

914

839

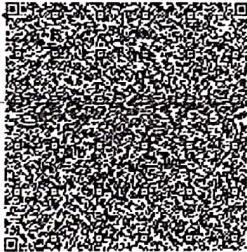


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH14467849210267R  
 Certificate Issued Date : 12-Feb-2019 10:32 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0118776820069023R  
 Purchased by : BINDA DEVI AND OTHER  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 33,33,000  
 (Thirty Three Lakh Thirty Three Thousand only)  
 First Party : MUKESH KUMAR  
 Second Party : BINDA DEVI AND OTHER  
 Stamp Duty Paid By : BINDA DEVI AND OTHER  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 50  
 (Fifty only)



Please write or type below this line-----

अधिनियम 21 के अधीन 5000 रु. की धारा 46 के अधीन  
 12.02.19 को अर्बिट्रेशन स्टाम्प एक्ट-1999  
 की प्रतिलिपि 1 रु. के 50 के अधीन  
 प्रमाणित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा डिफ्ट  
 नहीं है या विपक्ष है या स्टाम्प अथवा अप्रमाणित  
 नहीं है।

व्यक्ति का नाम Mukesh Kumar  
 आय IV का नाम Mukesh Kumar

बिन्दा देवी  
 संगु सिंह

Mukesh Kumar  
 12.2.19

12.02.19

12.02.19

0011355040

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at [www.indiastamp.com](http://www.indiastamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

459  
 Mukesh Kumar  
 MEMO NO. 49925W  
 dt. 12.06.17

भूमि संबंधी कागजातों को जमा  
 12.02

12.02.19



Mukesh Kumar  
 12.2.19

**DEED OF SALE**

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this ...12th... day of FEBRUARY, Two Thousand Nineteen BY & BETWEEN SRI MUKESH KUMAR, Son of Sri Yogendra Prasad, by faith Hindu, by Caste Kurmi from Bihar, by occupation Service, resident of Bekar Bandh, Pargana Jharia, Police Station, Chowki Sadar, Registry Office Dhanbad (Jharkhand), Permanent Dekpura, P.O. Mora Talab, P.S. Rahui, Sub Division Bihar Sharif, District Nalanda (Bihar), and at present residing at 501 Prangan Tower, Ramprastha Green, Sector-9 Vaishali I.E. Sahibabad, GHAZIABAD (Uttar Pradesh) Pin - 201010, hereinafter called and referred to as the V E N D O R (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees) of the ONE PART : AADHAR NO. 6932 4660 0415 PAN AIBPK0660P. The vendor has obtained Residential Certificate from Circle Officer, Anchal Rahui, Bihar sharif, District Nalanda Vide Certificate No. R/18/01329 and also obtained Caste Certificate from the said Authority i.e. Circle Officer, Anchal Rahui, Sub Division Bihar sharif, District Nalanda Government of Bihar Vide Certificate No. C/18/01631. Both dated 14.05.2018.

198 - 11-2-19  
 177,178 12/2/19  
 Dt. 11-2-19  
 12.02.19  
 1900397094 dt. 12.02.19

12.02.19  
 12.02.19  
 12.02.19

Cont...2

विन्दा देवी  
 संजु सिंह



Mukesh Kumar  
12/2/19

**AND IN FAVOUR OF**

**SMT BINDA DEVI** Wife of Sri Shambhu Nath Pandey by faith Hindu by Caste Bhumihar Brahmin by occupation Self Employee resident of Purana Rajagadh, Near Anand Bhawan, P.S. Jharia, District Dhanbad. & **SMT SANJU SINGH** Wife of Sri Mithilesh Kumar Singh by faith Hindu by Caste Rajput by occupation Business resident of Ganga Sadan, H.E. School Road, Hirapur, P.S. Dhanbad, District Dhanbad, hereinafter jointly called and referred to as the PURCHASERS (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, executors, successors, administrators legal representatives and assigns) of the **OTHER PART AADHAR NO 9419 6382 8721, PAN NO. BAPPD5105B & AADHAR NO 3918 4148 9606, PAN NO. BHZPS8312Q**

**WHEREAS** the survey settlement Plot No. 1137 and 1142 under Khata No. 78 Mouza : Nawadih, Mouza No. 2 under P.S. Dhanbad, District Dhanbad, originally purchased by Abdul Ajj and khawaja Noor sons of Late Abdul karimuddin and Sakhina Bibi, Wife of Abdul Karimuddin from the recorded owner Fhulchand Paul by virtue of Registered Deed of sale being No. 3248 dated 24.02.1959 registered at Dhanbad Registry Office and recorded in Book No. 1 Volume No. 32, Pages No. 86 to 87 for the year 1959, and since the date of purchase were in peaceful possession thereof by mutating their name in the landlord sherista and paying rent for the same to the Landlord sherista.

बिन्दा देवी  
संजु सिंह

Cont....3

Mukesh Kumar  
12/12/19

**AND WHEREAS** aforesaid Abdul Ajj and other while thus in peaceful possession over their purchased area transferred 33 decimals of land out of Plot No. 1137 and an area 01 decimal out of Plot No. 1142 Total 34 decimal of land to the vendor of this deed by virtue of registered deed of sale being No. 9150 dated 21.07.1983 registered at Dhanbad Registry Office and since the date of purchase the vendor has been in peaceful and undisturbed possession thereof by mutating his name in the sherista of the present Landlord the State of Jharkhand and paying rent for the same to the Landlord sherista under Thoka No. 277 and also paying ONLINE rent Vide Receipt No. 0321186103, Volume No. 2 Page No. 198, and also enrolled his name in the Circle Officer Dhanbad in Register-II, Volume No. 2, at page No. 198, which has been duly certified by the Circle Officer Dhanbad Vide Memo No. 9096 dated. 06.12.2018.

**AND WHEREAS** the vendor while thus in peaceful and undisturbed possession thereof became desirous of selling a portion of land measuring an area 16.5 decimals (8.25 decimals each equally owned by owner Smt. Binda Devi & Smt. Sanju Singh) of land unto a willing purchaser for purchasing suitable property elsewhere.

**AND WHEREAS** the purchaser knowing the intention of the vendor has agreed to purchase the said land and offered to pay a sum of Rs. 33,33,000 /- (Rupees Thirty Three Lakhs Thirty Three Thousand) only, as the highest consideration thereof.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS: -**

1. That in consideration of sum of Rs. 33,33,000/ - (Rupees Thirty Three Lakhs Thirty Three Thousand) only, which has been paid by

Cont....4

बिन्दा देवी  
संजु सिंह

Mukesh Kumar  
12/2/19

the purchaser to the vendor (the receipt of which sum is hereby admitted and acknowledged by the vendor for the sale of the said land which is more fully described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained. The vendor hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all of his entire right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits and easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent to Landlord the state of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift and mortgage by making houses etc. thereon and either by living thereon or by letting out the same to any persons or otherwise as the purchaser likes.

2. That the vendor hereby covenant with the purchaser that he is the true and lawful owner of the land and is in sole and exclusive possession over the said land and he has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the land or has other shares or co-shares or that the vendor has no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss, the vendor hereby undertake to compensate the purchaser's loss for which the purchaser may be put to.

विन्दा देवी  
राज सिंह

Cont....5

Mukesh Kumar  
12/2/19

3. That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Re. 1/- to the Landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this sale deed.

4. That the vendor hereby further covenant with the purchaser to or execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

5. That the lands hereby conveyed by this deed do not come under Government land, Government Settled Land, Bhudan Land, Adivasi Land, Forest Land nor come under Government Acquisition and the vendor and purchaser both satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed his hands on this the day, month and year first above written.

Cont....6

विन्दा देवी  
संगू सिंह

Mukesh Kumar  
12/2/19

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza: NAWADIH, P.S. Dhanbad; Chowki Sadar Registry Office Dhanbad, District Dhanbad.

MOUZA : NAWADIH, Mouza No. 02

NEW KHATA NO. 170 (OLD KHATA NO. 78)

NEW PLOT NO. 1129 (OLD PLOT NO. 1137) out of which measuring an area 16.5 Decimals of residential land in other road is hereby sold by this sale deed.

As per plan attached herewith and shown in colour red which is butted and bounded as follows:-

BY NORTH: New Plot No. 1078

BY SOUTH: 40 Feet Wide Proposed Road

BY EAST: Smt. Reeta Singh

BY WEST: New Plot No. 1130. & 1131

WITNESSES:

विन्ध्य देवी  
संजु सिंह

1. गणेश महतो  
पिता - श्री गणेश महतो  
मुली - श्री. बालू  
12/2/19  
2. Mirtunjan Basad  
late Pyare Basad  
At - Babudih  
P.O. Gov. B Polytechnic  
Dhanbad  
12/2/19



Mukesh Kumar  
12/2/19



विन्दा देवी  
12/2/19



संजय सिंह  
12/2/19



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the documents as per draft supplied by the parties.

Ashtok V. Datta  
Dharam

Signature

8/84  
License No.

विन्दा देवी  
संजय सिंह

**SELLER :** SRI MUKESH KUMAR S/O, YOGENDRA PRASAD RESIDENT OF - 501, PRANGAN TOWER, RAMPRASTHA GREEN, SECTOR -9, VAISHALI, I.E. SAHIBABAD, GAZIABAD (UP).

**PURCHASER 1 :** SMT BINDA DEVI, W/O SRI SHAMBHU NATH PANDEY, RESIDENT OF - PURANA RAJAGADH, NEAR ANAND BHAWAN JHARIA, PO + PS- JHARIA, DISTT- DHANBAD.

**2 :** SMT SANJU SINGH, W/O SRI MITHILESH KUMAR SINGH, RESIDENT OF - GANGA SADAN, H. E. SCHOOL ROAD HIRAPUR DHANBAD, PS+ DISTT- DHANBAD.

**SCHEDULE :** PART PLAN SHOWING THE LAND IS SITUATED IN MOUZA NAWADIH, THANA NO- 2, PS- DHANBAD, NEW KHATA NO- 170, OLD KHATA NO- 78, NEW PLOT NO- 1129, OLD PLOT NO- 1137, PART, MEASURING AN AREA 16.5 DECIMAL, OR TO SAY 10 KATHAS SOLD . WHICH HAS BEEN SHOWN IN THE RED COLOUR ON THE MAP.

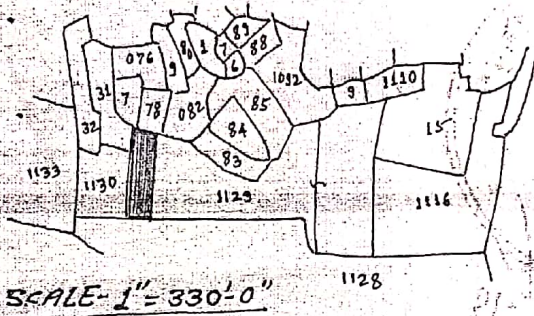
**BOUNDED BY :**

**NORTH :** NEW PLOT NO 1078

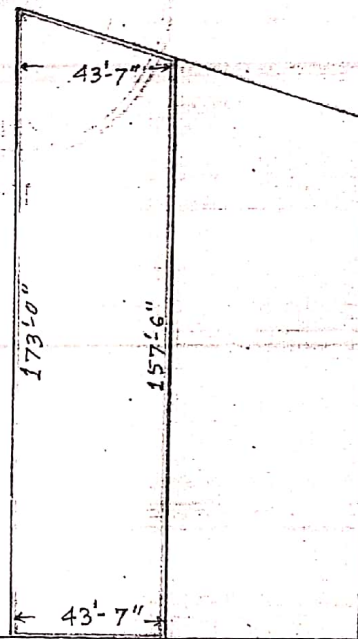
**SOUTH :** 40 FIT WIDE PROPOSED ROAD

**EAST :** SMT. REETA SINGH

**WEST :** NEW PLOT NO 1130 & 1131



SCALE- 1" = 330'-0"



Mukesh Kumar  
बिन्दा देवी  
संजु सिंह

40' WIDE PROPOSED ROAD

SITE PLAN  
NOT TO SCALE

TRAFFIC  
PRIVATE  
200-2000

गुजराती  
 नाम भौजा मय  
 शिफ्ट नम्बर

फरद मलकी / फरद रयती  
 नाम रयत मय वलिदयत जमावन्दी  
 वो सकुनत नम्बर।

Page No 108  
 Val No 2  
 Receipt No 0.321184101

द | तहसील | 2 | मुकेश कुमार

खाता संख्या 170	खेसरा संख्या 1129	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 33 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	2.00	8.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40	1.60	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	19.60	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालब हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	8.00	2.00	2.00	2.00	200	
गुजारी (भावली)	2.00	0.50	0.50	0.50	050	
सेस	4.00	1.00	1.00	1.00	100	
सूद	4.00	1.00	1.00	1.00	100	
मुतफरकात	1.60	0.40	0.40	0.40	040	
मीजान अदायकारी	19.60	4.90	4.90	4.90	490	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Nine Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 39.20

तारीख अमला तहसील कुजिन्य: 15-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
 किसी भी प्रकार की गलतियों के लिए जम्माबंदीदार अधिकारी जिम्मेदार नहीं होंगे।

विन्दा देवी  
 संजय सिंह



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 2, 2018

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	198
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	नवाडीह	होल्डिंग संख्या	198
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	1
हलका का नाम	धनबाद	हलका-01	2
इस्टेट का नाम	धनबाद	खाला का प्रकार	JHARKHAND
मुकेश कुमार, पिता-योगेन्द्र प्रसाद, जाति-			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
170	1129	0 ऐ 33 डि 0 हे	दाखिल खारिज केस न 142(I)85-86
	कुल परिमाण	0 ऐ 33 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
05-01-2018	0321186103	2011-2012	2018-2019
लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
14	2	3.5	0.5
शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
7	1	7	1
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2.8	0.4		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें

← BACK

पंजी II के प्लॉट किया  
12.2.19

2वाला प्लॉट 170 (एच एच स्टल)  
प्लॉटिंग सूची में प्लॉट किया  
प्लॉटिंग खाता दर्ज नहीं पाया  
12/2/19

बिन्दा देवी  
संजु सिंह

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।


ज्ञापांक ३०१६ दिनांक ०६/१२/१८

प्रेषित,

श्री मुकेश कुमार  
पिता योगेन्द्र प्रसाद  
सा० - बेकारबाँध, जिला - धनबाद।

राजस्व कर्मचारी के जॉच प्रतिवेदन के आधार प्रतिवेदित किया है कि :-

1. प्रश्नगत भूमि मौजा नावाडीह मौजा नं० ०२ खाता नं० ७८ प्लॉट नं० ११३७, ११४२ रकबा ३३ डिसमिल दाखिल खारिज होकर कायम जमाबंदी सं० २७७ में रैयत मुकेश कुमार के नाम से ऑनलाईन लगान रसीद वर्ष २०१८-१९ तक निर्गत है। जिसका भोलुम नं० १ का पृष्ठ सं० २७७ है।
2. प्रश्नगत भूमि रैयती खाते की भूमि है।

  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।



विन्दा देवी  
संजु सिंह



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.16Token Date: 12/02/2019


Party Name: MUKESH KUMAR

Father/Husband Name: YOGENDRA PRASAD

(VENDOR)

501 PRANGAN TOWER, RAMPRASTHA GREEN, SECTOR 9, VAISHALI,  
I.E.SAHIBABAD, GHAZIABAD, U.P.

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mukesh Kumar
Gender :	M
DOB :	11-02-1974
C/o :	S/O Yogendra Prasad
District :	Ghaziabad
House/Building No. :	501, Prangan Tower
Locality :	Sector-9, Vaishali
Pincode :	201010
Post Office :	
State :	Uttar Pradesh
Village/Town/City :	I.E.Sahibabad
Aadhaar.No :	xxxxxxxx0415
Photo :	

Registering Officer

Mukesh Kumar  
Party Signature

Operator's Signature

विन्दा देवी  
संगु सिंह



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad


Token No.16Token Date: 12/02/2019

Party Name: BINDA DEVI

Father/Husband Name: SHAMBHU NATH PANDEY  
(VENDEE)

PURANA RAJAGARH, JHARIA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Binda Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1970
C/o :	W/O: Shambhu Nath Pandey
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Jharia
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharna
Aadhaar No :	xxxxxxxx8721
Photo :	

Registering Officer

बिन्दा देवी

Party Signature

Operator's Signature


बिन्दा देवी  
संजु सिंह



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.16Token Date: 12/02/2019  
Party Name: SANJU SINGH  
Father/Husband Name:MITHILESH KUMAR SINGH  
(VENDEE)  
H.E.SCHOOL ROAD, HIRAPUR, PS. & DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sanju Singh
Gender :	F
DOB :	01-01-1971
C/o :	W/O: Mithilesh Kumar Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Ganga Sadan
Locality :	Hirapur
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx9606
Photo :	

संजु सिंह

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

विन्दा देवी  
संजु सिंह






निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.16Token Date: 12/02/2019  
Party Name: GANESH MAHATO  
Father/Husband Name:GARJAN MAHATO  
(Identifier)  
BHULI D BLOCK, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ganesh Mahato
Gender :	M
DOB :	03-10-1979
C/o :	S/O Garjan Mahato
District :	Dhanbad
House/Building No. :	QR.NO.46
Locality :	
Pincode :	828105
Post Office :	
State :.	Jharkhand
Village/Town/City :	BHULI
Aadhaar-No.:	xxxxxxxx4286
Photo :	

Registering Officer

गणेश महतो

Party Signature

Operator's Signature

बिन्दा देवी  
संजु सिंह

**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**Dhanbad**  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 12/02/2019 11:17:21.

Sale Deed		Presenter		Date of Entry	
501 PRANGAN TOWER, RAMPRASTHA GREEN, SECTOR 9, VAISHALI, I.E.SAHIBABAD, GHAZIABAD, U.P.		MUKESH KUMAR		12/02/2019	
3333000		DOE		Total Pages 52	
3333000		Stamp Value 50		Book 1	
		Serial /Deed No. /		CNO/PNO	
		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-JH14467849210267R	
		App. ID 313816			

**Property Details:**

Initial	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	RegII Vol	RegII Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	170	1129	2	198		PLOT NO. 1078	40 FT. WIDE PROP. ROAD	REETA SINGH	PLOT NO. 1130 & 1131			U_RES	16.50 Decimal	3320229

**Party Details:**

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	MUKESH KUMAR	YOGENDRA PRASAD	SERVICE	पिता	कुरमी	Male	AIBPK0660P	xxxxxxx35	xxxxxxx0415	501 PRANGAN TOWER, RAMPRASTHA GREEN, SECTOR 9, VAISHALI, I.E.SAHIBABAD, GHAZIABAD, U.P.	DEKPURA, PS. RAHUI, DIST. NALANDA, BIHAR	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	BINDA DEVI	SHAMBHU NATH PANDEY	SELF EMPLOYEE	पति	भुमीहार	Female	BAPPD5105B	xxxxxxx80	xxxxxxx8721	PURANA RAJAGARH, JHARIA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	SANJU SINGH	MITHILESH KUMAR SINGH	BUSINESS	पति	राजपुत	Female	BHZPS8312Q	xxxxxxx41	xxxxxxx9606	H.E.SCHOOL ROAD, HIRAPUR, PS. & DIST. DHANBAD	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	GANESH MAHATO	GARJAN MAHATO	SERVICE	पिता	कुरमी	Male		xxxxxxx12	xxxxxxx4286	BHULI D BLOCK, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	DO	<input type="checkbox"/>

**Fee Details:**

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	0.94
2	PR	2.50
3	LL	0.00
4	A1	783.44
	Total	787.88

*Mukesh Kumar*  
बिन्दा देवी  
संजु सिंह

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. I am satisfied with the details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*Ashok Kumar*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

*Mukesh Kumar*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्र और प्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को गेरे समक्ष स्वीकार

उपर्युक्त किया मुकुंद कुमार पिता अर्जुन कुमार  
जिसकी पहचान डा. 02 महतो पेशा कैफी  
निवासी श्री डी ब्लॉक बंकमोर ने की।  
गणेश महतो  
बिन्दा देवी  
संजु सिंह

12.2.19  
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.16 Token Date: 12/02/2019

Serial/Deed No./Year :914/839/2019

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>MUKESH KUMAR</b> Father/Husband Name: YOGENDRA PRASAD (VENDOR) 501 PRANGAN TOWER, RAMPRASTHA GREEN, SECTOR 9, VAISHALI, I.E. SAHIBABAD, GHAZIABAD, U.P.		
2	<b>BINDA DEVI</b> Father/Husband Name: SHAMBHU NATH PANDEY (VENDEE) PURANA RAJAGARH, JHARIA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD		
3	<b>SANJU SINGH</b> Father/Husband Name: MITHILESH KUMAR SINGH (VENDEE) H.E. SCHOOL ROAD, HIRAPUR, PS. & DIST. DHANBAD		
4	<b>GANESH MAHATO</b> Father/Husband Name: GARJAN MAHATO (Identifier) BHULI D BLOCK, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD		

Book No. I

Volume 66

Page 207 To 258

Deed No 914 / 839

Year 2019

Date 12/02/2019

Registering Officer

विन्दा देवी  
संगु सिंह  
Signature of Operator



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

February 12, 2020

अदायकारी बाबत

अदायकारी

कुल (तफ्ती) में : Sever  
हिन्या -

काया- 7.35

खस माल का ब

भावा वर्तमान 6 पृष्ठ संख्या 6  
जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम धनबाद-01 झर्रेट का नाम JHARKHAND  
मौजा का नाम नवाडीह होस्टिंग संख्या 170 तौजी संख्या 2 खाला का प्रकार ----

SMT BINDA DEVI, पति-SRI SHAMBHU NATH  
PANDEY, जति-- एवं SMT SANJU SINGH, पति-SRI  
MITHALESH KUMAR SINGH, जति--

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगात	सेस								
170	1122	0 से 16.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3273/2019 - 2020	3	0								
	कुल परिमाण	0 से 16.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करने  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

विन्दा देवी  
संजु सिंह

गवना देखें

BACK



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP918370

2/11/2020



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-01
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	6	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	6
						शाना न.	2

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता न.	भाग	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	लगातार	राजस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
8370	3273 /R27	नवाडीह/ 2	झरिया	11/02/2020	By Sale Registration Deed 839 Dated 12/02/2019	170	2	198	170	1129	16.5 डिस्मील				3		

क्रेता का नाम :	(SMT BINDA DEVI पति-SRI SHAMBHU NATH PANDEY, जति---, पता-JHARIA DHANBAD) एवं (SMT SANJU SINGHपति-SRI MITHILESH KUMAR SINGH, जति---, पता-JHARAPUR DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम :	मुकेश कुमार -पिता-योगेन्द्र प्रसाद	विक्रेता का नाम :	SRI MUKESH KUMAR, पिता-SRI YOGENDRA PRASAD, जति---, पता-BEKAR BANDH PARGANA JHARIA DHANBAD
-----------------	---	-----------------------	------------------------------------	-------------------	--

राजस्व कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid  
Digitally signed by  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद



## आदेश

तिथि  
Feb 11 2020

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा नवाडीह थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
170	1129	0 एकड़, 16.5 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI MUKESH KUMAR	पिता	SRI YOGENDRA PRASAD

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 839 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
मुकेश कुमार	पिता	योगेन्द्र प्रसाद

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व कर्मचारी एगम अंचल निरीक्षक दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुशंसा किया गया है अंत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान रुपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद

बिन्दु देवी  
संजु सिंह

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मौजा मय  
थाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 6  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 6  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0079597439

धनबाद । नवाडीह । 2 । SMT BINDA DEVI ,SMT SANJU SINGH		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
170	1129	0 एकड़ 16.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00				3.00	
गुजारी (भावली)	0.75				0.75	
सेस	.....				1.50	
सूद	1.50				1.50	
मुतफरकात	1.50				1.50	
मीजान	0.60				0.60	
	7.35				7.35	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

(१) मीजान कुल (लफजो में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

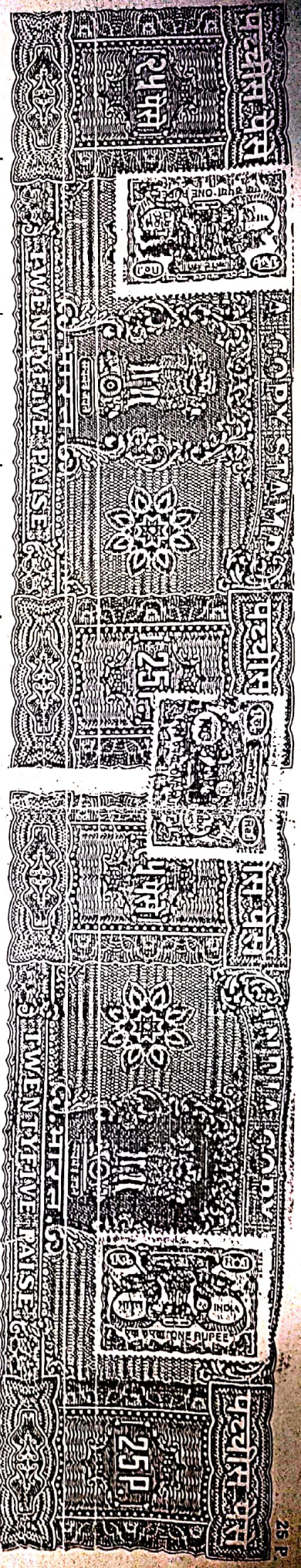
तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिन्दा देवी  
संज सिंह



प्रतिवेत के लिए आवेदन की तिथि Date of application for the copy.	एतद और प्रतिवेत के प्रतिवेत तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	प्रतिवेत एतद और प्रतिवेत तिथि के लिए Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, परतिवेत के लिए प्रतिवेत के लिए Date on which the copy was ready for delivery.	प्रतिवेत के प्रतिवेत के लिए तिथि Date of making over the copy to the applicant.
--	---	--	---	--

4/11/18	19/11/18	19/11/18	13/12/18	12/12/18
---------	----------	----------	----------	----------

Case and Number of Village: ...

Year of Assesment of Khattara: ...

Number of Servants: ...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

K. Chaudhary  
12/11/18  
...

...

...

...