

10000 रु. 14000/

12877



19
3/19

16

vide declaration no 4785 dt-07/19/10

निबंधन नियम 21 के अधीन और जिला न्यायाधीश के आदेश पर एवम् एक्ट की धारा 46 के तहत जा हाइड्रेट और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899 की अनुसूची 1 के तहत 20 के प्रावधानों के अधीन प्रस्तुत किया गया है।

05AA 305228

Rajesh Kumar Mondal

तय करने वाली का मूल्य मांग दर्शिका के अनुसार निर्धारित से कम नहीं है

07/19/10

7.9.10

राजेश कुमार मंडल



Att. No. 17, 18 dt-7/19/10

बिक्रय-पत्र

Fee paid

Am 3450=00

Sel 2=50

Pife 0=94

3453=44

07/19

बिक्रेतागण :- 1. श्री अशोक कुमार मंडल 2. श्री दिलीप कुमार मंडल 3. श्री पूर्ण चन्द्र मंडल 4. श्री इन्द्र मंडल 5. श्री बसंत मंडल पिता स्व० गिरिशा मंडल 6. श्रीमति पेनु मंडलानी पति श्री शाहूटी मंडल 7. श्री सोती मंडल पिता स्व० दुबू मंडल जाति- सुमंडल, पेशा- खेती एवं गृहस्थी, सा०- दामोदरपुर, थाना एवं जिन्ना धनबाद के तरफ से आमुखतार- श्री राजेश कुमार मंडल पिता श्री प्रभाष मंडल जाति- सुमंडल, पेशा- व्यवसाय, सा०- कुसुम बिहार, थाना- सरायटेला जिला- धनबाद । भारतीय ।

आमुखतार सं०- 681 दिनांक- 02.09.2009

आमुखतार सं०- 1016 दिनांक- 14.12.2009

एवं आमुखतार सं०- 630 दिनांक- 17.8.2009 ई० को सभी धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है ।

... 2

005162/10
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

4959/10-11
Account No. Issued to Smt. Chameli Sakay
of 75 Kaptan
Through.....
For Judicial/Court Fee Stamps
Rs. 3000/- (10,000/- 500x6)

7-9-10 10-1
दिनांक 2000 से का... का पदाधिकारी... जिला...
के कार्यालय... Dhanbad
द्वारा प्राप्त... 681 dt 2-9-09
लेखाकारों या दाखिलों में से एक श्री
वितापान का नाम श. राजेश कुमार मंडल
नाम श. राजेश मंडल
पता उजुग विहा, सनामटोला, धनबाद
उजुग
7-9-10



Rajesh Kumar Mandel
719110





झारखण्ड JHARKHAND

315390

Rakesh Kumar Mondal
719110

-2-

क्रेता :- श्रीमती चमेली सहाय पति श्री पशुपति नाथ सहाय जाति- कायस्थ, पेशा-
गृहस्त्री साठ- भटपुरना कॉलोनी आकाशा किनारी कोलियरी । क्वार्टर नं०-
765 थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद । भारतीय ।

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

जमीन का मूल्य-	2,95,000/-	स्वये
मकान का मूल्य-	50,000/-	स्वये
कुल मूल्य-	3,45,000/-	तीन लाख पैंतालिस हजार स्वये ।

95317/10
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

4959/10-11

Serial No.

ISSUED TO

Smt Chameli Saha
of Kalna

Through

Non Judicial Case

of Rs.

13000 / (10,000 + 5000)

7/9/10

Deputy/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



7-9-10



झारखण्ड JHARKHAND

315389

Rajesh Kumar Mondal
719110
-3-

विवरण जायदाद :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना सरायटोला के अन्तर्गत "नारायणापुर उर्फ पिपराबेड़ा " मौजे में बिक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन, मौजा नं०- 13 खाता नं०- 01 एक प्लोट नं०- 113 एवं 121 रकबा- 2 कट्ठा 8 छटाक 20 वर्गफीट यानि- 4.17 डि० जमीन पर बना हुआ एक कच्चा टाली के मकान के साथ बिक्री किया । जिसका कुर्सी क्षेत्र- 100 वर्गफीट है, निर्माण वर्ष- 1998 ई० है, उक्त मकान में पानी एवं बिजली की सुविधा नहीं है । उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है ।

धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10

जंक्शन पदाधिकारी
धनबाद

4959/10-11

Memo No.
Issued to Smt. Chameli Saha
of..... PS, Kanas
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 1300/- (10,000 + 500/-)

7/9/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



7.9.10

वर्तमान में धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।
इसके अलावा धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।
इसके अलावा धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।
इसके अलावा धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।
इसके अलावा धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।
इसके अलावा धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।
इसके अलावा धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।
इसके अलावा धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।
इसके अलावा धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।
इसके अलावा धनबाद जंक्शन से निर्गत 015318/10 नं. के अधीन 4959/10-11 नं. के अधीन जारी की गई है।



झारखण्ड JHARKHAND

315388

Rajesh Kumar Mandal

7/9/10

-4-

जिसका चौहद्दी :- उत्तर- झा जी, अर्चना देवी ।

दक्षिण- इन्दु देवी ।

पुरब- 15 फीट रास्ता ।

पश्चिम- 3फीट बी० सी० सी० एल० का बाउण्ड्री का छोड़ा गया ।

उपरोक्त जमीन का खतियान बिक्रेता नं०- 1, 2, 3, 4 एवं 5 के पितामह स्व० अंकुर मंडल, बिक्रेता नं०-6 के ससुर एवं बिक्रेता नं०- 7 के पिता स्व० दुखु मंडल के नाम पर दर्ज है, जिसका लगान थोका नं०- 01 में वसूल होता है ।

सालाना मालगुजारी- 1.00 रुपये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

015319/10
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

STAMPS NO. 4959/10-11
Issued to Smt. Chameli Sahai
of PS Kanas
Through.....
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 13000/- (10,000/- 58016)

7/9/10
Assistant Stamp Clerk
Dist. Treasury, Dhanbad



7.9.10



झारखण्ड JHARKHAND

315387

Rakesh Kumar Mandal
719110
=5-

बिक्रीत सम्पत्ति का एक प्रति नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न करके "लाल रंग" से चिह्नित कर दर्शाया गया है।

चुंकि बिक्री-पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता के संचारिक खर्च के लिए स्पष्ट की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-3,45,000/- रुपये धार्य कर क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्वहृए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

015320/10
धनबाद कोषागार से निगते

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

4959/10-11

ISSUED TO Chameli Sabai

of PS. Kaleras

Through.....

Non Judicial Court Fee Stamps

of Rs. 3000/610,000 + 500x6/

9/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



7-9-10



झारखण्ड JHARKHAND

315386

Ramesh Kumar Mendel

719110

-6-

उक्त जायदाद पर बिक्रेता के जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी- दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त मकान को फिर से रिपेयरिंग आदिकरा कर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचादि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरणका मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदाके लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकारको बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसिद हासिल करेंगे ।

015321/10
धनबाद कोषागार व सिविल

कोषागार परामित्तकी
धनबाद

4959/10-11

Memo No.
Issued to mt. Chameli Sahai
of PS. Katras
Through Dhanbad
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 13000 / (10,000 / 5000)

G. S. 1/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



7.9.10

[Faint, mostly illegible text in Hindi, likely a receipt or acknowledgment of stamp payment.]



झारखण्ड JHARKHAND

315385

Resh Kumar Mondal
7/9/10
-7-

उक्त जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरआदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरलमन से विचार कर मूल्य का पुरा स्वयं पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।

ईति दिनांक- 7/9/2010

015322/10
बनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
बनबाद

4959/10-11
Memo No. 4959/10-11
Issued to Smt Chameli Sahay
of Bhatt PS. colony utras
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 13000 (10,000 + 5000)

9/9/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

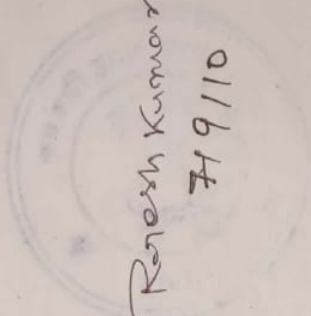


7-9-10

झारखण्ड JHARKHAND

315675

Resh Kumar Namby
719110



-8-

क्रेता का छायाचित्र :-



Chameli Sahay -
719110

..9

01/15/0510

बनारस



2270 टिकटों के 31/9/10
 नाम पद्मेश्वरी सह्याय
 पता/पति पद्मपति नारायण सह्याय
 पता 44 मुकुल नगरी
 काला कालिदास धन.वा.6
 मूल्य 500/- द्वारा
 का रं. प्रकृत।

मा. न. सी. रू. दी. न.
 मुद्रांक विक्रेता, बनारस
 अंक. सं. 14/85 86

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त एक
 ही 1000 एक टिकट नहीं रहने के कारण
 कि 1000 टिकट देकर जखमत पूरा किया।

500x2

मा. न. सी. रू. दी. न.
 मुद्रांक विक्रेता, बनारस
 अंक. सं. 14/85 86



7.9.10



झारखण्ड JHARKHAND

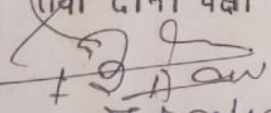
315684

Rakesh Kumar Mondal
719110

-9-

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिए गए हैं, एवं दस्तावेज का प्राप्त बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

- गवाहगण -


719110
R. No. 16 27/9/13

विनाय कुमाल
बिराजू एनकाउंटर
719110

टंकक-
Pradip

- 1- पुष्पक चंद्र सिंह
ए. नं. 410 पुसाय
गणेशगढ़ विहार जालागढ़
लाल गंगाली कोट - शेर्वा
- 2- अमर गौरी चंद्र पुं. धरणी
Piyush Rai
- 3- सु. राय Ramesh
Vihar

719110

015080/10

~~...~~

क्र.सं. 227/10 तहनाक 7/9/10
नाम यमेली सहाय
पत्नी पद्मपतिनाथ सहाय
पति अ.मु.ला.वलोनी
गाव. कवराव धवका
रु. 500/- डा. 2270

मा. तकीछडीक
मुद्राक दिवेता, बनबा
मन. 14/85 - 86



7.9.10



...

...

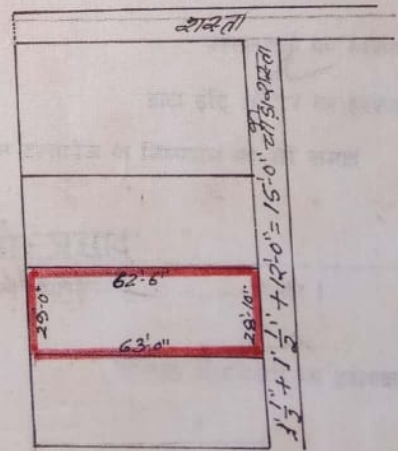
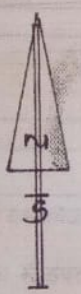
कैलाश शीमली यति मंडलानी यति शिव मंडल यिता स्वक ताक मंडल ५ श्री अग्रय कुं
 मंडल यिता स्वक माथन मंडल (३) श्री माती मंडल यिता स्वक दुखु मंडल (४) वैमु मंडलानी
 यति श्री शहरा मंडल (५) अशोक कुमार मंडल (६) श्री दिवायै कुमार मंडल (७) श्री पुर्ण
 चन्द मंडल (८) श्री इन्दु मंडल (९) श्री वसन्त मंडल यिता स्वक गिरेश चन्द
 मंडल (१०) श्रीमती वैमु मंडलानी यति श्री शहरा मंडल (११) श्री माती मंडल यिता
 स्वक दुखु मंडल आकिमः दामोदरपुर थाना एवं जिलाः धनबाद केतरफासे
 आम. मोरतार श्री राजेश कुमार मंडल यिता श्री धमाध मंडल आकिमः कुचुम
 थिहर थानाः ससथदिला जिलाः धनबाद (झारखण्ड)

कैलाश श्रीमती चमेली शहाय यति श्री पशुयति नाथ शहाय आकिमः भटपुरना
 कौला नी योः एवं थानाः कतरास जिलाः धनबाद (झारखण्ड)

तपशीलः मांजाः नारायणपुर ठुर्क थियरावेडा नः १३ खता नः ०१ प्लॉट नः
 ११३ एवं १२१ खत्वाः ०२ कड़ा ४ छटाक २० वकीफिट थानि ५.१७

डाहदाः अः झा जी, अर्चना देवी
 देः इन्दु देवा
 पुः १५-०" दारना
 एः ३-०" वी. श्री. श्री. रम. का वा ऊदी का छेडा गरा

जोनकशा मे ला ल रेरा यदि शथा वथा है



Reviewed
 Kamesh Kumar
 Nanded
 7/9/10



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 19

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc Value
Document Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed
Kusum Vihar, Ps- Saraidhela, Dhanbad
345000
345000

Presenter Rajesh Kumar Mandal
DOE
Stamp Value 14000
Serial No. 0

Token Date/Time: 07/09/2010 12:41:02

Date of Entry 07/09/2010
Total Pages 24
Book 1
CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	13	0	NARAYANPUR	1	113,121			OR_RES	4.17 Decimal	291900

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	13		NARAYANPUR	Narayanpur, Dhanbad	100	500 Sq. Ft.	50000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rajesh Kumar Mandal	Prabhash Mandal	Business	Other		kusum vihar, ps- saraidhela, dhanbad
2	VENDEE	Chameli Sahai	Pasupati Nath Sahai	H Wife	Other		bhatmurna colony, ps- katras, dhanbad
3	Identifier	Subhash Ch. Singh	Late B. Prasad	Service	Other		ganeshalay bihar colony, govindpur, dhanbad
4	Witness1	Subhash Ch. Singh	Late B. Prasad	Service	Other		Ganeshalay Bihar Colony, Govindpur, Dhanbad
5	Witness2	Piyush Rai	B. Rai	Business	Other		kusum vihar, saraidhela, dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,450.00
4	SP	360.00
Total		3,813.44

Rajesh Kumar Mandal

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त राजेश कुमार मंडल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान सुभाषचंद्र सिंह पिता श्री बी. प्रसाद निवासी जोविन्दपुर पेशा मोकी ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.19 Token Date: 07/09/2010 12:41:02
Serial/Deed No./Year :14309/12877/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rajesh Kumar Mandal Father/Husband Name:Prabhash Mandal (VENDOR) kusum vihar, ps- saraidhela, dhanbad		
2	Chameli Sahai Father/Husband Name:Pasupati Nath Sahai (VENDEE) bhatmurna colony, ps- katras, dhanbad		
3	Subhash Ch. Singh Father/Husband Name:Late B. Prasad (Identifier) ganeshalay bihar colony, govindpur, dhanbad		
4	Subhash Ch. Singh Father/Husband Name:Late B. Prasad (Witness1) Ganeshalay Bihar Colony, Govindpur, Dhanbad		
5	Piyush Rai Father/Husband Name:B. Rai (Witness2) kusum vihar, saraidhela, dhanbad		

Book No. I
Volume 386
Page 461 To 484
Deed No 14309/12877
Year 2010
Date 07/09/2010 13:45:21

District Sub Registrar

Signature of Operator

Land Owner: - Chameli Sahay w/o Pasupati Nath Sahay
 R/o Bhatmurna Colony .P-S. Katrs. Dist.Dhanbad.

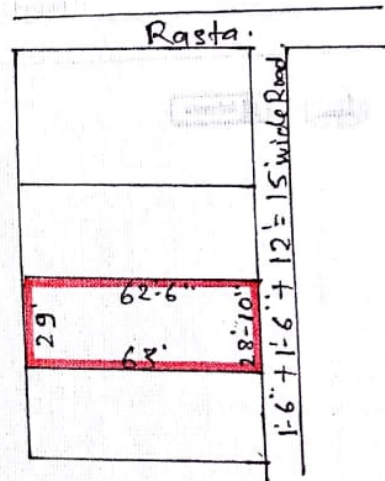
Schedule: - Mouza. Narayanpur @ Piprabera No. 13. P-S. Saraidhela.
 New Khata No. New Plot No. Old Khata Old Plot No. Area.
 55 36 01 113 2-Deci
 55 53 01 121 2.17-Deci
Total Area 4.17-Decimals
 Shown in red colour.



New Map.



TRUE COPY.



Drawn by.