

3814

3544



INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

1-25561
13-09-19

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-JH21215285674432R
 Certificate Issued Date : 11-Sep-2019 06:49 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0729326842959253R
 Purchased by : MANNU DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 3,00,000
 (Three Lakh only)
 First Party : SURESH VISHWAKARMA
 Second Party : MANNU DEVI
 Stamp Duty Paid By : MANNU DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
 (Twenty only)



Please write or type below this line

निकाश विभाग 21 के अधीन और छोटानागपुर
 व कारी एक्ट की धारा 4/10 के अधीन
 ज. ग्रहण है और निकाश विभाग एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 का 1 के 9/5 के अधीन
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
 नथरी से विमुक्त है या स्टाम्प - चूल्का अपेक्षित
 नहीं है।

ता 13-09-19

निकाश विभाग अधिकारी

13-09-19

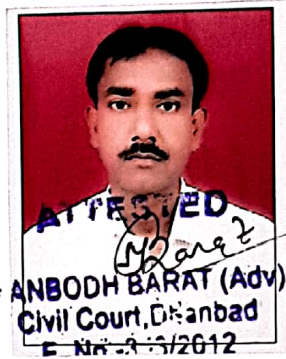
दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

SR 0003608874

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



गुणेश्वर शर्मा

13/09/19



13/09/19 का 20-इं0 का बज पूवाहन/अपराहन में जिला अवर निबंधक
कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्याकासी दावेदार या अवर निबंधक 10/11/16
द्वारा प्रमाणिकृत मुख्यास्नाभा 484 मुख्या 21/11/16 क अधीन
लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री गुणेश्वर शर्मा
पिता/पति का नाम 1990 श्री गुणेश्वर शर्मा
ग्राम 21/11/16 जिला 21/11/16
जाति 1990 पेशा निबंधक के लिए पेश किया ।

न पदाधिकारी का हस्ताक्षर
13/09/19

उपस्थापक का हस्ताक्षर





Sanjay S. S.
12/09/19

- 2 -

[Aadhaar No.4129 4005 1525] son of Late Gopi Ram Agarwal by faith Hindu, by caste Vaishya (Agarwal), by occupation Business, resident of Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More, Sub-Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad (Jharkhand) by virtue of registered General Power of Attorney No. IV-137 dated 18/03/2019 registered at Dhanbad District Sub Registry Office].

AND: IN FAVOUR OF

SMT. MANNU DEVI [Aadhaar No.6182 3923 7791] [PAN-FDTPD 1740K] wife of Santosh Kumar by faith Hindu, by caste Kahar, by occupation House-wife, resident of Gangachak, Malikana, Masaurhi, Patna, Bihar, at present Govindpur, P.S. Govindpur, Sub Registry Office Govindpur, Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after called and referred to as the **PURCHASER** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART**. [Indian-Citizen]

WHEREAS the vendor purchased the lands morefully described in the schedule below along with other lands by virtue of registered Sale Deed No.12545 dated 22/09/2008 from Akhtar Hussain and others registered at Dhanbad District Sub Registry Office & Sale Deed No.2483, dated 09/07/2013 from Md. Rafique Soudagar and others registered at Govindpur Sub Registry Office.

AND WHEREAS after such purchase while in peaceful possession over the said lands the vendor mutated its name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide mutation Case Nos.1331 (vi) 2010-2011 & 1204 (vi) 2014-2015

Handwritten signature

Amount: 12/05/19

- 3 -

and has been paying the rents under Thoka Nos.1014 & 1454 thereto regularly.
(Entered in online Register-II as Bhag/Volume No.1 Page No.514 & 577).

AND WHEREAS thus the vendor became the sole exclusive and only owner of the lands morefully described in the schedule below and has been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money expressed its desire to sell the lands morefully described in the schedule below and the purchaser has agreed to purchase the same for a valuable consideration of sum of Rs.3,00,000/- only which the vendor has accepted for the sale of the said lands.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH that in consideration of sum Rs.3,00,000/- only paid by the purchaser to the vendor the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

The vendor doth hereby grant, convey, transfer, assign, absolutely and forever all that landed property morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchaser absolutely and forever.

That the vendor now has good, valid and subsisting title of the said lands morefully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and

12/10/19

Samant

12/10/19

- 4 -

quietly hold, posses and enjoy the same by constructing houses and structures thereon, by making garden, by digging well and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendor or any person or persons claiming right through it and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the purchaser in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendor has not transferred or encumbered the said lands or any part thereof and if it is found later on that the vendor have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with all its heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser and indemnify him in every respect thereof.

That the purchaser shall here after pay an annual rent of Rs.0.70 paises to the present landlord the state of Jharkhand and shall get his name mutated with the landlord Sheresta the state of Jharkhand. The vendor shall remain bound to give its full consent in respect to mutation of the name of the purchaser in the landlord Sheresta the State of Jharkhand. [Area 0.74 Decimals sold from Power No.IV-484 (Reg.-II Bhag No.1 Page No.577) & Area 2.47 Decimals sold from Power No.IV-137 (Reg.-II Bhag No.1 Page No.514)]

The vendor has delivered possession of the said lands to the purchaser this day.

दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

निपिक
12/09/19
आपरेटर

12/09/19

12/09/19

- 5 -

SCHEDULE

All that piece and parcel of Rayati right of land in Mouza - JEALGORA P.S. Govindpur Sub Registry Office Govindpur, Sub-Division and District Sub-Registry Office and District Dhanbad Mouza No.129 New Survey Khata No.73 (old Survey Khata No.55) New Survey Plot No.483 (old Survey Plot No.477) out of which Area 1076 sft. i.e. 2.47 Decimals, New Survey Khata No.40 (old Survey Khata No.20) New Survey Plot No.1437 (old Survey Plot No.484) out of which Area 324 sft. i.e. 0.74 Decimals, Grand Total Area 1400sft. i.e. 3.21 Decimals (Three Point Two One Decimals) of lands sold herewith. "Lot No.15". [As per plan attached herewith and shown in colour Red].

Butted & Bounded By:-

North :- Lot No.15 A, Part of New Survey Plot No.483.

South :- Lot No.16 E, Part of Plot No.1437.

East :- Part of New Survey Plot No.483.

West :- 17 feet proposed colony road.

IN WITNESSES WHEREOF the vendor doth hereby set and subscribe its hand out of its own free will on this the day, month and year first above written in presence of the following witnesses who signed in presence of each other.

The nature of land hereby sold is residential and situated at Sub Road.

The land hereby sold is Rayati.

The land hereby sold is beyond Gair Abad, Tribal land, Bhoodan land, Forest land & B.C.C.L land.

श्री श्री विद्यावती
 वारंदा.
 12-10-2019

- 6 -

The lands hereby sold is outside the limit of Dhanbad Municipal Corporation, Municipal Area and Chirkunda Nagar Panchayat.







श्री श्री विद्यावती
 (Signature of the vendor) 12/10/19

WITNESSES

1. Mitelk Kumar
S/O Kamla Kant Hoker
Master Dues Himatir
Dhanbad
12/10/19
2. अनोप कुमार

श्री श्री रामेश्वर राम
 पुं - जंगल चक मलिकाना
 पो. + थाना - मलिकाना
 12/10/19

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF THE PURCHASER:-

Photograph of the Purchaser	मन्नु देवी Signature 12/10/19				
	Small finger	Ring finger	Middle finger	Index finger	Thumb finger
					

Certified that the finger prints of the left hand of each person, whose photographs is affixed in the document, have been obtained before me, prepared in my office as per draft, relevant documents and map supplied by the parties :-

Advocate, Dhanbad.
 Manbook Barot
 Advocate.
 R. No 303/12

lex: - Messer. Auroma Coke Rep by its Diretor Sri Prashant Tutsyan slo Bimal Kumar Tutsyan R/o Chanchani Colony Dhajya. Dhanbad. P.S & Dist. Dhanbad.

Attorney: - Sri Suresh Vishwakarma slo Late Mukhi Vishwakarma R/o Govindpur. P.S. Govindpur. Dist. Dhanbad & Sri Pawan Kumar Agarwal slo Late Gopi Ram Agarwal. R/o Kataras Road Matkuxia. P.S. Bank More Dist. Dhanbad.

Purchaser: - Smt. Mannu Devi w/o Santosh Kumar R/o Gangachak, Malikana, Masaurhi, Patna. (Bihar). at pre Govindpur P.S. Govindpur. Dist. Dhanbad.

Schedule of land

Dist Dhanbad Thana Gobindpur
Mouza Jiyalgara Mouza no 129

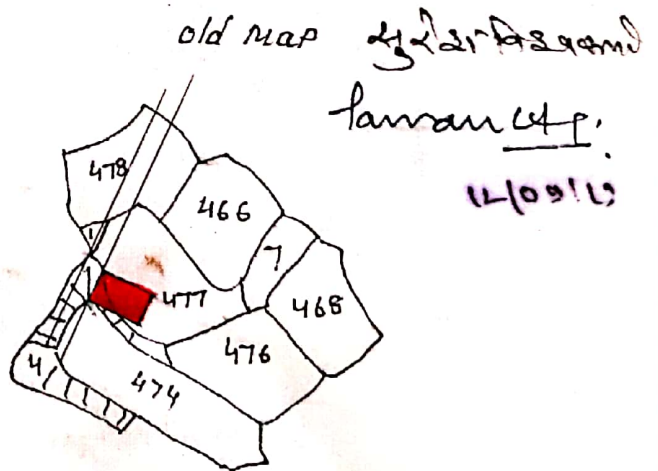
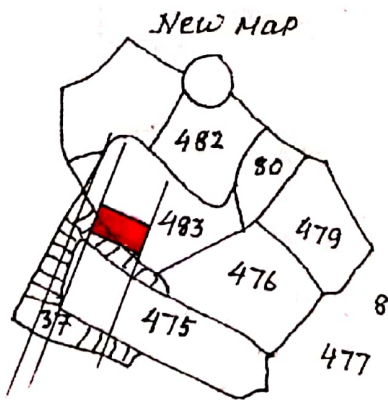
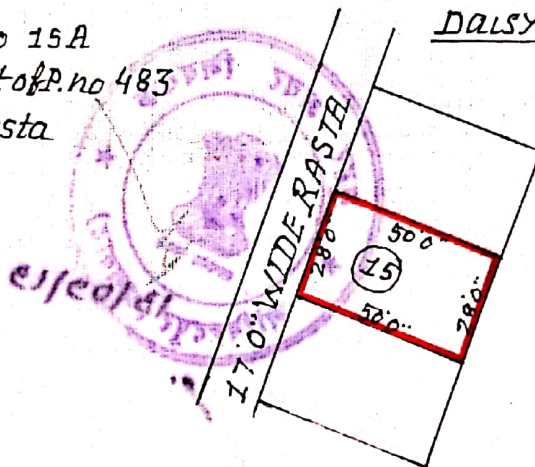
<u>New Khata no</u>	<u>New Plot no</u>	<u>Area</u>	<u>old Khata no</u>	<u>old Plot no.</u>
73	483	1076 SF.	55	477
40	1937	324 SF.	20	484
<u>Total</u>		1400 SF.		

AS Shown in Red Colour ■

Boundary N.- lot no 15A

S. Lot no 16 E. Part of P. no 483

W.- 17'0" Wide Rasta



Scale 32" = 1 Mile.

Traced by
Ramas andi
(Amiri)

मन्नु देवी

12/09/18



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 8, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	प्लॉट संख्या	577											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मोजा का नाम	जियलगोरडा	होस्टिंग संख्या	577	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	---					
मे०अरोमा कोक लि० जय प्रकाश सिंह, पिता-श्री राजनाथ सिंह, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
40	473	0 ऐ 4.4 डि 0 हे			दाखिल खारिज मु०स०-1204(VI)2014-15					5	0			
40	474	0 ऐ 27.35 डि 0 हे												
40	1437	0 ऐ 4 डि 0 हे												
40	1436	0 ऐ 6.75 डि 0 हे												
40	475	0 ऐ 9.5 डि 0 हे												
40	1439	0 ऐ 1 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ऐ 53 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

प्राप्त संख्या

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

सुरेश विश्वकर्मा

Signature

Verified by
Jaini



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
-----		कुरार सौदागर वो कलु सौदागर, पिता-इसहाक सौदागर 80 अंश समान, जाति-., निवासी- व रफीक सौदागर वो सफिक सौदागर वो मौसिम सौदागर, पिता-सदिक सौदागर 42 अंश समान, जाति-., निवासी- व रफीक सौदागर वो सफिक सौदागर वो मौसिम सौदागर, जुलेखा वीवी वो हसीमा वीवी वो सकीना वीवी वो हसना वीवी, पिता-सदिक सौदागर 28 अंश समान, जाति-., निवासी- व रफीक सौदागर वो सफिक सौदागर वो मौसिम सौदागर, जुलेखा वीवी वो हसीमा वीवी वो सकीना वीवी वो हसना वीवी, मुसमात कमरुन खातुन, पति-सदिक सौदागर 10 अंश, जाति-सौदागर, निवासी-गायडहरा										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 40		थाना का नाम	थाना नम्बर 129								
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	ऐ	डिस	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
40	427	जान महमद गोन्दु तुरी	बाईद 0	0.000	22.000		काबिल लगान	0	0	0	क	
	473	0 0	मोटा आर 0	0.000	15.000		काबिल लगान	0	0	0	क	
	474	मोटी आर निज	बाईद 0	0.000	54.000		काबिल लगान	0	0	0	क	
	475	छत्रधारी मोटी आर	बाईद 0	0.000	27.000		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1436	0 0	पुरानी परती 0	0.000	20.000		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1437	0 0	मोटा आर 0	0.000	19.000		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1439	0 0	पुरानी परती 0	0.000	2.000		काबिल लगान	0	0	0	क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या	7	खाता का कुल मिजान	1.000 59.000		खाता का कुल	0 0 0						

सुरेश वि. शर्मा

वारखण्ड सरकारी

जिला का नाम चण्डी
 अनुमंडल का नाम चण्डी
 अंचल का नाम चण्डी
 योजना का नाम चण्डी
 धान की धान तम्बा 1/2

सीद क्रमिक JH A 112504
 प्लॉट का नाम श्री उशमा लाल
 पिता का नाम श्री जय प्रकाश
 जमावती नम्बर चण्डी श्री अजय शर्मा
 1454

खता संख्या 20-30-2014-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

जोत की सालाना मूल्य व मांग का विवरण (बकाया पूर्वकीर्त) चालू वर्ष का

नाम	वर्ग	विस्तार	विगत वर्ष	चालू वर्ष
राजपूत	15-60	12-25	5-00	1-25
अन्य	2-50	2-50	2-50	2-50
विविध	1-50	1-00	1-00	1-00
योग	12-25	12-25		

भारत का विवरण

राजपूत	15-60	12-25	5-00	1-25
अन्य	2-50	2-50	2-50	2-50
विविध	1-50	1-00	1-00	1-00
योग	12-25	12-25		

कुल योग सबी में 12-25 (बकाया 12-25) (वर्ग 15-60) (वर्ग 2-50) (वर्ग 1-50) (वर्ग 12-25) (वर्ग 5-00) (वर्ग 1-25) (वर्ग 2-50) (वर्ग 1-00) (वर्ग 12-25)

मार्ग अदाकर्ता (हस्ताक्षर) 20/9/14 (हल्का कर्मचारी)

SPU2013

(Handwritten Signature)
 20/9/14

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर (धनवा)

आवेदन की तिथि 8-10-14

दाखिल खारीज मु० संख्या 1284 (11) 2014-15

आदेश की तिथि 9-10-14

निर्गत की तिथि 9-10-14

आदेश पत्रक

पदाधिकारी का आदेश तथा इस्तेहार

दिनांक

आवेदक / आवेदिका / श्री / श्रीमती

श्री अरोमा कौक सि०

जय प्रकाश सिंह

पता / प्रति

श्री राजनाथ सिंह

संकेत

910014

स्थान

धनवा

जिला धनवा के जमाना के लिए आवेदन किया है प्रमाण के

अनुसार आवेदक / आवेदिका मौजा

जिप्रलखोड़ा

खाना न० 129

खाता न० 20

न० 472, 473, 474

खाना 53

खाना न० 2483

दिनांक 9.7.13

के द्वारा श्री / श्रीमती

श्रीमती सौदागर

संसाधन विभाग द्वारा प्राप्त किया। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी

को जाँच हेतु दे. इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करा।

अभिलेख दिनांक- 29.9.14 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

29.9.14

अभिलेख उपस्थापित। आम इस्तेहार का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। किसी भी व्यक्ति द्वारा कोई आपत्ति दाखिल नहीं किया गया है। संबंधित हल्का कर्मचारी एवं अचल निरीक्षक द्वारा जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया गया है जिसके अनुसार :-



1. आवेदित भूमि रैयती खाते की है।
2. पंजी -2 में समावेदन दिनांक 9/7/13 की जमावंदी संख्या 20 में विकेता / पूर्वज के नाम से कायम होकर सरकारी लगान रसीद निर्गत होती है।
3. विकेता जमावंदी रैयत स्वयं/वारिशान हैं तथा अपना नेत्र अंग की भूमि को विक्री किया है।
4. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमाने पर शांतिपूर्वक दखलवार है।
5. निबंधन धनवा निबंधन कार्यालय से किया गया है।
6. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद आम/खास/आदिवासी/भूदान/वनभूमि/वी०सी०सी०एल० अर्जित भूमि से बाहर हैं, तथा सी०एन०टी० की धारा-46(1),(2) से संबंधित नहीं हैं।

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारीज आवेदन को खारिज किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करे एवं हल्का कर्मचारी से दो दिनों में अनुपालन प्रतिवेदन मागे।

लेखापित एवं संशोधित।
29/9/14

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर।
मरे द्वारा छायापति कराया * था
लिपिक नाथनाथ

नवी आभारप्रति प्रतिनिधि
प्रधान सचिव
गोविन्दपुर अंचल

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर।

सुदी 29/9/14

क्र. संख्या ५-४०

शरी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) के नामान्तर (दाखिल खारीज) दिखानेवाले शुद्धिपत्र

जिला : धनबाद

अनुमण्डल : धनबाद सर्फिस

अंचल : गोविन्दपुर

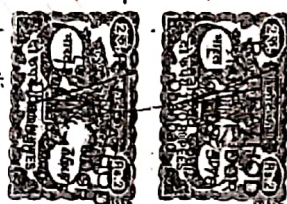
हल्का ५

इस्टेट का नाम : झारखण्ड

श्री २० में नामान्तरण का संख्या	गद	पान और बाणा संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिप्राति का संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाले प्राधिकर और आदेश का तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है किन्ही दाय विनियम उत्तराधिकारी या बटवार हुआ है	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पुरा ब्योरा	अभिप्राति
१	२	३	४	५	६	७	८
घ० ख० मु० संख्या 1785 (21/11/15)		129	खाता - 20 कोट - 672, 673, 674, 675, 692 रकबा - 53 S/A लगान - 5/- ज० सं० - 20	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर	विनियम बतौर सं० - 2483 दिनांक :- 9, 7, 13 मूल्य - 27.85.4270/-	पुपना रैयत 5 माक सौदागर सिद्धि लेटर नया रैयत जो 2.0000 कोट 20, लि० श्री 0700 पकाका/सिद्धि दिनांक 5/11/15 बता० - 07/15	अंचल अधिकारी गोविन्दपुर 19/5

आपक संख्या ता०
कर्मचारी द्वारा सं० को जानकारी और आवश्यक कारवाई के त

This deed of assent (for thousand thirteen).
BY AND BETWEEN



गोविन्दपुर विधान सभा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

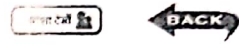
September 8, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	514
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	जियतगोरडा	होलिंग संख्या	514
अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06
तौली संख्या	1	थाना नायर	129
इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाता का प्रकार	—
मे अरोमा कोक प्रा० लि० श्री कामाख्या प्रा० सिंह, पिता-स्व० शिव प्रसाद सिंह, जाति-			
खाता नायर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
73	483	0 ऐ 14.66 डि 0 हे	दाखिल खारिज मु० सं०-1331(VI)2010-11
	कुल परिमाण	0 ऐ 14.7 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक
03-05-2018	0347142067	2017-2018	2017-2018
		लागत बकाया	लागत चालू सात
		0	4
		रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
		0	1
		शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल
		0	2
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
		0	2
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
		0	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

Handwritten signature

Handwritten signature
Subar Misra



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 8, 2019

पंजी ॥ प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	514
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	जियतगोरठा	होल्डिंग संख्या	514
अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06
तौजी संख्या	1	थाना नांवर	129
इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
खाता का प्रकार	---		
मे अरोगा कोक प्रा० लि० श्री कामाख्या प्र० सिंह, पिता स्व० शिव प्रसाद सिंह, जाति-			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
73	483	0 ए 14.66 डि 0 हे	दाखिल खासिज मु० सं०-1331(VI)2010-11
	कुल परिमाण	0 ए 14.7 डि 0 हे	लगान
			सेस
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
03-05-2018	0347142067	2017-2018	2017-2018
सागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
0	4	0	1
शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
0	2	0	2
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
0	0.8		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बिना दर्शनी

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किन्सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

Handwritten signature
Handwritten signature

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
-----		अब्दुल जलिल अंसारि, पिता-नेवाजी मियां, जाति-मोमीन, निवासी-गायडहरा										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 73			थाना का नाम	थाना नम्बर 129							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	ऐ	डिस	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
73	483	रामसरन गुलटेन	कनालि 0	0.000	20.000		काबिल लगान	0	0	0	क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान		0.000	20.000	खाता का कुल		0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/12/2019

6:28:53

PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

<script language="javascript">window.print();</script>

सुदीप मिश्रा



आवेदन के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निर्दिष्ट तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
11.10.10	11-10-10	18.10.10	19.10.10	19.10.10

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

दाखिल नम्बर 10 संख्या 1331 (VI) 10-11
आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
25.09.10	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमति मे० अरोमा कोक प्रा० लि०... पिता/पति स्व. शिव प्रसाद सिंह श्री कामाख्या प्र० सिंह साकिम हाउसींग कलोनी थाना घनबाद जिला-घनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा जियलगोडा मौजा न० 129 खाता न० 55 प्लांट न० 477 रकबा 14.66 डी० दलील सं० 12545 दिनांक 22.09.08 के द्वारा श्री/श्रीमति अख्तर हुसैन एवं अन्य से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दे, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करे अभिलेख दिनांक 11.10.10 को स्तथापित करे।</p> <p align="right">ह० अस्पष्ट 25.09.10 अंचल अधिकारी गोविन्दपुर</p>	

19/10/10

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



आवेदन के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोटोको की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोटोको देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
11.10.10	11.10.10	18.10.10	19.10.10	19.10.10

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर
 तारिख स्मारिका न० संख्या..... 1331 (VI) 10-11
 आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
25.09.10	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमति मे० अरोमा कोक प्रा० लि०..... पिता/पति स्वः शिव प्रसाद सिंह..... श्री कामाख्या प्र० सिंह साकिम हाउसींग कलोनी थाना घनबाद..... जिला-घनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा जियलगोडा मौजा न० 129 खाता न० 55 प्लॉट न० 477 रकवा 14.66 डी० दलील सं० 12545 दिनांक 22.09.08 के द्वारा श्री/श्रीमति अख्तर हुसैन एवं अन्य..... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दे, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करे अभिलेख दिनांक 11.10.10 को रतस्थापित करे।</p>	

ह० अस्पष्ट
 25.09.10
 अंचल अधिकारी
 गोविन्दपुर

19/10/10

(Signature)

(Signature)



11.10.10

अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है, किसी व्यक्ति ने आपति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार

1. भूमि रेयती खाते की है।

2. जमाबंदी सं० 618 में विक्रेता के / विक्रेता के पिता

अब्दुल जलील अंसारी के नाम लगान से रसीद कट रहा है।

3. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।

4. निबंधन धनवाद कार्यालय से किया गया है।

5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा वी० सी० सी० एल० के क्षेत्र से बाहर है।

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशासा के

आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

ह० अस्पष्ट

11.10.10

अंचल अधिकारी

गोविन्दपुर

लेखापित
19/10/10

मिलानकता का हस्ताक्षर।

19/10

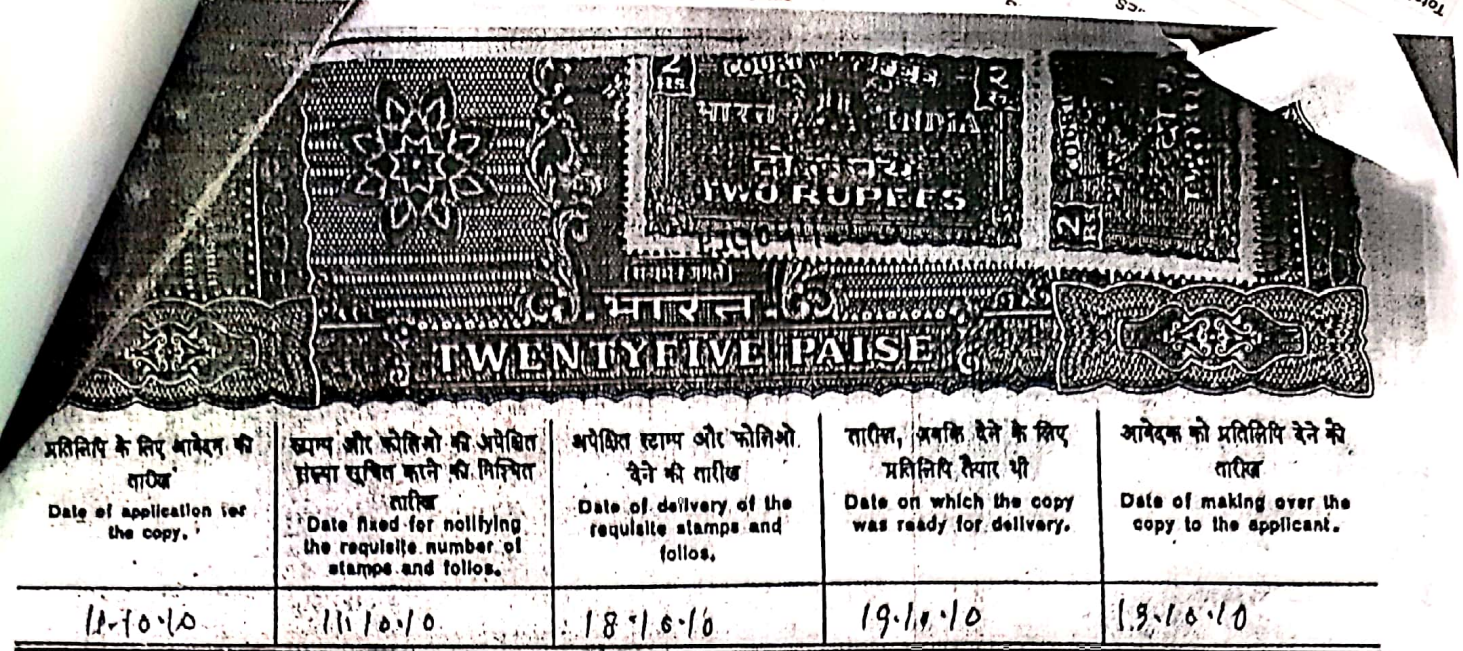
सच्ची अभिप्राय प्रतिनिधि

19/10/10

गोविन्दपुर अंचल

सुरेश विश्वकर्मा

Don't



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोटो को अवेबिलिटी प्रस्ताव प्रेषित करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोटो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
11-10-10	11-10-10	18-10-10	19-10-10	19-10-10

दा 0 खा 0 मु 0 सं 0 1331 (VI) 10-11

धनबाद

जियलगोड़ा
गोबिन्दपुर
129

धनबाद

खाता प्लॉट रकबा लगान
55 477 14-66 डी 4:00

अं 0 अं 0
गोबिन्दपुर

गोबिन्दपुर

Deed No
12545/22.9.08

(VI) शारदा

मूल रैयत

अब्दुल जलील अंसारी
0 सं 0 618

नया रैयत

मो अरोमा कोक प्रा 0

सि 0, श्री कामाख्या
प्र 0 सिंह पिता स्व: शिव
प्रसाद सिंह
सा 0 हाजसिंग कतौनी
ह 0 अस्पष्ट

11.10.10

अं 0 अं 0

गोबिन्दपुर

11-07-11
शरणापि

मिलानकर्ता को हस्ताक्षर

सचिव: अभिप्रमाणित प्रतिलिपि
प्रधान सहायक
गोबिन्दपुर अंचल
19/10/10

शुभं विद्महे

(Signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10039/10672

To: Suresh Vishwakarma
(सुरेश विश्वकर्मा)
S/O Late Mukhl Vishwakarma
near tata tower
VILL UPPER BAZAR, GOVINDPUR POST THANA GOVINDPUR
Govindpur
Dhanbad
Jharkhand - 828109

Date: 20/12/2010



EY 00137726 6 IN

Ref. No : 20122010-00107

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7183 8686 1444

आधार — आम आदमी का अधिकार



निर्देश

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- किसी प्रकार की मदद के लिए :-
फोन नं. 1800 180 1947 पर सम्पर्क करें, अथवा
पी.ओ. बावस नं. 1947, बैंगलूरु-560001 पर पत्रा भेजें, अथवा
help@uidai.gov.in. पर ईमेल करें।

INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-
Call 1800 180 1947 or;
Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;
Email at help@uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :
S/O स्व. मुन्नी विश्वकर्मा
टाटा टॉवर के सामने
बाम ऊपर बाजार, गोविन्दपुर पोस्ट थाना गो
धनबाद, झारखण्ड - 828109

Address :
S/O Late Mukhl Vishwakarma
near tata tower
VILL UPPER BAZAR, GOVINDPUR POST TH
Dhanbad, Jharkhand, 828109



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश विश्वकर्मा
Suresh Vishwakarma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

7183 8686 1444



आधार — आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Am Aadmi Ka Adhikaar

Suresh Vishwakarma

सुरेश विश्वकर्मा



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1149/50041/59745

Pawan Kumar Agarwal (पवन कुमार अग्रवाल)

सूचना

S/O: Gopi Ram Agarwal, Radha Krishna Apartment, 6th Floor, Katras Road, Near Hundai Show Room, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand - 826001

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
■ पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
■ यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

Date: 18/10/2014

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

4129 4005 1525



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
■ To establish identity, authenticate online.
■ This is electronically generated letter.

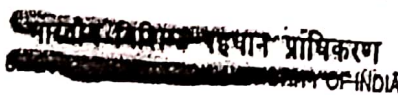
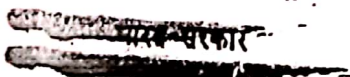
आधार-आम आदमी का अधिकार

1800 300 1547 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Signature valid Digitally signed by Sandeep Bhardwal Date: 2014.10.18 12:22:24 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
■ आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
■ कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
■ You need to enrol only once for Aadhaar.
■ Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



पवन कुमार अग्रवाल Pawan Kumar Agarwal जन्म तिथि/ DOB: 28/12/1956 पुरुष / MALE



पता: संबोधित: गोपी राम अग्रवाल, राधा कृष्णा अपार्टमेंट, 6वाँ फ्लोर, कतरास रोड, हुंडई शो रूम के पास, धनबाद, धनबाद, झारखण्ड - 826001

Address: S/O: Gopi Ram Agarwal, Radha Krishna Apartment 6th Floor, Katras Road, Near Hundai Show Room, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand - 826001

Handwritten signatures and names

4129 4005 1525

4129 4005 1525

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Handwritten signature

मुद्रित विज्ञापन

भारत सरकार
Government of India

मनु देवी
Mannu Devi
रूप तिथि/DOB: 07/05/1983
पलित/ FEMALE



6182 3923 7791
VID: 9198 9501 2612 5044

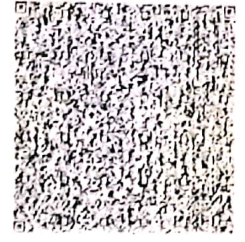
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O Santosh Kumar, कालक पत्तिका, पयौरी, मन्दीरी,
पटना,
बिहार - 804452

Address:
W/O Santosh Kumar, GANGACHAK
MAUKANA, MASAUHIL, Masanchi, Patna,
Bihar - 804452



6182 3923 7791
VID: 9198 9501 2612 5044



मनु देवी

Contact no - 9304297637
Grand father name - s/o Siya Sharan Singh
Caste - Kahar (Chandavanshi)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1187/00104/00127

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Mitesh Kumar (मितेश कुमार)

S/O Kamla Kant Thakur, MASTER PARA HIRAPUR,
DHANBAD, NEAR KALI MANDIR, J.C. MALLICK ROAD
HIRAPUR DHANBAD, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

5049 4024 7834



आधार-आम आदमी का अधिकार

1547
helpline@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Validity unknown
Digitally signed by Jeep Bhardwaj
Date: 2014.01.23 17:33:31 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



नाम: Mitesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1978
पुरुष / MALE



पता:

S/O कमला कान्त ठाकुर,
मास्टर पार हीरापुर धनबाद,
नियर काली मंदिर,
जे.सी.मल्लिक रोड हीरापुर
धनबाद, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O Kamla Kant Thakur, MASTER
PARA HIRAPUR DHANBAD,
NEAR KALI MANDIR, J.C.
MALLICK ROAD HIRAPUR
DHANBAD, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

5049 4024 7834

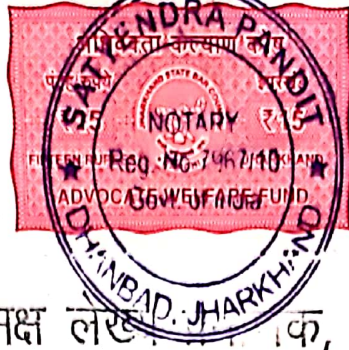
5049 4024 7834

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

118700104363152

Mitesh kumar



समक्ष लेखक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY.
DHANBAD

Mannu Devi पिता/पति Santosh Kumar.

Groundpun, P.O. - Groundpun

जिला- Dhanbad राज्य - झारखण्ड,

प्र पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय
स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि
ड. सरकार की अधिसूचना संख्या- 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)
में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन
वान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त
अधिवक्ता, धनबाद सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही
M. Barah है, जिसे आज दिनांक 13/09/19 को
सत्यापित किया।

मन्नु देवी

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

13/9/19

धनबाद NOTARY
DHANBAD

Barah 13/09/19
अधिवक्ता



27718

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



DHANBAD BAR ASSOCIATION

S No.....05 .Date... 13 SEP 2019

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MannuDevi
Token No	20190000075561
Amount	1117
Transaction ID	34e9b3c6af60db061891
GRN	1902168575
CIN	10002162019091209576
Time	2019-09-12

गुडरात से अम



Pre Registration Docket

Date :- 12-09-2019 09:19 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20190000075561

Appoinment :- 13-Sep-2019 Time:- 10:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Sep-2019
No. Of Pages	37
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,117.

Property Id: **192757**

Valuation No. : 252109 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3779	Date : 12-September-2019 21:46:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 514			
Khata Number - 73			
Plot Number - 483			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.47 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.47 x 89330=220645.1	₹2,20,645/-
A	Total		₹2,20,645/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,20,700/-
Total Amount in Words : Two Lakh Twenty Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No.483, West: 17 feet wide proposed colony road, South: Lot No.16 E Plot No.1437, North: Lot No.15 A Plot No.483
Area	Land area : 2.47 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	220645.1
Transaction Amount	300000

Property Id: **192765**

Valuation No. : 252116 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3779	Date : 12-September-2019 21:46:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 577			
Khata Number - 40			
Plot Number - 1437			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.74 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.74 x 89330=66104.2	₹66,104/-
A	Total		₹66,104/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹66,200/-
Total Amount in Words : Sixty Six Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No.483, West: 17 feet wide proposed colony road, South: Lot No.16 E Plot No.1437, North: Lot No.15 A Plot No.483
Area	Land area : 0.74 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	66104.2
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Suresh Vishwakarma, Address - Govindpur, P.S. Govindpur, District Dhanbad- ,Father/Husband Name- Late Mukhi Vishwakarma , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1444
--------	--

	-Mr. Pawan Kumar Agarwal, Address - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad- ,Father/Husband Name- Late Gopi Ram Agarwal., PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1525
	-Mr. Prashant Tulsyan For Auroma Coke Limited Through, Address - Chanchani Colony, Dhaiya, P.S. Dhanbad District Dhanbad- ,Father/Husband Name- Bimal Kumar Tulsyan , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. Mannu Devi, Address - Gangachak, Malikana, Masaurhi, Patna, Bihar- ,Father/Husband Name- Yogendra Prasad , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7791

Witness Information	Mr. Mitesh Kumar , Address - J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad-, Father/Husband Name- Kamla Kant Thakur
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Mitesh Kumar , Address - J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad-, Father/Husband Name- Kamla Kant Thakur
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	12,000

1	SP	1,110
Total		1,110

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	2
2	LL	5
3	A1	9,000
Total		9,007

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	11999
2	A1	9000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Bharat
Deed Writer / Advocate

मन्तु वै
Vendee / Claimant

सुदीप मिश्रा
Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date :- 13-Sep-2019

- Government/Market Value: ₹ 286900/-
- Transaction Amount: 300000 /-
- Paid Stamp Duty: 20 /-

Receipt : 205436

Receipt Date : 13-09-2019

Presenter Name: Suresh Vishwakarma

On Date 13-09-2019 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

PR	2
SP	1110
LL	5
Stamp Duty	20

SRO - Govindpur

Total 1137

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	20	-19	E-STAMP	MANNU DEVI	Certificate Number : IN-JH21215285674432R	20
PR	2	2	0	GRAS	MannuDevi	GRN Number : 1902168575 DEPT Transaction Id : 34e9b3c6af60db061891 Transaction Type :	2
SP	1110	1110	0	GRAS	MannuDevi	GRN Number : 1902168575 DEPT Transaction Id : 34e9b3c6af60db061891 Transaction Type :	1110

	0	0	0				
LL	5	5	0	GRAS	MannuDevi	GRN Number : 1902168575 DEPT Transaction Id : 34e9b3c6af60db061891 Transaction Type :	5
Sub Total	1118	1137	-19				

Article : Sale Deed Number of Pages : 74

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	11999 /-
Female Exemption	9000 /-

Janus
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000075561



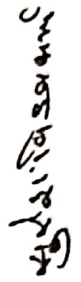



Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	74
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.220645/- ,Transaction Amount :- Rs.300000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: Plot.No.483, West: 17 feet wide proposed colony road, South: Lot No.16 E Plot No.1437, North: Lot No.15 A Plot No.483 Volume Number - 1Page Number - 514Khata Number - 73Plot Number - 483 Area Of Land :- 2.47 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.66104/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: Plot No.483, West: 17 feet wide proposed colony road, South: Lot No.16 E Plot No.1437, North: Lot No.15 A Plot No.483 Volume Number - 1Page Number - 577Khata Number - 40Plot Number - 1437 Area Of Land :- 0.74 Decimal



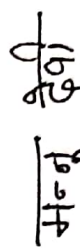
Sh./Smt.Suresh Vishwakarma s/o/d/o/w/o Late Mukhi Vishwakarma has presented the document for registration in this office today dated :- 13-Sep-2019 Day :- Friday Time :- 15:37:27 PM






Suresh Vishwakarma(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Suresh Vishwakarma	PAN/UID	718386861444

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<p>1</p> <p>Suresh Vishwakarma Address1 - Govindpur, P.S. Govindpur, District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Suresh Vishwakarma Address:- , near lata towar, , VILL UPPER BAZAR,GOVINDPUR POST THANA GOVINDPUR, govindpur, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:43			
<p>2</p> <p>Pawan Kumar Agarwal Address1 - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Pawan Kumar Agarwal Address:- Radha Krishna Apartment, 6th Floor, Near Hundai Show Room, Katras Road, , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:62			
<p>3</p> <p>Prashant Tulsyan For Auroma Coke Limited Through Address1 - Chanchani Colony, Dhaiya, P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:</p>				SELLER Age:48			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Mannu Devi Address1 - Gangachak, Malikana, Masaurhi, Patna, Bihar, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mannu Devi Address:- GANGACHAK MALIKANA, , MASAURHI, , Masaurhi, , Patna, 804452, , Bihar, India		PURCHASER Age:36			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mitesh Kumar S/o-D/o Kamla Kant Thakur Address1 - J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Mitesh Kumar Address1 - J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - ... , Jharkhand			


Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

mentioned, (Suresh Vishwakarma , Pawan Kumar Agarwal), has/have admitted the execution before He/ She/ They has / have been identified by (Mitesh Kumar) Son/Daughter/Wife of (Kamla Kant Thakur) resident of (J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 13-Sep-2019

Token No.: 20190000075561

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **13-Sep-2019** by **Suresh Vishwakarma, S/O, D/O, W/O Late Mukhi Vishwakarma** resident of Govindpur, P.S. Govindpur, District Dhanbad ,.

This deed was registered as Document No:- **2019/GOV/3814/BK1/3544** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 304 from Page No :- 1 to 74 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **13-Sep-2019**


Registering Officer

