

4781

4452

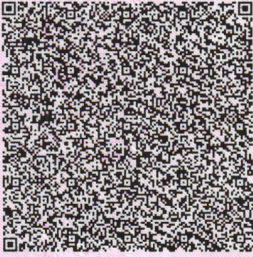


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH12283020790980Q
Certificate Issued Date : 12-Oct-2018 09:55 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0116447039898411Q
Purchased by : SANYAM JALAN
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 9,20,000
 (Nine Lakh Twenty Thousand only)
First Party : MANJU AGARWAL AND OTHER
Second Party : SANYAM JALAN
Stamp Duty Paid By : SANYAM JALAN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 36,810
 (Thirty Six Thousand Eight Hundred And Ten only)



Please write or type below this line.

निबधन नियम 21 क अधीन आर अटानि
 कास्तकारी एक्ट की धारा 17 के अधीन
 जो साहय है और एक्ट 1399
 की अनुसूची 1 का 1 क. 25 क अधीन
 यथावत स्टाम्प एक्ट है। अथवा टिकट
 नथी से विमुक्त है या न - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

ता 15/10/18

निबधन प्रदाता/कार
15/10/18

सावज जाँच किया
 फार्म 4 जाँच किया

Manju Agarwal

14/10/18

Sanyam Jalan

14/10/18

TQ 0001819200

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

All sale documents value 99,000/- (9-26310)

1 जोकिटपुर में प्राज सूची के त में वर्णित मोजा. जोसाईजी 127 के खाता नं० सात में बाहर है/सूची बद्ध नहीं है

तयरीत वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

15/10/18

Payment is done of Rs. 99,000/- dt. 15/10/18 by GRN No. 1823011655

[Signature]

Apr 27/08 = 10
2 = 50
sd. 0-00
Prn 27/08 = 114

15/10

Mansu Agarwal

15/10/18

Sallu Agarwal
15/10/18



ADVOCATE BHANU AGARWAL

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्रीमती मंजु अग्रवाल, पति श्री मनोज अग्रवाल, 2- श्रीमती सालु अग्रवाल, पति श्री रतन अग्रवाल, जाति- अग्रवाल, पेशा- गृहस्थी, साकिम- नियर माधव अपार्टमेन्ट, शिवम् कम्पलेक्स दुर्गा मंदिर रोड हीरापुर धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (भारतीय) ।

क्रेता:- श्री संयम जालान, पिता श्री राजेश जालान, जाति- बैश्य, पेशा- विद्यार्थी, साकिम- कृष्णा अपार्टमेन्ट फ्लैट नं०-5 ई., रांगाटॉड, थाना- धनबाद, जिला धनबाद (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 9,20,000/- नो लाख बीस हजार रुपये मात्र ।

Mansu Agarwal

14/10/18

Sallu Agarwal

14/11/18



:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -01 रुपये ।

अंचल कार्यालय- गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत गोसाईडीह मौजा के अन्दर बिक्रेता का खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं0-127, खाता नं0-07 (सात) नया खाता नं0-05, प्लोट नं0-680 (छः सौ अस्सी), नया प्लोट नं0-744, खरिदा रकवा-05 कट्टा यानि- 8.25 डिसमिल (आठ दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सडक पर आवासीय जमीन है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर-20 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता,

दक्षिण- प्लोट नं0- 683,

पुरब-रास्ता एवं प्लोट नं0- 705,

पश्चिम-प्लोट नं0- 680 का अंश,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-20/04/2006 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 3160, जिसका भोलुम संख्या- 65, पृष्ठ संख्या- 317 से 322 वर्ष- 2006 में लिपिबद्ध द्वारा कमल नयन दुधानी के निकट से हमलोगो के निज नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, और खरिद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-1396 (VI) 2013-14 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 1698 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया । जिसका ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या-303 में हमलोगो के निज नाम से दर्ज है ।

Mansu Agarwal

14/10/18

Sattu Agarwal

14/10/18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं । बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य एक्सिस बैंक धनबाद शाखा से निर्गत चेक संख्या-058833 दिनांक-15/10/2018 के द्वारा 4,60,000/- रूपये एवं चेक संख्या-058834 दिनांक-15/10/2018 के द्वारा 4,60,000/- रूपये, इस प्रकार कुल-9,20,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

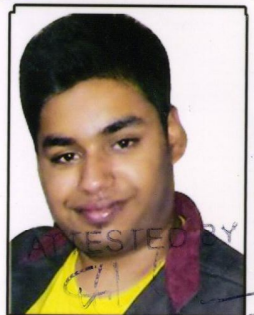
अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख- 14/10/18

Mansu Agarwal
14/10/18

Sollu Agarwal
14/10/18

:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र



ADVOCATE Dhanraj

14/10/18
Sollu Agarwal



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Advocate
Dhanraj
14/10/18

:- गवाहगण -:

- (1) Rahil Agarwal
S/O Ratan Agarwal
Shivam Complex
Durga Mandir Road
Hisar, Haryana
141018
- (2) Md. Shahid Khan
S/O Md. Regaz Khan
Yahya Nagar
B. Polytechnic Dhanbad
141018

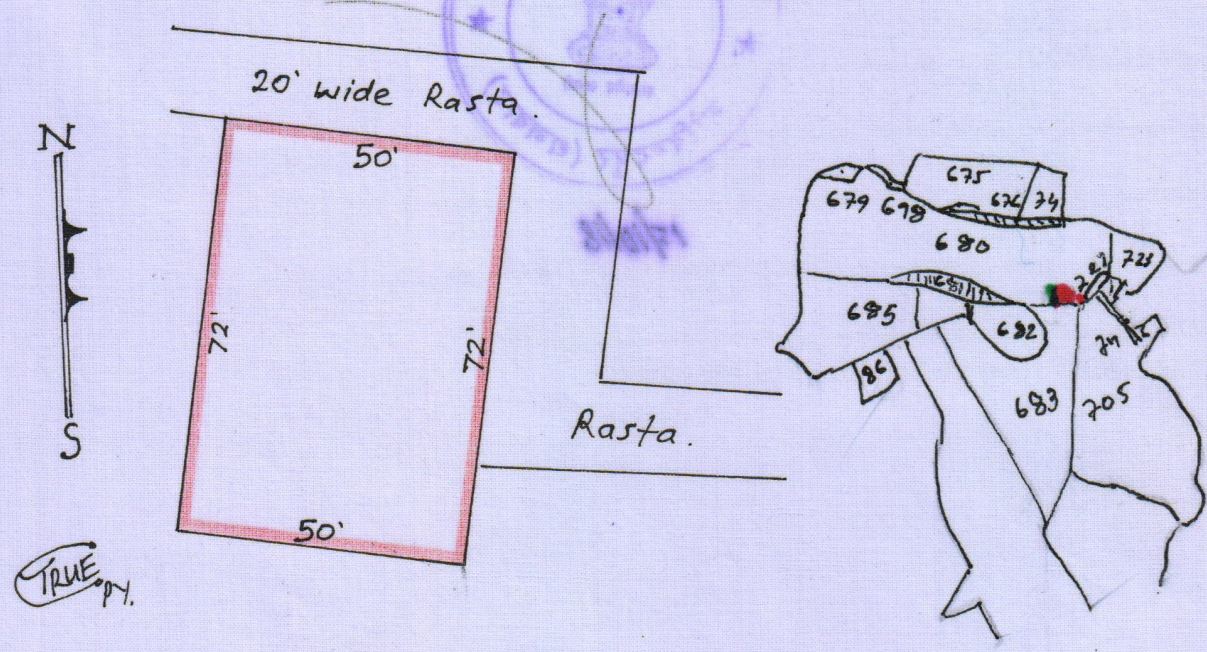
Owner: (1) Smt. Manju Agarwal w/o Sri Manoj Agarwal (2)
Smt. Salu Agarwal w/o Sri Ratan Agarwal of Near
Madhav Apartment, Shivam Complex Durga Mandir Road
Hirapur Dhanbad.

Purchaser: - Sri Sanyam Jalan s/o Sri Rajesh Jalan of
Krishna Apartment Flat No. 5.E, Rangatand. P.S &
Dist. Dhanbad.

Schedule: - Mouza. Gosaidih No. 127. P.S. Govindpur. Khata No. 7
(New Khata No. 05), Plot No. 680 (New Plot No. 744) Area 5-Kathas
or 8.25-Decimals.

Shown in red colour.

Boundary: - North: - 20' wide Rasta.
South: - Plot No. 683.
East: - Rasta & Plot No. 705.
West: - Part of Plot No. 680.



TRUE
14/10/18

Manju Agarwal
Salu Agarwal
14/10/18

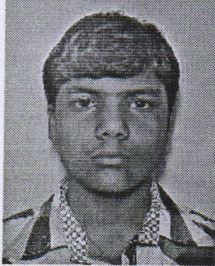
[Signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.23Token Date: 15/10/2018
Party Name: Rahil Agarwal
Father/Husband Name:Ratan Agarwal
(Identifier)
Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rahil Agarwal
Gender :	M
DOB :	25-02-1997
C/o :	S/O Ratan Agarwal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	SHIVAM COMPLEX DURGA MANDIR ROAD,HIRAPUR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx7419
Photo :	

Registering Officer

[Signature]
15/10/18

Rahil Agarwal
Party Signature

Operator's Signature


[Signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.23Token Date: 15/10/2018
Party Name: Sanyam Jalan
Father/Husband Name:Rajesh Jalan
(VENDEE)
Krishna Apartment Rangatand Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sanyam Jalan
Gender :	M
DOB :	25-10-1996
C/o :	S/O: Rajesh Jalan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Krishna Apartment , Flat No - 5 E
Locality :	
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx8882
Photo :	

Registering Officer

15/10/18

Sanyam Jalan
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.23Token Date: 15/10/2018
Party Name: Sallu Agarwal
Father/Husband Name:Ratan Agarwal
(VENDOR)
Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sallu Agarwal
Gender :	F
DOB :	12-01-1976
C/o :	W/O Ratan Agarwal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	SHIVAM COMPLEX DURGA MANDIR ROAD,HIRAPUR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx8255
Photo :	

Registering Officer

15/10/18

Sallu Agarwal

Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.23Token Date: 15/10/2018
Party Name: Manju Agarwal
Father/Husband Name:Manoj Agarwal
(VENDOR)
Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Manju Agarwal
Gender :	F
DOB :	01-01-1981
C/o :	W/O Manoj Agarwal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	SHIVAM COMPLEX DURGA MANDIR ROAD,HIRAPUR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx2821
Photo :	

Registering Officer

15/10/18

Party Signature

Manju Agarwal

Operator's Signature

Operator's Signature



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MANJU AGARWAL

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

267625

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=475568a0-3db7-4436-b177-66311dc26cf1>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 28203.44 on 14/10/2018 with CIN - 10002162018101402613 & GRN No. - 1803014655 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड

N-JH12283020790980Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH12283020790980Q**
CertificateIssuedDate: **12-Oct-2018 09:55 AM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL0116447039898411Q**
Purchasedby: **SANYAM JALAN**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **LAND**
ConsiderationPriceRs: **9,20,000**
FirstParty: **MANJU AGARWAL AND OTHER**
SecondParty: **SANYAM JALAN**
StampDutyPaidBy: **SANYAM JALAN**
StampDutyAmountRs: **36,810**

Manju Agarwal

20/10/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 23

Token Date/Time: 15/10/2018 10:42:04.

Document Type	Sale Deed	Presenter	MANJU AGARWAL
Presenter Name & Address	Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad	Date of Entry	15/10/2018
Stampable Doc. Value	920000	DOE	Total Pages 40
Document/Transaction Value	920000	Stamp Value	36810
Special Type		Serial /Deed No. /	Book I
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	CNO/PNO
Property Details:		App. ID	267625
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH12283020790980Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Reg II Vol	Reg II Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	1270		GOSAIDIH	7	680	1	303		20 feet wide Proposed Road	Plot No.683	Rasta & Plot No.705	Part of Plot No.680			U_RES	8.25 Decimal	918159

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Manju Agarwal	Manoj Agarwal	Housewife	पति	अग्रवाल	Female		xxxxxxx17	xxxxxxx2821	Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad	Do	
VENDOR	Sallu Agarwal	Ratan Agarwal	Housewife	पति	अग्रवाल	Female		xxxxxxx17	xxxxxxx8255	Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad	Do	
VENDEE	Sanyam Jalan	Rajesh Jalan	Student	पिता	पैसवर वैश	Male		xxxxxxx31	xxxxxxx8882	Krishna Apartment Rangatand Dhanbad	Do	
Identifier	Rahil Agarwal	Ratan Agarwal	Business	पिता	अग्रवाल	Male		xxxxxxx14	xxxxxxx7419	Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad	Do	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	27600.00
	Total	28203.44

Manju Agarwal
Sallu Agarwal
Sanyam Jalan

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: श्रीमति मंजू अग्रवाल, Address: -, C/o: मनोज अग्रवाल
Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Manju Agarwal
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Manju Agarwal
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटरि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपरयुक्त *मंजू अग्रवाल* *सल्लू अग्रवाल* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *राजेश अग्रवाल* पिता *रतन अग्रवाल*

निवासी *शिवम काशीपुर* पेशा *डोरकर* ने की।






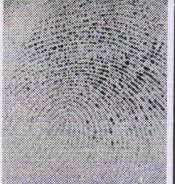


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

15/10/18



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.23 Token Date: 15/10/2018
Serial/Deed No./Year :4781/4452/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Manju Agarwal Father/Husband Name:Manoj Agarwal (VENDOR) Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad		
2	Sallu Agarwal Father/Husband Name:Ratan Agarwal (VENDOR) Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad		
3	Sanyam Jalan Father/Husband Name:Rajesh Jalan (VENDEE) Krishna Apartment Rangatand Dhanbad		
4	Rahil Agarwal Father/Husband Name:Ratan Agarwal (Identifier) Shivam Complex Durga Mandir Road Hirapur Dhanbad		

Book No. I
Volume 286
Page 491 To 530
Deed No 4781 / 4452
Year 2018
Date 15/10/2018

Registering Officer

Signature of Operator