

3814

3544



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH21215285674432R
 Certificate Issued Date : 11-Sep-2019 06:49 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCSEG0729326842959253R
 Purchased by : MANNU DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 3,00,000
 (Three Lakh only)
 First Party : SURESH VISHWAKARMA
 Second Party : MANNU DEVI
 Stamp Duty Paid By : MANNU DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
 (Twenty only)



Please write or type below this line

निम्नलिखित 21 के अधीन और छांटानागपुर
 व... क अधीन...
 ज... क अधीन...
 की अनुसूची...
 यथागत...
 नथी है।

दिनांक 13-09-19

निष्पन्न अधिकारी

13-09-19

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

मन्नु देवी

SR 0003608874

Statutory Alert:

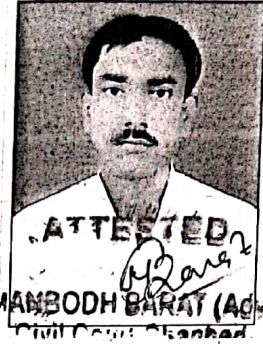
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बिक्री से अकेले बचत करने वाले का मत है।

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Affi. No. 15 dt. 13/9/19

Payment is done of Rs. 1117/-
dt. 13/9/19 by GRN No. 19/11/19/8575



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

12/09/19



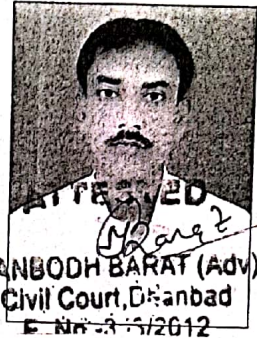
ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made this the 12th day of September Two Thousand Nineteen by and between,

MESSERS AUROMA COKE LIMITED, [PAN- AACCA 3636H] a limited company incorporated under the companies Act, having its local/administrative office at 210, Shanti Bhawan, Bank More, P.S. Bank More District Dhanbad represented by one of its director SRI PRASHANT TULSYAN [Aadhaar No.8199 8791 1237] son of Bimal Kumar Tulsyan by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation business, resident of Chanchani Colony, Dhैया, Dhanbad P.S. Dhanbad Sub Division and District Sub Registry office and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after called and referred to as the VENDOR which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART. [Above vendor is represented by its constituted Attorney SRI SURESH VISHWAKARMA [Aadhaar No.7183 8686 1444] son of Late Mukhi Vishwakarma by faith Hindu, by caste Barhai, by occupation Business, resident of Govindpur, P.S. Govindpur, Sub-Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad (Jharkhand) by virtue of registered General Power of Attorney No.IV-484 dated 03/07/2016 registered at District Sub Registry Office Dhanbad & SRI PAWAN KUMAR AGARWAL

Handwritten signature/initials.

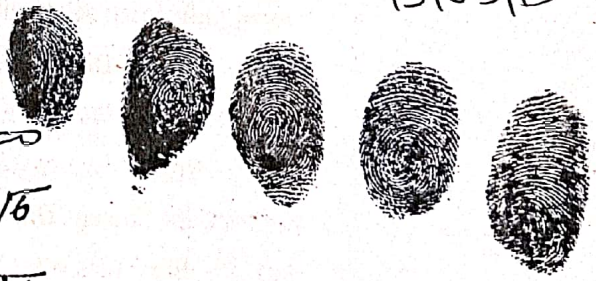
Handwritten notes on the left margin: 'Pine/mt', '5=10', '8=10', '7=10', and '13/9/19'.



N. ANBODH BARAT (Adv)
Civil Court, Deenbad
C. No. 33/2012

गुरु अरविशान्ति

13/09/19

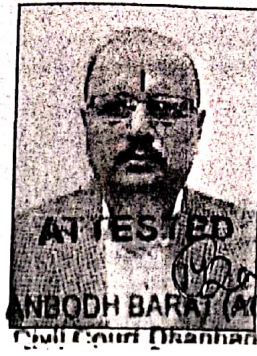


13/9/19 का 20-30 बजे पूवाहन/अपराहन में जिला अवर निबंधक
कार्यालय गोकुलपुर में लेख्याकारी दावेदार या अवर निबंधक 10/9/19
द्वारा प्रमाणित मुखास्था 484 नम्बरा 3/2016 क अधीन
लेख्याकारियों या दावेदारों में से एक श्री अश्वरि विश्वकर्मा
पिता/पति का नाम श्री 1/2016 व 8/10/2016
ग्राम श्री 1/2016 जिला 1/2016
जाति पेशा निष्पन्न के लिए पेश किया।
13/9/19

अधिकारी का हस्ताक्षर
13/9/19

उपस्थापक का हस्ताक्षर





- 2 -

[Aadhaar No.4129 4005 1525] son of Late Gopi Ram Agarwal by faith Hindu, by caste Vaishya (Agarwal), by occupation Business, resident of Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More, Sub-Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad (Jharkhand) by virtue of registered General Power of Attorney No. IV-137 dated 18/03/2019 registered at Dhanbad District Sub Registry Office].

AND: IN FAVOUR OF

SMT. MANNU DEVI [Aadhaar No.6182 3923 7791] [PAN-FDTPD 1740K] wife of Santosh Kumar by faith Hindu, by caste Kahar, by occupation House-wife, resident of Gangachak, Malikana, Masaurhi, Patna, Bihar, at present Govindpur, P.S. Govindpur, Sub Registry Office Govindpur, Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after called and referred to as the **PURCHASER** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART**. [Indian-Citizen]

WHEREAS the vendor purchased the lands morefully described in the schedule below along with other lands by virtue of registered Sale Deed No.12545 dated 22/09/2008 from Akhtar Hussain and others registered at Dhanbad District Sub Registry Office & Sale Deed No.2483, dated 09/07/2013 from Md. Rafique Soudagar and others registered at Govindpur Sub Registry Office.

AND WHEREAS after such purchase while in peaceful possession over the said lands the vendor mutated its name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide mutation Case Nos.1331 (vi) 2010-2011 & 1204 (vi) 2014-2015

Page 2 of 6

मन्नु देवी

By 22/09/19

Sanjay

12/09/19

- 3 -

and has been paying the rents under Thoka Nos.1014 & 1454 thereto regularly.
(Entered in online Register-II as Bhag/Volume No.1 Page No.514 & 577).

AND WHEREAS thus the vendor became the sole exclusive and only owner of the lands morefully described in the schedule below and has been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money expressed its desire to sell the lands morefully described in the schedule below and the purchaser has agreed to purchase the same for a valuable consideration of sum of Rs.3,00,000/- only which the vendor has accepted for the sale of the said lands.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH that in consideration of sum Rs.3,00,000/- only paid by the purchaser to the vendor the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

The vendor doth hereby grant, convey, transfer, assign, absolutely and forever all that landed property morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchaser absolutely and forever.

That the vendor now has good, valid and subsisting title of the said lands morefully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and

— सन्तु देवी

Page 3 of 6

12-109/119
Samarth
12-109/119

- 4 -

quietly hold, posses and enjoy the same by constructing houses and structures thereon, by making garden, by digging well and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendor or any person or persons claiming right through it and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the purchaser in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendor has not transferred or encumbered the said lands or any part thereof and if it is found later on that the vendor have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with all its heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser and indemnify him in every respect thereof.

That the purchaser shall here after pay an annual rent of Rs.0.70 paises to the present landlord the state of Jharkhand and shall get his name mutated with the landlord Sheresta the state of Jharkhand. The vendor shall remain bound to give its full consent in respect to mutation of the name of the purchaser in the landlord Sheresta the State of Jharkhand. [Area 0.74 Decimals sold from Power No.IV-484 (Reg.-II Bhag No.1 Page No.577) & Area 2.47 Decimals sold from Power No.IV-137 (Reg.-II Bhag No.1 Page No.514)]

The vendor has delivered possession of the said lands to the purchaser this day.

— सन्तु देवी

Page 4 of 6

व्यक्ति के दणित
मु. दणित प्रतिबन्धित
भूमि को सूची से
मुक्त है।

13/9/19
13/9/19

12/10/19

12/10/19

- 5 -

SCHEDULE

All that piece and parcel of Rayati right of land in Mouza - JEALGORA P.S. Govindpur Sub Registry Office Govindpur, Sub-Division and District Sub-Registry Office and District Dhanbad Mouza No.129 New Survey Khata No.73 (old Survey Khata No.55) New Survey Plot No.483 (old Survey Plot No.477) out of which Area 1076 sft. i.e. 2.47 Decimals, New Survey Khata No.40 (old Survey Khata No.20) New Survey Plot No.1437 (old Survey Plot No.484) out of which Area 324 sft. i.e. 0.74 Decimals, Grand Total Area 1400sft. i.e. 3.21 Decimals (Three Point Two One Decimals) of lands sold herewith. "Lot No.15". [As per plan attached herewith and shown in colour Red].

Butted & Bounded By:-

North :- Lot No.15 A, Part of New Survey Plot No.483.

South :- Lot No.16 E, Part of Plot No.1437.

East :- Part of New Survey Plot No.483.

West :- 17 feet proposed colony road.

IN WITNESSES WHEREOF the vendor doth hereby set and subscribe its hand out of its own free will on this the day, month and year first above written in presence of the following witnesses who signed in presence of each other.

The nature of land hereby sold is residential and situated at Sub Road.

The land hereby sold is Rayati.

The land hereby sold is beyond Gair Abad, Tribal land, Bhoodan land, Forest land & B.C.C.L land.

सन्तु देवी

12/09/19
 12/09/19
 12/09/19

- 6 -

The lands hereby sold is outside the limit of Dhanbad Municipal Corporation, Municipal Area and Chirkunda Nagar Panchayat.

Handwritten signature of vendor

(Signature of the vendor) 12/09/19







WITNESSES

1. Mitesh Kumar
S/O Kamla Kant Hekur
Master, Dhanbad
12/09/19
2. धनोष कुमार

Handwritten signature of witness

मू० - जंगल चक्र प्रलिकाना
 12/09/19

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF THE PURCHASER:-

| Photograph of the Purchaser | मन्नु देवी Signature 12/09/19 | | | | |
|---|---|---|--|---|---|
| | Small finger | Ring finger | Middle finger | Index finger | Thumb finger |
|  |  |  |  |  |  |

Certified that the finger prints of the left hand of each person, whose photographs is affixed in the document, have been obtained before me, prepared in my office as per draft, relevant documents and map supplied by the parties :-

Advocate, Dhanbad.

Handwritten signature of Advocate
 Advocate.

R. No 303/12

Handwritten signature of Advocate

S. - Messer. Atyroma Coke Rep by its Diretor Sri Prashant Tutsyan s/o Bimal Kumar Tutsyan R/o Chanchani Colony Dhariya. Dhanbad. P.S & Dist. Dhanbad.

Attorney - Sri Suresh Vishwakarma s/o Late Mukhi Vishwakarma R/o Govindpur. P.S. Govindpur. Dist. Dhanbad & Sri Pawan Kumar Agarwal s/o Late Gopi Ram Agarwal, R/o Kartas Road Matkuria. P.S. Bank More Dist. Dhanbad.

Purchaser - Smt. Mannu Devi w/o Santosh Kumar R/o Gangachak, Malikana, Masaurhi, Patna. (Bihar). at pre Govindpur P.S. Govindpur. Dist. Dhanbad.

Schedule of land

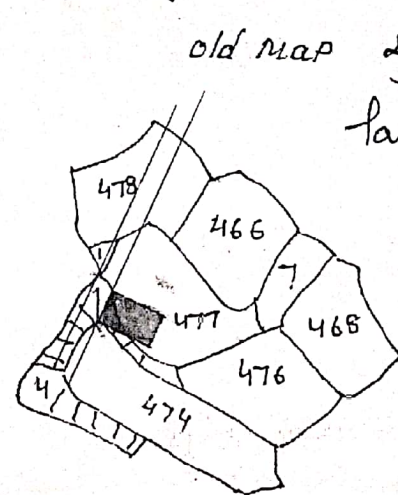
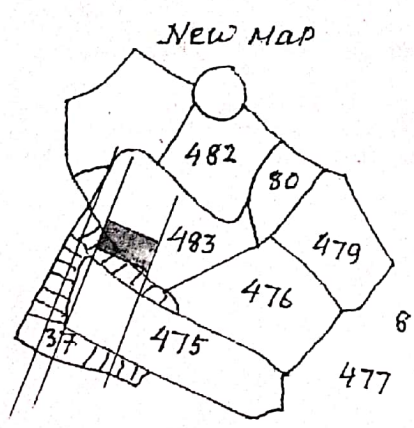
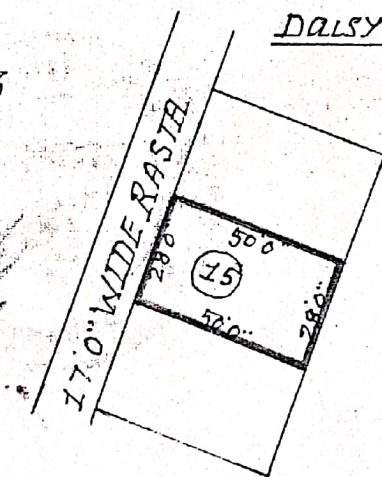
Dist Dhanbad Thana Gobindpur
Mouza Jiyalgara Mouza no 129

| New Khata no | New Plot no | Area |
|--------------|-------------|----------|
| 73 | 483 | 1076 SF. |
| 40 | 1937 | 324 SF. |
| Total | | 1400 SF. |

| old khata no | old Plot no. |
|--------------|--------------|
| 55 | 477 |
| 20 | 484 |

AS Shown in Red Colour

Boundary N. - Lot no 15A
S. Lot no 16 E. Part of P. no 483
W. - 17'0" Wide Rasta



Scale 32" = 1 Mile

Witnessed by
Ramaswami
(Amrin)

मन्नु देवी

मन्नु देवी

12/09/19

Siyalgara

३२५५ बर्ग मीटर ७९६३
अन्वयिते विस्तार मन्वय २५

मीजा नियमगाइ

सादा लेविण्डरु नवम् १९६६
मामास नारदिओने

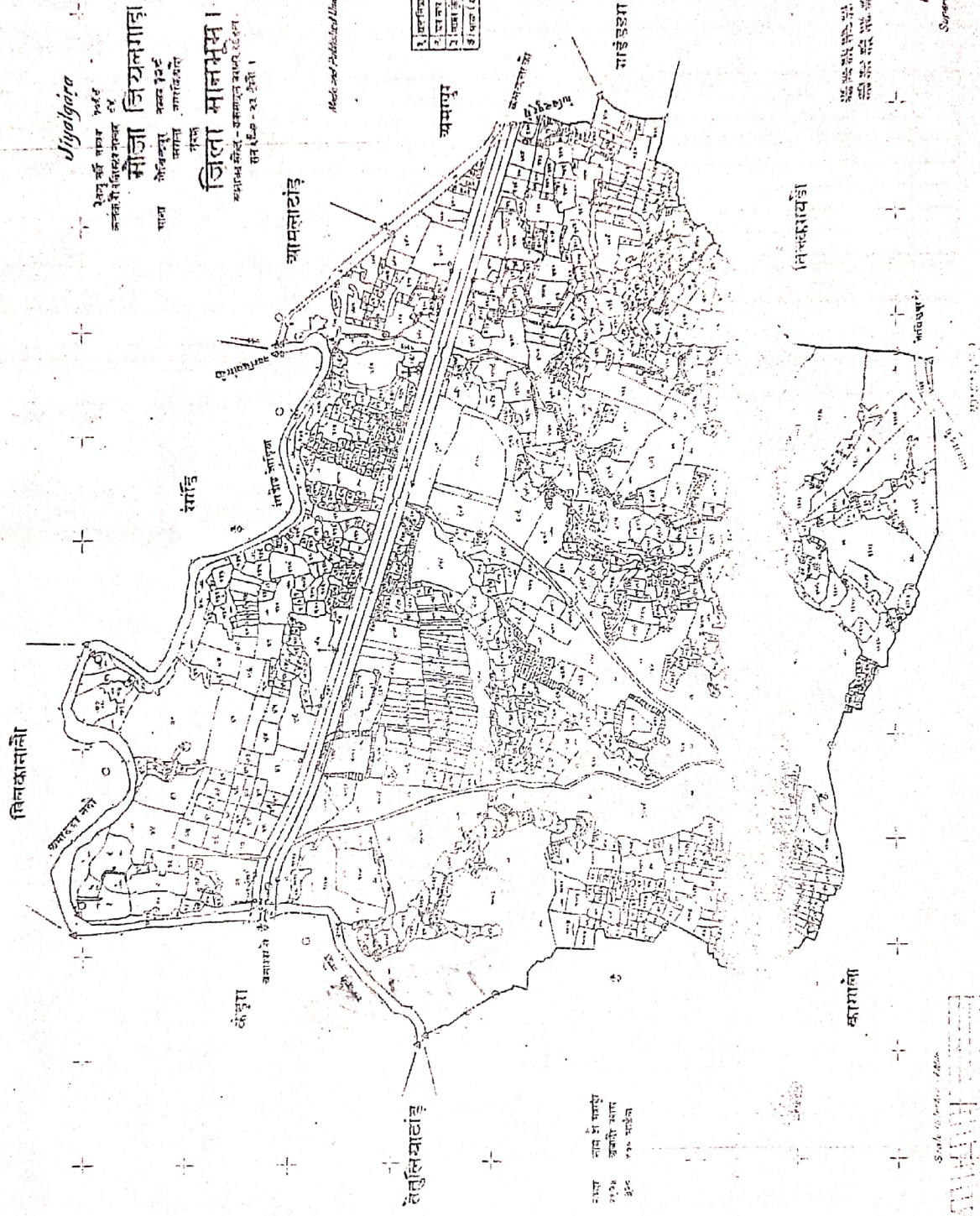
जिला मालभूम।

स्थापना करि - वसन्तपुत्र बापर, २६/११
सन् १९६० - २३ डेरी।

Map and Publication Under The Authority of Government.

गुणस ज्ञापन

| | | | | |
|----|-------------|-----------------------|-------------|----|
| १। | जुलदिमान। | जुलस ज्ञापिते | मामास/मामास | २५ |
| २। | सा कर मन्वय | | | ५० |
| ३। | नवम् १९६६ | | | ५० |
| ४। | १९६० (११।) | मामास ज्ञापिते (१९६६) | | ५० |



माप १ इंच = ४०० फीट
१ इंच = ३०.४८ मीटर

Scale 10 Inch = 400 Feet

मीजा नियमगाइ
१९६६
मामास ज्ञापिते
NCC & Co.
Superintendent of Survey

सुरेन्द्र विद्याकर्मा

Panau P.

मन्बु देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 8, 2019

पंजी II प्रति

| भाग वर्तमान | 1 | प्लॉट संख्या | 577 | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|--|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-06 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | | |
| मोजा का नाम | जियतगोरडा | होलिग संख्या | 577 | तौजी संख्या | 1 | धाना नम्बर | 129 | खाता का प्रकार | — | | | | | |
| मे०अरोमा कोक लि० जय प्रकाश सिंह, पिता-श्री राजनाथ सिंह, जाति- | | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | लगान | सेस | | | | | | | | | |
| 40 | 473 | 0 ऐ 4.4 डि 0 हे | दाखिज खारिज मु०स०-1204(VI)2014-15 | 5 | 0 | | | | | | | | | |
| 40 | 474 | 0 ऐ 27.35 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 1437 | 0 ऐ 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 1436 | 0 ऐ 6.75 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 475 | 0 ऐ 9.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 1439 | 0 ऐ 1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ऐ 53 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | सात से | सात तक | लागत वकाया | लागत चावू साल | रोड सेस वकाया | रोड सेस चावू साल | शिक्षा सेस वकाया | शिक्षा सेस चावू साल | स्वास्थ्य सेस वकाया | स्वास्थ्य सेस चावू साल | कृषि सेस वकाया | कृषि सेस चावू साल | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अनुमंडल

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

सुरक्षा निदेशक

Innauktf.

Verified by
Jauri

सबन्त देवी



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

| | |
|-------------|--|
| जमीनदार नाम | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता |
| | कुसार सौदागर वो कलु सौदागर, पिता-इसहाक सौदागर 80 अंश समान, जाति-., निवासी- व रफीक सौदागर वो सफिक सौदागर वो मौसिम सौदागर, पिता-सदिक सौदागर 42 अंश समान, जाति-., निवासी- व रफीक सौदागर वो सफिक सौदागर वो मौसिम सौदागर, जुलेखा वीवी वो हसीमा वीवी वो सकीना वीवी वो हसना वीवी, पिता-सदिक सौदागर 28 अंश समान, जाति-., निवासी- व रफीक सौदागर वो सफिक सौदागर वो मौसिम सौदागर, जुलेखा वीवी वो हसीमा वीवी वो सकीना वीवी वो हसना वीवी, मुसमात कमरुन खातुन, पति-सदिक सौदागर 10 अंश, जाति-सौदागर, निवासी-गायडहरा |

| | | | | | | | | |
|-------------|-------|-------------|------------|-------------|---------|-------------|----------------|-----------------|
| जिला का नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-06 | मौजा का नाम | जियलगोरडा खाता | रैयती का प्रकार |
|-------------|-------|-------------|------------|-------------|---------|-------------|----------------|-----------------|

| | | | |
|------------|---------------|-------------|----------------|
| खेवट नम्बर | खाता नम्बर 40 | थाना का नाम | थाना नम्बर 129 |
|------------|---------------|-------------|----------------|

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
|------------|-------------|----------------------------------|-------------------|-------|--------|--------------------|-----------------------------------|---------|--------|---------|----------|
| | | | | ऐ | डिस | | | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | |
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | ऐ | डिस | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 40 | 427 | जान महमद गोन्दु तुरी | बाईद 0 | 0.000 | 22.000 | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क |
| | 473 | 0 0 | मोटा आर 0 | 0.000 | 15.000 | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क |
| | 474 | मोटी आर निज | बाईद 0 | 0.000 | 54.000 | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क |
| | 475 | छत्रधारी मोटी आर | बाईद 0 | 0.000 | 27.000 | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1436 | 0 0 | पुरानी परती 0 | 0.000 | 20.000 | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1437 | 0 0 | मोटा आर 0 | 0.000 | 19.000 | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1439 | 0 0 | पुरानी परती 0 | 0.000 | 2.000 | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------------------|--------------|-------------|-------|
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | 7 | खाता का कुल मिजान | 1.000 59.000 | खाता का कुल | 0 0 0 |
|--------------------------|---|-------------------|--------------|-------------|-------|

मन्नु देवी

पुरेदार विभाग

आरखण्ड सरकार
संजिव एवं भूमि सुधार विभाग
लागत रसीद



जिला का नाम: चण्डिका
 अनुपडोल का नाम: चण्डिका
 भूखेत का नाम: 201/15
 रोजा: 201/15
 धना नो. धारा नम्बर: 129
 रसीद क्रमांक: 21 A 112504
 रसिद का नाम: 21 डिग्री मालिक
 पिता का नाम: श्री अरुण कुमार
 जमानती नम्बर: 1454

खेती का नाम: ...
 क्षेत्रफल (एकड़ में): ...
 रसिद नम्बर: 21 A 112504

| नाम | विवरण | मूल्य | विवरण | मूल्य |
|-----|-------|-------|-------|-------|
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |

| विवरण | मूल्य | विवरण | मूल्य |
|-------|-------|-------|-------|
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |

कुल राशि रु. 124250/- (दो लाख 24 हजार 250/- के बराबर)
 नाम: ...
 कुल नकद: ...
 (हल्का कर्मचारी)

...
 ...

SPL/2013

(Signature)
 20/10/2013

मन्नु देवी

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर (धनवादी) आवेदन की तिथि 9-10-14

दाखिल खारीज मु० संख्या 1284 (1) 2014-15 आदेश की तिथि 9-10-14
निर्गत की तिथि 9-10-14

दिनांक: 29.9.14

आवेदक / आवेदिका / श्री / श्रीमती: श्री राजनाथ सिंह

पदाधिकारी का आदेश तथा इस्तेहार: श्री अरीमा कौक सि० जय प्रकाश सिंह

साक्षि: वाकुडी

अनुसार आवेदन / आवेदिका मौजा: जिनमजोरा खता न० 20

न० 472, 473, 474... खता न० 53 खता न० 20

484, 485, 492 खता न० 53 खता न० 20

के द्वारा श्री / श्रीमती: रमेश चौहान

को जाँच हेतु दे. इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करे।

अभिलेख दिनांक- 29.9.14 को उपस्थापित करे।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

29.9.14

अभिलेख उपस्थापित। आम इस्तेहार का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। किसी भी व्यक्ति द्वारा कोई आपत्ति दाखिल नहीं किया गया है। संबंधित हल्का कर्मचारी एवं अचल निरीक्षक द्वारा जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया गया है जिसके अनुसार :-



1. आवेदित भूमि रैयती खाते की है।
2. पंजी -2 में ~~रमेश चौहान~~ की जमावंदी संख्या 20 में विकेता / पूर्वज के नाम से कायम होकर सरकारी लगान रसीद निर्गत होता है।
3. विकेता जमावंदी रैयत स्वयं / वारिशान हैं तथा अपना नोल अला की भूमि जो विकी किया है।
4. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमोन पर शांतिपूर्ण दखलदार है।
5. निबंधन धनवाद निबंधन कार्यालय से किया गया है।
6. प्रश्नगत भूमि गैर आवाद आम / खास / आदिवासी / भूदान / वनभूमि / वी०सी०सी०एल० अर्जित भूमि से बाहर हैं, तथा सी०एन०टी० की धारा-46(1),(2) से संबंधित नहीं है।

29.9.14

अतः हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारीज आवेदन को ~~रमेश चौहान~~ किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करे एवं हल्का कर्मचारी से दो दिनों में अनुपालन प्रतिवेदन मागे।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर।

मरे द्वारा छायापति कराया गया था
लिपिक

उच्चि आभार प्रतिलिपि
प्रधान सहायक
गोविन्दपुर अचल

अचल अधिकारी
गोविन्दपुर।

29.9.14

मन्नु देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

September 8, 2019

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|-------------------------------------|
| भाग वर्तमान | 1 | पृष्ठ संख्या | 514 |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद |
| मौजा का नाम | जियलगोरडा | होलिंग संख्या | 514 |
| अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-06 |
| तौजी संख्या | 1 | थाना नम्बर | 129 |
| इस्टेट का नाम | JHARKHAND | खता का प्रकार | — |
| मे अरोमा कोक प्रा० लि० श्री कामाख्या प्र० सिंह, पिता-स्व० शिव प्रसाद सिंह, जाति- | | | |
| खाता नम्बर | फ्लोट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार |
| 73 | 483 | 0 ऐ 14.66 डि 0 हे | दाखिल खारिज मु० सं०-1331(VI)2010-11 |
| | कुल परिमाण | 0 ऐ 14.7 डि 0 हे | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक |
| 03-05-2018 | 0347142067 | 2017-2018 | 2017-2018 |
| लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस वकाया | रोड सेस चालू साल |
| 0 | 4 | 0 | 1 |
| शिक्षा सेस वकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस वकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल |
| 0 | 2 | 0 | 2 |
| कृषि सेस वकाया | कृषि सेस चालू साल | | |
| 0 | 0.8 | | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

महान देखो



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर विलक करे

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 8, 2019

पंजी II प्रति

| भाग वर्तमान | 1 | पृष्ठ संख्या | 514 | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-------------------|-----------|-------------|-------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-06 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| मौजा का नाम | जियलगोरडा | होलिंग संख्या | 514 | तौजी संख्या | 1 | धाना नम्बर | 129 | खाता का प्रकार | — | | | | |
| में अरोमा कोक प्रा० लि० श्री कामाख्या प्र० सिंह, पिता-स्व० शिव प्रसाद सिंह, जाति- | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | लगान | सेस | | |
| 73 | 483 | 0 ऐ 14.66 डि 0 हे | | | दाखिल खारिज मु० सं०-1331(VI)2010-11 | | | | | 4 | 0 | | |
| कुल परिमाण | | 0 ऐ 14.7 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | तागत बकाया | तागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 03-05-2018 | 0347142067 | 2017-2018 | 2017-2018 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0.8 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

गोपनीय

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर वित्तक करे

15/09/19
Gang

Samanta
Subdar Misra

मन्नु देवी

नक्शा देखें

←



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

| जमीनदार नाम | | | | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|---|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------|---------|----------|
| ----- | | | | अब्दुल जलिल अंसारि, पिता-नेवाजी मियां, जाति-मोमीन, निवासी-गायडहरा | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-06 | मौजा का नाम | जियलगोरडा | खाता का प्रकार | रैयती | | |
| खेवट नम्बर | खाता नम्बर 73 | | | थाना का नाम | थाना नम्बर 129 | | | | | | |
| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | ऐ | डिस | (8) | (9) | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | (13) |
| 73 | 483 | रामसरन गुलटेन | कनालि 0 | 0.000 | 20.000 | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | | 1 | खाता का कुल मिजान | | 0.000 | 20.000 | खाता का कुल | | 0 0 0 | | |

9/12/2019

6:28:53

PM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से
संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

<script language="javascript">window.print();</script>

मन्बु देवी

मन्बु देवी

TWENTY FIVE PAISE

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| आवेदन के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
| 11.10.10 | 11.10.10 | 18.10.10 | 19.10.10 | 19.10.10 |

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

तासिल्ला स्कारिज नो संख्या 1331 (VI) 10-11
आदेश फलक

| दिनांक | पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर | अभियुक्ति |
|----------|--|-----------|
| 25.09.10 | <p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमति मै० अरोमा कोक प्रा० लि०... पिता/पति स्व. शिव प्रसाद सिंह श्री कामाख्या प्र० सिंह साकिम हाउसींग कलोनी थाना धनबाद जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा जियलगोडा मौजा न० 129 खाता न० 55 प्लॉट न० 477 रकबा 14.66 डी० दलील सं० 12545 दिनांक 22.09.08 के द्वारा श्री/श्रीमति अख्तर हुसैन एवं अन्य से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दे, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करे अभिलेख दिनांक 11.10.10 को उत्तस्थापित करे।</p> <p>ह० अस्पष्ट 25.09.10 अंचल अधिकारी गोविन्दपुर</p> | |

19/10/10

मन्नु देवी



11.10.10

अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है, किसी व्यक्ति ने आपति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार

1. भूमि रैयती खाते की है।

2. जमाबंदी सं० 618 में विकेता के / विकेता के पिता

अब्दुल जलील अंसारी के नाम लगान से रसीद कट रहा है।

3. आवेदक निबधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।

4. निबधन धनवाद कार्यालय से किया गया है।

5. प्रश्नगत भूमि गौर आबाद, आदिवासी खाता, मूदान, वन भूमि तथा वी० सी० सी० एल० के क्षेत्र से बाहर है।

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशासा के

आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मागे।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

ह० अस्पष्ट
11.10.10
अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

लेखापित
19/10/10

मिलानकता का प्रमाण
19/10

सर्वी अभियन्ता प्रतिनिधि
19/10/10
गोविन्दपुर अंचल

मन्नु देवी

सुरेश विश्व काम



भारत
TWENTY FIVE PAISE

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | ग्राम्य और फोटोओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोटोओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
| 10-10-10 | 11-10-10 | 18-10-10 | 19-10-10 | 19-10-10 |

दा० खा० मु० सं० 1331 (VI) 10-11

जियलगाड़ा
गोबिन्दपुर
129

| | | | |
|------|-------|-----------|------|
| खाता | प्लॉट | रकबा | लगाव |
| 55 | 477 | 14.66 डी० | 4.00 |

अ० अ०
गोबिन्दपुर

Deed No
12545/22.9.08

अब्दुल जलील अंसारी
0 सं० 618
नया रैयत

शे० अरोमा कोक प्रा०
दि०, श्री कामाख्या
प्र० सिंह पिता स्वः शिव
प्रसाद सिंह
सा० हाजसिंग कत्तोनी
ह० अस्पष्ट
11.10.10
अ० अ०
गोबिन्दपुर

मूल रैयत

(M) शारदा

19-10-10
बराबरी

सिमानकता का हस्ताक्षर
W/का०

सच्ची अभिप्रायित प्रतिनिधि
25/10/10
प्रधान स्वराज्य
गोबिन्दपुर अमल

शुद्ध विज्ञापन

मन्नु देवी



भारत सरकार



आधार



AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

निर्देश

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- किसी प्रकार की मदद के लिए :-
फोन नं. 1800 180 1947 पर सम्पर्क करें, अथवा
पी.ओ. बॉक्स नं. 1947, बैंगलूरु-560001 पर पत्रा भेजें, अथवा
help@uidai.gov.in. पर ईमेल करें।

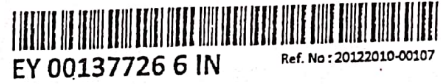
नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10039/10672

INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-
Call 1800 180 1947 or;
Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;
Email at help@uidai.gov.in

To: Suresh Vishwakarma
(सुरेश विश्वकर्मा)
S/O Late Mukhi Vishwakarma
near tata tower
VILL UPPER BAZAR, GOVINDPUR POST THANA GOVINDPUR
Govindpur
Dhanbad
Jharkhand - 828109

Date: 20/12/2010



EY 00137726 6 IN

Ref. No : 20122010-00107

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7183 8686 1444

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :

S/O स्व. मुखी विश्वकर्मा
टाटा टॉवर के सामने
याम्म उपर बाजार, गोविन्दपुर पोस्ट थाना गो
धनबाद, झारखण्ड, 828109

Address :

S/O Late Mukhi Vishwakarma
near tata tower
VILL UPPER BAZAR, GOVINDPUR POST TH
Dhanbad, Jharkhand, 828109



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश विश्वकर्मा
Suresh Vishwakarma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

7183 8686 1444



आधार - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

Suresh. Vishwakarma.

सुरेश विश्वकर्मा

सन्तु द्वी



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1149/50041/59745

Pawan Kumar Agarwal (पवन कुमार अग्रवाल)
S/O: Gopi Ram Agarwal, Radha Krishna Apartment,
6th Floor, Kalras Road, Near Hundal Show Room,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

4129 4005 1525



आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1547
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Signature valid
Digitally signed by Sandeep Bhardwal
Date: 2014.10.16 12:22:24 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार



भारत सरकार
पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पवन कुमार अग्रवाल
Pawan Kumar Agarwal
जन्म तिथि/DOB: 28/12/1956
पुरुष / MALE



पता:
संबोधित: गोपी राम
अग्रवाल, राधा कृष्णा
अपार्टमेंट, 6वाँ प्लोर,
कतरास रोड, हुंडई शो रूम
के पास, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O: Gopi Ram Agarwal, Radha
Krishna Apartment, 6th Floor, Kalras
Road, Near Hundal Show Room,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

Pawan K. Agarwal
Pawan K. Agarwal

4129 4005 1525

4129 4005 1525

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi Ka Adhikar

सन्तुष्टि

Pawan K. Agarwal

सुदीर्घ निवास

भारत सरकार
Government of India

मनु देवी
Mannu Devi
जन्म तिथि/DOB: 07/05/1983
पहिला/ FEMALE



6182 3923 7791
VID: 9198 9501 2612 5044

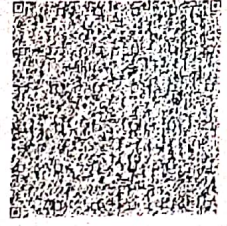
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O संतोष कुमार, गंगाचक मलिकाना, मसौरी, मसौरी,
पटना,
बिहार - 804452

Address:
W/O Santosh Kumar, GANGACHAK
MALIKANA, MASOURHI, Masaurhi, Patna,
Bihar - 804452



QR Code with Photo/Name

6182 3923 7791

VID: 9198 9501 2612 5044

मनु देवी

Contact no - 9304297637
Grand father name - s/o Siya Sharan Singh
Caste - Kahun (Chandavanshi)

मनु देवी

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार



Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1187/00104/00127

Mitesh Kumar (मितेश कुमार)

सूचना

S/O Kamla Kant Thakur, MASTER PARA HIRAPUR
DHANBAD, NEAR KALI MANDIR, J.C. MALLICK ROAD
HIRAPUR DHANBAD, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

5049 4024 7834



Validity unknown
Digitally signed by Deep Bhardwaj
Date: 2014.01.28 14:33:31 IST

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1600 300 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायिता होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



मितेश कुमार
Mitesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1978
पुरुष / MALE



पता:

S/O कमला कान्त ठाकुर,
मास्टर पार हीरापुर धनबाद,
नियर काली मंदिर,
जे.सी.मल्लिक रोड हीरापुर
धनबाद, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O Kamla Kant Thakur, MASTER
PARA HIRAPUR DHANBAD,
NEAR KALI MANDIR, J.C.
MALLICK ROAD HIRAPUR
DHANBAD, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

5049 4024 7834

5049 4024 7834

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Mob-7004363152
मकजु देवी

Mitesh kumar

Praveen
Deed Writer / Advocate

मन्नु देवी
Vendee / Claimant

सुरेश्वर-विश्वामि
Vendor / Executant

मन्नु देवी

| | |
|-----------|--|
| | -Mr. Pawan Kumar Agarwal, Address - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad- ,Father/Husband Name- Late Gopi Ram Agarwal., PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1525 |
| | -Mr. Prashant Tulsyan For Auroma Coke Limited Through, Address - Chanchani Colony, Dhaiya, P.S. Dhanbad District Dhanbad- ,Father/Husband Name- Bimal Kumar Tulsyan , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. |
| PURCHASER | -Mrs. Mannu Devi, Address - Gangachak, Malikana, Masaurhi, Patna, Bihar- ,Father/Husband Name- Yogendra Prasad , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7791 |

| | |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. Mitesh Kumar , Address - J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad-, Father/Husband Name-Kamla Kant Thakur |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. Mitesh Kumar , Address - J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad-, Father/Husband Name-Kamla Kant Thakur |
|--------------------|---|

| | | |
|---------------------------|------------|--------|
| Fee Rule:Sale Deed | | 12,000 |
| 1 | Stamp Duty | |

| | | |
|--------------|----|--------------|
| 1 | SP | 1,110 |
| Total | | 1,110 |

| | | |
|---------------------------|----|--------------|
| Fee Rule:Sale Deed | | 2 |
| 1 | PR | 5 |
| 2 | LL | 9,000 |
| 3 | A1 | 9,007 |
| Total | | 9,007 |

Sr.No. Exemption Detail Amount

| | | |
|------------------|------------|-------|
| Female Exemption | | |
| 1 | Stamp Duty | 11999 |
| 2 | A1 | 9000 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

मन्नु देवी

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Other Description of the Property | Pin Code - 828109 |
| Government/Market Value | 220645.1 |
| Transaction Amount | 300000 |

Property Id: **192765**

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Valuation No. : 252116 / 2019 | :- 2019-2020 | User Id : 3779 | Date : 12-September-2019 21:46:PM |
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Govindpur | |
| Land Type : Urban | Corporation : Jealgora | Village/City : Jealgora | |
| Jealgora Word No 0 - Other Road | | | |
| Volume Number - 1 | | | |
| Page Number - 577 | | | |
| Khata Number - 40 | | | |
| Plot Number - 1437 | | | |

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

| | | |
|---|-----------|--------------|
| 1 | Land area | 0.74 Decimal |
|---|-----------|--------------|

Calculation Details

| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
|--------|---------------------|-------------------------|-----------|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 0.74 x 89330=66104.2 | ₹66,104/- |
| A | Total | | ₹66,104/- |

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

| | |
|---------------------|-----------|
| Total Valuation (A) | ₹66,200/- |
|---------------------|-----------|

Total Amount in Words : Sixty Six Thousands Two Hundred Rupees Only.

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: Plot No.483, West: 17 feet wide proposed colony road, South: Lot No.16 E Plot No.1437, North: Lot No.15 A Plot No.483 |
| Area | Land area : 0.74 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 828109 |
| Government/Market Value | 66104.2 |
| Transaction Amount | - |

| | |
|--------|--|
| SELLER | -Mr. Suresh Vishwakarma, Address - Govindpur, P.S. Govindpur, District Dhanbad- ,Father/Husband Name- Late Mukhi Vishwakarma , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1444 |
|--------|--|

मन्नु देवी



भारत सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 12-09-2019 09:19 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20190000075561

Appoinment :- 13-Sep-2019 Time:- 10:0

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 12-Sep-2019 |
| No. Of Pages | 37 |
| Stamp Duty | 1 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 1,117. |

Property Id: **192757**

| Valuation No. : 252109 / 2019 | :- 2019-2020 | User Id : 3779 | Date : 12-September-2019 21:46:PM |
|--|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Govindpur | |
| Land Type : Urban | Corporation : Jealgora | Village/City : Jealgora | |
| Jealgora Word No 0 - Other Road | | | |
| Volume Number - 1 | | | |
| Page Number - 514 | | | |
| Khata Number - 73 | | | |
| Plot Number - 483 | | | |
| Valuation Rule : Residential Land | | | |
| Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 2.47 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 2.47 x 89330=220645.1 | ₹2,20,645/- |
| A | Total | | ₹2,20,645/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹2,20,700/- |
| Total Amount in Words : Two Lakh Twenty Thousands Seven Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: Plot No.483, West: 17 feet wide proposed colony road, South: Lot No.16 E Plot No.1437, North: Lot No.15 A Plot No.483 |
| Area | Land area : 2.47 Decimal |

मन्नु देवी

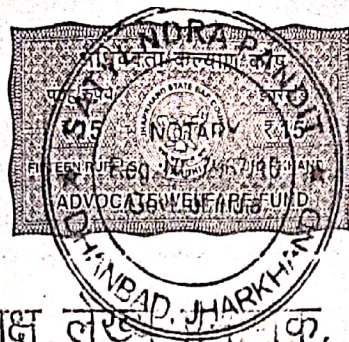
1 / 4

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

| | |
|----------------|----------------------|
| Name | MannuDevi |
| Token No | 20190000075561 |
| Amount | 1117 |
| Transaction ID | 34e9b3c6af60db061891 |
| GRN | 1902168575 |
| CIN | 10002162019091209576 |
| Time | 2019-09-12 |

सुदीक्षा देवी

मन्नु देवी



समक्ष लेखक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY.
DHANBAD

Mannu Devi पिता/पति Santosh Kumar.

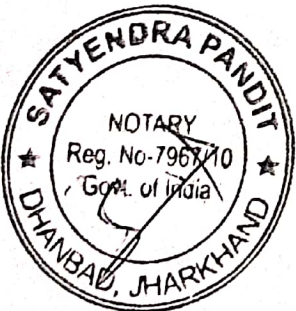
Goswainpur, P.O. - Goswainpur

जिला - Dhanbad राज्य - झारखण्ड,

प्र पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि ड. सरकार की अधिसूचना संख्या - 13/नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

मैं सत्यापन एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता धनबाद जिले में सारी बोरों मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 13/09/19 को सत्यापित किया।

मन्नु देवी
शपथकर्ता
पहचानकर्ता



धनबाद NOTARY
DHANBAD

13/09/19
अधिवक्ता 13/09/19

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



DHANBAD BAR ASSOCIATION

27718

मन्नु देवी

S No. 05 Date 13 SEP 2019

Document Registration Summary 1

Date :-13-Sep-2019

- Government/Market Value: ₹ 286900/-
- Transaction Amount: 300000 /-
- Paid Stamp Duty: 20 /-

Receipt : 205436

Receipt Date : 13-09-2019

Presenter Name: Suresh Vishwakarma

On Date 13-09-2019 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

PR 2
SP 1110
LL 5
Stamp Duty 20

SRO - Govindpur
13/9

Total 1137

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 1 | 20 | -19 | E-STAMP | MANNU DEVI | Certificate Number : IN-JH21215285674432R | 20 |
| PR | 2 | 2 | 0 | GRAS | MannuDevi | GRN Number : 1902168575 DEPT Transaction Id : 34e9b3c6af60db061891 Transaction Type : | 2 |
| SP | 1110 | 1110 | 0 | GRAS | MannuDevi | GRN Number : 1902168575 DEPT Transaction Id : 34e9b3c6af60db061891 Transaction Type : | 1110 |

| | | | | | | | |
|-----------|------|------|-----|------|-----------|--|---|
| | 0 | 0 | 0 | | | | |
| LL | 5 | 5 | 0 | GRAS | MannuDevi | GRN Number : 1902168575 DEPT Transaction Id : 34e9b3c6af60db061891 Transaction Type : | 5 |
| Sub Total | 1118 | 1137 | -19 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 74

| Exemption Fee Rule | Fee Exemption |
|--------------------|---------------|
| Female Exemption | 11999 /- |
| Female Exemption | 9000 /- |

Tausi
Signature of Operator

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000075561

| | |
|-------------------|--|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 74 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 5, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.220645/- ,Transaction Amount :- Rs.300000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: Plot.No.483, West: 17 feet wide proposed colony road, South: Lot No.16 E Plot No.1437, North: Lot No.15 A Plot No.483 Volume Number - 1Page Number - 514Khata Number - 73Plot Number - 483 Area Of Land :- 2.47 Decimal |
| Property No. | 2 |
| Valuation Details | Value :- Rs.66104/- ,Transaction Amount :- Rs.0/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: Plot No.483, West: 17 feet wide proposed colony road, South: Lot No.16 E Plot No.1437, North: Lot No.15 A Plot No.483 Volume Number - 1Page Number - 577Khata Number - 40Plot Number - 1437 Area Of Land :- 0.74 Decimal |



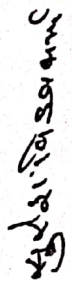



Sh./Smt.Suresh Vishwakarma s/o/d/o/w/o Late Mukhi Vishwakarma has presented the document for registration in this office



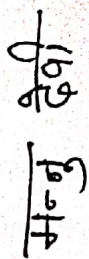
today dated :- 13-Sep-2019 Day :- Friday Time :- 15:37:27 PM





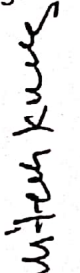
Suresh Vishwakarma(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|--------------------|---------------|-----------------|
| Suresh Vishwakarma | PAN/UID | 718386861444 |

| Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|--|--------------------|---|-------------------|------------------|---|---|--|
| Suresh Vishwakarma Address1 - Govindpur, P.S. Govindpur, District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- | Yes | Suresh Vishwakarma Address:- , near tala towar, , VILL UPPER BAZAR,GOVINDPUR POST THANA GOVINDPUR, govindpur, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India | | SELLER Age:43 |  |  |  |
| 2 Pawan Kumar Agarwal Address1 - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- | Yes | Pawan Kumar Agarwal Address:- Radha Krishna Apartment, 6th Floor, Near Hundai Show Room, Katras Road, , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India | | SELLER Age:62 |  |  |  |
| 3 Prashant Tulsyan For Auroma Coke Limited Through Address1 - Chanchani Colony, Dhaiya, P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: | | | | SELLER Age:48 | | | |

| Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|---|--------------------|---|-------------------|---------------------|---|---|---|
| Mannu Devi Address1 - Gangachak, Malikana, Masaurhi, Patna, Bihar, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- | Yes | Mannu Devi Address:- GANGACHAK MALIKANA, , MASAURHI, , Masaurhi, , Patna, 804452, , Bihar, India | | PURCHASER Age:36 |  |  |  |

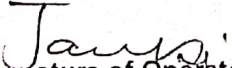
Identification:

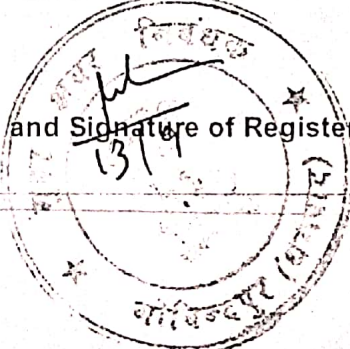
| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|--|--|--|
| 1 | Mitesh Kumar S/o-D/o Kamla Kant Thakur Address1 - J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

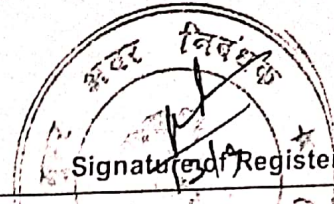
| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|-----------|
| 1 | Mitesh Kumar Address1 - J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - ... , Jharkhand | | | |


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

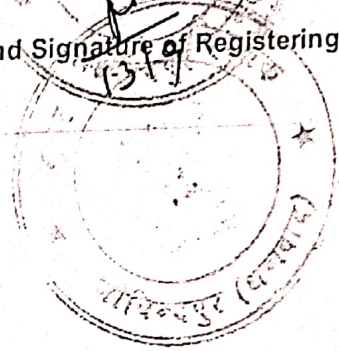
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

mentioned, (Suresh Vishwakarma , Pawan Kumar Agarwal), has/have admitted the execution before She/ They has / have been identified by (Mitesh Kumar) Son/Daughter/Wife of (Kamla Kant Thakur) of (J.C.Mallick Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 13-Sep-2019

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20190000075561

CERTIFICATE

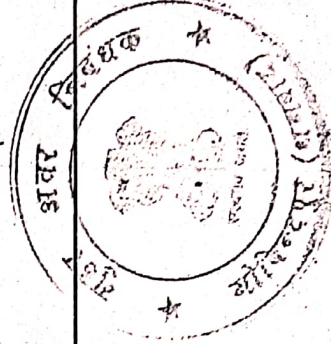
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 13-Sep-2019 by Suresh Vishwakarma, S/O, D/O, W/O Late Mukhi Vishwakarma resident of Govindpur, P.S. Govindpur, District Dhanbad ..

This deed was registered as Document No:- 2019/GOV/3814/BK1/3544 in Book No :- BK1, Volume No :- 304 from Page No :- 1 to 74 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 13-Sep-2019

Registering Officer



मन्नु देवी