

6078

5579



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH21905468067484R
 Certificate Issued Date : 01-Oct-2019 02:04 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0130548571180574R
 Purchased by : JAIDEV BANERJEE
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 4,90,000
 (Four Lakh Ninety Thousand only)
 First Party : DEB SHANKAR DEY
 Second Party : JAIDEV BANERJEE
 Stamp Duty Paid By : JAIDEV BANERJEE
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,610
 (Nineteen Thousand Six Hundred And Ten only)



-----Please write or type below this line-----

नखतन निशुम २१ कं अर्वातन अति छोटामकसु
 कायतनजारी एक कं गारा ५६१६५ साकि
 आ गडर व अ. इगडयत टराम एक मक
 कं अनसुवा १ रा १ क २३ क अर्वातन
 गशतन अशत लमगशा गरा है। अथवा निकर
 गथी न विमकत है या टराम शुल्क अपक्रिड
 गरी है।

५० ५/१०/१९

निर्वातन पदाधिकारी

५.१०.१९.

Deb Shankar Dey
 4.10.19

SR 0006000739

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



4-10-19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

00000033

R. Raviyath: Dharmabad Rs. 4,90,000/- St. 19,810/-

online fees paid Rs. 15457/- H.

1.10.19. F R H No. 1902380512.

12
2
4110

Deveshambh Roy
4.10.19

अंचल अधिकारी केवाला से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में दर्शित मौजा दामोदरपुर
नम्बर 14 के नया खाता बारह रकवा 26
निविदा खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।

4110/19



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

Fees Paid

बिक्रेता:- श्री देव शंकर दे, पिता स्व० सरवरी भुषण दे, जाति- कायस्थ, पेशा- वकालत,
साकिम- जय प्रकाश नगर गली नं०- 09, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड
(भारतीय)। आधार नं०- 6903 0954 3624

14700/-
5.00

क्रेता:- श्री जयदेव बनर्जी, पिता श्री दुलाल बनर्जी, जाति- ब्राह्मण, पेशा- वकालत,
साकिम- काली मंदिर के पास एरोडिही, थाना- इन्दपुर, जिला- बाँकुड़ा, पश्चिम बंगाल।
आधार नं०- 3423 2660 6984

2.00
14707.00

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

4110/19

मूल्य- 4,90,000 /- (चार लाख नब्बे हजार) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 4.00 रुपये मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, थाना- धनबाद
अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं० 14, नया सर्वे खाता
नं० 12 (बारह), पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं० 560 (पाँच सौ साठ), पुराना प्लोट
नं०- 334, रकवा- 01 कट्ठा 05 छटाक 26 वर्गफीट यानि 2.22 डिसमिल एवं नया सर्वे
खाता नं०- 108 (एक सौ आठ), पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं०- 563 (पाँच सौ
तिरसठ), पुराना प्लोट नं०- 329 रकवा- 470 वर्गफीट यानि 1.08 डिसमिल, उक्त नया दो
खाता, पुराना एक खाता, नया दो प्लोट एवं पुराना दो प्लोट का कुल रकवा- 02 कट्ठा
यानि 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के
द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से
दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

Dee Shankar Day.
4.10.19

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- पुराना प्लोट नं०- 335,
दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,
पुरब :- सुन्दरा देवी,
पश्चिम :- ब्रम्हदेव वर्णवाल।

उक्त नया सर्वे खाता नं० 12, पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं० 560, पुराना प्लोट नं०- 334, रकवा- 2.22 डिसमिल जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक- 17.01.2007 साल का 306 नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०- 08, पेज नं०- 157 से 162 वर्ष 2007 में लिपिबद्ध, द्वारा आशु रंजन दास, पिता स्व० रेवती मोहन दास के तरफ से आम-मोख्तारगण 1. सुरेश प्रसाद साहु, 2. संतोष मंडल से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है। और खरीदकर अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन-लाईन दाखिल खारीज नामांतरण केश नं०- 349/R 27 सन् 2018-19 में अपने नीज नाम से दाखिल करवाकर कर ऑन लाईन भोलुम संख्या- 21, पृष्ठ संख्या- 53 में मेरे नीज नाम से सालाना मालगुजारी अदाय देते आ रहें है। जिसका रिसिप्ट नं०- 0035318290 में मालगुजारी देय है।

उक्त नया सर्वे खाता नं० 108, पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं० 563, पुराना प्लोट नं०- 329, रकवा- 1.08 डिसमिल जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक- 17.01.2007 साल का 316 नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०- 07, पेज नं०- 143 से 149 वर्ष 2007 में लिपिबद्ध, द्वारा बिनोद कर्मकार, पिता स्व० छोटन कर्मकार उर्फ रीझु कर्मकार के तरफ से आम-मोख्तारगण 1. सुरेश प्रसाद साहु, 2. संतोष मंडल से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है। और खरीदकर अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज शिविर केश नं०- 554 (iii) सन् 2016-17 में अपने नीज नाम से दाखिल करवाकर कर सालाना मालगुजारी अदाय देते आ रहें है। तथा ऑन लाईन ।। में भोलुम संख्या- 2, पृष्ठ संख्या- 35 में मेरे मेरे नीज नाम से दर्ज है। जिसका रिसिप्ट नं०- 0436356175 में मालगुजारी देय है।

वर्तमान समय निर्विवाद भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है। बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है।

Ab Shankar Roy.
4.10.19

-3-

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 4,90,000/- रूपये धार्य हुआ। और धार्यकृत मुल्य का कुल रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 4-10-19

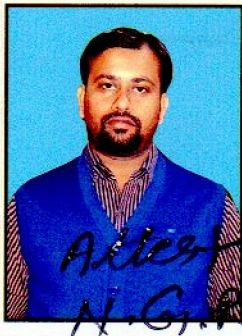
रूपये भुगतान का बिबरण

1-भारतीय स्टेट बैंक नवागढ़ डुमरा मोड़ धनबाद शाखा के चेक नं0- 128002, दिनांक- 17.07.2019 ईस्वी द्वारा 1,00,000/- रूपये।

2-भारतीय स्टेट बैंक जगजीवन नगर धनबाद शाखा के चेक नं0- 046619, दिनांक- 29.09.2019 ईस्वी द्वारा 3,90,000/- रूपये।

इस तरह कुल- 4,90,000/- रूपये प्राप्त किये।

:- क्रेता का छायाचित्र:-



Jaidev Banerjee
4-10-19

Accepted by
N. G. Meit



Reb Shankar Ray
4-10-19

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नारु गोपाल राक्षित
नारु गं ४ फि ३
साकि - चण बाद

:- गवाहगण:-

1. Suresh Ad. Sahu 4-10-19
S/O. Gobind Sahu
Damodarapur
Pst. Dist = Dhambad.

2. Rajesh Kr Rawari 4-10-19
S/O. Sri Gopal Rawari
Damodarapur
Dhambad

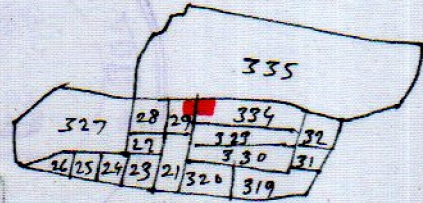
बिक्रेता:- श्री देब शंकर दे, पिता स्व० सरवरी भुषण दे, साकिम- जय प्रकाश नगर गली नं०- 09, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड।

क्रेता:- श्री जयदेव बनर्जी, पिता श्री दुलाल बनर्जी, साकिम- काली मंदिर के पास एरोडिही, थाना- इन्दपुर, जिला- बाँकुड़ा, पश्चिम बंगाल।

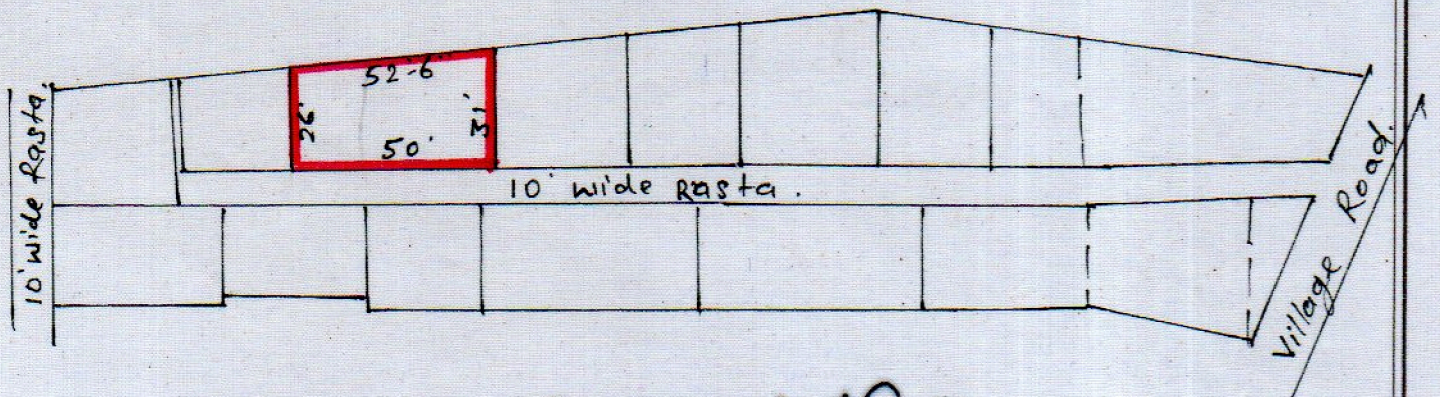
बिवरण जमीन :- जिला धनबाद, थाना- धनबाद मौजा- दामोदरपुर, मौजा नं० 14, नया सर्वे खाता नं० 12 (बारह), पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं० 560 (पाँच सौ साठ), पुराना प्लोट नं०- 334, रकवा- 01 कट्ठा 05 छटाक 26 वर्गफीट यानि 2.22 डिसमिल एवं नया सर्वे खाता नं०- 108 (एक सौ आठ), पुराना खाता नं०- 91, नया सर्वे प्लोट नं०- 563 (पाँच सौ तिरसठ), पुराना प्लोट नं०- 329 रकवा- 470 वर्गफीट यानि 1.08 डिसमिल, उक्त नया दो खाता, पुराना एक खाता, नया दो प्लोट एवं पुराना दो प्लोट का कुल रकवा- 02 कट्ठा यानि 3.30 डिसमिल जमीन।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- पुराना प्लोट नं०- 335,
दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,
पुरब :- सुन्दरा देवी,
पश्चिम :- ब्रम्हदेव वर्णवाल।



P1-01-A



Deb Shankar Das
4.10.19

Jai dev Banerjee
4.10.19