



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- निरसा Rev P.S- निरसा State of- झारखण्ड Police Station- निरसा R.T.No 251 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
125	निर्मला देवी अग्रवाल , पति-वजरंग अग्रवाल, जाति- माडवाडी	514		0 ऐ	98 डि	0 हे	0		1 / 125
		515		0 ऐ	30 डि	0 हे			
		519		0 ऐ	13 डि	0 हे			
		532		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		538		0 ऐ	5 डि	0 हे			
		539		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		541		0 ऐ	11 डि	0 हे			
125	श्रद्धा अग्रवाल , पति-दीपक अग्रवाल , जाति- ----	514		0 ऐ	46 डि	2.42 हे	0	-	1 / 842
		514		0 ऐ	46 डि	2.42 हे			
125	सुक्रत अग्रवाल , पिता-दीपक अग्रवाल , जाति- ----	514		0 ऐ	46.75 डि	0 हे	25	-	1 / 845
		515		0 ऐ	30 डि	0 हे			
		519							

				0 ऐ	11 डि	0 हे			
		532		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		538		0 ऐ	5 डि	0 हे			
		539		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		541		0 ऐ	11 डि	0 हे			
125	JITENDRA YADAV , पिता-LALJI YADAV, जाति- यादव	514		0 ऐ	5 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1050/2019 - 2020	4 / 76
125	JITENDRA YADAV , पिता-LALJI YADAV, जाति- यादव	514		0 ऐ	5 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1050/2019 - 2020	4 / 77

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/24/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- निरसा Rev P.S- निरसा State of- झारखण्ड Police Station- निरसा R.T.No 251 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
68	गजानन्द अग्रवाल , पिता-किशन लाल अग्रवाल, जाति- माडवाडी	1724		0 ऐ	60 डि	0 हे	0		1 / 68
		499		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		502		0 ऐ	11 डि	0 हे			
		504		0 ऐ	3 डि	0 हे			
		512		0 ऐ	38 डि	0 हे			
		524		0 ऐ	11 डि	0 हे			
		543		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		812		0 ऐ	3 डि	0 हे			
		913		0 ऐ	44 डि	0 हे			
		915		0 ऐ	22 डि	0 हे			
		916		0 ऐ	51 डि	0 हे			
		923		0 ऐ	8 डि	0 हे			
		931		0 ऐ	20 डि	0 हे			

		935		0 ऐ	13 डि	0 हे			
		970		0 ऐ	8 डि	0 हे			
68	श्रीमति उमा देवी अग्रवाल , पति-वासुदेव अग्रवाल , जाति- ----	543		0 ऐ	6 डि	0 हे	2	-	1 / 839
68	श्रीमति उमादेवी अग्रवाल , पति-श्री वासुदेव अग्रवाल , जाति- .	512		0 ऐ	36 डि	8.52 हे	0	दा० खा० केश न० 550 (x) 2015-16	1 / 850
		512		0 ऐ	36 डि	8.52 हे			
68	श्री शक्ति अग्रवाल , पिता-श्री बजरंग प्रसाद अग्रवाल , जाति- .	812		0 ऐ	3 डि	0 हे	3	दा० खा० केश न० 752 (x) 2007-08	1 / 859
68	मेर्सस भेली रिफेकटेरी , -----, जाति- ----	512		0 ऐ	38 डि	0 हे	2	दा०-खा० के० स्०833(10)2005-06के आदेशानुसार	2 / 609
		543		0 ऐ	6 डि	0 हे			
68	भेली री० पार्टनर बासु देव अग्रवाल , -----, जाति- ----	504		0 ऐ	3 डि	0 हे	0	दा०-खा०के० स्० -833(10)2005-06 के आदेशानुसार	2 / 623
		524		0 ऐ	11 डि	0 हे			
		502		0 ऐ	0 डि	0 हे			
68	मेसर्स भेली री० ली० , ----- बासुदेव अग्रवाल, जाति- ----	935		0 ऐ	10 डि	0 हे	2	दा०-खा० के स्०-47(10)1983-84 के आदेशानुसार	2 / 638
68	कपिल प्र० जयसवाल वो रामधनी जयसवाल , पिता-कुशर जयसवाल , जाति- ----	935		0 ऐ	0 डि	0 हे	0	-	4 / 10
68	अमर अग्रवाल , पिता-बजरंग प्र० अग्रवाल , जाति- ----	1724		0 ऐ	14 डि	0 हे	4	-	4 / 11

68	KIRAN BUDHIA , पति-MANOJ KUMAR BUDHIA, जाति- अग्रवाल	502	0	ऐ	11	डि	0	हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3005/2018 - 2019	4 / 56
----	---	-----	---	---	----	----	---	----	---	---	--------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/24/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- निरसा Rev P.S- निरसा State of- झारखण्ड Police Station- निरसा R.T.No 251 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
125	निर्मला देवी अग्रवाल , पति-वजरंग अग्रवाल, जाति- माडवाडी	514		0 ऐ	98 डि	0 हे	0		1 / 125
		515		0 ऐ	30 डि	0 हे			
		519		0 ऐ	13 डि	0 हे			
		532		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		538		0 ऐ	5 डि	0 हे			
		539		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		541		0 ऐ	11 डि	0 हे			
125	श्रद्धा अग्रवाल , पति-दीपक अग्रवाल , जाति- ---	514		0 ऐ	46 डि	2.42 हे	0	-	1 / 842
		514		0 ऐ	46 डि	2.42 हे			
125	सुक्रत अग्रवाल , पिता-दीपक अग्रवाल , जाति- ---	514		0 ऐ	46.75 डि	0 हे	25	-	1 / 845
		515		0 ऐ	30 डि	0 हे			
		519							

Dr. KHARKIA DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

12/24/2020

			0 ऐ	11 डि	0 हे		
		532	0 ऐ	6 डि	0 हे		
		538	0 ऐ	5 डि	0 हे		
		539	0 ऐ	6 डि	0 हे		
		541	0 ऐ	11 डि	0 हे		
125	JITENDRA YADAV , पिता-LALJI YADAV, जाति- यादव	514	0 ऐ	5 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1050/2019 - 2020 4 / 76
125	JITENDRA YADAV , पिता-LALJI YADAV, जाति- यादव	514	0 ऐ	5 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1050/2019 - 2020 4 / 77

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/24/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For KARKIA DEVELOPERS PVT. LTD.
D. J.
DIRECTOR



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- निरसा Rev P.S- निरसा State of- झारखण्ड Police Station- निरसा R.T.No 251 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
68	गजानन्द अग्रवाल , पिता-किशन लाल अग्रवाल, जाति- माडवाडी	1724		0 ऐ	60 डि	0 हे	0		1 / 68
		499		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		502		0 ऐ	11 डि	0 हे			
		504		0 ऐ	3 डि	0 हे			
		512		0 ऐ	38 डि	0 हे			
		524		0 ऐ	11 डि	0 हे			
		543		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		812		0 ऐ	3 डि	0 हे			
		913		0 ऐ	44 डि	0 हे			
		915		0 ऐ	22 डि	0 हे			
		916		0 ऐ	51 डि	0 हे			
		923		0 ऐ	8 डि	0 हे			
		931		0 ऐ	20 डि	0 हे			

DIRECTOR

		935		0	13	0		
		970		0	8	0		
68	श्रीमति उमा देवी अग्रवाल , पति-वासुदेव अग्रवाल , जाति- ----	543		0	6	0	2	1 / 839
68	श्रीमति उमादेवी अग्रवाल , पति-श्री वासुदेव अग्रवाल , जाति- .	512		0	36	8.52	0	दा० खा० केश न० 550 (x) 2015-16
		512		0	36	8.52		1 / 850
68	श्री शक्ति अग्रवाल , पिता-श्री बजरंग प्रसाद अग्रवाल , जाति- .	812		0	3	0	3	दा० खा० केश न० 752 (x) 2007-08
68	मेसर्स भेली रिफेक्टरी , -----, जाति- ----	512		0	38	0	2	दा०-खा० के० स्०-833(10)2005-06के आदेशानुसार
		543		0	6	0		2 / 609
68	भेली री० पार्टनर बासु देव अग्रवाल , -----, जाति- ----	504		0	3	0	0	दा०-खा०के० स्० -833(10)2005-06 के आदेशानुसार
		524		0	11	0		2 / 623
		502		0	0	0		
68	मेसर्स भेली री० ली० , ----- बासुदेव अग्रवाल , जाति- ----	935		0	10	0	2	दा०-खा० के स्०-47(10)1983-84 के आदेशानुसार
68	कपिल प्र० जयसवाल वो रामधनी जयसवाल , पिता-कुशर जयसवाल , जाति- ----	935		0	0	0	0	4 / 10
68	अमर अग्रवाल , पिता-बजरंग प्र० अग्रवाल , जाति- ----	1724		0	14	0	4	4 / 11

12/24/2020

68	KIRAN BUDHIA , पति-MANOJ KUMAR BUDHIA, जाति- अग्रवाल	502	0	11	0	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3005/2018 - 2019	4 / 56
----	---	-----	---	----	---	---	---	--------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/24/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For KHARKIA DEVELOPERS PVT. LTD.
D. A. A.
DIRECTOR



NOTARY
DHANBAD

AFFIDAVIT

Affidavit of 1. Sri Deepak Agarwal S/o Late Basudeo Agarwal on behalf of Kharkia Developers Pvt. Ltd. aged about 51 Years, resident of Chirkunda, Dhanbad do hereby solemnly affirm on oath & declare as under:

1. That, We have made two Registered Development Agreement with 1. Smt. Shraddha Agarwal W/o Sri Deepak Agarwal vide.....15.7.2021 dated 17.03.2021 for a piece of land at Mouza Merah No. 251 New Khata No. 125 (Old no. 47), New Plot No. 514 (Old no. 563) for an Area of 3426 sft. and 2. Uma Devi Agarwalla W/o Late Basudeo Agarwalla vide.....15.7.2021 dated 17.03.2021 for a piece of land at Mouza Merah, No. 251, New Khata no. 68 (Old no. 116), new Plot No. 512 (Old no. 560) for an Area of 4411.75 sft under P.S. Maithon, District Dhanbad in the state of Jharkhand.
2. That, We have also got Power of Attorney from both the Owners namely 1. Smt. Shraddha Agarwal & 2. Uma Devi Agarwalla vide POA no. 123 Dated 17.05.2019 for the same land and area as mentioned in the Development Agreement.
3. That, the Land Purchased by Smt. Shraddha Agarwal vide Deed No. 5107 dated 28.07.2012, mutated vide Mutation No. 551(X) 2015-2016 having an area mentioned in the Deed is 1.6 Acres under Various nos. of Khata & Plot.
4. That, the Land Purchased by Uma Devi Agarwalla vide Deed No. 5121 dated 28.07.2012, mutated vide Mutation No. 550(X) 2015-2016 having an area mentioned in the Deed is 4.5 Acres under Various nos. of Khata & Plot.
5. That, We propose to develop the land having an area of total 728.018 sqm (7836.39 sft) only comprising an Area of 4411.75 sft under New Khata No. 68, new Plot No. 512 & an Area of 3424.64 sft under New Khata No. 125, New Plot No. 514.
6. That, We are submitting a Certified copy of Mutation (Mutation Case no. 551 (X) 2015-16) for the Land Purchased vide Deed No. 5107 purchased by Smt Shradha Agarwal having a total area of 1.6 Acre along with other Certified copy of Mutation (Mutation Case No. 550 (X) 2015-16) for the Land Purchased vide Deed No. 5121 Purchased by Uma Devi Agarwalla having a total area of 4.5 Acres.
7. That, The Rent Receipt no. 0772960237 dated 13.06.2019 for the year 2019-2020 for Khata No. 68, Plot no. 512 showing an area of 0 Acre 36 Decimal 8.52 Hectare only in the name of Uma Devi Agarwalla and Rent Receipt no. 0192699482 dated 13.06.2019 for the Year 2019-2020 for Khata no. 125, Plot no. 514 showing an area of 0 Acre 46 Decimal 2.42 Hectare is submitted along with the other papers to the Authority MADA for the sanction of map Vide file No. MADA/BP/0119/2020
8. That, the area of land for development is given by the Owners is 4411.75sft (10.127 Decimal) in Plot No. 512 (Old-560) and 3426 sft (7.865 Decimal) in Plot no. 514 Old-563) only as per the Development agreement/ Power of Attorney, which is less than the area mentioned in the Deed, Mutation & Rent Receipt and further we are developing only on the land area 4411.75sft+3424.64sft= 7836.39sft (728.018 sqm) which is even less than the area as given in the Development Agreement/ Power of Attorney.
9. That, We have not any interest in the rest of the land having with the Land Owners.
10. That, the rent receipt is submitted for the year 2019-2020, the latest rent paid online. We are trying to pay the Rent for the Current running year online but, the Govt. Portal for Online Rent Payment is showing "No rent due". So, we are unable to Pay the current rent.
11. As soon as the Govt. Rent Portal will show for the rent payment we will pay the rent and submit the Payment receipt to the Authority Concern.
12. That, We are swearing this affidavit for filling before the MADA Authority in order to get our building plan sanctioned and to state the actual fact regarding the matter.

We signed this affidavit at Dhanbad on

Solemnly affirm before Me by the deponent who is duly identified by Shri/ Smt

The statement made above are true to the best of my knowledge and belief, We sign this verification at Dhanbad on



Advocate, Dhanbad
Notary public
Dhanbad

NOTARY
DHANBAD

Identified by
Advocate

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

18 MAR 2021
S No.....
Date



SPACE FOR STAMP

Handwritten scribbles and numbers: 10/10/21, 10/10/21, 10/10/21

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	दिपक कुमार अत्रवाल-	कुछ सांख्यिक खाता सांख्यिक सेक्सरा नामा - नं 251- अचल निरला जिला - धनबाद - हाल खाता - हाल सेक्सरा -			
		373 101	498 506		
		373 192	494 553	542 561	489 544
		373 198	490 543		
		373 14	919 680, 681	919 920 681	
		373 200	911 684		
		373 18	1762 1257		
		125 47	514 563		
		68 116	512 560		

*1865
28/12/21*

Received from.....
an application..... for information which will ready

Handwritten signature and date: 10/12/21



अंचल अधिकारी का कार्यालय, निरसा (धनबाद)।


क्रमांक- ०८

दिनांक- ०५/१०/२०१८

--: जमाबंदी प्रमाण-पत्र :-

राजस्व कर्मचारी, श्री सुनील कुमार सिन्हा के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदित भूमि मौजा-मेढा, मौजा नं०-२५१, साबिक खाता सं०-१४, १९२, ४७, ३३, ८४, ४८, १८३, ११६, ६७, १०१, १९६, १३६, साबिक प्लॉट सं०-५६९, ५६५, ५७१, ५७२, ५६३, ५५८, ५५५, ५४० एवं अन्य, रकवा-१.६० एकड़ भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। आवेदित भूमि निबंधित केवाला दलील सं०-५१०७, दिनांक-२८/०७/२०१२ के द्वारा श्रद्धा अग्रवाल, पति-दीपक अग्रवाल, सकिम-चिरकुण्डा, पो० व थाना-चिरकुण्डा के नाम से क्रय की गई भूमि है। जिसका दा०खा० केश सं०-५५१(X)/१५-१६ के आदेशानुसार पंजी-II के जमाबंदी सं०-१८९३ में (आवेदिका)श्रद्धा अग्रवाल के नाम से लगान वसूल होता है। उक्त भूमि पर आवेदिका का दखल-कब्जा है। उक्त भूमि हाल सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भू-दान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण सी० एन० टी० एक्ट की धारा-४६(०१) से मुक्त है।

अतः आवेदिका, श्रद्धा अग्रवाल को जमाबंदी प्रमाण-पत्र निर्गत की जाती है।


०५/१०/१८
अंचल अधिकारी
निरसा।





अंचल अधिकारी का कार्यालय, निरसा (धनबाद)।

क्रमांक- 02

दिनांक- 05/10/2018

--:: जमाबंदी प्रमाण-पत्र ::--

राजस्व कर्मचारी, श्री सुनील कुमार सिन्हा के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदित भूमि गौजा-मेढ़ा, गौजा नं०-251, साबिक खाता सं०-101, 116, 136, 48, 33, 47, 48, 183, 67, 14, 84, 196 एवं 192 साबिक प्लॉट सं०-573, 574, 575, 462, 559, 560, 490, 492 एवं अन्य, रकबा-4.50 एकड़ भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। आवेदित भूमि निबंधित केवाला दलील सं०-5121, दिनांक-28/07/2012 के द्वारा श्रीमती उमा देवी अग्रवाल, पति-श्री वासुदेव अग्रवाल, सकिम-चिरकुण्डा, पो० व थाना-चिरकुण्डा के नाम से क्रय की गई भूमि है। जिसका दा०खा० केश सं०-550(X)/15-16 के आदेशानुसार पंजी-III के जमाबंदी सं०-1892 में (आवेदिका) श्रीमती उमा देवी अग्रवाल के नाम से लगान वसूल होता है। उक्त भूमि पर आवेदिका का दखल-कब्जा है। उक्त भूमि हाल सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भू-दान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण सी० एन० टी० एक्ट की धारा-46(01) से मुक्त है।

अतः आवेदिका, श्रीमती उमा देवी अग्रवाल को जमाबंदी प्रमाण-पत्र निर्गत की जाती है।

25/10/18
अंचल अधिकारी
निरसा।

