

Token No.: 20190000082894

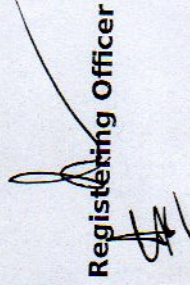
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Oct-2019** by **DEB SHANKAR DEY, S/O, D/O, W/O LATE SARBARI BHUSAN DEY** resident of JAY PRAKASH NAGAR GALI NO-09, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/6078/BK1/5579** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 548 from Page No :- 243 to 292 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **04-Oct-2019**


Registering Officer



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 01-10-2019 08:55 pm

03-07-2019

Office Name :-

Token No:- 20190000082894

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Oct-2019
No. Of Pages	25
Stamp Duty	19600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,457.

Property Id: **209536**

Valuation No. : 274781 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 5018	Date : 01-October-2019 20:57:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Damodarpur	Village/City : Damodarpur	
Damodarpur Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 21			
Page Number - 53			
Khata Number - 12 ✓			
Plot Number - 560 ✓			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.22 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.22 x 136411=302832.42	₹3,02,832/-
A	Total		₹3,02,832/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,02,900/-
Total Amount in Words : Three Lakh Two Thousand Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUNDRA DEVI, West: BRAHMDEO BURNWAL, South: 10 FT. WIDE RASTA, North: OLD PLOT NO 335
Area	Land area : 2.22 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	302832.42
Transaction Amount	490000

Witness Information	Mr. SURESH PRASAD SAHU , Address - DAMODAPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE GOVIND SAHU
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SURESH PRASAD SAHU , Address - DAMODAPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE GOVIND SAHU
--------------------	--

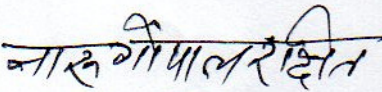
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	19,600

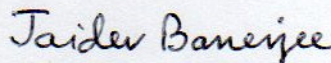
1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	2
2	LL	5
3	A1	14,700
Total		14,707

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

Property Id: **209538**

Valuation No. : 274786 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 5018	Date : 01-October-2019 21:20:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Damodarpur		Village/City : Damodarpur
Damodarpur Word No 0 - Other Road			-
Volume Number - 2			
Page Number - 35			
Khata Number - 108 ✓			
Plot Number - 563 ✓			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.08 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.08 x 136411=147323.88	₹1,47,324/-
A	Total		₹1,47,324/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,47,400/-
Total Amount in Words : One Lakh Forty Seven Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUNDRA DEVI, West: BRAHMDEO BURNWAL, South: 10 FT. WIDE RASTA, North: OLD PLOT NO 335
Area	Land area : 1.08 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	147323.88
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. DEB SHANKAR DEY, Address - JAY PRAKASH NAGAR GALI NO-09, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SARBARI BHUSAN DEY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3624
PURCHASER	-Mr. JAIDEV BANERJEE, Address - NEAR KALI MANDIR ERODIHI, PS - INDRPUR, DIST - BANKURA, W.B.- ,Father/Husband Name DULAL BANERJEE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6984



Payment Gate Way Response

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

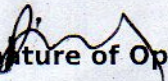
Name	JAIDEVBANERJEE
Token No	20190000082894
Amount	15457
Transaction ID	d190dbee874d5d6305de
GRN	1902380512
CIN	10002162019100108316
Time	2019-10-01


Print


Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand
43 : 2

Network speed: 2.80 Mbps

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

**Document Registration Summary 1**

Date :-04-Oct-2019

- Government/Market Value: ₹450300/-
- Transaction Amount: ₹490000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19610 /-

On Date 04-10-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad



Receipt : 216991**Receipt Date : 04-10-2019****Presenter Name: -**

PR	₹2
SP	₹750
LL	₹5
A1	₹14700
Stamp Duty	₹19610

Total ₹35067

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	19600	19610	-10	E-STAMP	JAIDEV BANERJEE	• Certificate Number : IN-JH21905468067484R	19610
PR	2	2	0	GRAS	JAIDEVBANERJEE	• GRN Number : 1902380512 • DEPT Transaction Id : d190dbee874d5d6305de • Transaction Type :	2
SP	750	750	0	GRAS	JAIDEVBANERJEE	• GRN Number : 1902380512 • DEPT Transaction Id : d190dbee874d5d6305de • Transaction Type :	750
A1	14700	14700	0	GRAS	JAIDEVBANERJEE	• GRN Number : 1902380512 • DEPT Transaction Id : d190dbee874d5d6305de • Transaction Type :	14700
LL	5	5	0	GRAS	JAIDEVBANERJEE	• GRN Number : 1902380512 • DEPT Transaction Id : d190dbee874d5d6305de • Transaction Type :	5
Sub Total	35057	35067	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

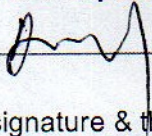
1	SURESH PRASAD SAHU S/o-D/o LATE GOVIND SAHU Address1 - DAMODAPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:	 	<i>Suresh Prasad Sahu</i>
---	---	---	---------------------------

Witness:

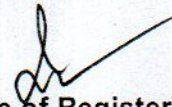
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SURESH PRASAD SAHU Address1 - DAMODAPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



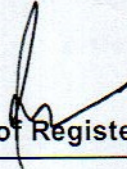
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**DEB SHANKAR DEY**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SURESH PRASAD SAHU**) Son/Daughter/Wife of (**LATE GOVIND SAHU**) resident of (**DAMODAPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



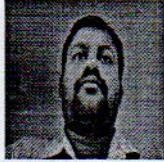

Signature of Registering Officer



Date:- 04-Oct-2019

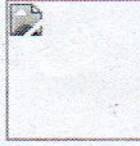
Seal and Signature of Registering Officer



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	DEB SHANKAR DEY Address1 - JAY PRAKASH NAGAR GALI NO-09, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Deb Shankar Dey Address:- 67, BEHIND DENOBILI SCHOOL, JAY PRAKASH NAGAR LANE NO-9, JAY PRAKASH NAGAR, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:59			<i>Deb Shankar Dey</i>
2	JAIDEV BANERJEE Address1 - NEAR KALI MANDIR ERODIHI, PS - INDRPUR, DIST - BANKURA, W.B., Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jaidev Banerjee Address:- C/o-Jiten Banerjee, Near Kali Mandir, , Erodihi, Indpur, Erodihi, , Bankura, 722121, , West Bengal, India		PURCHASER Age:32			<i>Jaidev Banerjee</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20190000082894**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 19600, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 14700, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.302832/- ,Transaction Amount :- Rs.490000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Damodarpur Location :- Other Road, Damodarpur Word No 0 Property Boundaries :- East: SUNDRA DEVI, West: BRAHMDEO BURNWAL, South: 10 FT. WIDE RASTA, North: OLD PLOT NO 335 Volume Number - 21Page Number - 53Khata Number - 12Plot Number - 560 Area Of Land :- 2.22 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.147324/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Damodarpur Location :- Other Road, Damodarpur Word No 0 Property Boundaries :- East: SUNDRA DEVI, West: BRAHMDEO BURNWAL, South: 10 FT. WIDE RASTA, North: OLD PLOT NO 335 Volume Number - 2Page Number - 35Khata Number - 108Plot Number - 563 Area Of Land :- 1.08 Decimal

Sh./Smt.**DEB SHANKAR DEY** s/o/d/o/w/o **LATE SARBARI BHUSAN DEY** has presented the document for registration in this office today dated :- **04-Oct-2019** Day :- **Friday** Time :- **12:07:03 PM**



DEB SHANKAR DEY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
DEB SHANKAR DEY	PAN/UID	690309543624

Identity



भारत सरकार
Government of India

सुरेश प्रसाद साह
Suresh Prasad Sahu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male



8259 8249 6921

संघार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O. गोविन्द साह,
एच.नं.172, काली मंदिर के पास,
दामोदरपुर, धनबाद,
झारखण्ड, 826004

Address: S/O: Govind Sahu, h.no.172,
near kali mandir, Damodarpur,
Damodarpur, Dhanbad, Jharkhand,
826004

8259 8249 6921

1800 303 1647

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M-9431317755

M-10-12



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुमन देवी
Suman Devi
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1993
महिला / FEMALE



3786 6973 7154

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
W/O: पंकज कुमार, मामा W/O: Pankaj Kumar, Near Mama
होटल के पास, दरी मोहल्ला Hotel, Dari Mohalla Purana Bazar,
पुराना बाज़ार, धनबाद, Dhanbad, Dhanbad,
धनबाद, Jharkhand - 826001
झारखण्ड - 826001

3786 6973 7154





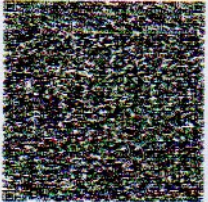


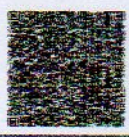

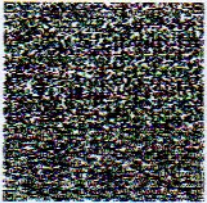
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Father - Late Shasalthu Singh.
G.P - Late. Mity Ram

Sumandevi

Mob no: 95765501377

Vendee

 	 
<p>भारत सरकार Unique Identification Authority of India Government of India</p>	<p>सूचना</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं। ■ पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें। ■ यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।
<p>नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/98001/69106</p> <p>To जयदेव बनर्जी Jaidev Banerjee S/O: Dulal Banerjee C/o-Jiten Banerjee Erodihi, Indpur Near Kali Mandir Erodihi Bankura Bankura West Bengal - 722121 8271192739</p> <p>Download Date: 28/09/2018</p> <p>Generation Date: 28/09/2017</p>  <p>QR Code with Photograph</p>	<p>INFORMATION</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. ■ To establish identity, authenticate online. ■ This is electronically generated letter. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ■ आधार देश भर में मान्य है। ■ आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा। ■ Aadhaar is valid throughout the country. ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future. </div>
<p>आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : 3423 2660 6984 VID : 9121 3786 1358 9376</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	
 <p>भारत सरकार Government of India</p>  <p>जयदेव बनर्जी Jaidev Banerjee जन्म तिथि/DOB: 14/09/1987 पुरुष/ MALE</p>  <p>3423 2660 6984 VID : 9121 3786 1358 9376</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	 <p>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p> <p>पता: S/O: दुलाल बनर्जी, सी/ओ-जितेन बनर्जी, एरोडीही, इन्दपुर, काली मंदिर के पास, एरोडीही, बंकुरा, वेस्ट बंगाल - 722121</p> <p>Address: S/O: Dulal Banerjee, C/o-Jiten Banerjee, Erodihi, Indpur, Near Kali Mandir, Erodihi, Bankura, West Bengal - 722121</p>  <p>QR Code with Photograph</p> <p>3423 2660 6984 VID : 9121 3786 1358 9376</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>

Grand father. Lt. Pashupati Nath Banerjee

M - 9523528389



Vendor



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00143/01519

To,
देव शंकर दे
Deb Shankar Dey
S/O Late Sarbari Bhusan Dey
67
JAY PRAKASH NAGAR LANE NO-9
BEHIND DENOBILI SCHOOL JAY PRAKASH NAGAR
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand 826001
9430100091

Ref: 635 / 24C / 588811 / 589868 / P



UE229990559IN



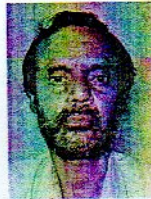
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6903 0954 3624

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



देव शंकर दे
Deb Shankar Dey
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



6903 0954 3624

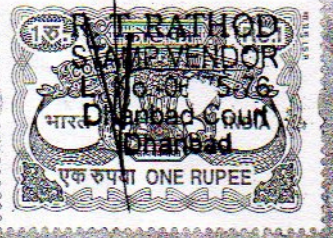
आधार — आम आदमी का अधिकार

Grand father - Lt. Hem Chandan Dey,

M- 9430100091



22/4/18



आवेदन की तिथि 25/11/18
 अधिसूचना क्रि तिथि 22/11/18
 निर्धार तिथि 25/11/18

जिला- धनबाद, अनुमण्डल- धनबाद अंचल- धनबाद, हल्का सं०-(II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

र में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (द्वैत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सार्वद अनुयुक्ति की संख्या	आधारण मूल कर्तव्यला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होता है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या हत्याएं हुआ है ?	नामान्तरण से प्रमाणित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्माधी द्वारा हल्का दर्जकृत तारीख को शुद्ध की गई ?	अनुयुक्ति
1	शिकर दास खा० 554 (II) 16-17								
2		दामोदरपुर							
3			धनबाद 14						
4				खाता- 91 प्लॉट- 329 रकबा- 1.0850 लगान- 2.00 रुपका					
5					अंचल अधिकारी धनबाद				
6						बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 316 17.04.07			
7							पुराना जमा०:- 91 पुराना रयत:- लालु कुमार की० नया रयत:- श्री देव शंकर दे पिता - स्व० सरवरी भुषण दे सा०- हीरापुर		
8									
9								जमा सं० — में दर्ज किया	
10									मैंने मिलान किया

शापक संख्या 2016
 ता०
 कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद

मेरे द्वारा फोटो कोपी किया गया
 22/4/18
 प्रतिलिपिक टंकक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
 22/4/18
 प्रधान सचिव
 अंचल कार्यालय धनबाद

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर

Page No. : 35

Vol. No. : 2

Receipt No. : 0436356175

धनबाद | दामोदरपुर | 14 | देब शंकर दे

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
108	563	0 एकड़ 1.1 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50		0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40		0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90		4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)		2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)		0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस		1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद		1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात		0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी		4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-05-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home

[Download Mobile App](#) [Official Login](#)

पंजी II विवरण

[Go Back](#)

विवरण

भाग वर्तमान	: 2	पृष्ठ संख्या	: 35
जिला का नाम	: धनबाद	अनुमंडल नाम	: धनबाद
अंचल का नाम	: धनबाद	हलका का नाम	: हलका-03
मौजा का नाम	: दामोदरपुर	होलिडिंग संख्या	: 35
थाना नाम	: झरिया	थाना नंबर	: 1
तौजी संख्या	: 1	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खाता का प्रकार	: रैयती		

रैयत का नाम

क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति	निवासी
1.	देब शंकर दे पिता - स्व सरवरी भूषण दे		धनबाद

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
108	563	0 एकड़ 1.08 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 1.1 डिसमील 0 हेक्टर

VN-108
3/10/19

लगान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
2.00	0.50	1.00	1.00	0.40	4.90

बक़ाया देखें
3/10/19

[पिछली भुगलान देखें](#)
[धुन: खोज करें](#)



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP911902

6/27/2018



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचले का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	21	पृष्ठ संख्या वर्तमान	53	थाना न.	14
वर्तमान(VOL)							
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
1902	349/R27 2018 - 2019	दामोदरपुर/14	झरिया	27/06/2018	By Sale Registration Deed 306 Dated 17/01/2007	खाता न. 12 भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या वर्तमान 12	खाता न. 12 प्लॉट न. 560 क्षेत्रफल 2.22 डिसमील
						रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	लगान
क्रैता का नाम :	(SRI DEO SHANKER DEपिता-SARBARI BHUSHAN DE. जाति., पता-HIRAPUR)	जमाबंदी रैयत का नाम : आसु रंजन दास-पिता-खेती मोहन दास	चिक्रेता का नाम : SRI ASHU RANJAN DAS, पिता-REWATI MOHAN DAS, जाति-काएस्थ, पत्ता-DAMODARPUR				
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>							
Signature valid				Digitally signed by PEAKASH KUMAR अंचलाधिकारी धनबाद			

आदेश

तिथि

Jun 27 2018

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा दामोदरपुर थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
12	560	0 एकड़, 2.22 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI ASHU RANJAN DAS	पिता	REWATI MOHAN DAS

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 306 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
आसु रंजन दास	पिता	खेती मोहन दास

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी एबम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन स्वीकृत अनुशंसा के साथ प्राप्त अत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान 2रुपये

स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRAKASH KUMAR

अंचलाधिकारी धनबाद



धनबाद | दामोदरपुर | 14 | SRI DEO SHANKER DE

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
12	560	0 एकड़ 2.22 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोलालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-06-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिक्रेता:— श्री देब शंकर दे, पिता स्व० सरवरी भुषण दे, साकिम— जय प्रकाश नगर गली नं०— 09, धनबाद, थाना एवं जिला— धनबाद, झारखण्ड।

क्रेता:— श्री जयदेव बनर्जी, पिता श्री दुलाल बनर्जी, साकिम— काली मंदिर के पास एरोडिही, थाना— इन्दपुर, जिला— बाँकुड़ा, पश्चिम बंगाल।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद, थाना— धनबाद मौजा— दामोदरपुर, मौजा नं० 14, नया सर्वे खाता नं० 12 (बारह), पुराना खाता नं०— 91, नया सर्वे प्लोट नं० 560 (पाँच सौ साठ), पुराना प्लोट नं०— 334, रकवा— 01 कट्ठा 05 छटाक 26 वर्गफीट यानि 2.22 डिसमिल एवं नया सर्वे खाता नं०— 108 (एक सौ आठ), पुराना खाता नं०— 91, नया सर्वे प्लोट नं०— 563 (पाँच सौ तिरसठ), पुराना प्लोट नं०— 329 रकवा— 470 वर्गफीट यानि 1.08 डिसमिल, उक्त नया दो खाता, पुराना एक खाता, नया दो प्लोट एवं पुराना दो प्लोट का कुल रकवा— 02 कट्ठा यानि 3.30 डिसमिल जमीन।

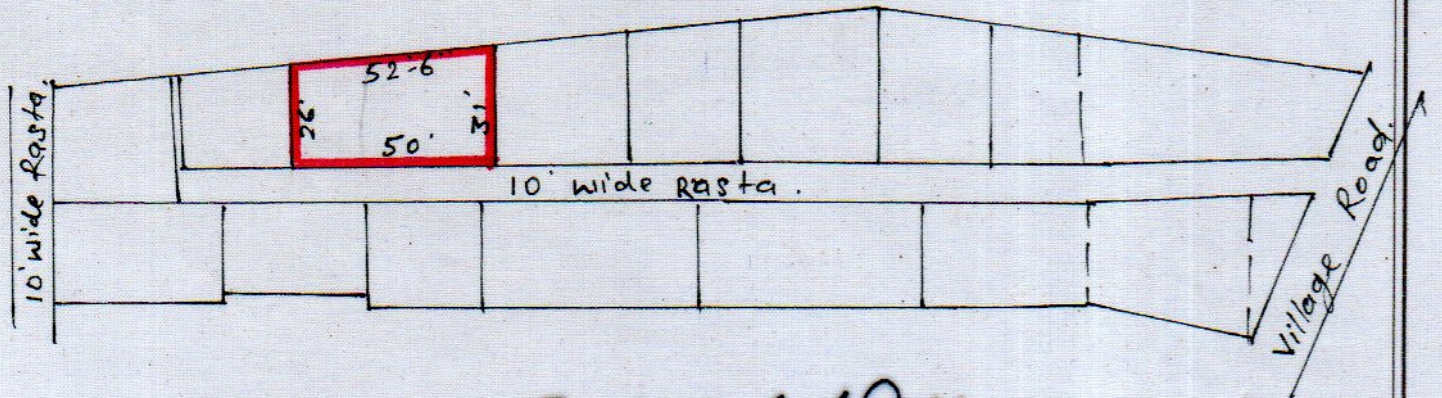
जिसकी चौहद्दी:—

उत्तर :- पुराना प्लोट नं०— 335,

दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,

पुरब :- सुन्दरा देवी,

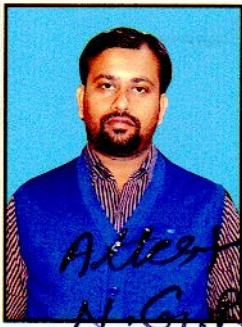
पश्चिम :- ब्रम्हदेव वर्णवाल।



Deb Shankar Das
4.10.19

Jai dev Banerjee
4.10.19

:- क्रेता का छायाचित्र:-



Jaidev Banerjee
4-10-19

Accepted by
N. G. Meit



Reb Shankar Ray
4-10-19

मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नारु गोपाल राक्षीत
नारु गुरु ४/१०/१९
साविकर - चण बाद

:- गवाहगण:-

1. Suresh Ad. Sahu 4/10/19
S/O. Gobind Sahu
Damodarpur
Pst. Dist = Dhambad.

2. Rajesh Kr Rawari 4-10-19
S/O. Sri Gopal Rawari
Damodarpur
Dhambad

Ab Shankar Roy.
4.10.19

-3-

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 4,90,000/- रूपये धार्य हुआ। और धार्यकृत मुल्य का कुल रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 4-10-19

रूपये भुगतान का बिबरण

1-भारतीय स्टेट बैंक नवागढ़ डुमरा मोड़ धनबाद शाखा के चेक नं0- 128002, दिनांक- 17. 07.2019 ईस्वी द्वारा 1,00,000/- रूपये।

2-भारतीय स्टेट बैंक जगजीवन नगर धनबाद शाखा के चेक नं0- 046619, दिनांक- 29.09. 2019 ईस्वी द्वारा 3,90,000/- रूपये।

इस तरह कुल- 4,90,000/- रूपये प्राप्त किये।

Deo Shankar Dey.
4.10.19

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- पुराना प्लोट नं०- 335,
दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,
पुरब :- सुन्दरा देवी,
पश्चिम :- ब्रम्हदेव वर्णवाल।


उक्त नया सर्वे खाता नं० 12, पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं० 560, पुराना प्लोट नं०- 334, रकवा- 2.22 डिसमिल जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक- 17.01.2007 साल का 306 नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०- 08, पेज नं०- 157 से 162 वर्ष 2007 में लिपिबद्ध, द्वारा आशु रंजन दास, पिता स्व० रेवती मोहन दास के तरफ से आम-मोख्तारगण 1. सुरेश प्रसाद साहु, 2. संतोष मंडल से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है। और खरीदकर अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन-लाईन दाखिल खारीज नामांतरण केश नं०- 349/R 27 सन् 2018-19 में अपने नीज नाम से दाखिल करवाकर कर ऑन लाईन भोलुम संख्या- 21, पृष्ठ संख्या- 53 में मेरे नीज नाम से सालाना मालगुजारी अदाय देते आ रहें है। जिसका रिसिप्ट नं०- 0035318290 में मालगुजारी देय है।

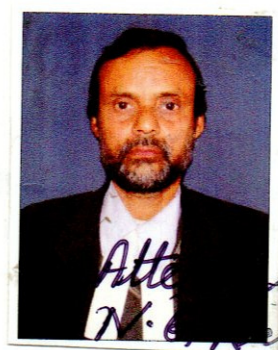
उक्त नया सर्वे खाता नं० 108, पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं० 563, पुराना प्लोट नं०- 329, रकवा- 1.08 डिसमिल जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक- 17.01.2007 साल का 316 नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०- 07, पेज नं०- 143 से 149 वर्ष 2007 में लिपिबद्ध, द्वारा बिनोद कर्मकार, पिता स्व० छोटन कर्मकार उर्फ रीझु कर्मकार के तरफ से आम-मोख्तारगण 1. सुरेश प्रसाद साहु, 2. संतोष मंडल से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है। और खरीदकर अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज शिविर केश नं०- 554 (iii) सन् 2016-17 में अपने नीज नाम से दाखिल करवाकर कर सालाना मालगुजारी अदाय देते आ रहें है। तथा ऑन लाईन ॥ में भोलुम संख्या- 2, पृष्ठ संख्या- 35 में मेरे मेरे नीज नाम से दर्ज है। जिसका रिसिप्ट नं०- 0436356175 में मालगुजारी देय है।

वर्तमान समय निर्विवाद भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है। बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है।

4/10/19 ई० को 10-10-19
 जिला न्यायालय धनबाद में प्रत्यक्ष दायता के अन्तर्गत
 द्वारा प्रमाणित कृत्याश्रयण के अन्तर्गत
 कार्यकारी का दावदारों में से एक है देव शंकर दे
 पितृका का नाम श्री सरवरी लुषण दे
 पत्नी का नाम प्रसन्नकान्त, पारमेश्वरी चण्डार जिला धनबाद
 काठी धनबाद जहाँ न्यायालय के लिए पेश किया।

अधिवक्ता का हस्ताक्षर  अधिवक्ता का हस्ताक्षर
 4.10.19



(Deo Shankar Deo)
 4.10.19



2F32

3433



4-10-19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

00000033

R. Raviya: Dharmabad. Rs. 4,90,000/- St. 19,810/-

online fees paid Rs. 15457/- St.

1.10.19. & R/H No. 1902380512.

12
2
4/10

Debashankar Roy
4.10.19



अंचल अधिकारी पत्रिका से प्राप्त की
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा दामोदरपुर
नम्बर 14 के नया खाता बारह रकवा
निविदा खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।

4/10/19

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

Fees Paid

बिक्रेता:- श्री देब शंकर दे, पिता स्व० सरवरी भुषण दे, जाति- कायस्थ, पेशा- वकालत,
साकिम- जय प्रकाश नगर गली नं०- 09, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड
(भारतीय)। आधार नं०- 6903 0954 3624

14700/-
5.00

क्रेता:- श्री जयदेव बनर्जी, पिता श्री दुलाल बनर्जी, जाति- ब्राह्मण, पेशा- वकालत,
साकिम- काली मंदिर के पास एरोडिही, थाना- इन्दपुर, जिला- बाँकुड़ा, पश्चिम बंगाल।
आधार नं०- 3423 2660 6984

14707.00

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

4/10/19

मूल्य- 4,90,000 /- (चार लाख नब्बे हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 4.00 रूपये मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, थाना- धनबाद
अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं० 14, नया सर्वे खाता
नं० 12 (बारह), पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं० 560 (पाँच सौ साठ), पुराना प्लोट
नं०- 334, रकवा- 01 कट्ठा 05 छटाक 26 वर्गफीट यानि 2.22 डिसमिल एवं नया सर्वे
खाता नं०- 108 (एक सौ आठ), पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं०- 563 (पाँच सौ
तिरसठ), पुराना प्लोट नं०- 329 रकवा- 470 वर्गफीट यानि 1.08 डिसमिल, उक्त नया दो
खाता, पुराना एक खाता, नया दो प्लोट एवं पुराना दो प्लोट का कुल रकवा- 02 कट्ठा
यानि 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के
द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से
दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।