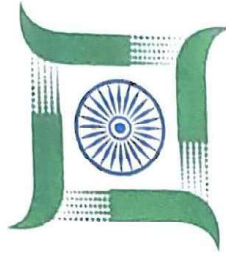


3017

2797

6053/
08/08/20



Government of Jharkhand

Online Payment of Stamp Duty

Receipt Number : 4edf4b341848dc587796

Receipt Date : 06-Aug-2020 09:59:31 am

Receipt Amount : 5045/-

Amount In Words : Five Thousand Forty Five Rupees Only

Token Number : 20200000060531

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SOMNATH HALDAR (Vende)

GRN Number : 2001574894

83
18

निम्न नियम 21 के प्रथम और छठानागम
अनुच्छेदों के अन्तर्गत एक के अन्तर्गत
जो भारत में और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 क-83 के अन्तर्गत
यथागत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

ता. 16.8.20

निवेदन
16/8/20

दस्तावेज जाँच किया
फार्म 4 जाँच किया.....

जयधर लाल शर्मा
बिष्णु शर्मा
रविचन्द्र शर्मा
मधु मुखन शर्मा
SUTROX

कल्याणी देवी
सोमनाथ हार्दर



व. 5-8-2020



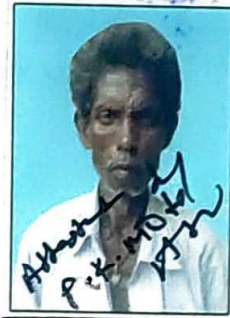
6-8-2020.

मूल्य से अधिक निवेश के लिए लाभकारी है। संभव

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य कार्य दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 18000/-
dt. 18.08.2020 by GRN No. 8201578011

1.48 km²
Rn 3780-20
sd. 3.12
Rn 1.12
3780-20
6/8/20



1. जवाहरलाल राय
2. नेहरू राय
3. टिपन राय
4. मधुसुदन राय
5-8-2020
कर्मि देवी
व. सुजित राय
सुजित राय
SUTILE RAY

गुरुदेव राय
मोहनपुर
मोहनपुर
मोहनपुर
मोहनपुर
मोहनपुर
मोहनपुर

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेतागण :- 1. श्री जवाहरलाल राय 2. श्री नेहरू राय 3. श्री टिपन राय: पिता स्व0 मनीलाल राय-4. श्री मधुसुदन राय 5. श्री सुजित राय पिता स्व0 ऋषि राय 6. श्रीमती कल्याणी देवी पति श्री महावीर राय एवं पिता स्व0 गुरुपदो राय, सभी का जाति-घटवाल, पेशा- खेती एवं गृहस्थी आदि, साकिम- 1, 2 एवं 3 नं0 का मोहनपुर, थाना- नीरायणपुर, जिला- जामताड़ा, 4, नं0 का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना- निरसा, जिला- धनबाद, 5 नं0 का नियर डुबुडीह चेक पोस्ट, पो0- कल्याणेश्वरी, थाना- कुल्ती, जिला- बर्द्धमान, पश्चिम बंगाल, 6 नं0 का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना- निरसा, जिला- धनबाद, हाल साकिम- 1, 2 एवं 5 का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना- निरसा, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

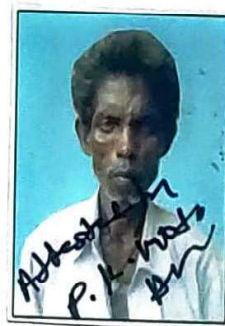
क्रेता :- श्री सोमनाथ हालदार पिता संतोष हालदार, जाति- गंधवणिक, पेशा- व्यवसाय, साकिम- उदयपुर, पोद्दारडीह, थाना- निरसा, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय)।

दिनांक 06/08/2020 को 107/1-50
 व कर्मालय भोवन्दपुर में लेखाकारी दावेदार या अवर निरक्षक
 द्वारा प्रमाणित पुस्तारनामा _____ राख्या _____ 20 _____ क अधीन
 लेखाकारियों या जंवेदारों में से एक श्री जवाहर लाल राय
 पिता/पति का नाम श्री. मनी लाल राय
 पता मोहनपुर जिला जाम नाडा
 जिला मोहनपुर प्रशासनिक विभाग के लिए रखी वीया रखी

न पदाधिकारी का हस्ताक्षर 06/08/2020 उपरथापक का हस्ताक्षर



6-8-2020.



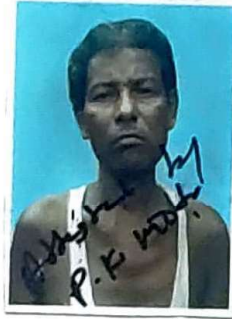
जवाहर लाल राय

5-8-2020

6-8-2020.



दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची में
मुक्त है.
आपरेट।



जवाहर लाल शर्मा
अध्यक्ष राय

दि ५ नं राय
मध्य राय राय

SW JH ROX न राय का
व, सन्निधि राय

5-8-2020

-2-

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।
मूल्य- 1,26,000/- (एक लाख छब्बीस हजार) रुपये मात्र।

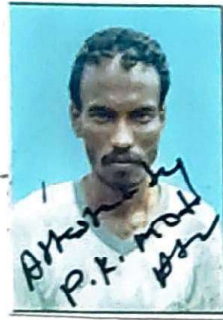
सालाना मालगुजारी- 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद उप निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- निरसा अन्तर्गत "उदयपुर" मौजे में बिक्रेतागण के कायेमी रैयती स्वत्व की निजांश भुक्त खतियानी जमीन। मौजा नं०- 92, नया खाता नं०- 97 (संतानब्बे), पुराना खाता नं०- 89, नया प्लॉट नं०- 470 (चार सौ सत्तर), पुराना प्लॉट नं०- 349, रकवा- 9 डिसमिल एवं नया प्लॉट नं०- 493 (चार सौ तिरानब्बे), पुराना प्लॉट नं०- 371, रकवा- 8 डिसमिल में से 4 डिसमिल जमीन। उक्त एक नया खाता एवं दो नया प्लॉटों का कुल जोड़ रकवा- 13 डिसमिल (तेरह डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो आवासीय है।



6-8-2020.



जवाहरलाल राय

बेहरा, राय

दिवान राय

मार्ग संकेत २४४

SUJIBROX

करीम-सिंह

व. सानकीदेर

5-8-2020

-3-

नया प्लॉट नं० 470 का चौहद्दी:-

उत्तर :- नया प्लॉट नं० 469 एवं 472,

पुरब :- नया प्लॉट नं० 471,

दक्षिण :- नया प्लॉट नं० 471,

पश्चिम :- नया प्लॉट नं० 469.

नया प्लॉट नं० 493 का चौहद्दी:-

उत्तर :- नया प्लॉट नं० 491,

पुरब :- नया प्लॉट नं० 490 एवं 494,

दक्षिण :- नया प्लॉट नं० 502 एवं 503,

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक रकवा 13 डिससिमल (तेरह डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सटेलमेन्ट के समय स्व० भुषण राम एवं अन्य के नाम पर दर्ज है, जो उक्त भुषण राय हमलोगों के दादाजी होते हैं। उक्त जमीन का नया खतियान 1, 2 एवं 3 नं० बिक्रेतागण के पिता स्व० मनिलाल राय तथा 4 एवं 5 नं० बिक्रेतागण के पिता स्व० ऋषिकेश राय एवं 6 नं० बिक्रेता के पिता स्व० गुरुपदो राय के नाम पर दर्ज है। उनके देहान्त के बाद हमलोग वारिसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में अपना-अपना निजांश जमीन क्रेता को बिक्री किया। जिसका ऑनलाईन रिसिप्ट संख्या- 07829879815 है। जो ऑनलाईन पंजी ii में भाग वर्तमान 1, पृष्ठ संख्या- 90 में हमलोगों के पिताजी के नाम से अंकित है।



6-8-2020.



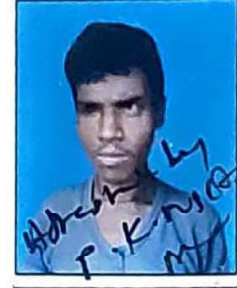
ज्वारालाल राव
श्रीहर राय
रिपन राव
मध्य संध्याकरम

श्रीहर राय
रिपन राव

मध्य संध्याकरम

SUITABLE

कथा (इ) -
व. मजबूत राव



5-8-2020

5-8-2020

-4-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिए रुपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- 1,25,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेतागण को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है आज तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान आंगन बाग-बगिचा आदि तैयार कर ईच्छानुसार बसोवास दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागणों के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागणों के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर एवं समझ-बुझकर मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 5-8-2020 ।



6-8-2020



अबदुल्लाह राय

महेश राय

विपिन राय

महेश राय

SUTILE ROY

करीब की व/ सज्जाद राय

5-8-2020



:- क्रेता का छायाचित्र:-



Somnath Halder 5-8-2020

बिक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेज के आधार पर मैंने यह मजमुन बनाया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा है, उनलोगो के बाँये हाँथ के अंगुलियों के निशान मेंरे सामने लिये गये है ।

P. K. Moh

Advocate Dharmbad
C N-938/10.

:- गवाहगण:-

1. सज्जाद राय

स्व: परेश राय

ग्राम- इन्द्रपुर

पोस्ट- पीपुलडीह

थाना- सिवसा

जिला- धनबाद, झारखण्ड

5-8-2020

2. महावीर राय

पिता- स्व: अबदुल्लाह राय

स्व: सुभाष राय

पति- श्री 41/15/2

थाना- सिवसा

जिला- धनबाद

झारखण्ड

5-8-2020



6-8-2020,



10/10/2020

विक्रेतागण :- 1. श्री जवाहरलालराय 2. श्री नेहरु राय 3. श्री रिफ्त राय, पिना- स्व० मनीलालराय 4. श्री मधुसूदन राय 5. श्री सुजित राय, पिना- स्व० लक्ष्मणराय 6. श्री मनी कल्याणी देवी पीन- श्री महावीर राय एवं पिना- स्व० गुरुपदी राय, साकिम- 1, 2, एवं 3 न० का मोहनपुर, थाना - नारायणपुर जिला- आमनाडा 4 न० का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना - निरसा, जिला- धनबाद 5 न० का निरसा डुबुडीह चेंक पोस्ट, पोस्ट- कल्याणेश्वरी थाना- कुल्दी जिला- वधमान पश्चिम बंगाल 6 न० का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना- निरसा, जिला- धनबाद हाल साकिम- 1, 2 एवं 5 न० का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना- निरसा, जिला- धनबाद (अ०)

क्रयता :- श्री सोमनाथ हारदाय, पिना- हनुम हारदाय, साकिम- उदयपुर, पोद्दारडीह थाना- निरसा, जिला- धनबाद (अ०)

नपशील :- जिला- धनबाद, थाना- निरसा, मौजा- उदयपुर, मौजा न० 92

नयाँ खाने न०	पुराना खाने न०	नयाँ प्लॉट न०	पुराना प्लॉट न०	कि०
97	89	470	349	9 डी०
97	89	493	371	4 डी०

विक्री प्लॉट क्रमबद्ध में लाल रंग से दर्शाया गया है।

कुल = 13 डी०

प्लॉट न० 470 का चोहरी

प्लॉट न० 493 का चोहरी

30:- प्लॉट न० 469 एवं 472

30:- प्लॉट न० 491

40:- प्लॉट न० 471

40:- प्लॉट न० 502 एवं 503

50:- प्लॉट न० 471

50:- प्लॉट न० 490 एवं 494

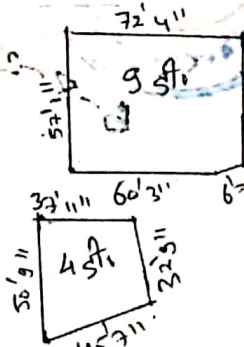
90:- प्लॉट न० 469

90:- इसी प्लॉट का अंका

Scale 16" = 1 mile



Scale 32" = 1 mile



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a date '5-8-2020' and a signature 'श्री सोमनाथ हारदाय'.

Travels
Shakti Prasad
(Amra)