

विवरण

भाग वर्तमान	: 1	पृष्ठ संख्या	: 842
जिला का नाम	: धनबाद	अनुमंडल नाम	: धनबाद
अंचल का नाम	: निरसा	हलका का नाम	: हलका-10
मोजा का नाम	: मेढा	होलिंग संख्या	: 1893
थाना नाम	: निरसा	थाना नंबर	: 251
तौजी संख्या	: 0	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खाता का प्रकार	: रैयती		
रैयत का नाम	: क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति निवासी
	1.	श्रद्धा अग्रवाल पति - दीपक अग्रवाल	--- चिरकुडा

बकाया राशि का विवरण

कोई बकाया राशि नहीं है

विवरण

भाग वर्तमान	:	1	पृष्ठ संख्या	:	850
जिला का नाम	:	धनबाद	अनुमंडल नाम	:	धनबाद
अंचल का नाम	:	निरसा	हलका का नाम	:	हलका-10
मौजा का नाम	:	मेढा	होलिंग संख्या	:	1892
थाना नाम	:	निरसा	थाना नंबर	:	251
तौजी संख्या	:	1	इस्टेट का नाम	:	JHARKHAND
खाता का प्रकार	:	रेयती			

रेयत का नाम	:	क्रम सं.	रेयत का नाम	जाति	निवासी
		1.	श्रीमति उमादेवी अग्रवाल पति. श्री वासुदेव अग्रवाल		चिरकुंडा

बकाया राशि का विवरण

कोई बकाया राशि नहीं है।

x

निरसा | मेढा | 251 | श्रीमति उमादेवी अग्रवाल

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
68	512	0 एकड़ 36 डिसमील 8.52 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.00					6.00
गुजारी (भावली)	0.00					1.50
सेस	0.00					3.00
सूद	0.00					3.00
मुतफरकात	0.00					1.20
मीजान	0.00					14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					6.00	
गुजारी (भावली)					1.50	
सेस					3.00	
सूद					3.00	
मुतफरकात					1.20	
मीजान अदायकारी					14.70	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourteen Rupees and Seventy Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **14.70**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **13-06-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

KMARKIA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

निरसा मेढा 251 श्रद्धा अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
125	514	0 एकड़ 46 डिसमील 2.42 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	0.00					5.00
सैस (भावली)	0.00					1.25
सूद	0.00					2.50
मुतफरकात	0.00					2.50
मीजान	0.00					1.00
	0.00					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					5.00	
सैस (भावली)					1.25	
सूद					2.50	
मुतफरकात					2.50	
मीजान अदायकारी					1.00	
					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twelve Rupees and Twenty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **12.25**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **13-06-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

KHARKIA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 11, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	850										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	निरसा	हलका का नाम	हलका-10	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	मेढा	होलिंग संख्या	1892	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	रेयती				
श्रीमति उमादेवी अग्रवाल , पति-श्री वासुदेव अग्रवाल , जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
68	512		0 ऐ 36 डि 8.52 हे			दा० खा० केश न० 550 (x) 2015-16			0	0			
कुल परिमान			0 ऐ 36 डि 8.52 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	सागत चावू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू साल
12-05-2018	0797261782	2015-2016	2018-2019	18	6	4.5	1.5	9	3	9	3	3.6	1.2
06-13-2019	0772960237	2019-2020	2019-2020	0	6	0	1.5	0	3	0	3	0	1.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
9581	3795 / 2019 - 2020	10	357	511	SUKRIT AGARWAL	04/01/2020	Status Correction Slip generated	View
9581	3795 / 2019 - 2020	10	68	512	SUKRIT AGARWAL	04/01/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

KHARKIA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 11, 2020

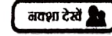
पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	842										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	निरसा	हलका का नाम	हलका-10	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	मेढा	होलिडिंग संख्या	1893	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	रैयती				
श्रद्धा अग्रवाल , पति-दीपक अग्रवाल , जाति- —													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस		
125	514	0 ऐ 46 डि 2.42 हे				-				0	0		
कुल परिमान		0 ऐ 46 डि 2.42 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चावू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू साल
03-08-2019	0505110102	2012-2013	2018-2019	30	5	7.5	1.25	15	2.5	15	2.5	6	1
06-13-2019	0192699482	2019-2020	2019-2020	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
6836	1050 / 2019 - 2020	10	125	514	JITENDRA YADAV	19/07/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

KHARKIA DEVELOPERS PVT. LTD.
Director



NOTARY
DHANBAD

AFFIDAVIT

Affidavit of 1. Sri Deepak Agarwal S/o Late Basudeo Agarwal on behalf of Kharkia Developers Pvt. Ltd. aged about 51 Years, resident of Chirkunda, Dhanbad do hereby solemnly affirm on oath & declare as under:

1. That, We have made two Registered Development Agreement with 1. Smt. Shraddha Agarwal W/o Sri Deepak Agarwal vide.....15.7.2021 dated 17.03.2021 for a piece of land at Mouza Merah No. 251 New Khata No. 125 (Old no. 47), New Plot No. 514 (Old no. 563) for an Area of 3426 sft. and 2. Uma Devi Agarwalla W/o Late Basudeo Agarwalla vide.....15.7.2021 dated 17.03.2021 for a piece of land at Mouza Merah, No. 251, New Khata no. 68 (Old no. 116), new Plot No. 512 (Old no. 560) for an Area of 4411.75 sft under P.S. Maithon, District Dhanbad in the state of Jharkhand.
2. That, We have also got Power of Attorney from both the Owners namely 1. Smt. Shraddha Agarwal & 2. Uma Devi Agarwalla vide POA no. 123 Dated 17.05.2019 for the same land and area as mentioned in the Development Agreement.
3. That, the Land Purchased by Smt. Shraddha Agarwal vide Deed No. 5107 dated 28.07.2012, mutated vide Mutation No. 551(X) 2015-2016 having an area mentioned in the Deed is 1.6 Acres under Various nos. of Khata & Plot.
4. That, the Land Purchased by Uma Devi Agarwalla vide Deed No. 5121 dated 28.07.2012, mutated vide Mutation No. 550(X) 2015-2016 having an area mentioned in the Deed is 4.5 Acres under Various nos. of Khata & Plot.
5. That, We propose to develop the land having an area of total 728.018 sqm (7836.39 sft) only comprising an Area of 4411.75 sft under New Khata No. 68, new Plot No. 512 & an Area of 3424.64 sft under New Khata No. 125, New Plot No. 514.
6. That, We are submitting a Certified copy of Mutation (Mutation Case no. 551 (X) 2015-16) for the Land Purchased vide Deed No. 5107 purchased by Smt Shradha Agarwal having a total area of 1.6 Acre along with other Certified copy of Mutation (Mutation Case No. 550 (X) 2015-16) for the Land Purchased vide Deed No. 5121 Purchased by Uma Devi Agarwalla having a total area of 4.5 Acres.
7. That, The Rent Receipt no. 0772960237 dated 13.06.2019 for the year 2019-2020 for Khata No. 68, Plot no. 512 showing an area of 0 Acre 36 Decimal 8.52 Hectare only in the name of Uma Devi Agarwalla and Rent Receipt no. 0192699482 dated 13.06.2019 for the Year 2019-2020 for Khata no. 125, Plot no. 514 showing an area of 0 Acre 46 Decimal 2.42 Hectare is submitted along with the other papers to the Authority MADA for the sanction of map Vide file No. MADA/BP/0119/2020
8. That, the area of land for development is given by the Owners is 4411.75sft (10.127 Decimal) in Plot No. 512 (Old-560) and 3426 sft (7.865 Decimal) in Plot no. 514 Old-563) only as per the Development agreement/ Power of Attorney, which is less than the area mentioned in the Deed, Mutation & Rent Receipt and further we are developing only on the land area 4411.75sft+3424.64sft= 7836.39sft (728.018 sqm) which is even less than the area as given in the Development Agreement/ Power of Attorney.
9. That, We have not any interest in the rest of the land having with the Land Owners.
10. That, the rent receipt is submitted for the year 2019-2020, the latest rent paid online. We are trying to pay the Rent for the Current running year online but, the Govt. Portal for Online Rent Payment is showing "No rent due". So, we are unable to Pay the current rent.
11. As soon as the Govt. Rent Portal will show for the rent payment we will pay the rent and submit the Payment receipt to the Authority Concern.
12. That, We are swearing this affidavit for filling before the MADA Authority in order to get our building plan sanctioned and to state the actual fact regarding the matter.

We signed this affidavit at Dhanbad on

Solemnly affirm before Me by the deponent who is duly identified by Shri/ Smt

The statement made above are true to the best of my knowledge and belief, We sign this verification at Dhanbad on



Advocate, Dhanbad
Notary public
Dhanbad

NOTARY
DHANBAD

Deepak Agarwal

Identified by
Advocate

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

18 MAR 2021
S No.....
Date



SPACE FOR STAMP

Handwritten scribbles and numbers: 10/10/21, 10/10/21, 10/10/21

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	दिपक कुमार अत्रवाल -	कुछ सांख्यिक खाता सांख्यिक खाता खाता - नं 251 - अत्रवाल निरला जिला - धनबाद - हाल खाता - हाल खाता			
		373 101	498 506		
		373 192	494 553	542 561	489 544
		373 198	490 543		
		373 14	919 680, 681	919 920 681	
		373 200	911 684		
		373 18	1762 1257		
		125 47	514 563		
		68 116	512 560		

*1865
28/12/21*

Received from.....
an application..... for information which will ready

Handwritten signature and date: 10/12/21