

7771

7124

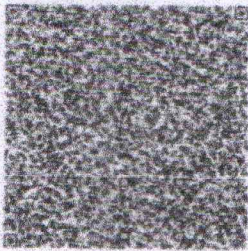


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH12377796869158Q  
 Certificate Issued Date : 23-Oct-2018 10:10 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0116550424929470Q  
 Purchased by : GIRJA DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 5,00,000  
 (Five Lakh only)  
 First Party : PRABODH CHANDRA DUTTA ATTORNEY AND OTHERS  
 Second Party : GIRJA DEVI  
 Stamp Duty Paid By : GIRJA DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5  
 (Five only)



Please write or type below this line.....

प्रबोध चन्द्रा दत्ता व अन्य  
 46  
 23  
 27.10.18  
 23.10.18

प्रबोध चन्द्रा

Prabodh chandra  
Giri Devi

Prabodh chandra

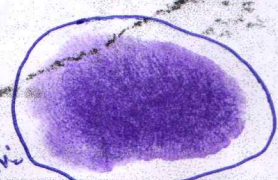
27/10/18

0008119214

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.stamps.gov.in. Any discrepancy in the details on the Certificate should be reported to the issuing authority.
- The issue of creating the e-stamp is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

L. T. P.  
Girja Devi



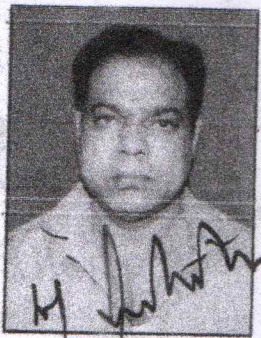
Rajyot sale Baghmassa 5,00,000/- 5-15-  
 Vide Notification No. 499, SWO 1965  
 ABB No. 97 dt 27.10.18

14/10/18

27.10.18

अनुत्तर निर्धारित न्यूनतम मूल्य का अंगुलार

27-10



Prabodh Ch.

Prabodh Ch.

Rajyot Sarda

27/10/18



खुदी  
 खन्वे स्व अग्रवा

27/10/18

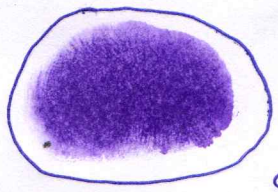
बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:-1- श्री खुदीराम दत्ता, 2- श्री फटीक चन्द्र दत्ता, 3- श्री रबिन्द्र नाथ दत्ता, 4-श्री सुनील कुमार दत्ता, पिता स्व. दोलगोबिन्द दत्ता, 5- श्री अशोक कुमार दत्ता, पिता स्व0 कराली पद दत्ता, जाति- गन्धवनिक, पेशा- खेती, साकिम- रंगुनी, पत्रालय- भुली, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद, 6- श्री खोकन चन्द्र दत्ता, 7- श्री सपन चन्द्र दत्ता, 8- श्री तपन कुमार दत्ता, पिता स्व0 शंकर चन्द्र दत्ता, जाति- गन्धवनिक, पेशा- 06 नं0 बिक्रेता का नौकरी, 7 एवं 8 नं0 बिक्रेता का व्यवसाय, 06 नं0 बिक्रेता का साकिम- कार्मिक नगर क्वार्टर नं0- बी0/11-90, थाना- सरायढेला, जिला-धनबाद, 7 एवं 8 नं0 बिक्रेता का साकिम- रंगुनी, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद, उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम- मोख्तारगण- 1- श्री प्रबोध चन्द्र दत्ता, पिता धरनीधर दत्ता, जाति- गन्धवनिक (बनिया), पेशा- व्यवसाय, 2- श्री गोपी निसाद, पिता बहादुर निसाद, जाति- मल्लाह, पेशा- व्यवसाय, 3- श्री रंजीत प्रसाद, पिता श्री मुखलाल मल्लाह, जाति- मल्लाह, पेशा- व्यवसाय, तीनों का साकिम- रंगुनी, पत्रालय- भुली, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधित आम- मोख्तार संख्या (IV) 191 दिनांक- 12/04/2018 के द्वारा 1, 2, 3, 4, 5 नं0 बिक्रेतागण से 1 एवं 2 नं0 आम- मोख्तार को एवं आम- मोख्तार संख्या- (IV) 87 दिनांक- 25/02/2017 के द्वारा 6, 7, 8 नं0 बिक्रेतागण से 1, 2, 3 नं0 आम- मोख्तारगण को बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है, बिक्रेतागण वर्तमान में जिवित है एवं उक्त आम- मोख्तार को रद्द नहीं किया गया है, आम- मोख्तार द्वारा बिक्री की जा रही जमीन आम- मोख्तार में अंकित रकवा के अन्दर है।

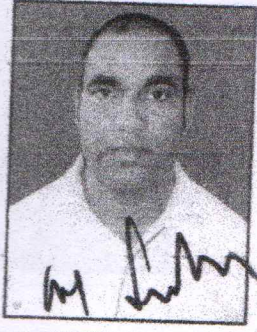
Receipt

AAO  
 Sal 500  
 P/A 1 = 88  
 6 = 88  
 27/10

Receipts. 783.44 paid vide GPN-18030/9473  
 dt 27.10.18



L.T.I  
 Girja Devi



Prabodh ch. Sutar

Pr. N. Sutar

Rajeshwar

27/10/18

- 2 -

क्रेता:- श्रीमती गिरजा देवी, पति श्री बिरेन्द्र बेलदार, जाति- बेलदार, पेशा- गृहस्थी, साकिम- 555 भूली ई ब्लॉक, सेक्टर 3 श्रमिक नगर, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, (भारतीय) !

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य -5,00,000/- पाँच लाख रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी - 01 रुपये ।

अंचल कार्यालय-बाघमारा ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना कतरास हाल थाना तेतुलमारी के अन्तर्गत रंगुनी मौजा के अन्दर बिक्रेतागण का निजांश भुक्त खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं०-226, खाता नं०- 92 (बिरानब्बे) नया खाता नं०- 26, प्लोट नं०-120 (एक सौ बीस) नया प्लोट नं०-198, रकवा- 2.50 कट्ठा यानि- 4.12 डिसमिल, एवं खाता नं०- 88 (अठासी) नया खाता नं०-21, प्लोट नं०- 122 (एक सौ बाईस) नया प्लोट नं०- 203 रकवा- 2.50 कट्ठा यानि- 4.12 डिसमिल, उक्त दो प्लोटो का कुल रकवा- 05 कट्ठा (पाँच कट्ठा) यानि- 8.25 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सडक पर आवासीय योग्य जमीन है ।

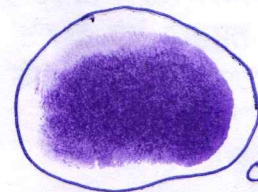
जिसका चौहददी:-

उत्तर-बिक्रेता का नीज,

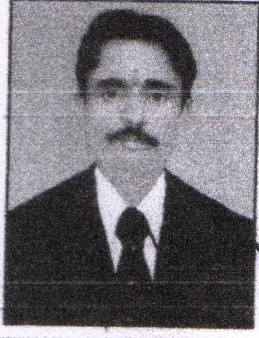
दक्षिण-20 फीट का प्रस्तावित रास्ता,,

पुरब-16 फीट का प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम-प्लोट नं०- 119,



L.T.I  
Girja Devi



Prabodh Ch. - 5/10/18

J. P. V. S. B. S.

Ravindra S. S. S.

27/10/18



- 3 -

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-16/01/1954 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 273 के द्वारा शान्ती कुमारी देवी के पास से 1, 2, 3, 4 नं० बिक्रेता के पिता स्व० दोलगोबिन्द दत्ता के नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, और खरिद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय बाघमारा के दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-1258 (111) 2016-17 के द्वारा हमलोग अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 964 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं, एवं दिनांक-25/04/1973 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-9069 के द्वारा 05 नं० बिक्रेता के पिता स्व० कराली पद दत्ता के नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, तथा अंचल कार्यालय बाघमारा के जमाबन्दी संख्या- 149 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं, उक्त दोलगोबिन्द दत्ता एवं कराली पद दत्ता के देहान्त के बाद हमलोग उक्त जमीन को वारीसान सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय दो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी 11 में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 21 में दर्ज है।

उपरोक्त जमीन का एम० फर्म 6, 7, एवं 8 नं० बिक्रेतागण के पितामह स्व० अमरेश्वर दत्ता के नाम से दर्ज है, जिसका एम० फर्म केश नं०- 392/1962-63 है, उक्त अमरेश्वर दत्ता के मृत्यु उपरान्त हमलोग उक्त जमीन को वारीसन सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। तथा अंचल कार्यालय बाघमारा में जमाबन्दी संख्या- 958 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं, एवं पंजी 11 में भोलुम संख्या- 01 पृष्ठ संख्या-26 में दर्ज है।

आम- मोखतार संख्या-191 के द्वारा-2.50 कट्ठा एवं आम- मोखतार संख्या- 87 के द्वारा-2.50 कट्ठा, कुल -05 कट्ठा जमीन बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भुमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है। बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसुचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है।



L.T. 2  
G. P. S. S.

Rubodh ch. s. s.

J. P. s. s.

Rajesh Kumar

27/10/18

- 4 -

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-5,00,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेतागण अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । इति तारिख- 27.10.18

L. T. J.  
Girja Devi

Kabodh chitro

Joshi Vishnu

Ranjitkumar

27/10/18

- 5 -

क्रेता का छायाचित्र



L.T.T of Girja Devi  
by the Pen of - Amit Kumar  
27/10/18

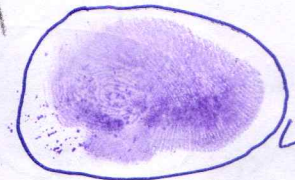
मैने बिक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Amit Kumar

Li-no. 021/960

- गवाहगण -

- (1) Amit Kumar  
90 Sri Anandhesh Sharma  
Q.No. 44-B TYPE II, RLY Colony  
P.O.P.S - Dugda coal Washery  
Dist - Bokaro, Jharkhand
- (2) Urendra Kumar Paswan  
Sri. Yugal Paswan  
Bhuli Jharkhand



L.T.T  
Girja Devi

विक्रेतागण - श्री खुदोराम दत्ता दत्ता कृष्ण चंद्र दत्ता दत्ता श्री विष्णु नाम दत्ता श्री सुनील कुंदर पिता-एवः श्री गोकुलचंद्र दत्ता दत्ता श्री शशिकुंदर दत्ता पिता एवः करामी पदक, साठ रंगुनी धाना-तेलुगुमारी धानवाड 6 श्री रवेकर चतुदत्ता श्री लखनचतुदत्ता B, श्री लखन चतुदत्ता पिता-एवः श्रीकर चतुदत्ता साठ 6 रंगुनी धाना का कारिदे नगर सारासैधना धानवाड एवः धानका रंगुनी धाना-तेलुगुमारी धानवाड कुंवरफ से आम सुकाई (1) श्री श्रीरामचंद्र दत्ता पिता-धरनीधर दत्ता (2) श्री श्री पि निसाद पिता वहाडुर निसाद धरनी रंगीन प्रसाद पिता सुरवमाल मल्लाह साठ रंगुनी धाना तेलुगुमारी धानवाड।

क्रेता - श्रीमती गिरजा देवी पुत्रि श्री विरेन्द्र केलदार साकिर 555 मूली ई ब्लॉक सेक्टर 3 शमिक नगर धाना ब्लॉक मोड़ जिला धनबाद.

नप सीम - मौजा रंगुनी मौजा नं० - 226 धाना अतराज जिला धनबाद

आर 2905

स्वाहा नं० - 92 एगोट नं० - 120 रकबा - 2.50 कड़वा

नया स्वाहा नं० - 88 " - 122 " - 2.50 "

नया स्वाहा नं० - 26 नया एगोट नं० - 2 कबा

21 198 - 2.50 कड़वा

203 - 2.50 "

चौहद्वी - 30 ÷ विक्रेता का निज -

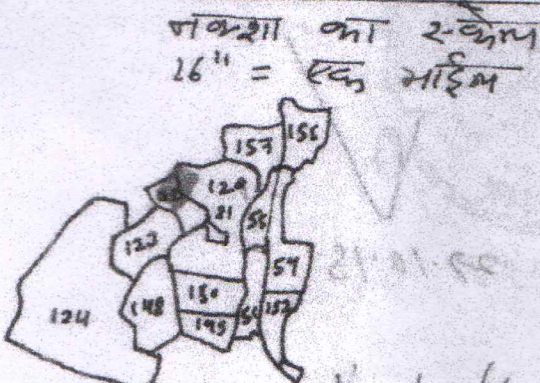
दो ÷ 20101 प्रो रास्ता

पू० ÷ 16101 " " "

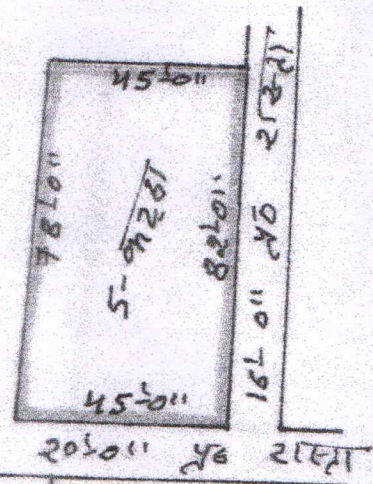
प० ÷ एगोट नं० - 119

कुल - 5.00 कड़वा

परीन केवासा विक्री किया जो नकशा मे लागू रंग से दर्शा गया है



नकशा का स्केल 16" = एक मीटर



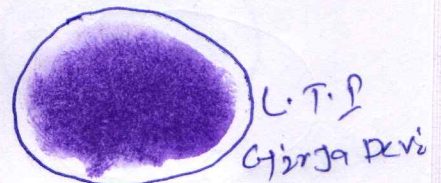
Krabbh ch. सहित

Jyoti Mishra

Ranjit Prasad

27/11/18

अमीन  
उमेश महतो  
15-7-018





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.10 Token Date: 27/10/2018


Party Name: Prabodh Chandra Dutta

Father/Husband Name: Dharnidhar Dutta

(Power Holder)

Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad

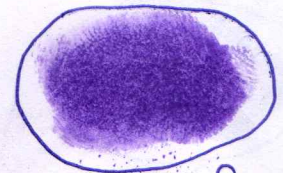
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Prabodh Chnadra Dutta
Gender :	M
DOB :	01-01-1970
C/o :	S/O Dharani Dhar Dutta
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	RANGUNI PO SHRAMIK NAGAR BHULI PS TETULMARI
Pincode :	828105
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dharjori
Aadhaar No :	xxxxxxxx5247
Photo :	

✓  
Registering Officer

*Prabodh Chandra Dutta*  
Party Signature

*[Signature]*  
Operator's Signature



C.T.R  
Girja Devi






निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.10Token Date: 27/10/2018  
Party Name: Gopi Nishad  
Father/Husband Name: Bahadur Nishad  
(Power Holder)  
Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad

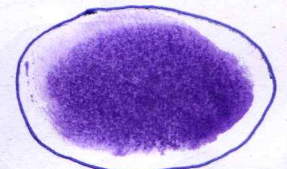
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Gopi Nishad
Gender :	M
DOB :	15-06-1979
C/o :	S/O Bahadur Nishad
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	POST BHULI , P.S. TETULMARI
Pincode :	828104
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	RANGUNI
Aadhaar No :	xxxxxxxx2746
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature




L.T.I  
Girja Devi



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.10 Token Date: 27/10/2018  
Party Name: Ranjit Prasad  
Father/Husband Name: Mukhlal Mallah  
(Power Holder)  
Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

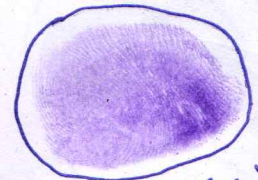
Party Details	
Name :	Ranjeet Prasad
Gender :	M
DOB :	24-03-1977
C/o :	S/O Mukhlal Mallah
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	EAST BASURIYA POST SHRAMIK, NAGAR BHULI PS TETULMARI
Pincode :	828105
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dharjori
Aadhaar No :	xxxxxxxx2741
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Ranjeet Prasad



C.T. Devi



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad


Token No.10 Token Date: 27/10/2018

Party Name: GIRJA DEVI

Father/Husband Name: BIRENDRA BELDAR  
(VENDEE)

555 BHULI E BLOCK, SECTOR -3, SHARMIK NAGAR, PS. BANK MORE  
, DHANBAD

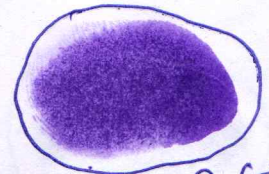
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Girja Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1965
C/o :	W/O: Birendra Beldar
District :	Dhanbad
House/Building No. :	555
Locality :	Bhuli E Block Sector 3
Pincode :	828104
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dharjori
Aadhaar No :	XXXXXXXX8918
Photo :	

Registering Officer

Party Signature  
C.T. of Girja Devi  
by the  
pen of, Anshu Kumar

Operator's Signature



C.T. of Girja Devi

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad


Token No.10 Token Date: 27/10/2018

Party Name: AMIT KUMAR

Father/Husband Name: AWADHESH SHARMA  
(Identifier)

DUGDHA COAL WASHREY, DUGDHA, BOKARO

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Amit Kumar
Gender :	M
DOB :	21-11-1982
C/o :	S/O Awadhesh Sharma
District :	Bokaro
House/Building No. :	44/B TYPE-2
Locality :	PO-DUGDA, PS-DUGDA
Pincode :	828404
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dugdha Coal washery S.O
Aadhaar No :	xxxxxxxx0979
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

  
L.T.P  
Girja Devi



# Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home  
(./Dashboard.aspx)  
/ Issue Token

## Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

### Presenter/Executant's Name

PRABODH CHANDRA DUTTA

### Token For

Registry

### Payment Mode

Online

### Counter No

1

### Online Application ID (If Any)

268779

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=45cdd399-f8b1-4162-9cd3-e1e3f124bf9e>)

### e-Stamp Certificate No. (If Any)

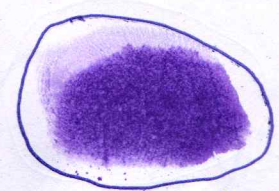
Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 783.44 on 27/10/2018 with CIN - 10002162018102700610 & GRN No. - 1803079473 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



L.T.P. Girja Devi



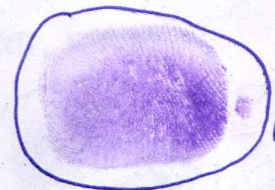
निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH12377796869158Q:

Stamp Details For Verification. Please click-issue after verification

CertificateNo: IN-JH12377796869158Q  
CertificateIssuedDate: 23-Oct-2018 10:10 AM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116550424929470Q  
Purchasedby: GIRJA DEVI  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 5,00,000  
FirstParty: PRABODH CHANDRA DUTTA ATTORNEY AND OTHERS  
SecondParty: GIRJA DEVI  
StampDutyPaidBy: GIRJA DEVI  
StampDutyAmountRs: 5

*Prabodh ch. Dutta*



L.T.P  
Girja Devi



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

शपथ-पत्र

NOTARY  
DHANBAD

में Girja Devi पिता/पति Birendra Belder

पता- 555 Bhuli E block P.S. Bante more

.....जिला Dhanbad, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-

भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली

विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व,

निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि.

वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का

उपयोग नहीं की हूँ ।

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी.  
सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष  
किया गया ।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त  
सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं  
सही है, जिसे आज दिनांक 27 OCT 2018  
को सत्यापित किया ।



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

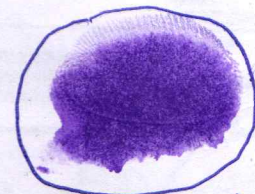
NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
u/s 297 (1) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 17 of 1974) & u/s (8) (1)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

L.T.F of  
Girja Devi  
शपथकर्ता by the pen of  
पहचानकर्ता

[Signature]  
27.10.18

अधिवक्ता, धनबाद



L.T.F  
Girja Devi

S No. 97 Date 27 OCT 2018



**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**Dhanbad**  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 10

Token Date/Time: 27/10/2018 10:38:11.

Document Type	Sale Deed	Presenter	PRABODH CHANDRA DUTTA
Presenter Name & Address	Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad	DOE	Date of Entry 27/10/2018
Stampable Doc. Value	500000	Stamp Value	5
Document/Transaction Value	500000	Serial /Deed No.	/
Special Type		Old Serial No.	/
Remarks / Other Details		App. ID	268779
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	IN-JH1237796869158Q

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register/ Vol.No.	Register/ Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
BAGHMARA	226	0	RANGUNI	92	120	1	21,26	VENDOR NIJ	20 FT. WIDE PRO. RASTA	16 FT. WIDE PRO. RASTA	PLOT NO. 119			U_RES	4.12 Decimal	238473.84	
BAGHMARA	226	0	RANGUNI	88	122	1	21,26	VENDOR NIJ	20 FT. WIDE PRO. RASTA	16 FT. WIDE PRO. RASTA	PLOT NO. 119			U_RES	4.12 Decimal	238473.84	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

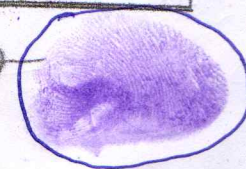
Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Khudiram Dutta Through	Late Dolgovind Dutta	CULTIVATION	पिता	वनीआ	Male			xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
2	VENDOR	Fatik Chandra Dutta Through	Late Dolgovind Dutta	CULTIVATION	पिता	वनीआ	Male			xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
3	VENDOR	Rabindra Nath Dutta Through	Late Dolgovind Dutta	CULTIVATION	पिता	वनीआ	Male			xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
4	VENDOR	Sunil Kumar Dutta Through	Late Dolgovind Dutta	CULTIVATION	पिता	वनीआ	Male			xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
5	VENDOR	Ashok Kumar Dutta Through	Late Korali Pada Dutta	CULTIVATION	पिता	वनीआ	Male			xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
6	Power Holder	Prabodh Chandra Dutta	Dhamidhar Dutta	BUSINESS	पिता	वनीआ	Male	xxxxxxxx0000	xxxxxxxx0000	xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
7	Power Holder	Gopi Nishad	Bahadur Nishad	BUSINESS	पिता	मलाह	Male	xxxxxxxx0000	xxxxxxxx0000	xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
8	VENDOR	Khokan Chandra Dutta through	Late Shankar Chandra Dutta	SERVICE	पिता	वनीआ	Male	xxxxxxxx0000	xxxxxxxx00	xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
9	VENDOR	Sapan Chandra Dutta through	Late Shankar Chandra Dutta	BUSINESS	पिता	वनीआ	Male	xxxxxxxx0000	xxxxxxxx00	xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
10	VENDOR	Tapan Kumar Dutta through	Late Shankar Chandra Dutta	BUSINESS	पिता	वनीआ	Male	xxxxxxxx0000	xxxxxxxx00	xxxxxxxx00	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
11	Power Holder	Prabodh Chandra Dutta	Dhamidhar Dutta	BUSINESS	पिता	वनीआ	Male	xxxxxxxx5247	xxxxxxxx14	xxxxxxxx14	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
12	Power Holder	Gopi Nishad	Bahadur Nishad	BUSINESS	पिता	मलाह	Male	xxxxxxxx2746	xxxxxxxx38	xxxxxxxx38	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
13	Power Holder	Ranjit Prasad	Mukhtai Mallah	BUSINESS	पिता	मलाह	Male	xxxxxxxx2741	xxxxxxxx14	xxxxxxxx14	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad	Ranguni, Ps-Tetulmari, Dhanbad
14	VENDEE	GIRJA DEVI	BIRENDRA BELDAR	HOUSE WIFE	पति	बेलदार	Female	xxxxxxxx8918	xxxxxxxx14	xxxxxxxx14	555 BHULI E BLOCK, SECTOR -3, SHARMIK NAGAR, PS. BANK MORE, DHANBAD	555 BHULI E BLOCK, SECTOR -3, SHARMIK NAGAR, PS. BANK MORE, DHANBAD
15	Identifier	AMIT KUMAR	AWADHESH SHARMA	BUSINESS	पिता	शुभीहार	Male	xxxxxxxx0979	xxxxxxxx58	xxxxxxxx58	DUGDHA COAL WASHREY, DUGDHA, BOKARO	DUGDHA COAL WASHREY, DUGDHA, BOKARO

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	750.00
2	A1	0.00
3	PR	1.88
4	LL	5.00

Prabodh Ch. [Signature]



L.T.D  
9/10/18  
D.V.



झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



V

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम झारखण्ड  
अनुमण्डल का नाम झारखण्ड  
अंचल का नाम झारखण्ड  
मीजा झारखण्ड  
थाना व/थाना नम्बर 226

रसीद क्रमांक JH A 126239  
रयत का नाम श्रीमती पद्म देवी  
पिता का नाम श्रीमती जी. वि. डी. डी.  
जमाबन्दी नम्बर 149

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>226-88</u>	<u>122, 885</u>	<u>0-41/100</u>

जोत की सालाना मांग एवं योग का विवरण (बकाया एवं हल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	12-13		योग
			3 वर्ष से ज्यादा	1 वर्ष	
	<u>L.P.</u>				
	लगान	<u>2-40</u>		<u>8-40</u>	<u>2-40</u>
	सेस	<u>0-50</u>		<u>2-00</u>	<u>0-50</u>
	*ब्याज	<u>1-00</u>		<u>4-00</u>	<u>1-00</u>
	विविध	<u>1-00</u>		<u>4-00</u>	<u>1-00</u>
	योग	<u>0-40</u>		<u>1-60</u>	<u>0-40</u>

भुगतान का विवरण

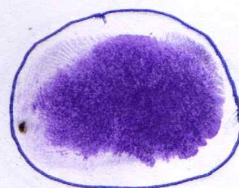
अदायगी	12-13			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	1 वर्ष		
लगान			<u>8-40</u>	<u>2-40</u>	}
सेस			<u>2-00</u>	<u>0-50</u>	
*ब्याज			<u>4-00</u>	<u>1-00</u>	
विविध			<u>4-00</u>	<u>1-00</u>	
योग			<u>1-60</u>	<u>0-40</u>	

- कुल योग राबों में 24-50 (चौबीस हजार पचास रुपया) 19-60 19-60
- नाम अदाकर्ता L.P.
- कुल बकाया X

31-10-16  
(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खास महाल का बकाया मातापुत्रों पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर निवृत्ति प्रमाण पत्र जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



L.T.P  
Laxmi Devi

हारखण्ड

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Sch. XIV F. No. 180V

V

जिला का नाम राजसूरी  
अनुमण्डल का नाम राजसूरी  
अंचल का नाम राजसूरी  
मौजा राजसूरी  
धाना वी धाना नम्बर 226

रसीद क्रमांक JH A 126442  
रेयत का नाम अमिताभ देव  
पिता का नाम मीरा देव  
जमाना 10/12/16

2008-09 का  
लेट - 703, 713, 496,  
490, 491, 492, 498, 56, 63, 183, 187, 450, 289, 394, 47, 69

9, 10, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

जोत की सालाना मांग में मांग का विवरण (नकाया एवं दाख) चालू वर्ष का 101, 952, 24, 28, 29, 30, 31, 40, 146, 155, 161, 166, 226, 227, 272, 742, 443, 207, 213, 104, 193, 200, 203, 206, 184, 456, 205, 202, 195

पान	वार्षिक	2008-09 का		2016-17
		3 वर्ष से ज्यादा	विगत वर्ष	
लगान	60.00	480.00	60.00	60.00
सेस	15.00	120.00	15.00	15.00
*ब्याज	30.00	240.00	30.00	30.00
विविध	30.00	240.00	30.00	30.00
योग	120.00	96.00	12.00	12.00

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	2008-09 का		हाल	अंतिम
		3 वर्ष से ज्यादा	विगत वर्ष		
लगान		480.00	60.00	60.00	}
सेस		120.00	15.00	15.00	
*ब्याज		240.00	30.00	30.00	
विविध		240.00	30.00	30.00	
योग		96.00	12.00	12.00	

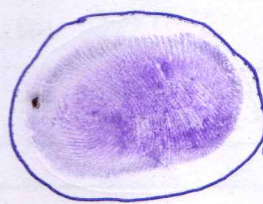
- कुल योग शब्दों में 1323.00 (एक हजार तीस शब्दों में 220 मात्र)
- नाम अदाकर्ता अमिताभ देव
- कुल नकाया 0

10/12/16  
(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

यह रसीद नकाया मांग के लिए प्रयुक्त है। (सिवाय पर नकाया निकाय पर कि रसीद केट जारी है) रूप में जारी है।

SPL/2013



L.T.I  
Amrita Devi



भारत सरकार

भारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 5, 2018

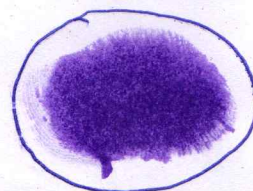
## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	26										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चल का नाम	बाघमारा	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	रंगुनी	होलिंग संख्या	26	तौजी संख्या		धाना नम्बर	226	खाता का प्रकार	—				
किंकरचन्द्र पाल, पिता-अमरेश्वर दत्ता, जाति- गन्धाबनिक एवं खीखनचन्द्र दत्ता वी सपुत्रचन्द्र दत्ता वी तपन चन्द्र दत्ता, पिता-शंकर चन्द्र दत्ता, जाति- गन्धाबनिक													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नगन	सेस								
26	90	0 ए 16 डि 0 हे		51.57	0								
26	42	0 ए 60 डि 0 हे											
26	71	0 ए 25 डि 0 हे											
26	34	0 ए 17 डि 0 हे											
26	104	0 ए 23 डि 0 हे											
26	110	0 ए 3 डि 0 हे											
26	129	0 ए 14 डि 0 हे											
26	188	0 ए 62 डि 0 हे											
26	198	0 ए 25 डि 4.35 हे											
26	157	0 ए 48 डि 0 हे											
26	855	0 ए 11 डि 0 हे											
26	856	0 ए 46 डि 0 हे											
26	859	0 ए 38 डि 0 हे											
26	241	0 ए 30 डि 0 हे											
26	243	0 ए 46 डि 0 हे											
26	248	0 ए 16 डि 0 हे											
26	285	0 ए 31 डि 0 हे											
26	308	0 ए 13 डि 0 हे											
26	309	0 ए 21 डि 0 हे											
26	194	0 ए 13 डि 0 हे											
26	177	0 ए 10 डि 0 हे											
26	210	0 ए 40 डि 0 हे											
26	103	1 ए 63 डि 0 हे											
26	35	0 ए 16 डि 0 हे											
26	32	0 ए 10 डि 0 हे											
26	30	0 ए 10 डि 0 हे											
26	25	0 ए 20 डि 0 हे											
26	26	0 ए 18 डि 0 हे											
26	328	2 ए 72 डि 0 हे											
कुल परिमाण		3 ए 817 डि 4.35 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोज सेस बकाया	रोज सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Case No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
1047	445 / 2018 - 2019	3	26	198	SMT. PRAMILA DEVI	21/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
1049	447 / 2018 - 2019	3	26	198	SMT. PRITY KUMARI	21/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
1053	451 / 2018 - 2019	3	26	198	SMT. DEEPIKA PRIYADARSHI	22/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

## List Of Case Status Details



C. P. I  
Girija Devi



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

April 10, 2018

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	21
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	रगुनी	हॉलिंग संख्या	21
अर्बल का नाम	बापमारा	हलका का नाम	हलका-03
		थाना नम्बर	226
		इस्टेट का नाम	झारखण्ड

करालीपट्टी दत्तो वी खुदीरामदत्तो वी फटीक चन्द्र दत्तो वी सुनील चन्द्र दत्तो वी रविन्द्र दत्तो, पिता-दलमोविन्द दत्तो, जाति- गन्धाबनिक

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
21	99	0 ए 33 डि 0 हे		0	0
	197 ✓	0 ए 18 डि 0 हे			
	203	0 ए 10 डि 0 हे			
	238	0 ए 26 डि 0 हे			
	249	0 ए 4 डि 1.45 हे			
	257	0 ए 17 डि 0 हे			
	651	0 ए 10 डि 0 हे			
	827	0 ए 4 डि 0 हे			
	829	0 ए 3 डि 0 हे			
	840	0 ए 5 डि 0 हे			
	1161	0 ए 14 डि 0 हे			
	645	0 ए 12 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ए 156 डि 1.45 हे			

नारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II														
Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View						
399	392 / 2017 - 2018	3	21	249	Smt Urmila Gope	06/02/2018	Status Correction Slip generated							

List Of Case Status Details  
No Data Found

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
प्रह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अपुष्टियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नम्बरा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

बकवा देखें

L.T.I  
Girja Devi

Sybil Mehra  
Rajiv Purohit

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -  
Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.  
The details of property's Holding & Register/ has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपयुक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं

*Amit Kumar*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑफिसर का हस्ताक्षर



L.T.I of Girja Devi by the pen of

उपयुक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

*पुनर्पत्र पत्र का @ गोप निहाल रजित*

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

*अमित कुमार*

पिता

*अवध कर्मा*

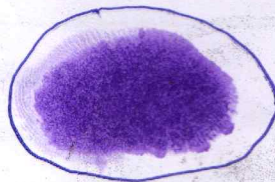
*Amit Kumar*

*कुशवा चौधरी*

पेशा

*यापक* ने की। *10/18*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*Amit Kumar*



L.T.I

Girja Devi



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.10 Token Date: 2018-10-27  
Serial/Deed No./Year :7771/7124/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	<b>Gopi Nishad</b> Father/Husband Name: Bahadur Nishad (Power Holder) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad		
8	<b>Khokan Chandra Dutta through</b> Father/Husband Name: Late Shankar Chandra Dutta (VENDOR) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad	X	X
9	<b>Sapan Chandra Dutta through</b> Father/Husband Name: Late Shankar Chandra Dutta (VENDOR) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad	X	X
10	<b>Tapan Kumar Dutta through</b> Father/Husband Name: Late Shankar Chandra Dutta (VENDOR) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad	X	X
11	<b>Prabodh Chandra Dutta</b> Father/Husband Name: Dharnidhar Dutta (Power Holder) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad		
12	<b>Gopi Nishad</b> Father/Husband Name: Bahadur Nishad (Power Holder) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 569  
Page 569 To 618  
Deed No 7771/7124  
Year 2018  
Date 2018-10-27

Registering Officer

Signature of Operator





L.T.P  
Ganga Devi



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.10 Token Date: 2018-10-27  
Serial/Deed No./Year :7771/7124/2018  
Deed Type: Sale Deed

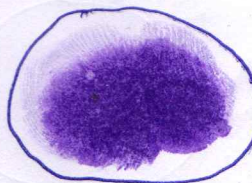
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Khudiram Dutta Through</b> Father/Husband Name:Late Dolgovind Dutta (VENDOR) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad	X	X
2	<b>Fatik Chandra Dutta Through</b> Father/Husband Name:Late Dolgovind Dutta (VENDOR) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad	X	X
3	<b>Rabindra Nath Dutta Through</b> Father/Husband Name:Late Dolgovind Dutta (VENDOR) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad	X	X
4	<b>Sunil Kumar Dutta Through</b> Father/Husband Name:Late Dolgovind Dutta (VENDOR) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad	X	X
5	<b>Ashok Kumar Dutta Through</b> Father/Husband Name:Late Korali Pada Dutta (VENDOR) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad	X	X
6	<b>Prabodh Chandra Dutta</b> Father/Husband Name:Dharnidhar Dutta (Power Holder) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 569  
Page 569 To 618  
Deed No 7771/7124  
Year 2018  
Date 2018-10-27

Registering Officer

22/10/18

Signature of Operator



L.T.P  
Girja Devi



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

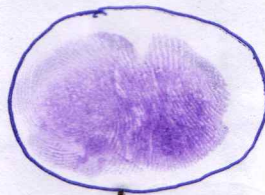
Token No.10 Token Date: 2018-10-27  
Serial/Deed No./Year : 7771/7124/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
13	<b>Ranjit Prasad</b> Father/Husband Name: Mukhlal Mallah (Power Holder) Ranguni, Ps- Tetulmari, Dhanbad		
14	<b>GIRJA DEVI</b> Father/Husband Name: BIRENDRA BELDAR (VENDEE) 555 BHULI E BLOCK ,SECTOR -3 , SHARMIK NAGAR ,PS. BANK MORE ,DHANBAD		
15	<b>AMIT KUMAR</b> Father/Husband Name: AWADHESH SHARMA (Identifier) DUGDHA COAL WASHREY , DUGDHA , BOKARO		

Book No. I  
Volume 569  
Page 569 To 618  
Deed No 7771/7124  
Year 2018  
Date 2018-10-27

Registering Officer

Signature of Operator



L.T.D  
Girja Devi