

8591

7888



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH12448286372499Q
 Certificate Issued Date : 25-Oct-2018 02:25 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0116633613954271Q
 Purchased by : MADHURI DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 6,00,000
 (Six Lakh only)
 First Party : JYOTI SINHA
 Second Party : MADHURI DEVI
 Stamp Duty Paid By : MADHURI DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



.....Please write or type below this line.....

नबधन नियम 21 के अन्तर्गत प्रारम्भिक प्रमाणित
 काश्तकारी (एक) की मूल्य 46 के अन्तर्गत
 का यात्रा है और प्रमाणित स्टाम्प (मूल्य - 15000
 की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अन्तर्गत
 उपावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
 बन्धी में विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क प्रमाणित
 की है।

प्राप्त किया ~~.....~~
 तब IV की ~~.....~~

Jyoti Sinha
 03-12-18

03.12.18 03.12.18

TQ 0008120023

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

माधुरी देवी

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (निय न 114)

Token Date/Time: 03/12/2018 12:16:16.

Sale Deed Kanak Niwas Trimurti Mandir Near Binod Nagar Chiragora Dhanbad	Presenter JYOTI SINHA	Date of Entry 03/12/2018
	600000	DOE
600000	Stamp Value 5	Book 1
Special Type	Serial/Deed No. /	CNO/PNO N.A.
Remarks / Other Details	Old Serial No. /	e-Stamp Cert. No. IN- JH12448286372499Q
Property Details:	App. ID 283906	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	1260		SABALPUR	21	446	1	230		VILLAGE RASTA	PART OF PLOT NO 446	PART OF PLOT NO 446	PART OF PLOT NO 446			U_RES	5.33 Decimal	530191.09

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	JYOTI SINHA	OM PRAKASH SINHA	HOUSE WIFE	पति	कायस्थ	Female		xxxxxxxx82	xxxxxxxx4161	KANAK NIWAS TRIMURTI MANDIR NEAR BINOD NAGAR CHIRAGORA DHANBAD	KANAK NIWAS TRIMURTI MANDIR NEAR BINOD NAGAR CHIRAGORA DHANBAD	
VENDEE	MADHURI DEVI	JITENDRA KUMAR	HOUSE WIFE	पति	भूमिहार	Female		xxxxxxxx82	xxxxxxxx1882	NEAR HANUMAND MANDIR CARMEL SCHOOL ROAD DHANBAD	NEAR HANUMAND MANDIR CARMEL SCHOOL ROAD DHANBAD	
Identifier	OM PRAKASH SINHA	LATE BINDESHWARI PD. SINHA	BUSINESS	पिता	कायस्थ	Male		xxxxxxxx63	xxxxxxxx7184	CHIRAGORA, HIRAPUR, DHANBAD	CHIRAGORA, HIRAPUR, DHANBAD	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	5723.44

Jyoti Sinha
माधुरी देवी

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: श्री ज्योति सिन्हा, Address: , C/o: श्री ओम प्रकाश सिन्हा

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

श. ज्योति सिन्हा
दस्तावेज के हस्ताक्षर

Jyoti Sinha
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑफिस का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया जाति सिन्हा ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष







जिसकी पहचान कांठ (खम) सिन्हा पिता लक्ष्मी देवी प्रकाश सिन्हा
निवासी चिरागोरा हिरापुर पेशा मातृ ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

माधुरी देवी

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No. 34 Token Date: 03/12/2018
Serial/Deed No./Year :8591/7888/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	JYOTI SINHA Father/Husband Name:OM PRAKASH SINHA (VENDOR) KANAK NIWAS TRIMURTI MANDIR NEAR BINOD NAGAR CHIRAGORA DHANBAD		
2	MADHURI DEVI Father/Husband Name:JITENDRA KUMAR (VENDEE) NEAR HANUMAND MANDIR CARMEL SCHOOL ROAD DHANBAD		
3	OM PRAKASH SINHA Father/Husband Name:LATE BINDESHWARI PD. SINHA (Identifier) CHIRAGORA, HIRAPUR, DHANBAD		

Book No. I
Volume 629
Page 455 To 492
Deed No 8591 / 7888
Year 2018
Date 03/12/2018

Registering Officer

Signature of Operator

माधुरी देवी

श्री अ. अ.
Royal Sale 6,00,000/-

महा नालिका नगर मन्मोह 439250

दि 19.06.17

भूमि संश्लेषण नगरपालिका को बुवा

अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य त कम्प्यूटर

पसकाने - पहचान पत्र की मूल प्रति का प्रमाण

03-12-18

03-12-18

अंचल अधिकारी ज्योति सिन्हा से प्राप्त सूची

अनुसार दस्तावेज में दर्शाया गया है

नम्बर 126 के अन्तर्गत नं० 22/18

निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बन्द नहीं है।

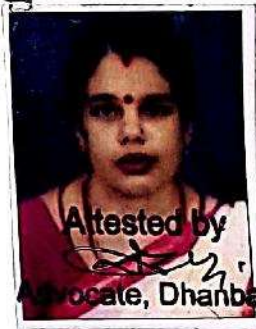
3/12/18

18-572344 on line

Royal Sale 6,00,000/-

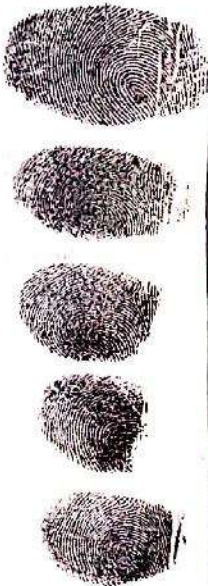
1805309436 dt 03-12-18

03-12-18



Attested by Jyoti Singh, Advocate, Dhanbad

Jyoti Singh
03-12-18



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Jyoti Singh

विक्रेता:- श्रीमती ज्योति सिन्हा, पति श्री ओम प्रकाश सिन्हा, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, साकिम- कनक निवास त्रिमुक्ति मंदिर के पास बिनोद नगर चिरागोडा, हीरापुर, थाना एवं जिला-धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०- 9067 7618 4161 है।

1805309436

2.50

1805309436

5000

M-150

क्रेता :- श्रीमती माधुरी देवी, पति श्री जितेन्द्र कुमार, जाति- भुमिहार, पेशा- गृहस्थी, साकिम- हनुमान मंदिर के पास, कारमेल स्कूल रोड धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०-8910 8057 1882 है।

515344

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

03-12-18

मूल्य - 6,00,000/- छः लाख रुपये मात्र।

माधुरी देवी

03-12-18

10-W-1-60

दिनांक 03-12-18 को अन्तः प्रशासन विभाग में प्रेषित। अक्षर संख्या

के कार्यालय धनबाद में संख्या 10-W-1-60 के अन्तः प्रशासन विभाग

द्वारा प्रेषित। प्रेषित नाम

प्रत्यक्ष विभागों को प्रेषित। प्रेषित नाम

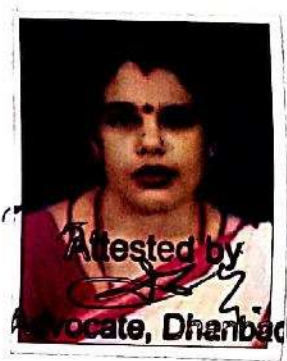
प्रेषित नाम

प्रेषित नाम

प्रेषित नाम

03-12-18

अक्षर संख्या



Jyoti Kumhar
03-12-18



माधुरी देवी

Jyoti Sinha
03-12-18

- 2 -

सालाना मालगुजारी -25 पैसा ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद उप निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत साबलपुर मौजा के अन्दर बिक्रेता का खरिदा खास दखली रैयति स्वत्व की जमीन है, जिसका मौजा नं०- 126, पुराना खाता नं०- 21 (इक्कीस) नया खाता नं०- 43, पुराना प्लोट नं०-446 (चार सौ छियालिस) नया प्लोट नं०-495, में से खरिदा 6.27 कट्टा इसमें से 3.23 कट्टा यानि- 5.33 डिसमिल (पॉच दशमलव तीन तीन डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - ग्रामीण रास्ता,

दक्षिण- प्लोट नं०-446 का अंश,

पुरब - प्लोट नं०-446 का अंश,

पश्चिम - प्लोट नं०-446 का अंश,

बिक्रीत जमीन 16/06/2008 दिनांक का धनबाद रेजिस्ट्री औफिस का रेजिस्ट्री किया हुआ 7020 नं० केवाला दलिल द्वारा बिक्रेता का निज नाम से केवाला खरिदा जमीन है, बिक्रेता उसी समय से दखलीकार होकर वर्तमान तक भोग दखल करते हुवे, उक्त जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर से दाखिल-खारिज करा कर दा० खा० मु० संख्या- 1147 (VI) 2008-09 के आदेशानुसार जमाबन्दी नं०- 845 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहा है, जो बिक्रेता का निज नाम से ही थोका में दर्ज है, तथा उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी 11 का भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 230 है, जो बिक्रेता का निज नाम से ही दर्ज है।

भाधुरी देवी

Jyoti Sinha
03-12-18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं । बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य— 6,00,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारीख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल —खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

माधुरी देवी

Jyoti Singh
03-12-18

- 4 -

ईति तारिख :- 03-12-18

क्रेता का छायाचित्र



माधुरी देवी
03-12-18

मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

N. S. Jyoti
Advocate
03.12.18
E. NO. 61/90.

:- गवाहगण :-

Hussain
Dhambad
03-12-18

(1) Ad Singh
S/O Late Bimaleswari Ad Singh
Charugona Hiranpur Dhambad

(2) Amit Singh
S/O Late Hari Mohan Singh
Sabalpur Road, Dhambad

03-12-18

माधुरी देवी

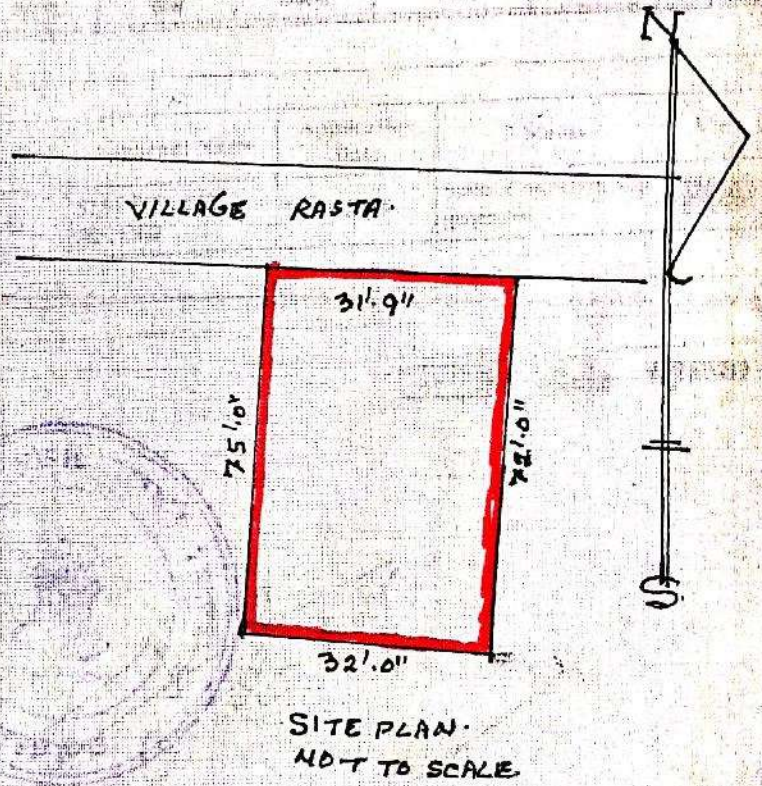
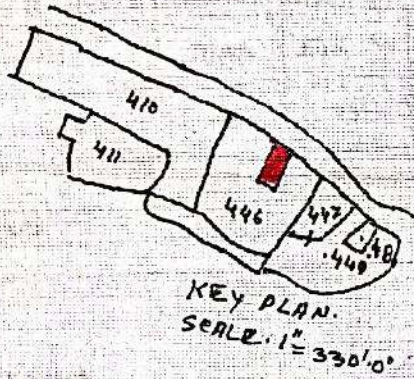


BUYER:- SMT JYOTI SINHA W/O SRI DMPRAKASH SINHA OF KANAK NUNAS TELIPUR
MANDIR BINDNAGAR CHIRAGORA HIRAPUR P.S. DHANBAD. DIST DHANBAD.

VENUEE:- SMT MADHURI DEVI W/O SRI JITENDRA KUMAR OF NEAR. HANUMAN MANDIR
KARMAL SCHOOL ROAD. HIRAPUR P.S. DHANBAD. DIST DHANBAD.

SCHEDULE:- MAUZA:- SABALPUR. MAUZA NO. 126. OLD. KHATA NO. 21. OLD. PLOT NO.-
446. NEW. KHATA NO. 43. NEW. PLOT NO. 495. AREA. 3.23. KATHA.

BOUNDARY:- NORTH:- VILLAGE RASTA.
SOUTH:- PART OF PLOT NO. 446.
EAST:- PART OF PLOT NO. 446.
WEST:- PART OF PLOT NO. 446.



Jyoti Sinha
03-12-18

माधुरी देवी

TRACED BY:
K.K. Ghoshal
AMIN.



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.34 Token Date: 03/12/2018


Party Name: JYOTI SINHA

Father/Husband Name: OM PRAKASH SINHA

(VENDOR)

KANAK NIWAS TRIMURTI MANDIR NEAR BINOD NAGAR CHIRAGORA
DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jyoti Sinha
Gender :	F
DOB :	22-11-1983
C/o :	W/O: Om Prakash Sinha
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Kanak Niwas Gali No-14, Professor Colony, Hirapur
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx4161
Photo :	

Registering Officer

Operator's Signature

Party Signature

Jyoti Sinha

भा.पु.री. १/६/१८



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.34 Token Date: 03/12/2018

Party Name: MADHURI DEVI

Father/Husband Name: JITENDRA KUMAR
(VENDEE)

NEAR HANUMAND MANDIR CARMEL SCHOOL ROAD DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Madhuri Devi
Gender :	F
DOB :	05-01-1975
C/o :	W/O: Jitendra Kumar
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Karmal school Road Dhanbad
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx1882
Photo :	

Registering Officer

Operator's Signature

Party Signature

माधुरी देवी

माधुरी देवी

Knowledge and Consent by both parties
Resident of
do hereby

ARJUNAVIT

(This Certificate Adheres Jharkhand Building Bye-Laws 2016)



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

Token No.34 Token Date: 03/12/2018


Party Name: OM PRAKASH SINHA

Father/Husband Name: LATE BINDESHWARI PD. SINHA

(Identifier)

CHIRAGORA, HIRAPUR, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Om Prakash Sinha
Gender :	M
DOB :	24-12-1971
C/o :	S/O Bindeshwari Prasad Sinha
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	kanak niwas chiragora hirapur
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx7184
Photo :	

Registering Officer

Operator's Signature

Party Signature

माधुरा देवी