



19
219

16

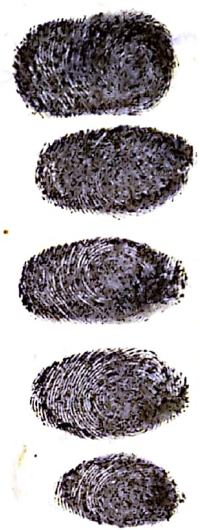
vide declaration no 4785 dt-07/11/10

अनुदान नियम 21 के अधीन और निदेशात्मक
कार्यकारी एक्ट की धारा 46 के तहत
जा बाध्य है और उपरोक्त स्टाम्प एक्ट-1945
की प्रवृत्ति के अंतर्गत प्रमाणित
व्यक्ति के द्वारा जारी किया गया है।
न्यायालय में प्रस्तुत है और सत्य - शुद्ध प्रमाणित
रही है।

05AA 305228

Rajesh Kumar Mandal

तय करने वाली पक्षों का मूल्य मांग दर्शिका पर
के अनुसार निर्धारित है जो कि से कम नहीं है



07/11/10

3.9.10

219915
MUMBAI/14/11/10

Att. N-1-17,18 dt-7/11/10

बिनाय-पत्र

Fee paid

AO 3450=00
Sel 2=50
Pfee 0=94
3453=44

07/11

बिक्रेतागण :- 1. श्री अशोक कुमार मंडल 2. श्री दिलीप कुमार मंडल 3. श्री
पूर्ण चन्द्र मंडल 4. श्री इन्द्र मंडल 5. श्री बसंत मंडल पिता स्व० गिरिशा मंडल
6. श्रीमति पेंनु मंडलानी पति श्री शबूटी मंडल 7. श्री सोती मंडल पिता स्व०
दुबू मंडल जाति- सुमंडल, पेशा- खेती एवं गृहस्थी, सा०- दामोदरपुर, थाना
एवं जिला धनबाद के तरफ से आमुखतार- श्री राजेश कुमार मंडल पिता श्री
प्रभाष मंडल जाति- सुमंडल, पेशा- व्यवसाय, सा०- कुसुम बिहार, थाना- सरायटेला
जिला- धनबाद । भारतीय ।
आमुखतार सं०- 681 दिनांक- 02.09.2009
आमुखतार सं०- 1016 दिनांक- 14.12.2009
एवं आमुखतार सं०- 630 दिनांक- 17.8.2009 ई० को सभी धनबाद निबंधन
कार्यालय से निबंधित है ।

005162/10
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

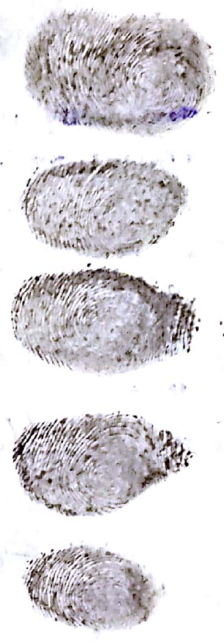
Account No. 4959/10-11
Issued to: Sh. Chanchi Sahay
of: PS Kaptan ✓
Through:

For Judicial/Court Fee Stamps
Rs. 13000/- (10,000/- + 3000/-)

दिनांक 7.9.10
10-1
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad
Sh. Chanchi Sahay
Dhanbad Registry Office
श. राजेश कुमार मंडल
प्रमाणित किया गया
7.9.10



Rajesh Kumar's Member
719110





झारखण्ड JHARKHAND

315390

Roresh Kumar Mondal
7/9/10

-2-

क्रेता :- श्रीमती चमेली सहाय पति श्री पशुपति नाथ सहाय जाति- कायस्थ, पेशा-
गृहस्थी साठ- भटमुरना कॉलोनी आकाश किनारी कोलियरी । क्वार्टर नं०-
765 थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद । भारतीय ।

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज ।

जमीन का मूल्य- 2,95,000/- रुपये

मकान का मूल्य- 50,000/- रुपये

कुल मूल्य- 3,45,000/- । तीन लाख पैंतालिस हजार रुपये ।

953/7/10
धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार पर्याप्तकारी
धनबाद

4959/10-11
ISSUED TO: Smt Chameli Saha
of Kalnas

NO. 13000 / (10,000 / 50000)

7/9/10
District Treasurer, Jharkhand



7-9-10



भारखण्ड JHARKHAND

315389

Ramesh Kumar Mondal
719110
-3-

विवरण जायदाद :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना सरायढेला के अन्तर्गत "नारायणापुर उर्फ पिपराबेड़ा " मौजे में बिक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन, मौजा नं०- 13 खाता नं०- 01 एक प्लोट नं०- 113 एवं 121 रकबा- 2 कट्ठा 8 छटाक 20 वर्गफीट यानि- 4.17 डि० जमीन पर बना हुआ एक कच्चा टाली के मकान के साथ बिक्री किया । जिसका कुसी क्षेत्र- 100 वर्गफीट है, निर्माण वर्ष- 1998 ई० है, उक्त मकान में पानी एवं बिजली की सुविधा नहीं है । उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है ।



झारखण्ड JHARKHAND

315388

Roseem Kumar Mondal
719110
-4

जिसका चौहद्दी :- उत्तर- झा जी, अर्चना देवी ।

दक्षिण- इन्दु देवी ।

पूरब- 15 फीट रास्ता ।

पश्चिम- 3फीट बी० सी० सी० एल० का बाउण्ड्री का छोड़ा गया ।

उपरोक्त जमीन का खतियान बिक्रेता नं०- 1, 2, 3, 4 एवं 5 के पितामह स्व० अंकुर मंडल, बिक्रेता नं०-6 के ससुर एवं बिक्रेता नं०- 7 के पिता स्व० दुख मंडल के नाम पर दर्ज है, जिसका लगान थोका नं०- 01 में वसूल होता है ।

सालाना मालगुजारी- 1.00 रुपये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।



झारखण्ड JHARKHAND

315387

Resh Kumar Nand
719110

=5-

बिक्रीत सम्पत्ति का एक प्रति नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न करके "लाल रंग" से चिह्नित कर दर्शाया गया है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता के संसारिक खर्च के लिए स्वये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-3,45,000/- स्वये धार्य कर क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्वहूए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।



झारखण्ड JHARKHAND

315386

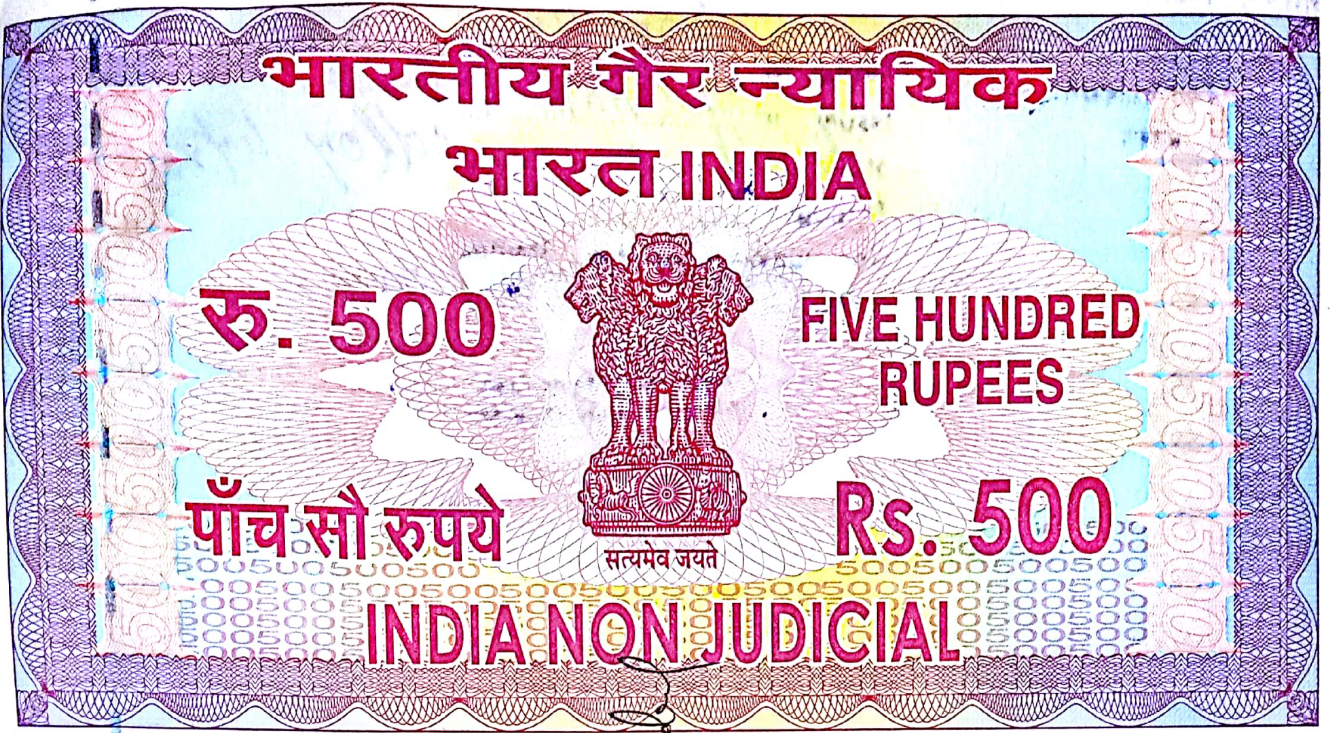
Rajesh Kumar Mundel

7/9/10

-6-

उक्त जायदाद पर बिक्रेता के जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी- दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त मकान को फिर से रिपेयिंरिंग आदिकरा कर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचादि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरणाका मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदाके लिए भोग देखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकारको बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसिद हासिल करेंगे ।



झारखण्ड JHARKHAND

315385

Resh Kumar Mondal

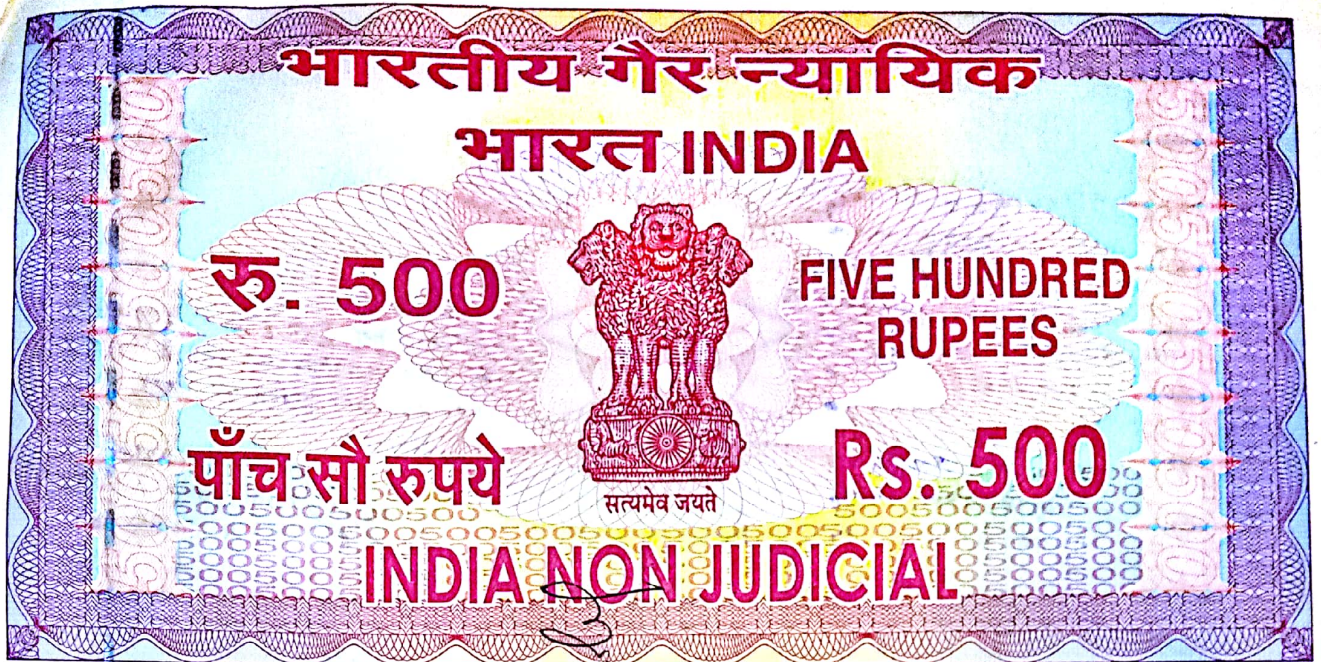
7/9/10

-7-

उक्त जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरआदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरलमन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।

ईति दिनांक- 7/9/2010



झारखण्ड JHARKHAND

315675

Ranesh Kumar Nayak
719110

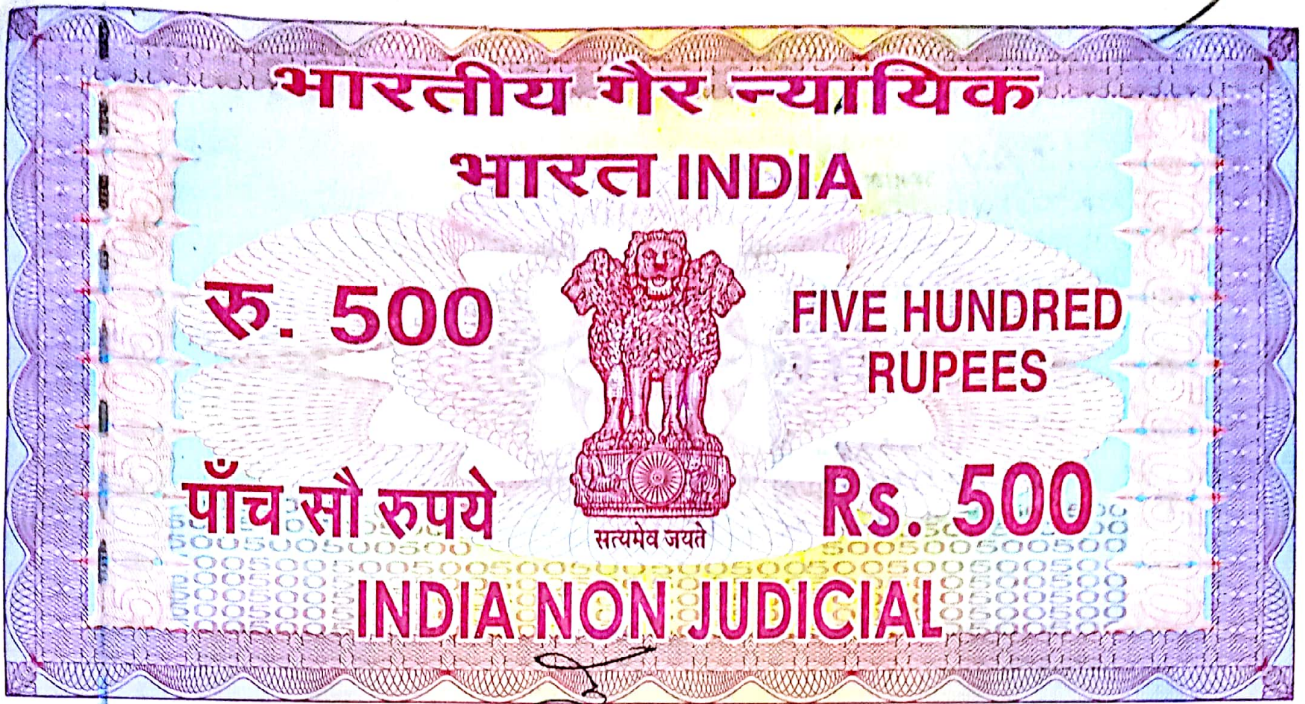
-8-

क्रेता का छायाचित्र :-



Chamebi Sekhay -
719110

..9



झारखण्ड JHARKHAND

315684

Rakesh Kumar Nandi
719110

-9-

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिए गए है, एवं दस्तावेज का प्राप्तबनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

[Signature]
719110
No. 1627913

- गवाहणत -

अनाप कुबाल
हरिप्रसाद लाल
719110

दंभक
[Signature]

- 1- बुबाध चतु सिखा
L.A. - श्री प्रसाद
जि. शा. ल. विहार झारखण्ड
लाल देगला कोर- कोर
2- अमम - गोपाल प्र. धर
Piyush Rai
3- श्री. Rai Ramesh
Vihar

719110

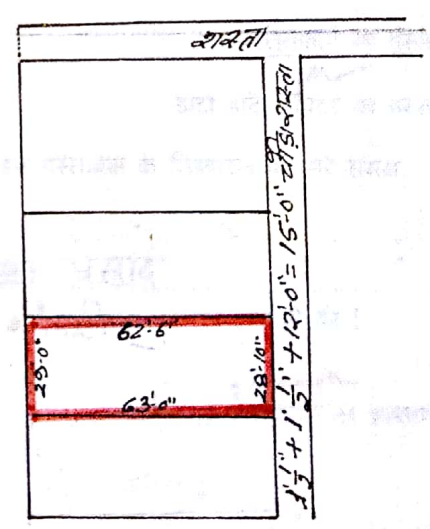
7a
 विकता: श्रीमती यति मंडलानी यति शक्ति मंडल यिता स्व. ताक मंडल (2) श्री मुग्ध कुं
 मंडल यिता स्व. माधन मंडल (3) श्री मीती मंडल यिता स्व. दुखु मंडल (4) यमु मंडल
 यति श्री शहटी मंडल (5) अशोक कुमार मंडल (6) श्री दिलीप कुमार मंडल (7) श्री पुर्ण
 चन्द मंडल (8) श्री इन्दु मंडल (9) श्री जयान्त मंडल यिता स्व. राजेश चन्द
 मंडल (10) श्रीमती यमु मंडलानी यति श्री शहटी मंडल (11) श्री मीती मंडल यिता
 स्व. दुखु मंडल आकिम: दामोदरपुर थाना एवं जिला: धनबाद कतरफाके
 माम. मोरतार श्री राजेश कुमार मंडल यिता श्री धमाव मंडल आकिम: कुसुम
 खीर थाना: अशरदिला जिला: धनबाद (झारखण्ड)

कृता: श्रीमती चमेली शहाय यति श्री पशुपति नाथ शहाय आकिम: मटपुरना
 कौलीनी यो: एवं थाना: कतरास जिला: धनबाद (झारखण्ड)

तपशील: मौजा: नारायणपुर ठुर्क यियरावेडा नं: 13 शकाला नं: 01 प्लॉट नं:
 113 एवं 121 रकबा: 02 कर 8 इटाक 20 वहीफिट यानि 4.17

दि
 दाहदा: ऊं: झा जी, अर्चना देवी
 दे: इन्दु देवी
 पुं: 15'0" दक्षिण
 पं: 3'0" वी. सी. सी. रन. का वाऊड़ी का छेड़ा गया

जोतकशा में लाल रंग से चिह्नित किया गया है



(Signature)
 Rakesh Kumar
 Mander
 7/9/10



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 19

Token Date/Time: 07/09/2010 12:41:02

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajesh Kumar Mandal	Date of Entry	07/09/2010
Presenter Name & Address	Kusum Vihar, Ps- Saraidhela, Dhanbad	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc Value	345000	Stamp Value	14000	Book	1
Document Value	345000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	13	0	NARAYANPUR	1	113,121			OR_RES	4.17 Decimal	291900

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	13		NARAYANPUR	Narayanpur, Dhanbad	100	500 Sq. Ft.	50000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rajesh Kumar Mandal	Prabhash Mandal	Business	Other		kusum vihar, ps- saraidhela, dhanbad
2	VENDEE	Chameli Sahai	Pasupati Nath Sahai	H Wife	Other		bhatmurna colony, ps- katras, dhanbad
3	Identifier	Subhash Ch. Singh	Late B. Prasad	Service	Other		ganeshalay bihar colony, govindpur, dhanbad
4	Witness1	Subhash Ch. Singh	Late B. Prasad	Service	Other		Ganeshalay Bihar Colony, Govindpur, Dhanbad
5	Witness2	Piyush Rai	B. Rai	Business	Other		kusum vihar, saraidhela, dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,450.00
4	SP	360.00
Total		3,813.44

Rajesh Kumar Mandal

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त राजेश कुमार मंडल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान सुभाष चंद्र सिंह पिता श्री बी. प्रसाद

निवासी गोविन्दपुर पेशा मोक्ती ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.19 Token Date: 07/09/2010 12:41:02

Serial/Deed No./Year :14309/12877/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rajesh Kumar Mandal Father/Husband Name:Prabhash Mandal (VENDOR) kusum vihar, ps- saraidhela, dhanbad		
2	Chameli Sahai Father/Husband Name:Pasupati Nath Sahai (VENDEE) bhatmurna colony, ps- katras, dhanbad		
3	Subhash Ch. Singh Father/Husband Name:Late B. Prasad (Identifier) ganeshalay bihar colony, govindpur, dhanbad		
4	Subhash Ch. Singh Father/Husband Name:Late B. Prasad (Witness1) Ganeshalay Bihar Colony, Govindpur, Dhanbad		
5	Piyush Rai Father/Husband Name:B. Rai (Witness2) kusum vihar, saraidhela, dhanbad		

Book No. I
Volume 386
Page 461 To 484
Deed No 14309/12877
Year 2010
Date 07/09/2010 13:45:21

District Sub Registrar

Signature of Operator

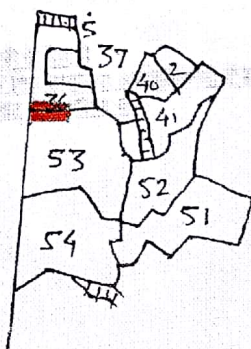
Land Owner:- Chameli Sahay w/o Pasupati Nath Sahay
 R/O Bhatmurna Colony .P-S. Katrs. Dist.Dhambad

Schedule:- Mouza. Narayanpur @ Piprabera No. 13. P.S. Saraidhela.

New Khata No.	New Plot No.	Old Khata	Old Plot No.	Area.
55	36	01	113	2-Deci
55	53	01	121	2.17-Deci.
Total Area				4.17-Decimals

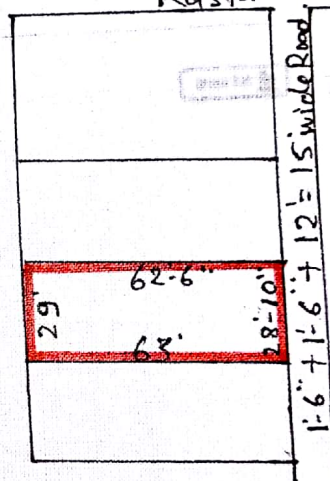
Shown in red colour.

New Map.



TRUE copy.

Rasta.



Drawn by.