3017

2797

6053/
08/08/20

# Government of Jharkhand

## Online Payment of Stamp Duty

**Receipt Number :** 4edf4b341848dc587796

**Receipt Date :** 06-Aug-2020 09:59:31 am

**Receipt Amount :** 5045/-

**Amount In Words :** Five Thousand Forty Five Rupees Only

**Token Number :** 20200000060531

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** SOMNATH HALDAR ( Vendee )

**GRN Number :** 2001574894

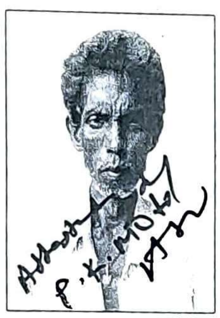
दस्तावेज जाँच किया ...

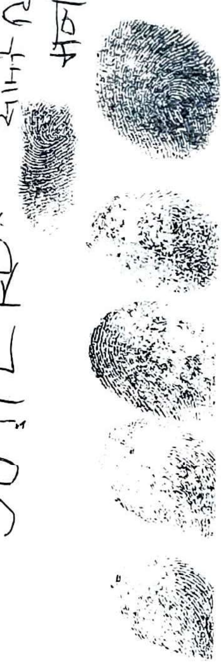
फार्म 4 जाँच किया...

Somnath Haldar

उपरोक्त वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 18,841/- vide ...... by GRN No. ........





:– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) –:

**बिक्रेतागण** :– 1. **श्री जवाहरलाल राय** 2. **श्री नेहरू राय** 3. **श्री टिपन राय** पिता स्व0 मनीलाल राय 4. **श्री मधुसुदन राय** 5. **श्री सुजित राय** पिता स्व0 ऋषि राय 6. **श्रीमती कल्याणी देवी** पति श्री महावीर राय एवं पिता स्व0 गुरूपदो राय, सभि का जाति– घटवाल, पेशा– खेती एवं गृहस्थी आदि, साकिम– 1, 2 एवं 3 नं0 का मोहनपुर, थाना– नारायणपुर, जिला– जामताड़ा, 4, नं0 का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना– निरसा, जिला– धनबाद, 5 नं0 का नियर डुबुडीह चेक पोस्ट, पो0– कल्याणेश्वरी, थाना– कुल्टी, जिला– बर्द्धमान, पश्चिम बंगाल, 6 नं0 का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना– निरसा, जिला– धनबाद, हाल साकिम– 1, 2 एवं 5 का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना– निरसा, जिला– धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

**क्रेता** :– **श्री सोमनाथ हालदार** पिता संतोष हालदार, जाति– गंधवणिक, पेशा– व्यवसाय, साकिम– उदयपुर, पोद्दारडीह, थाना– निरसा, जिला– धनबाद झारखण्ड (भारतीय)।

Somnath Haldar

06/08/2020

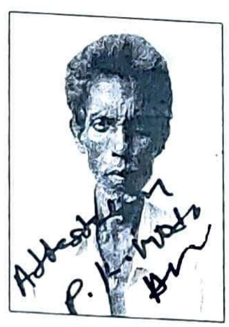
जवाहर लाल राय

स्व. मनी लाल राय

मोहनपुर [illegible]

खेती

06/08/2020




6-8-2020.

जवाहर लाल राय

5-8-2020

6-8-2020.

लेख्य प्रकारः– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

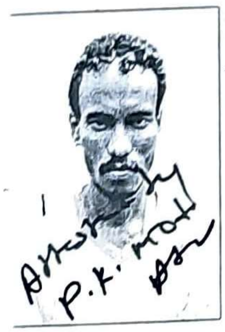
मूल्य– 1,26,000/– (एक लाख छब्बीस हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी– 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद।

विवरण जायदादः– जिला धनबाद, चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद उप निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना– निरसा अन्तर्गत "उदयपुर" मौजे मे बिक्रेतागण के कायेमी रैयती स्वत्व की निजांश भुक्त खतियानी जमीन। मौजा नं0– 92, नया खाता नं0– 97 (संतानब्बे), पुराना खाता नं0– 89, नया प्लॉट नं0– 470 (चार सौ सत्तर), पुराना प्लॉट नं0– 349, रकवा– 9 डिसमिल एवं नया प्लॉट नं0– 493 (चार सौ तिरानब्बे), पुराना प्लॉट नं0– 371, रकवा– 8 डिसमिल मे से 4 डिसमिल जमीन। उक्त एक नया खाता एवं दो नया प्लॉटों का कुल जोड़ रकवा– 13 डिससिमल (तेरह डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो आवासीय है।

Somnath Haldar





नया प्लॉट नं0 470 का चौहद्दीः–

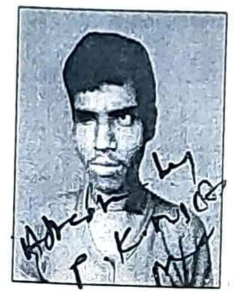
उत्तर :– नया प्लॉट नं0 469 एवं 472,
दक्षिण :– नया प्लॉट नं0 471,
पुरब :– नया प्लॉट नं0 471,
पश्चिम :– नया प्लॉट नं0 469.

नया प्लॉट नं0 493 का चौहद्दीः–

उत्तर :– नया प्लॉट नं0 491,
दक्षिण :– नया प्लॉट नं0 502 एवं 503,
पुरब :– नया प्लॉट नं0 490 एवं 494,
पश्चिम :– इसी प्लॉट का अंश।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक रकवा 13 डिससिमल (तेरह डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सटेलमेन्ट के समय स्व0 भुषण राम एवं अन्य के नाम पर दर्ज है, जो उक्त भुषण राय हमलोगों के दादाजी होते है। उक्त जमीन का नया खतियान 1, 2 एवं 3 नं0 बिक्रेतागण के पिता स्व0 मनिलाल राय तथा 4 एवं 5 नं0 बिक्रेतागण के पिता स्व0 ऋषिकेश राय एवं 6 नं0 बिक्रेता के पिता स्व0 गुरूपदो राय के नाम पर दर्ज है। उनके देहान्त के बाद हमलोग वारिसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में अपना–अपना निजांश जमीन क्रेता को बिक्री किया। जिसका ऑनलाईन रिसिप्ट संख्या– 07829879815 है। जो ऑनलाईन पंजी ii में भाग वर्तमान 1, पृष्ठ संख्या– 90 में हमलोगों के पिताजी के नाम से अंकित है।





उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नही है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नही है। एवं बिक्रेतागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति–जनजाति वर्ग से संबंधित नही है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेतागण कों संसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य– 1,26,000/– रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेतागण को जिस तरह का हक–अख्तियार दावी–दावा आदि है आज तारिख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान आंगन बाग–बगिचा आदि तैयार कर ईच्छानुसार बसोवास दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागणों के वशंज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल–खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासील करेगें।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वशंज को क्षति पहूँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागणों के वशंज क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

अतः बिक्रेतागण अपना–अपना स्थिर बुद्वि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ–बुझकर मूल्य का कुल रूपये ग्रहण कर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :– 5-8-2020

Somnath Haldar

:— क्रेता का छायाचित्र—:

Somnath Haldar
5-8-2020

बिक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेज के आधार पर मैने यह मजमुन बनाया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा है, उनलोगो के बॉये हॉथ के अंगुलियो के निशान मेंरे सामने लिये गये है ।

P. K. Mehta
Advocate Dhanbad
E N-938/10.

:— गवाहगण—:

1. मनबोध राय
स्व: परेश राय
ग्राम- रूद्रपुर
पोस्ट - पोद्दारडीह
थाना - निरसा
जिला - धनबाद, झारखण्ड
5-8-2020

2. महावीर राय
पिता - स्व० जगदीश राय
ग्रा०- [illegible]
पो० - पोद्दारडीह
थाना - निरसा
जिला - धनबाद
झारखण्ड 5-8-2020

Somnath Haldar

विक्रेतागण :- 1. श्री जवाहरलाल राय, 2. श्री मोहन राय 3. श्री तपन राय, पिता- स्व० मनीलाल राय, 4. श्री मधुसूदन राय 5. श्री सुजन राय, पिता- स्व० भृगु राय, 6. श्रीमती कल्याणी देवी, पति- श्री महावीर राय एवं पिता- स्व० गुरुपदो राय, साकिन- 1, 2, एवं 3 नं० का मोहनपुर, थाना- नारायणपुर जिला- जामताड़ा 4 नं० का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना निरसा, जिला- धनबाद 5 नं० का निचर डुबुडीह चेक पोस्ट, पोस्ट- कल्याणेश्वरी थाना- कुल्टी जिला- वर्धमान पश्चिम बंगाल 6 नं० का प्रतापडीह पोद्दारडीह, थाना- निरसा, जिला- धनबाद हाल साकिन- 1.2 एवं 5 नं० का प्रतापडीह, पोद्दारडीह, थाना- निरसा, जिला- धनबाद (झा०)

क्रेता :- श्री सोमनाथ हालदार पिता- संतोष हालदार, साकिन- उदयपुर, पोद्दारडीह थाना- निरसा, जिला- धनबाद (झा०)

तफसील :- जिला- धनबाद थाना- निरसा मौजा- उदयपुर मौजा नं० 92

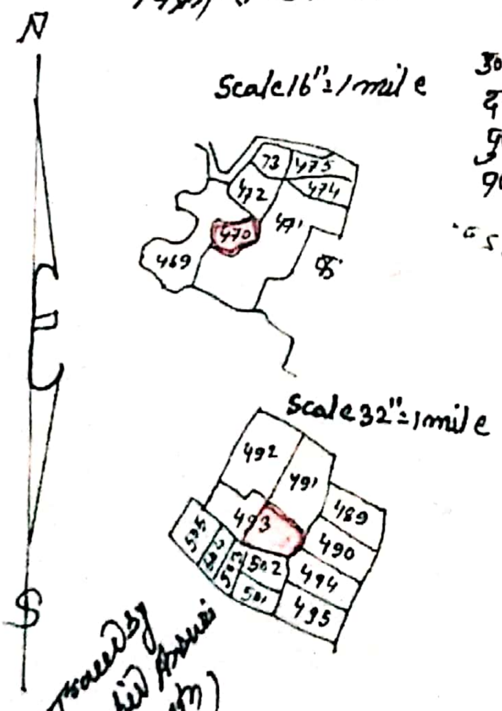
| नया खाता नं० | पुराना खाता नं० | नया प्लोट नं० | पुराना प्लोट नं० | रकवा |
|---|---|---|---|---|
| 97 | 89 | 470 | 349 | 9 डी० |
| 97 | 89 | 493 | 371 | 4 डी० |

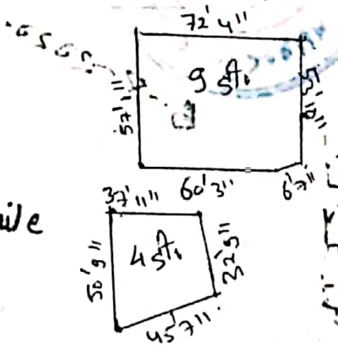
कुल : 13 डी०

विक्री प्लोट को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

प्लोट नं० 470 का चौहद्दी
उ० :- प्लोट नं० 469 एवं 472
द० :- प्लोट नं० 471
पू० :- प्लोट नं० 471
प० :- प्लोट नं० 469

प्लोट नं० 493 का चौहद्दी
उ० :- प्लोट नं० 491
द० :- प्लोट नं० 502 एवं 503
पू० :- प्लोट नं० 490 एवं 494
प० :- इसी प्लोट का अंश




Somnath Haldar