4232

Raiyati Sale ₹ 580,000/ Stamp ₹ 23500/- 3725

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 269020

दस्तावेज जाँचा गया

प्रपत्र IV जाँचा

18/07/16

18.7.16

अंचल अधिकारी धनबाद में ... नम्बर 0.2 ... खाते से बाहर है ...

18/7/16

बिक्रय भूमि सम्बंधी कागजातों को जाँचा।

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।

18/07

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

बिक्रेतागण :- 1-श्री शंकर गोप, पिता स्व0 शान्ति गोप, 2-श्री गणेश कुमार पाल, पिता श्री शंकर पाल, एक नं0 बिक्रेता के जाति-ग्वाला, दो नं0 बिक्रेता के जाति-सुबर्णवनिक (सोनार), दोनो का पेशा- खेती एवं नौकरी, साकिम-नवाडीह, पो0-बी0 पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड, एक नं0 बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार- श्री श्रीकान्त कुमार, पिता स्व0 माधव कुमार, जिसका आम-मोख्तार संख्या-(IV) 1162 दिनांक-21.11.2015 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत, एवं दो नं0 बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार- श्री बादल कुमार दत्त, पिता स्व0 शिव चरण दत्त, जिसका आम-मोख्तार संख्या-(IV) 297 दिनांक - 13.04.2016 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत, दोनो का जाति-कुम्हार एवं स्वर्णवनिक (सोनार), पेशा-व्यवसाय, साकिम-नवाडीह, पो0-बी0 पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड, उक्त बिक्रेतागण जीवित है, एवं पावर को रद्द नही किया गया है, उक्त बिक्री की जा रही जमीन पावर में अंकित रकबा के अन्दर मे से आम-मोखतार नं0-1162 में से 3.30 डिसमिल, एवं आम-मोख्तारसंख्या-297 में से 0.78 डिसमिल जमीन बिक्री किया।

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 355/16-17
Issued to Santosh Kumar
of pandarpala Dhanbad
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 2350/- (1000 × 2 + 1000 + 350)
13/7/16
Accountant/Stamp Cl.
District Treasury Dh.

18:07:16 — 10:00 पै० स०

श्रीकान्त कुमार
पि० माधव कुमार
भागाडीह (पंचवटी टोला) धनबाद धनबाद

18/7/16

श्रीकान्त कुमार
18/7/2016

मुख्य जिला भवन निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 269021

:- 2 -:

क्रेता :- श्री संतोष कुमार, पिता श्री सोमर प्रसाद, जाति-कुम्हार, पेशा-नौकरी, साकिन-नियर दुर्गा मंदिर कुम्हार टोला पाण्डरपाला, पो0-बी0 पोलिटेकनिक, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार : बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।
मूल्य-5,80,000/= (पाँच लाख अस्सी हजार रूपये मात्र) ।
सालाना मालगुजारी-01/= रूपये मात्र ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफशिल :- जिला अवर निबंधनकार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "नवाडीह" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा नवाडीह, मौजा नं0-02, खाता नं0-05 (पाँच) प्लोट नं0-748 (सात सौ अड़तालीस) (नया सर्वे प्लोट नं0-1016) का रकवा में से 2.47 कट्ठा यानि-4.08 डिसमिल (चार दशमलव शून्य आठ डि0) निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 195201

Badal Kr. Das 18.7.16

:- 3 -:

<u>जिसका चौहद्दी</u> :-

उत्तर : प्लोट नं0-764 एवं 767 का अंश,
दक्षिण : बिक्रीत प्लोट का अंश,
पुरब : प्लोट नं0-742 का अंश ।
पश्चिम: 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन गत सर्वे सटेलमेंट के समय एक नं0 बिक्रेता के पिता स्व0 शान्ति ग्वाला (गोप), एवं आश ग्वाला के नाम से खतियान में दर्ज है । शान्ति ग्वाला (गोप) के देहान्त के बाद उनके ~~xx~~ पुत्र शंकर गोप (बिक्रेता नं0-1) ~~एवं xxxx xxxx~~ हकदार होकर खास दखल में भोग दखल करते हुवें उक्त जमीन निजांश मे से बिक्री किया । जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का थोका संख्या-05 में आशु ग्वाला के नाम से लगान वसुल होते आ रहाहै । एवं धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक- 04.07.2006 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-5777 द्वारा एवं दिनांक-25.01.2008 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-607 द्वारा दो नं0 बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज केश संख्या- 1128 (1) 2008-09 द्वारा आदेशानुसार थोका संख्या-963 में दो नं0 बिक्रेता के निज नाम से लगान वसुल होते आ रहा है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 195202

:- 4 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नही है जैसे गैर मजरूआ भु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नही है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता--गण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तपशिल वर्णित जमीन का समयोचित सर्बोच्च मुल्य-5,80,000/= रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये नि:स्वत्व हुवें एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बंगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे बिक्रेता-गण या बिक्रेतागण के वंशज कभी किसी तरह कावजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 195203

:- 5 -:

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपने-अपनेस्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें । ईति तारिख- 18.7.2016

क्रेता का छायाचित्र :

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 680085

:- 6 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तारगण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण -:

(1)-

(2)- मो० सिद्दीक अहमद
नसीम अहमद
18.7.16

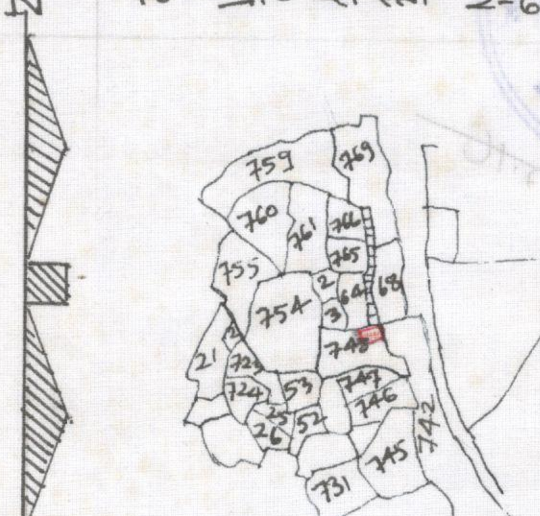
विक्रेता (1) श्री शंकर गोप पिता स्व० शान्ति गोप (2) श्री गणेश कुमार पाल पिता श्री शंकर पाल साकिन नवाडीह पो० की० पोलिटेकनिक थाना एवं जिला धनबाद झारखण्ड (1) नं० विक्रेता के तरफ से आम मोख्तार नामा श्री श्रीकांत कुमार पिता स्व० माधव कुमार (2) नं० विक्रेता के तरफ से आम मोख्तार नामा श्री बादल कुमार दत्ता पिता स्व० शिवचरण दत्ता सा० नवाडीह पो० की० पोलिटेकनिक थाना एवं जिला धनबाद झारखण्ड भारतीय

क्रेता श्री संतोष कुमार पिता श्री सोमर प्रसाद साकिन निभर दुर्गा मंदिर कुम्हर टोला पाण्डरपाला पो० की० पोलिटेकनिक थाना बैंकमोड़ जिला धनबाद झारखण्ड भारतीय

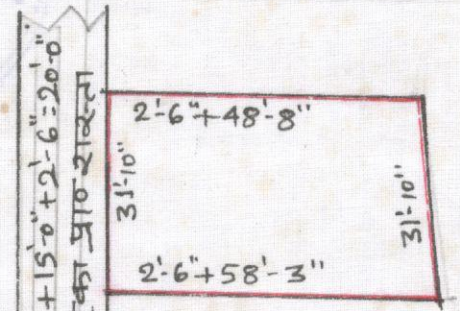
तपशील- मौजा नवाडीह थाना नम्बर 02 खाता नम्बर 05 प्लॉट नम्बर 748 नया सर्वे प्लॉट नम्बर 1016 का रकवा में से बिक्री रकवा 04.08 डी० यानि 02.47 कट्ठा जमीन क्रेता को बिक्री किया जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

नोट- प्रस्तावित रास्ता में क्रेता द्वारा अपनी खरीदी गयी जमीन में से 2'-6" फीट चौड़ी छोड़ी गयी है।

चौहद्दी उ०- प्लॉट नम्बर 764 एवं 767
द०- बिक्री प्लॉट का अंश
पु०- प्लॉट नम्बर 742 का अंश
प०- प्रा० रास्ता 2'-6"+15'-0"+2'-6"= 20'-0" फीट का



scale =16"=1 mile



Not to scale

Badal Kr. Dutta
18.7.16

Amin