	0 ऐ 0.55 डि 0 हे	दा0खा0मु0स0-2714(III)2012-13	2	0
109	2825	0 ऐ 2.75 डि 0 हे			
	कुल परिमान	0 ऐ 3.3 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-07-2018	0249023024	2013-2014	2018-2019	10	2	2.5	0.5	5	1	5	1	2	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II	Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Scanned by CamScanner

ch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 768
Vol. No. : 1
Receipt No. : 0117159390

गोविन्दपुर | बडापिछडी | 86 | श्रीमती शकुंतला खत्री		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
109	2825,2965	0 एकड़ 3.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2019-2020)
माल	(नकदी)	2.00					2.00
गुजारी	(भावली)	0.50					0.50
सेस	. . . .	1.00					1.00
सूद	. . . .	1.00					1.00
मुतफरकात	. . . .	0.40					0.40
मीजान		**4.90**					**4.90**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	हाल (2019-2020)	
माल	(नकदी)					2.00	
गुजारी	(भावली)					0.50	
सेस	. . . .					1.00	
सूद	. . . .					1.00	
मुतफरकात	. . . .					0.40	
मीजान अदायकारी						**4.90**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Four Rupees and Ninety Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- **4.90**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **17-02-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Scanned by CamScanner