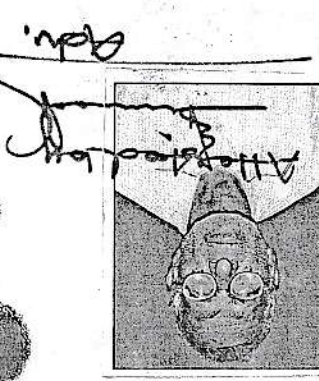


Pink

— (मिडल क्लास) क ह रूबी —



21/6/20

20/10/20

Notification No. 499 & 500 of 19.6.17
Vid. Act No. 10 of 22/1920 348626
examine fees paid Rs. 994/2/-

800026350

Rs. 00.00
Rs. 3.00
Rs. 4.00
Rs. 1.00
Rs. 1.00

21/6/20
22/6/20
23/6/20
24/6/20
25/6/20

11/11/20



R. Prasad, Dharmat. B. 730, 500/- stamp. 10/-

पुस्तक संख्या

21/10/20

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- श्री पलटन मंडल, पिता स्व० जादू मंडल, जाति- सुँड़ी, पेशा- खेती, साकिम- नियर हरि मंदिर कोलाकुसमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं०- 5884 2347 2749 है।

क्रेता:- श्रीमती पिंकी कुमारी, पति श्री विकास कुमार, पिता श्री रामबृक्ष शर्मा, जाति- भूमिहार, पेशा- गृहस्थी, साकिम- चारोन, पो०- नौआगरही, थाना- मुफस्सिल, जिला- मुंगेर (बिहार), हाल साकिम- कोयला नगर क्वार्टर नं०- 291 ए. टाईप, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 6010 7856 8239 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मुल्य- 7,30,000 /- (सात लाख तीस हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसे मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

Pinky

पुनर्जांच

21/01/20

-2-

विवरण जायदाद :- जिला धनबाद चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत "नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा" मौजे में बिक्रेता का निजांश भुक्त रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 13, नया खाता नं०- 131 (एक सौ एकतीस), पुराना खाता नं०- 08, नया प्लोट नं०- 103 (एक सौ तीस), पुराना प्लोट नं०- 334 रकवा- 91 डिसमिल में से नीज अंश 1.50 कट्टा यानि 2.47 डिसमिल (दो दशमलव चार सात डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो अन्य सड़क आवासीय जमीन है। जिसका वार्ड संख्या- 23, होल्डिंग नं०- 0230004566000000.

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- प्रस्तावित रास्ता,

दक्षिण :- सन्दु कुमार,

पुरब :- 40 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम :- नया प्लोट नं०102

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

उक्त जमीन का विगत सर्वे खतियान बिक्रेता के परदादा स्व० भीम मंडल दीगर के नाम पर दर्ज है, उनके देहान्त के बाद मैं वारिसान सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। जिसका लगान थोका नं०- 08 में वसूल होता है, तथा हाल सर्वे में नया खतियान एवं ऑन लाईन पंजी ii के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 131 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Pinky

Rajendra

कम आते। ईति तारीख :- 21/01/2020

अतः बिक्रीत अपना स्थिर बृद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्री-पत्र क्रेता के नाम से लिख कर सम्पदन कर दिया कि समय पर

एति पुरण का देनदार होना या होना।

उपरोक्त जमीन बिक्री का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को एति पहुँचे तो बिक्री या बिक्री के वंशज

हस्तिल करेगा।

उक्त जमीन की खालना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दखिल-खाली करवा कर खालना मालगुजारी कि रसीद

हारा बालि और नामजुर होना।

उक्त जमीन पर बिक्री का निष तरह का एक-अखियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर खास दखल कर सकान, आगन, बग-बनीया आदि तैयार कर तथा अपने इच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का समुपार्ण मालिक होकर बड़ा परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिश्मान के साथ हमेशा के लिए वारिश्मान क्रम से निर्विवाद मोग दखल करते रहे। इससे बिक्री या बिक्री के वारिश्मान को कभी काल किसी तरह का उज या एतराज न होना करने से वह कानून यह दस्तावेज के द्वारा बालि और नामजुर होना।

क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

7.30,000/- रूपये धातु हुआ और आज मैंने आपसे उक्त धातुकृत मूल्य का कुल रूपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्री न क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-वर्तिक बिक्री-पत्र क्रेता दस्तावेज का विवरण है कि बिक्री को संसारिक खर्च के लिए

21/01/20
Rajendra

Pinky

21/01/20

5/1/19
1/1/19
1/1/19
3/1/19

2. 1/1/19
1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1. 1/1/19

:- गवाह :-

21/01/20
Pinky

21/01/20

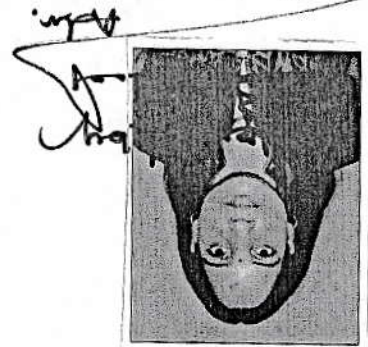
Shanabad.
F.No. 579/08

Adm.
Pinky

प्रमाणित किया जाता है, कि विकला एवं कला का छायाचित्र दर्तावेज में बना है, के बाद
हथ के अंगुलियों का निशान मरे सामने लिया गया है एवं दर्तावेज का प्रक्षेप बनाया एवं
दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।



Pinky



:- कला का छायाचित्र :-

-4-

21/01/20
Pinky

बिक्रेता :- श्री पलटन मंडल, पिता स्व० जादू मंडल, साकिम- नियर हरि मंदिर
कोलाकुसमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता:- श्रीमती पिंगी कुमारी, पति श्री विकास कुमार, पिता श्री रामबृक्ष शर्मा, साकिम-
चारोन, पो०- नौआगरही, थाना- मुफस्सिल, जिला- मुंगेर (बिहार), हाल साकिम-
कोयला नगर क्वार्टर नं०- 291 ए. टाईप, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद,
झारखण्ड, (भारतीय)।

विवरण जायदाद :- जिला धनबाद, थाना- धनबाद मौजा-नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा,
मौजा नं०- 13, नया खाता नं०- 131 (एक सौ एकतीस), पुराना खाता नं०- 08, नया
प्लोट नं०- 103 (एक सौ तीस), पुराना प्लोट नं०- 334 रकबा- 91 डिसमिल में से
नीज अंश 1.50 कट्टा यानि 2.47 डिसमिल जमीन।

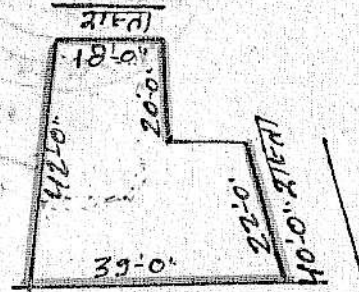
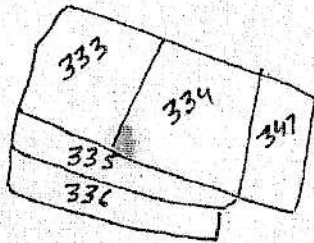
जिसका चौहददी:-

उत्तर :- प्रस्तावित रास्ता,

दक्षिण :- सन्दु कुमार,

पुरब :- 40 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम :- नया प्लोट नं०- 102



TRUE COPY

767

पलटन मंडल
21/1/20

Pulnky

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 159930200120025954

Date : 20-01-2020

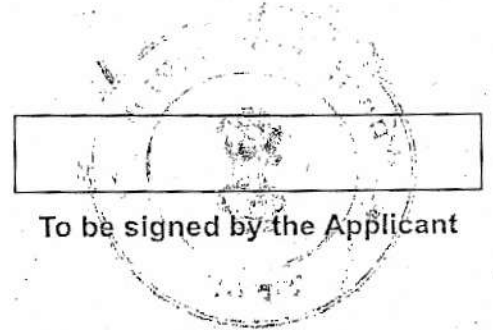
प्रभावी : 3 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : PALTAN MANDAL S/O JADU MANDAL

मोहल्ला : NEW HARI MANDIR KOLAKUSMA SARAIDHELA DHANBAD
DHANBAD , 826001
8873172431

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230004566000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	37.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		37.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।

पलटन मंडल
21/1/20

Pinky

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 17, 2020

पंजी II प्रति

गांव वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	131	2						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	
मौजा का नाम	नारायणपुर	होलिंग संख्या	131	तौजी संख्या		थाना नम्बर	13	खाता का प्रकार	

हरिपद मंडल, पिता-रोहनी मंडल, जाति- एवं बुधनी मंडलानी, पति-रोहनी मंडल, जाति- एवं देवु मंडल, पिता-साहेब मंडल, जाति- एवं धीरन मंडल वो फटीक मंडल वो पलटन मंडल वो दुगाई मंडल, पिता-भादु मंडल, जाति- एवं मो0- हाबुबाला मंडलानी, पति-भादु मंडल, जाति- एवं शंकर मंडल, पिता-हादु मंडल, जाति- एवं भरत मंडल वो माधुर मंडल, पिता-आनन्द मंडल, जाति- एवं पतु मंडल वो भोलानाथ मंडल, पिता-रघु मंडल, जाति- एवं कन्हाई वो शतीस पिता-पदु मंडल, जाति- एवं महीन्दी वो टीलीप वो लामन, पिता-लिलू मंडल, जाति- एवं बादली मंडलानी, पिता-हरी मंडल जाति- एवं धनु मंडल, पिता-बेनी मंडल, जाति- सुडी

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
131	476	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ		3	0
131	532	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	537	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	538	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	540	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	547	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	552	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	563	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	564	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	566	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	567	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	569	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	570	0 ऐ 8 डि 0 हे			
131	572	0 ऐ 52 डि 0 हे			
131	574	0 ऐ 18 डि 0 हे			
131	575	0 ऐ 9 डि 0 हे			
131	576	0 ऐ 9 डि 0 हे			
131	577	0 ऐ 14 डि 0 हे			
131	578	0 ऐ 66 डि 0 हे			
131	580	0 ऐ 9 डि 0 हे			
131	581	0 ऐ 26 डि 0 हे			
131	582	0 ऐ 41 डि 0 हे			
131	583	0 ऐ 9 डि 0 हे			
131	586	0 ऐ 54 डि 0 हे			
131	587	0 ऐ 11 डि 0 हे			
131	588	0 ऐ 10 डि 0 हे			
131	589	0 ऐ 53 डि 0 हे			
131	103	0 ऐ 91 डि 0 हे			
131	104	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	106	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	108	0 ऐ 0 डि 0 हे			
131	110	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	111	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	112	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	115	0 ऐ 6 डि 0 हे			
131	116	0 ऐ 40 डि 4.35 हे			
131	128	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	201	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	202	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	403	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	419	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	420	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	594	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	595	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	596	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	597	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			
131	598	0 ऐ 0 ऐ 0 ऐ			

21.1.2020
पंजी II का प्राधिकार

103
21.1.2020
22.1.2020

21/1/20

Puhky

599	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
600	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
601	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
602	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
603	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
604	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
116/716	0	ऐ	22	डि	0	हे								
460/754	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
31	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
32	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
41	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
46	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
131	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
48	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
131	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
96	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
131	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
102	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
131	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
105	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
131	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
561	0	ऐ	0	ऐ	0	ऐ								
कुल परिमाण	0	ऐ	457	डि	4.35	हे								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Haika	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
2364	811 / 2018 - 2019	2	131	108	Pushpa Das	02/07/2018	Status Correction Slip generated	View
6646	1549 / 2019 - 2020	2	131	116	श्रीमती कृष्णा देवी	15/08/2019	Status Correction Slip generated	View
6969	1872 / 2019 - 2020	2	131	116	श्रीमती संध्या कुमारी	01/09/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

नवशा देखें

[← BACK](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
साइट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

पलटन में
21/11/20

Pinky



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

हरिपद मंडल, पिता-रोहनी मंडल 2 अंस, जाति-., निवासी- व हरिपद मंडल, बुधनी मंडलानी, पति-रोहनी मंडल 1 अंस, जाति-., निवासी- व देवु मंडल, पिता-साहेब मंडल 3 अंस, जाति-., निवासी- व धीरन मंडल वो फटीक मंडल वो पलटन मंडल वो दुगाई मंडल, पिता-भादु मंडल 2 अंस, जाति-., निवासी- व धीरन मंडल वो फटीक मंडल वो पलटन मंडल वो दुगाई मंडल, मो0- हाबुवाला मंडलानी, पति-भादु मंडल 1 अंस, जाति-., निवासी- व शंकर मंडल, पिता-हादु मंडल 3 अंस, जाति-., निवासी- व भरल मंडल वो माथुर मंडल, पिता-आनन्द मंडल 4 अंस समान, जाति-., निवासी- व पलु मंडल वो भोलानाथ मंडल, पिता-रघु मंडल 4 अंस समान, जाति-., निवासी- व कन्हारी वो सतीस, पिता-पटु मंडल 3 अंस समान, जाति-., निवासी- व महीन्दी वो दीलीप वो तपन, पिता-लिलू मंडल 3 अंस, जाति-., निवासी- व बादली मंडलानी, पिता-हरी मंडल 3 अंस, जाति-., निवासी- व धनु मंडल, पिता-बेनी मंडल 3 अंस, जाति-सुडी, निवासी-वगैलाकुशमा

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	नारयणपुर	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 131		थाना का नाम	थाना नम्बर 13					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चाहदी उत्तर 3 चौहदी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/संस	लगान			खारा शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौं (10)	आ. (11)	पै (12)	
131	476	? हरीपद ? निज	बाईद 0	1.000 एकड़	27.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिललागान , कायमी	0	0	0	
	532	? मंगल ? मंगल	बहाल 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिललागान , कायमी				
	537	? रास्ता ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	64.000 डिसमील	दः हरीपद मंडल ई0- अनु0- खे0- 46	काबिललागान , कायमी				
	538	? परती ? पलटन	कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिललागान , कायमी				
	540	? मंगल ? हरी पद	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिललागान , कायमी				
	547	? मंगल ? बुधु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिललागान , कायमी				
	552	? ---- ? --	बहाल 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिललागान , कायमी				
	563	? :- ? --	बहाल 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिललागान				

पं. राजेश कुमार
20/11/20

Pinky

					भोलानाथ मंडल चार अंस समान	
110	? - ? -	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	दः हरि पद मंडल एक अंस वो देवु मंडल एकअंस वो शंकर मंडल एक अंस धिरेन मंडल वो फटीक वो पलटन मंडल वो दुगाई मंडल एक अंस समान वो भरत मंडल वो मथुर मंडल एकअंस समान वो प्रह्लाद मंडल वो भोला मंडल एकअंस	काबिललागान , कायमी
111	? - ? -	परती 0	1.000 एकड़	4.000 डिसमील	दः हरी पद मंडल ई0- अनु0- खे0- 110	काबिललागान , कायमी
112	? - ? -	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील	अवैध दः मोतिलाल ई0-अ नु0- खे0- 105	काबिललागान , कायमी
115	? - ? -	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दः हरी वो देवु अंस समान	काबिललागान , कायमी
116	? - ? -	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	52.000 डिसमील	दः हरी मंडल ई0- अनु0- खे0- 115	काबिललागान , कायमी
128	? - ? -	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	56.000 डिसमील	दः हरीपद मंडल ई0-अ नु0- खे0- 46	काबिललागान , कायमी
201	? सोमनी ? आसीम	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिललागान , कायमी
202	? आसीस ? सोमनी	गोडा 2 0	1.000 एकड़	32.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिललागान , कायमी
403	? - ? -	बाईद 0	0.000 एकड़	97.000 डिसमील	दः हरी पद मंडल ई0- अनु0- खे0- 46	काबिललागान , कायमी
419	? श्यामलाल ? --	बाईद 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	दः कन्हाई मंडल वो सतीस मंडल एक अंस समान वो महिन्दी वो दिलीप वो तपन	काबिललागान , कायमी

पलटन मंडल
2/1/20

Pinky



**NOTARY
DHANBAD**

Before : The Notary Public : At Dhanbad,

A F F I D A V I T

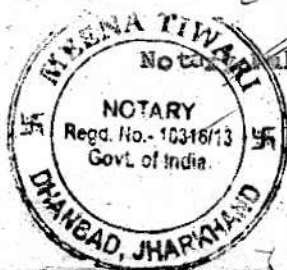
I, palatan Mandal, son of Late Jaai Mandal, aged about 70 years, by faith- Islam, by occupation- Cultivation, Resident of Near Hari Mandir, Kola Kusma, P.O, K.G. Ashram, P.S. Saraighola, Distt. Dhanbad (Jharkhand) by ~~State- Sudi.~~ do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, In my Aadhar card no. 5884 2347 2749, my father's name has been mentioned as Jaai Mandal but in Registered-II record of landed property, my father's name has been mentioned as - Bhaai Mandal.
2. That, My father's both name as Jaai Mandal and Bhaai Mandal is the name of same and one person i.e. my father .
3. That, the contents on this affidavit are true to the best of my knowledge.
4. That, I am swearing this affidavit to file it before the authority concern & for needful purpose.

-Verification-

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by
Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true to the best of my knowledge and belief. I sign this at Dhanbad on



Notary Public
**NOTARY
DHANBAD**
Authorised.
U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & w/s (8) (1)
(Act No 53 of 1952)

Identified by
Advocate.
[Signature]
20/01/2020
[Signature]

Pinky

20 JAN 2020

43

Vertical text on the right margin, including 'Dhanbad', '1/2020', and 'JAN 2020'.



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000006497

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	66
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 990, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.722003/- ,Transaction Amount :- Rs.730000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Narayanpur Location :- Other Road, Narayanpur Word No 23 Property Boundaries :- East: 40 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: NEW PLOT NO 102, South: SANTU KUMAR, North: PROPOSED RASTA Volume Number - 1Page Number - 131Holding Number - 0230004566000M0Khata Number - 131Plot Number - 103Ward Number - 23 Area Of Land :- 2.47 Decimal

Sh./Smt.PALATAN MANDAL s/o/d/o/w/o LATE JADU MANDAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 24-Jan-2020 Day :- Friday Time :- 12:12:06 PM






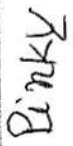


PALATAN MANDAL(Individual)



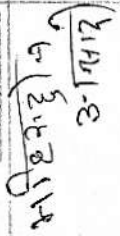
Party Name	Document Type	Document Number
PALATAN MANDAL	PAN/UID	588423472749

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Penky

	PALATAN MANDAL Address1 - NEAR HARI MANDIR KOLAKUSHMA, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Palatan Mandal Address:- , near HARI mandir, , KOLA KUSMA, k.g.ashram, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:70			
2	PINKI KUMARI Address1 - CHARON, PO- NAUAGARHI, PS - MUFASSIL, DIST - MUNGER BIHAR A/P- KOYLA NAGAR QTR NO - 291 A TYPE, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Pinky Kumari Address:- CHARON, , NAUAGARHI, MUNGER, , Nauagarhi, , Munger, 811211, , Bihar, India		PURCHASER Age:36			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MEHIRUDDIN ANSARI S/o-D/o LALKU MIYA Address1 - NEAR MASZID KOLAKUSMA, KORADIH, PO- K.G. ASHRAM, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Pinky

NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MEHIRUDDIN ANSARI Address1 - NEAR MASZID KOLAKUSMA, KORADIH, PO- K.G. ASHRAM, DIST - DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (PALATAN MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MEHIRUDDIN ANSARI) Son/Daughter/Wife of (LALKU MIYA) resident of (NEAR MASZID KOLAKUSMA, KORADIH, PO- K.G. ASHRAM, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 24-Jan-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Pinky

Area	Land area : 2.47 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	722003.23
Transaction Amount	730000

SELLER	-Mr. PALATAN MANDAL, Address - NEAR HARI MANDIR KOLAKUSHMA, PS - SARAIHELIA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JADU MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2749
PURCHASER	-Mrs. PINKI KUMARI, Address - CHARON, PO- NAUAGARHI, PS - MUFASSIL, DIST - MUNGER BIHAR A/P- KOYLA NAGAR QTR NO - 291 A TYPE, PS - SARAIHELIA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name BIKASH KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8239

Witness Information	Mr. MEHIRUDDIN ANSARI , Address - NEAR MASZID KOLAKUSMA, KORADIH, PO- K.G. ASHRAM, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-LALKU MIYA
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. MEHIRUDDIN ANSARI , Address - NEAR MASZID KOLAKUSMA, KORADIH, PO- K.G. ASHRAM, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-LALKU MIYA
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Property Id:283828		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	29,200

1	SP	990
Total		990

Property Id:283828		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	21,900
Total		21,904

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

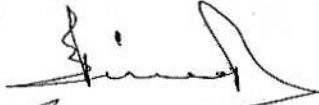
1	A1	21900
2	Stamp Duty	29199

Pinky

--	--	--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

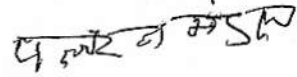
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Rinky

Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Rinky