

8412 *Handwritten scribbles* 7503



04AA 015746

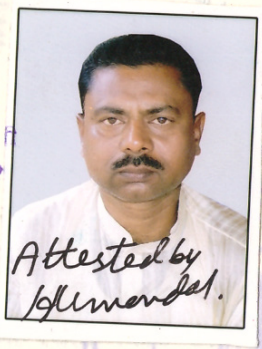
निम्न विषय 21 के अधीन और एडवोकेट
 सरकारी एक नि जाह *Handwritten* के अधीन
 नो याहय है *Handwritten* डकन लॉफ एक्ट-1899
 की अनुस... के अधीन
 एकाय... *Handwritten* अथवा लिख
 मर्यादा... से है *Handwritten* - एक अपेक्षा
 ही है।

Handwritten 28.5.10

तपसील वर्गीत जमिन का मूल्य मार्ग दर्शि
 के अनुसार निर्धारित *Handwritten* से कम नहीं है

Handwritten 28/5/10
Handwritten 09 (19)
Handwritten 28/5

Handwritten विक्रय पत्र के दस्तावेज
Handwritten 28/5



Attested by *Handwritten*

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दातागण :- 1. श्री सत्य नारायण गोप, 2. श्री शिवपुजन गोप, 3. श्री सन्तोष गोप, 4. श्री मन्तोष गोप, पिता स्व0 भीखु गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- खेती, निवास स्थान- साबलपुर, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, के तरफ से आम मोखतार श्री नारायण सिंह, पिता श्री सहदेव सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, आम मोखतार संख्या (iv) 683 दिनांक 1.10.08 जो धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ है । भारतीय ।

केवाला ग्रहित्री :- श्रीमती रेखा सिंह, पति श्री राजेश कुमार सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहस्थी, निवास स्थान- उर्मिला निवास भी. आई. पी कॉलोनी, पोलिटेकनिक रोड धनबाद, थाना वो जिला- धनबाद । भारतीय ।

Affidavit No- *Handwritten* 25 & 27 dt. *Handwritten*

Fee Paid
 A (1) *Handwritten*
 Salami *Handwritten*
 P. Fee *Handwritten*
Handwritten 3373.44

Handwritten signature 28/5

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
 मूल्य- 3,37,000/- (तीन लाख सैंतीस हजार रूपया) मात्र ।

डीपॉजिट पदाधिकारी
बनारस

MEMO NO. 1570/10-11
SUBJECT TO Rekha Singh.
P. No. 13500 = (10000 + 1000 x 3 + 500)

28/5/10
P. No. 13500
1.10.08
28/5/10
28/5/10



Attested by
H. Mondal.

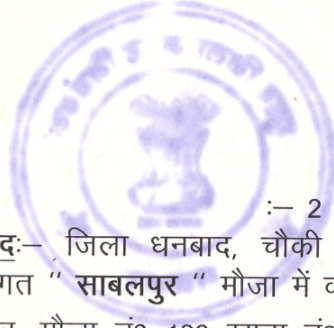
28/5/10
28.5.10



Fee Paid
(1) A



01.11.20
28.5.20
G-111121111-RE



:- 2 -:

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोबिन्दपुर अर्न्तगत " साबलपुर " मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- साबलपुर, मौजा नं० 126 खाता नं०- 1 (एक), प्लोट नं०- 592 (पाँच सौ बानबे), में से रकवा 660 वर्गफिट एवं प्लोट नं०- 596 (पाँच सौ छियानबे), में से रकवा 2279 वर्गफिट दो प्लोटों का कुल रकवा 2939 वर्गफिट या 4.08 कटठा यानि 6.74 डि० (छः दशमलव सात चार डिसमिल) जमीन हमलोग आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो हमलोगों का निज अंश है एवं अन्य सडक पर अवस्थित है ।

जिसका चौहददी :-

- उत्तर - 14 फिट चौडा प्रस्तावित रास्ता ।
- दक्षिण - प्लोट नं० 596 का अंश ।
- पुरब - प्लोट नं० 596 का अंश ।
- पश्चिम - इसी दोनों प्लोटों का अंश ।

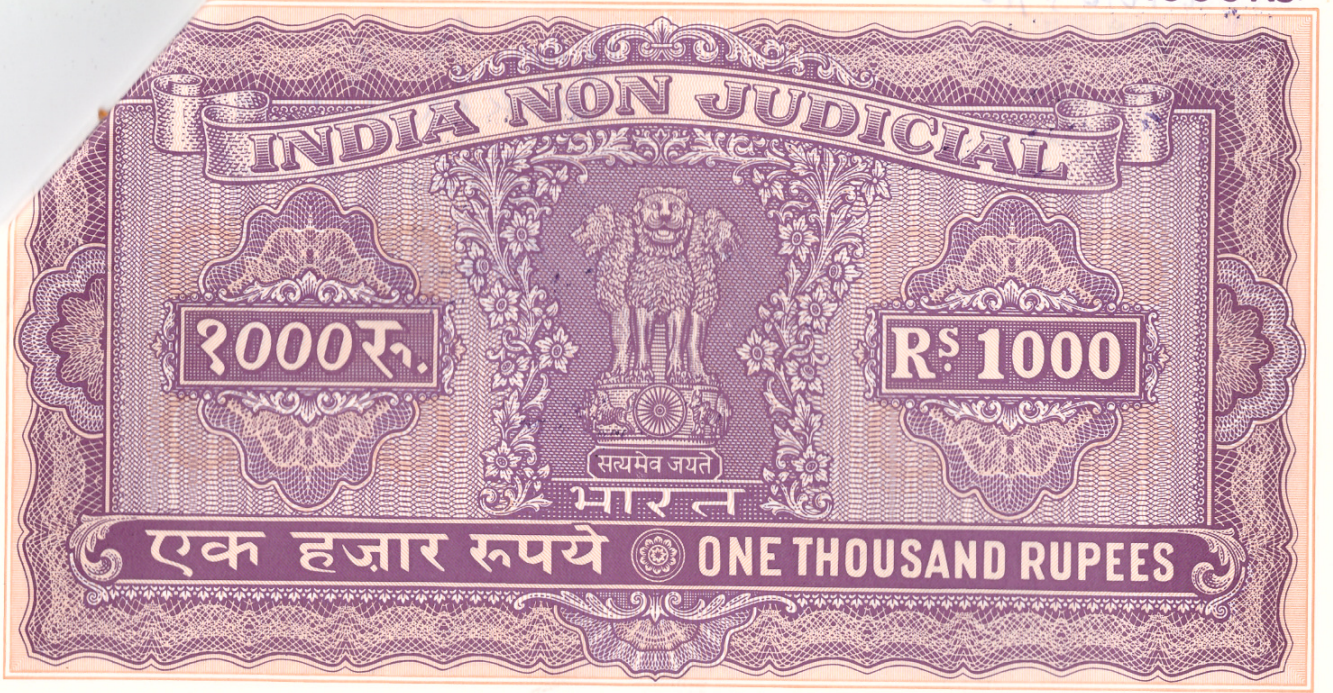
उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा नल्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन गत सर्वे सटेलमेंट नापी के समय हमलोगों के प्र- पितामह स्व० खेलु महतो के नाम से खतियान बना है। तथा हमलोग उनके

iak
pla

20
Pd.

1000Rs.



28.5.10
21/12/10

— 3 —

उक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु धारा 26 (1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को दिनांक 10.3.10 को सूचना दी गई है। जिसका आवेदन संख्या 125/2010 है, आज तक मुझे सक्षम पदाधिकारी से किसी प्रकार आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं है। अतः 60 दिन के उपरान्त आज निबंधन के लिए पेस किया।

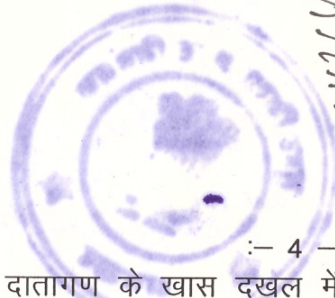
चूंकि विवरण यह है कि दातागण को किसी कारण वस रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन बिक्री किये बिना रुपये की बन्दोवस्त होना कठीन है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने की धोषणा कि एवं ग्रहित्री ने विवरण में दिये गये जमीन खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की मशवारा से विवरण में दिये गये जमीन की मुल्य 3,37,000/- रुपया लेकर विवरण में दिये गये जमीन बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए एवं ग्रहित्री को दखलकार किया तथा दखल दिया।

दातागण का जिस तरह का हक अख्तीयार— दावी दावा है, आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ। ग्रहित्री, उपरोक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुंआ, बगान— बगीचा आदि तैयार कर निज वसोवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकती है। इससे दातागण या दातागण के वंशज या वारीसन को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामजूर होगा।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन का दाखिल—खारिज के संबध में दातागण को जो कुछ भी ग्रहित्री को मदद करना पडे वह बिना वजुर करेंगे। बिक्री जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दातागण के नाम करवाकर ग्रहित्री अपनी नाम से दाखिल करावना कर

at
la
d.

1000Rs.



:- 4 -:

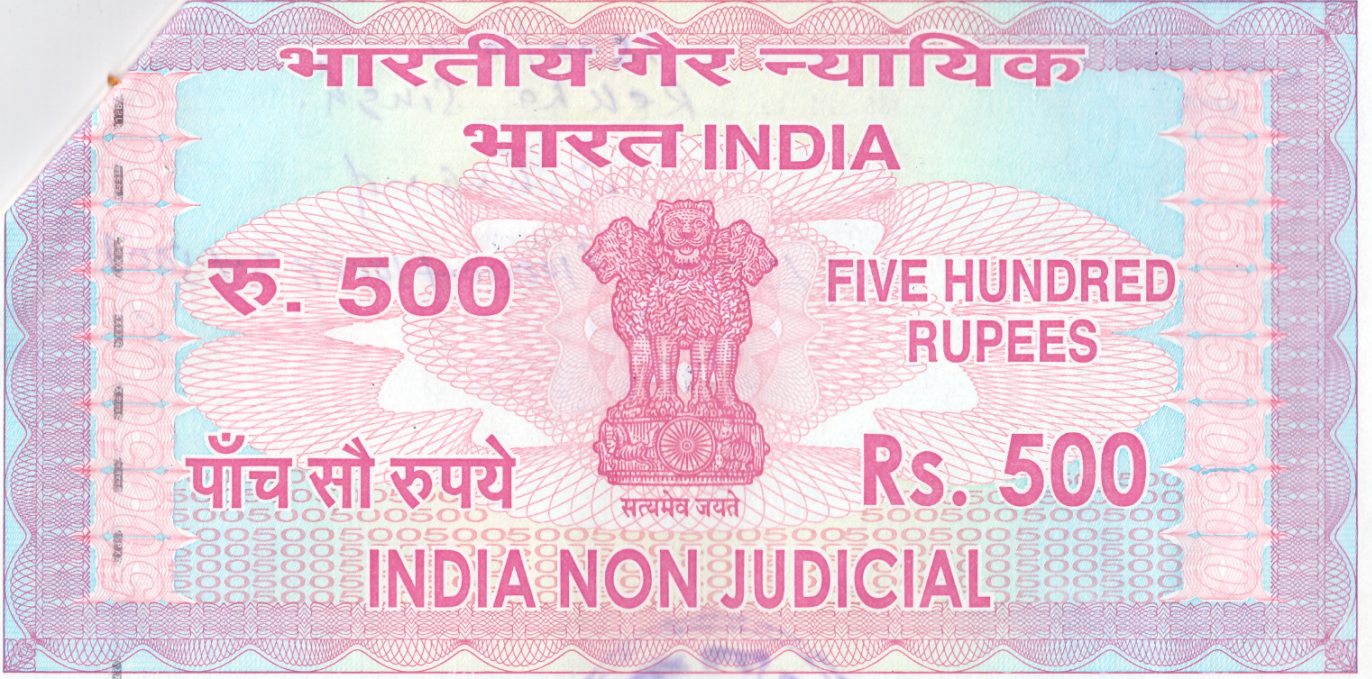
बिक्री जमीन दातागण के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज या वारीसन को क्षति पहुंचे तो दातागण या दातागण के वंशज या वारीसन क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दातागण अपना अपना स्थिर बुद्धि एवं मन की सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। इति तारिख- 28-5-10

ग्रहित्री का छायाचित्र



क
ला
र
ः



झारखण्ड JHARKHAND

048011

01.5.10
28.5.10
31/10/11
28/05/10

:- 5 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम मोख्तार एवं ग्रहित्री के छाया चित्र दस्तावेज में लगे हैं, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं।

— गवाहगण —:

L.No.41/74.
Dhanda.

Humandol
28/05/10

1. Rajkumar
S/O Late Radhey Kishan Rajak
Ram Nagar colony, Saraidhela
Shanbad
28-5-10

2. Deepak Ranjan Prasad
S/O Sri Ram Ranjan Pd.
Katra Bazar

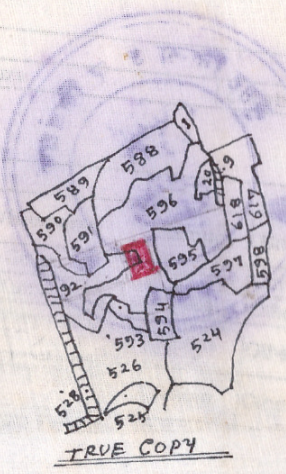
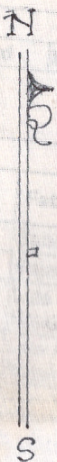
विक्रेतागण:- 1. सत्य नारायण गोप 2. शिवपुजन गोप 3. सन्तोष गोप 4. मन्तोष गोप पिता स्वर्गीय
 श्रीरवू गोप साकिम सावलपुर पोस्ट ऑफिस कस्तुरवा गोंची आश्रम गोंसाई डीह नाना
 गोविन्द पुट जिला धनबाद के तरफ से आम मोरतार नारायणसिंह पिता सहदेवसिंह
 साकिम कला कुशमापोस्ट ऑफिस कस्तुरवा गोंची आश्रम गोंसाई डीह नाना सराय देला जिला धनबाद
 ब्रीहता:- श्री मीत रेखासिंह पति श्री राजेश कुमारीसिंह पता:- V.I.P. कॉलोनी उर्मिला निवास पोलीटेकनिक
 रोड पोस्ट ऑफिस B पोलिटेकनिक नाना धनबाद जिला धनबाद (आरखण्ड)

मौजा:- सावलपुर नम्बर 126 रवाता नम्बर 01 प्लॉट नम्बर 592 में 660'59 Ft एव 596 में 2279'59 Ft

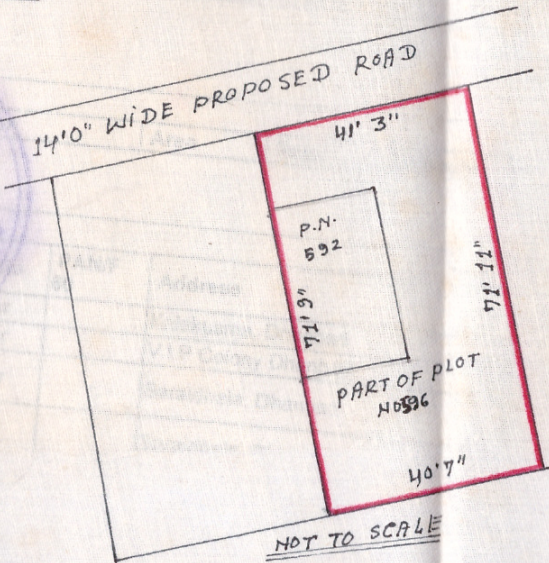
कुल 2939' = 04.08 कठ्ठा मकशा में लाल रंग से दर्शाया गया है

चौहद्दी उ-दर:- 14'0" WIDE PROPOSED ROAD दिशा:- प्लॉट नम्बर 596 अंश
 पुरव:- प्लॉट नम्बर 596 अंश पश्चिम:- इन दोनों प्लॉटों का अंश

SCALE 1" = 330' 0"



TRUE COPY



नारायण सिंह

TRACED BY
 M.D. Asimuddin Ansary

* पुनर्भरण
 सव
 है त
 * पुनर्भरण
 मीट
 पुन
 पुन
 (Sa



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 28/05/2010 11:59:59

Type	Sale Deed	Presenter	Narayan Singh	Date of Entry	28/05/2010
Owner Name & Address	Kalakusma, Dhanbad	DOE		Total Pages	16
Assessable Doc. Value	337000	Stamp Value	13500	Book	1
Document Value	337000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	126		SABALPUR	1	592			OR_RES	660 Sq. Ft.	
GOVINDPUR	126		SABALPUR	1	596			OR_RES	2279 Sq. Ft.	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Narayan Singh	Sahdeo Singh	Business	Other		Kalakusma, Dhanbad
2	VENDEE	Rekha Singh	Rajesh Kumar Singh	H Wife	Other		V.I.P Colony Dhanbad
3	Identifier	Raj Kumar	Late Radhey Kishan Rajak	Service	Other		Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Raj Kumar	Late Radhey Kishan Rajak	Service	Other		Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	Deepak Ranjan Prasad	Ram Ranjan Prasad	Service	Other		Katras Bazar Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,370.00
4	SP	240.00
Total		3,613.44

नारायण सिंह

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त नारायण सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान राज कुमार पिता स्व. राधे कृष्ण राजक

निवासी सराइहेला पेशा मैकरी ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token Date: 28/05/2010 11:59:59
No./Year :8412/7503/2010
Type: Sale Deed

N	Party Details	Photo	Thumb
1	Narayan Singh Father/Husband Name:Sahdeo Singh (VENDOR) Kalakusma, Dhanbad		
2	Rekha Singh Father/Husband Name:Rajesh Kumar Singh (VENDEE) V.I.P Colony Dhanbad		
3	Raj Kumar Father/Husband Name:Late Radhey Kishan Rajak (Identifier) Saraidhela, Dhanbad		
4	Raj Kumar Father/Husband Name:Late Radhey Kishan Rajak (Witness1) Saraidhela, Dhanbad		
5	Deepak Ranjan Prasad Father/Husband Name:Ram Ranjan Prasad (Witness2) Katras Bazar Dhanbad		

Book No. I
Volume 218
Page 41 To 56
Deed No 8412/7503
Year 2010
Date 28/05/2010 14:36:35

District Sub Registrar

Signature of Operator