

1512

1412

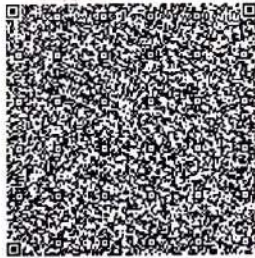


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH09069567819302Q
 Certificate Issued Date : 06-Apr-2018 06:31 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0112789148573891Q
 Purchased by : MD AZAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 1,60,000
 (One Lakh Sixty Thousand only)
 First Party : DAUD ALI AND OTHERS
 Second Party : MD AZAD
 Stamp Duty Paid By : MD AZAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,400
 (Six Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line

निकाह नियम 21 के अधीन और एकात्मक
 एक्ट की बारा 4/12 के अधीन
 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 के अधीन या 1 के 82 के अधीन
 एक्ट का स्टाम्प लगाया गया है। अथवा डिफ्ट
 नथी से विमुक्त है अ स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

नाम 18.4.18

निबन्धन अधिकारी
18.4.18

दस्तावेज जाँच किया ✓
 फार्म जाँच किया ✓
313431
11.4.18
11.4.18
11.4.18
11.4.18

TQ 0001773083

Md. Azad.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

आयकारी जमीन से प्राप्त सूची के
दस्तावेज में वर्णित मोजा. समायो
के खाता नं० १०१५५
नामद खाल से बाहर है/सूची कवर नहीं है

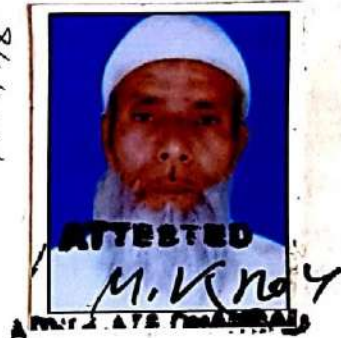
तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

12/4/18

Payment is done of Rs. 54,93,114
dt. 11/4/18 by GRN No. 1881318519

4800 + 8 = 50
1-94
11813 = 44

यस वजह
11-4-18
नूर मोमीन
सरफुद्दीन अन्सारी
11-4-18
मोमीन अन्सारी



विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

विक्रेतागण:- 1. दारुद अली (आधार संख्या- 2423 1795 7312), 2. जमशेद अन्सारी (आधार संख्या- 2917 0089 4233), 3. नूर मोहम्मद (आधार संख्या- 5541 9409 1032), 4. सरफुद्दीन अन्सारी (आधार संख्या- 4299 4114 9509), 5. कलीमुद्दीन अन्सारी (आधार संख्या- 9027 5280 5020), पिता स्व० सबदर अली, जाति- मोमीन, पेशा- खेती आदि, साकिन- साभारी, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता:- मो० आजाद (आधार संख्या- 8646 9137 1664), पिता मो० अली आजाद, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिन- भूली रोड राज महल होटल के पास, थाना- बैंक मोड, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मूल्य:- 1,60,000/- (एक लाख साठ हजार) रुपये मात्र।

यस वजह
11-4-18

Md. Azeed.



ATTESTED BY M. K. K. O.

213439/11
11.4.18
12.4.18

12/4/18

10/1/00

जिला अंतर्गत मजदूर/अपराध में गिला अंतर्गत

जिला अंतर्गत में लेख्याकारी दावेदार या अवर निकलने

का मुहताब/सख्या 20

का दावेदारों में से एक श्री

दाउद जली

सबद (जमी)

साथी पेशा ने निकलने के लिए पेशा किया। धनबाद

मोमीन

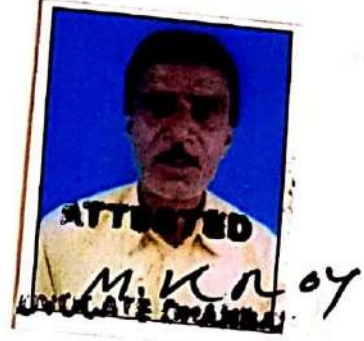
उपस्थापक का हस्ताक्षर
12/4/18

उपस्थापक का हस्ताक्षर



Md. Azeed.

413454
 11.4.18
 11.4.18
 11.4.18
 11.4.18



.. 2 ..

बिवरण जमीन:- जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, उप-निबन्धन कार्यालय, अंचल एवं थाना गोबिन्दपुर, हाल थाना बरवाअड्डा, अन्तर्गत "साभारी" मौजे में हमलों के खास दखल की नीजांश प्राप्त रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं० 80, खाता नं० 22 (बाईस), नया खाता नं० 126 (एक सौ छब्बीस), प्लॉट नं० 293 (दो सौ तिरानब्बे), नया प्लॉट नं० 344 (तीन सौ चौवालीस), रकवा 40 डिस-मील में से 04 डिसमील (चार डिसमील) "आवासीय" जमीन, जो अन्य सड़क पर अवस्थित हैं एवं संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं, क्रेता को बिक्री किया।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,
- दक्षिण :- बिक्रेतागण का नीज,
- पूरब :- प्लॉट नं० 299,
- पश्चिम :- 16 फीट चौड़ा रास्ता।

उपरोक्त चौहद्दी के मुताबिक इस केवाला दस्तावेज के द्वारा 04 डिसमील (चार डिसमील) जमीन क्रेता को बिक्री किया।

उपरोक्त जमीन न्यायालय मुंसीफ फर्स्ट धनबाद के टाईटल शुट केश नं० 77, सन् 1961 ईस्वी के द्वारा हमलों के पिता सबदर अली के नाम पर डिक्री प्राप्त जमीन हैं, जिसका लगान जमाबन्दी संख्या 22 में हमलों के पिता के ही नाम पर वसूल होता है तथा नया सर्वे खतियान हमलों के पिता के ही नाम पर बना है, जो पंजी II के भाग वर्तमान 01 एवं पृष्ठ संख्या 126 में अंकित हैं। उपरोक्त जमीन का लगान प्राप्ति रसीद संख्या 0708056382, सन् 2017-18 ईस्वी तक का वसूल हुआ है। हमलों के पिता सबदर अली ने उपरोक्त जमीन को अपने दखल-कब्जे में लेकर शान्तिपूर्ण अवस्था में भोग दखल करते हुए स्वर्ग सिधार गये। उनकी मृत्यु के पश्चात् हमलोग उपरोक्त जमीन वारिसान सुत्र से आपसी बँटवारा द्वारा अपने-अपने नीज अंश में प्राप्त कर खास दखल में दखलीकार होकर निर्विवाद भोग दखल करते हुए निर्विघ्न एवं शान्तिपूर्ण अवस्था में आज इस दस्तावेज द्वारा बिवरण अंकित जमीन क्रेता को बिक्री किया।

- Md. Azeed ... 3

41373H/11
 11.4.18
 नूरजी
 11.4.18
 11.4.18



.. 3 ..

सालाना मालगुजारी- 10 पैसे,
 मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, मो० पो०- धनबाद।
 अंचल कार्यालय गोविन्दपुरा।

“दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं हैं, यथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता हैं। बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।”

चुँकि सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर बिवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सम्मत होने पर उपरोक्त जमीन का समयो-चित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 1,60,000/- (एक लाख साठ हजार) रुपये तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर क्रेता मय वारिसान उपरोक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तान्तरण का सम्पूर्ण मालिक-व-स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया एवं दखल दिया।

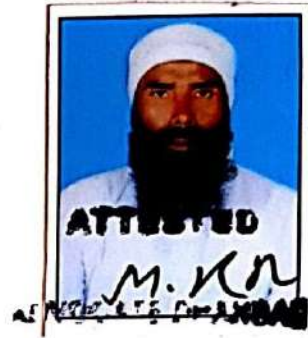
क्रेता मय वारिसान उपरोक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि बनाकर नीज बसवास करें या पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनन्दपूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में बातिल व नामंजुर होगा।

बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय शेष हर साल अदा देकर हमलोगों का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामान्तरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

Md. Azeed.

... 4

213434
 11.4.18
 नूरजी
 11.4.18
 11.4.18

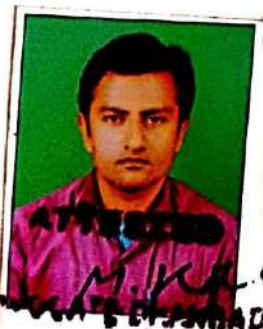


.. 4 ..

बिक्री जमीन हर हाल में हमलोगों के खास दखल एवं पूर्णतः निर्विघ्न, निर्दाय, निर्दोष एवं शांतिपूर्ण अवस्था में प्राप्त नीज अंश की जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋणमुक्त हैं। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बनकर मय वारिसान क्षतिपूरण करेंगे।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपये गवाहों के सामने समझ-बुझकर और पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि, समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 11/04/2018... ईस्वी।

क्रेता का छायाचित्र



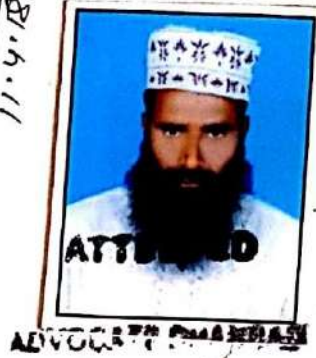
Md. Azeed.
 11.4.18



... 5

Md. Azeed.

2132300
 11.4.18
 श्री. अ. धारबाद
 11.4.18
 श्री. अ. धारबाद
 11.4.18
 श्री. अ. धारबाद
 11.4.18



.. 5 ..

प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेतागण एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। बिक्रेतागण तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उनलोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझाया।

-: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

Manoj Anwar
Adv. Dhara Bad

E no: 1294/02

12/4/18

आलम अन्वारी

(1)

पिता अलाउद्दीन अन्वारी
खाभारी भाना बरकाकंडर
जिला चानवाड

मोबा. नं० - 9259 3266 7250
mob. 7372 8552 86
11.4.18

(2)

श्री. अ. धारबाद
(नौशाद अंधारी)

पिता अब्दुल सत्तार अंधारी
सिमलाउंड
2111- बरकाकंडर
जिला चानवाड
11.4.18

श्री. प्रवीण अहमद
पिता अब्दुल सत्तार अंधारी
नया बाजार जोर मार्केट
चानवाड 1
11.4.18

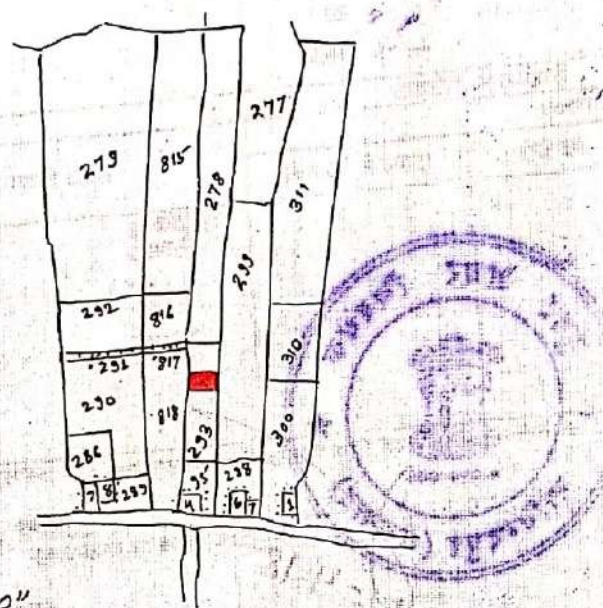
Md. Azeed.

1. दाउद अली, 2. जमशेद अंसारी, 3. नूर मोहम्मद, 4. सरफुद्दीन अंसारी,
 5. कलीमुद्दीन अंसारी पिता एव. एबदर अली, साकिम-ग्राम-सभारी,
 पो-मुराडीह, थाना-वरवा अड्डा, जिला-धनबाद।

मो. आजाद पिता एव. मो. अली आजाद, साकिम-मकान नं. 192, भूली रोड,
 राज होटल के पास, थाना-बैंक रोड, जिला-धनबाद।

परिशिल-मौजा-सभारी, मौजानं-80, राजस्व थाना-गोविन्दपुर, हाल थाना-वरवा अड्डा,
 खाना नं-22, नगा खाना नं-126, प्लॉट नं-293, नगा प्लॉट नं-344 रकबा
 40 डिसेमिल में से 04 डिसेमिल जमीन बिक्री किता, जो नक्शों में लाल रंग
 से दर्शाया गया है।

चौहद्दी-उत्तर-इसी प्लॉट का अंश, दक्षिण-बिन्तेनागाण का निज, एब-प्लॉट नं-299 एंर
 पश्चिम-16'-0" रोड रास्ता



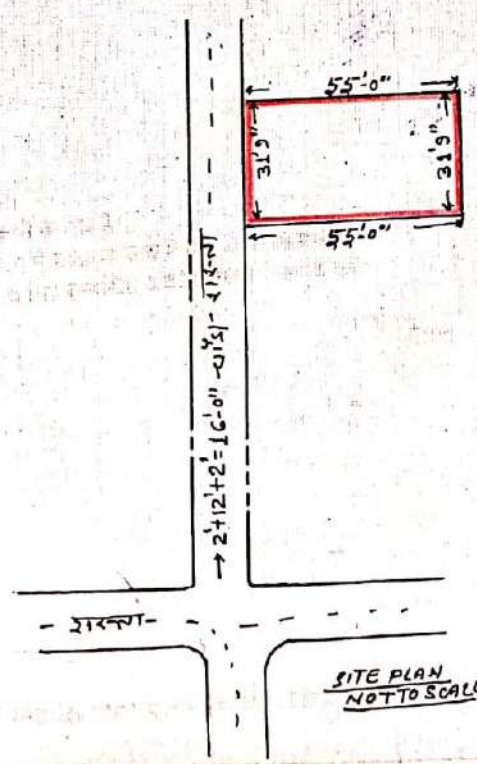
स्केल - 1" = 330'-0"

दाउद अली
 11.4.18

जमशेद अंसारी
 11.4.18

नूर मो.
 11.4.18

कलीमुद्दीन अंसारी
 11.4.18



SITE PLAN
 NOT TO SCALE

Md. Azeed.


अली
 11.4.18



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.13 Token Date: 4/12/2018
Party Name: Daud Ali
Father/Husband Name: late Sabdar Ali
(VENDOR)
Sabhari, p.s. Barwadda, dist. Dhanbad

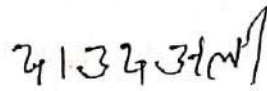
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Daud Ali
Gender :	M
DOB :	01-01-1962
C/o :	S/O Late Sabadar Ali
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	POST MURRADIH P.S. BARWADDA
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SABHARI
Aadhaar No :	xxxxxxx7312
Photo :	

Registering Officer



Party Signature



Operator's Signature




Md. Azeed.



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.13Token Date: 4/12/2018
Party Name: Jamshed Ansari
Father/Husband Name:late Sabdar Ali
(VENDOR)
Sabhari, p.s. Barwadda, dist. Dhanbad

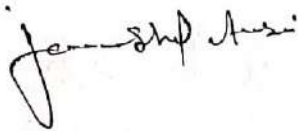
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jamshed Ansari
Gender :	M
DOB :	01-01-1956
C/o :	S/O Sabdar Ali
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	POST MURRADIH PS BARWADDA
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SABHARI
Aadhaar No :	XXXXXXXX4233
Photo :	

Registering Officer



Party Signature



Operator's Signature


Md. Abed.



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.13Token Date: 4/12/2018
Party Name: Noor Mohammad
Father/Husband Name:late Sabdar Ali
(VENDOR)
Sabhari, p.s. Barwadda, dist. Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Noor Mohammad
Gender :	M
DOB :	01-01-1973
C/o :	S/O Late Sabdar Ali
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	POST MURRADIH P.S. BARWADDA
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SABHARI
Aadhaar No :	xxxxxxxx1032
Photo :	

Registering Officer

[Handwritten Signature]
4/12/18

Party Signature

[Handwritten Signature]
नूर मोहो

Operator's Signature


Md. Azeed.



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.13 Token Date: 4/12/2018
Party Name: Sarfuddin Ansari
Father/Husband Name: late Sabdar Ali
(VENDOR)
Sabhari, p.s. Barwadda, dist. Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sarfuddin Ansari
Gender :	M
DOB :	01-01-1981
C/o :	S/O Sabdar Ali
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	VILL SANBHARI PO MURRARDIH PS BRAWADDA
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BARWAADDA
Aadhaar No :	xxxxxxxx9509
Photo :	

Registering Officer

[Handwritten Signature]

Party Signature

[Handwritten Signature]

Operator's Signature

[Handwritten Signature]

Md. Azeed.


4/12/2018, 2:19 PM



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.13 Token Date: 4/12/2018
Party Name: Kalimuddin Ansari
Father/Husband Name: late Sabdar Ali
(VENDOR)
Sabhari, p.s. Barwadda, dist. Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kalimuddin Ansari
Gender :	M
DOB :	01-01-1982
C/o :	S/O Late Sabdar Ali
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	VILL SABHARI POST MURRADIH PS BARWADDA
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SABHARI
Aadhaar No :	xxxxxxxx5020
Photo :	

Registering Officer

[Handwritten Signature]

Party Signature

[Handwritten Signature]

Operator's Signature

[Handwritten Signature]


Md. Azeed.



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.13 Token Date: 4/12/2018
Party Name: Md. Azad
Father/Husband Name: Md. Ali Azad
(VENDEE)
Bhuli Road Near Rajmahal Hotel, p.s. Bank More, dist. Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md. Azad
Gender :	M
DOB :	01-03-1979
C/o :	S/O: Md. Ali Azad
District :	Dhanbad
House/Building No. :	H.NO- 192
Locality :	ALI NAGAR
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx1664
Photo :	

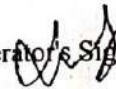
Registering Officer



Party Signature

Md. Azad.

Operator's Signature




Md. Azad.



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.13Token Date: 4/12/2018
Party Name: Alam Ansari
Father/Husband Name:Alauddin Ansari
(Identifier)
Sabhari, p.s. Barwadda, dist. Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Alam Ansari
Gender :	M
DOB :	01-01-1965
C/o :	S/O Alauddin Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Village-Sanbhari,post-murradih,ps- Barwadda
Pincode :	826004
Post Office :	Murradih
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Morhadih
Aadhaar No :	xxxxxxxx7250
Photo :	

Registering Officer

[Handwritten Signature]

Party Signature

आलम अंसारी

Operator's Signature

Md. Azad.