

1708

1596

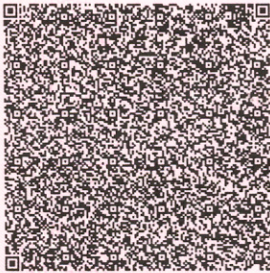


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

**Certificate No.** : IN-JH07818263803726P  
**Certificate Issued Date** : 30-Nov-2017 01:01 PM  
**Account Reference** : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-JHJHSHCIL011198756572905P  
**Purchased by** : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : LAND  
**Consideration Price (Rs.)** : 3,44,000  
 (Three Lakh Forty Four Thousand only)  
**First Party** : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER  
**Second Party** : CHANDAN KUMAR SINGH  
**Stamp Duty Paid By** : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 13,780  
 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Eighty only)



.....Please write or type below this line.....

निबधन नियम 21 के अधीन और छाटाना...  
 कास्तकारी हफ्ट की धारा... 7/11/18 के अधिन  
 जो ग्राहक है और इतिहास स्टांन एक्ट 1899  
 की अनुसूची 1 का 1... 83 क अधीन  
 यथायत स्टांन समायोजन... है। अथवा टिकट  
 नथबी ले विभुजत है का स्टांन - रुकक अपेक्षित  
 नहीं है।

नाम 08/11/18

निबधन पदाधिकारी

83/11/18

वस्तावज जाँच किया...  
 फार्म 4 जाँच किया...

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.

Maresh Kumar,

25104118 Director

UP 0000560897

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



23/04/18

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





23/4/18

10 ले 1.00

दिनांक 20 ई0 का बज पूजाहन/अपराहन में जिला अवर निबंधक  
 के कार्यालय गोरखिन्दपुर में लेख्यकारी दावेदार या अवर निबंधक  
 द्वारा प्रमाणिकृत मुस्तादाणा 201 IV निस्या 12/1/17 के अधीन गो किन्दुष्ट  
 लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री सुदेश कुमार  
 पिता/पति का नाम श्री मूल मोदी  
 ग्राम एम एल गावा जिला 249618  
 तारी अनिता कारिका पेशा ने निदान के लिए पेश किया ।

न फारधिकारी को हस्ताक्षर  
 23/4/18

उपस्थानक का हस्ताक्षर



23/04/18



For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.  
 Mahesh Kumar.  
 Director  
 23/04/18



For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.  
Mukesh Kumar  
Director  
25/04/18

**जायदाद विवरण:-** जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत “बड़ापिछड़ी” मौजे में लेख्यकारीगण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86, नया खाता नं०- 82, पुराना खाता नं०- 72 (बहत्तर), नया प्लॉट नं०- 4054, पुराना प्लॉट नं०- 2558 रकवा रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

**जिसकी चौहद्दी :-**

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के दादाजी (पितामह) स्व० गया राम महतो एवं अन्य के नाम से एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के पिताजी स्व० लक्ष्मण महतो के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या 72 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है।

जिसे पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 82 में दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का मुल्य- 3,44,000/- (तीन लाख चौवालीस हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा



28/04/18

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
एच० डी० एफ० सी० बैंक	000009	3,44,000 /-	27.11.2017

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 23/11/2017 ई०



23/04/18



For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.  
Mahesh Kumar  
23/04/18 Director

केता का छाया चित्र



Chandam Kumar Singh				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta  
(Adv)

L.No 4530/2005

गवाहगण  
MEENA LAL CHOUDHARY  
1. S/O - Late Jethan Choudhary  
Ad- Chhatrapati Near  
Sagis Khan Club, Po-Katara  
gadh, Dist- Dhambad.  
Pincode- 83 8113  
Occ- Private job  
cast- Pasi  
MO- 8271302357  
2. Ad- 520526986443

Rajesh K Singh

S/O - TAPESH WADHWA Singh

At. CIMFR  
(Dignwadih company)



1. श्री सुखदेव महतो, 2. श्री सुखदेव महतो, 3. श्री जलम महतो, 4. श्री मानिक महतो, 5. श्री फनी महतो, पिता- स्व० लक्ष्मण महतो, जाति- तेली, पेशा- खेती, साकिन- कुर्मीडीह, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय आम-मोख्तार संख्या- IV- 201 दिनांक 1201.2017 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

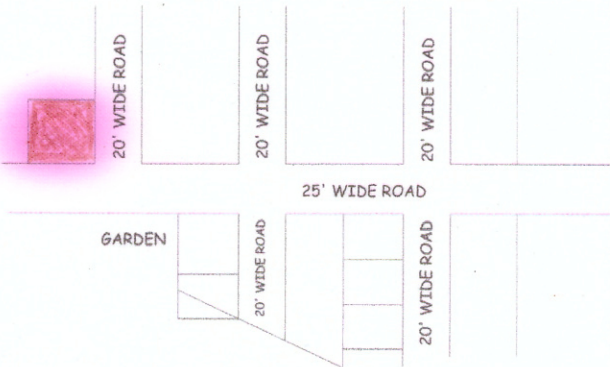
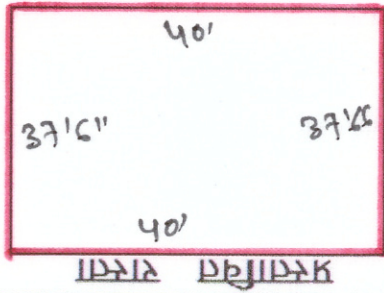
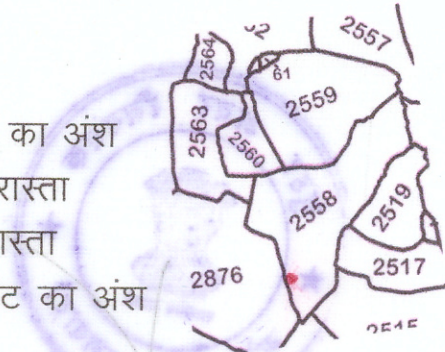
**क्रेता:-** श्री चंदन कुमार सिंह, पिता- श्री अर्जुन सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी, साकिन- राम कनाली, पो०- कतरासगढ़, थाना- कतरास, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण :-** मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86, नया खाता नं०- 82, पुराना खाता नं०- 72 (बहत्तर), नया प्लॉट नं०- 4054, पुराना प्लॉट नं०- 2558 रकबा - 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल।

**जिसकी चौहददी :**



उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.

Mahesh Kumar  
Director  
23104118



झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

V

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम - धनबाद  
अनुमण्डल का नाम धनबाद  
अंचल का नाम गोविन्दपुर  
मौजा बडा पिछडी  
थाना वी थाना नम्बर 86

रसीद क्रमांक JH 21 A075247  
रेयत का नाम हरश्र मल्ली वी  
पिता का नाम  
जमाबन्दी नम्बर 72

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
71, 72		9.53/200

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग हाल	वार्षिक	बकाया				201516
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	10-00					10-00
सेस	2-50					2-50
*ब्याज	5-00					5-00
विविध	5-00					5-00
योग	2-00					2-00
						24-50

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल 201516	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					10-00	/
सेस					2-50	
*ब्याज					5-00	
विविध					5-00	
योग					2-00	
						24-50

- कुल योग शब्दों में 24-50 - टी बी ए (पंचा पचास रुपये)
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया X

हस्ताक्षर एवं दिनांक  
31/08/15  
60  
(हल्की कर्मचारी)

\* खास महाल का बकाया सालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
SPL/2013

Mahesh Kumar  
23/01/18



23/04/18





23/04/18

23/04/18  
23/04/18





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 30, 2017

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	82						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	82/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86		

गोना राम महतो ओ हराधन वो शशि भुषण , पिता-हरखू महतो, जाति- तेली एवं वो श्री कान्त वो मुकेश्वर वो अलू राम , पिता-चंदी राम, जाति- तेली एवं वो लक्ष्मन , पिता-श्री पति महतो, जाति- तेली एवं वो मोस्मात रंधे महताईन , पिता- ज्योती महतो, जाति- तेली

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
82	459	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		81.4	0
	461	0 ऐ 17 डि 0 ऐ			
	214	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
	217	0 ऐ 7 डि 0 ऐ			
	220	0 ऐ 65 डि 0 ऐ			
	221	0 ऐ 29 डि 0 ऐ			
	223	0 ऐ 49 डि 0 ऐ			
	225	1 ऐ 27 डि 0 ऐ			
	916	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
	1191	0 ऐ 32 डि 0 ऐ			
	1192	0 ऐ 16 डि 0 ऐ			
	1194	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
	1195	0 ऐ 6 डि 0 ऐ			
	196	0 ऐ 46 डि 0 ऐ			
	145	0 ऐ 31 डि 0 ऐ			
	452	0 ऐ 25 डि 0 ऐ			
	454	0 ऐ 20 डि 0 ऐ			
	1742	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
	154	0 ऐ 31 डि 0 ऐ			
	455	0 ऐ 20 डि 0 ऐ			
	1569	0 ऐ 11 डि 0 ऐ			
	1570	0 ऐ 7 डि 0 ऐ			
	1571	2 ऐ 50 डि 0 ऐ			
	216	0 ऐ 13 डि 0 ऐ			
	218	2 ऐ 40 डि 0 ऐ			
	219	0 ऐ 65 डि 0 ऐ			
	222	0 ऐ 36 डि 0 ऐ			
	224	1 ऐ 32 डि 0 ऐ			
	227	0 ऐ 41 डि 0 ऐ			
	228	0 ऐ 32 डि 0 ऐ			
	229	0 ऐ 28 डि 0 ऐ			
	230	0 ऐ 75 डि 0 ऐ			
	457	0 ऐ 11 डि 0 ऐ			
	460	0 ऐ 17 डि 0 ऐ			
	463	0 ऐ 50 डि 0 ऐ			
	575	0 ऐ 31 डि 0 ऐ			
	603	0 ऐ 51 डि 0 ऐ			
	631	0 ऐ 7 डि 0 ऐ			
	63.2	0 ऐ 26 डि 0 ऐ			
	638	0 ऐ 64 डि 0 ऐ			
	650	0 ऐ 34 डि 0 ऐ			
	653				

Prabhakar Kumar

25/11/18

Verified by



						0 ऐ 44 डि 0 ऐ									
						680	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
						966	0 ऐ 15 डि 0 ऐ								
						1193	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
						1220	0 ऐ 19 डि 0 ऐ								
						1221	0 ऐ 34 डि 0 ऐ								
						1260	0 ऐ 10 डि 0 ऐ								
						1283	1 ऐ 64 डि 0 ऐ								
						1441	0 ऐ 19 डि 0 ऐ								
						1907	0 ऐ 69 डि 0 ऐ								
						2434	1 ऐ 34 डि 0 ऐ								
						3552	0 ऐ 6 डि 0 ऐ								
						3553	0 ऐ 50 डि 0 ऐ								
						3569	1 ऐ 10 डि 0 ऐ								
						3573	0 ऐ 22 डि 0 ऐ								
						3574	0 ऐ 80 डि 0 ऐ								
						3577	0 ऐ 15 डि 0 ऐ								
						3578	0 ऐ 12 डि 0 ऐ								
						3760	1 ऐ 46 डि 0 ऐ								
						3797	0 ऐ 21 डि 0 ऐ								
						4052	0 ऐ 41 डि 0 ऐ								
						4053	0 ऐ 41 डि 0 ऐ								
						4054 ✓	1 ऐ 33 डि 0 ऐ								
						3221	0 ऐ 15 डि 0 ऐ								
						3237	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
						3238	0 ऐ 5 डि 0 ऐ								
						3236	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
						3257	0 ऐ 65 डि 0 ऐ								
						3275	0 ऐ 52 डि 0 ऐ								
						4013	0 ऐ 49 डि 0 ऐ								
						4014	0 ऐ 12 डि 0 ऐ								
						4055	0 ऐ 81 डि 0 ऐ								
						4056	0 ऐ 67 डि 0 ऐ								
						4073	0 ऐ 63.54 डि 0 ऐ								
						4074	0 ऐ 24.46 डि 0 ऐ								
						4075	0 ऐ 33 डि 0 ऐ								
						4078	0 ऐ 1.21 डि 0 ऐ								
						4079	0 ऐ 1.67 डि 0 ऐ								
						4080	0 ऐ 0 डि 0 ऐ								
						2966	1 ऐ 20 डि 0 ऐ								
						2967	0 ऐ 10 डि 0 ऐ								
						3042	0 ऐ 8 डि 0 ऐ								
						906	0 ऐ 37 डि 0 ऐ								
						146	0 ऐ 39 डि 0 ऐ								
						147	1 ऐ 47 डि 0 ऐ								
						148	0 ऐ 27 डि 0 ऐ								
						146	0 ऐ 28 डि 0 ऐ								
						155	0 ऐ 8 डि 0 ऐ								
						156	0 ऐ 32 डि 0 ऐ								
						652	0 ऐ 3 डि 0 ऐ								
						654	1 ऐ 10 डि 0 ऐ								
						कुल परिमाण	41 ऐ 10.9 डि 0 ऐ								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

Mohammed Khyar  
23/10/18

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

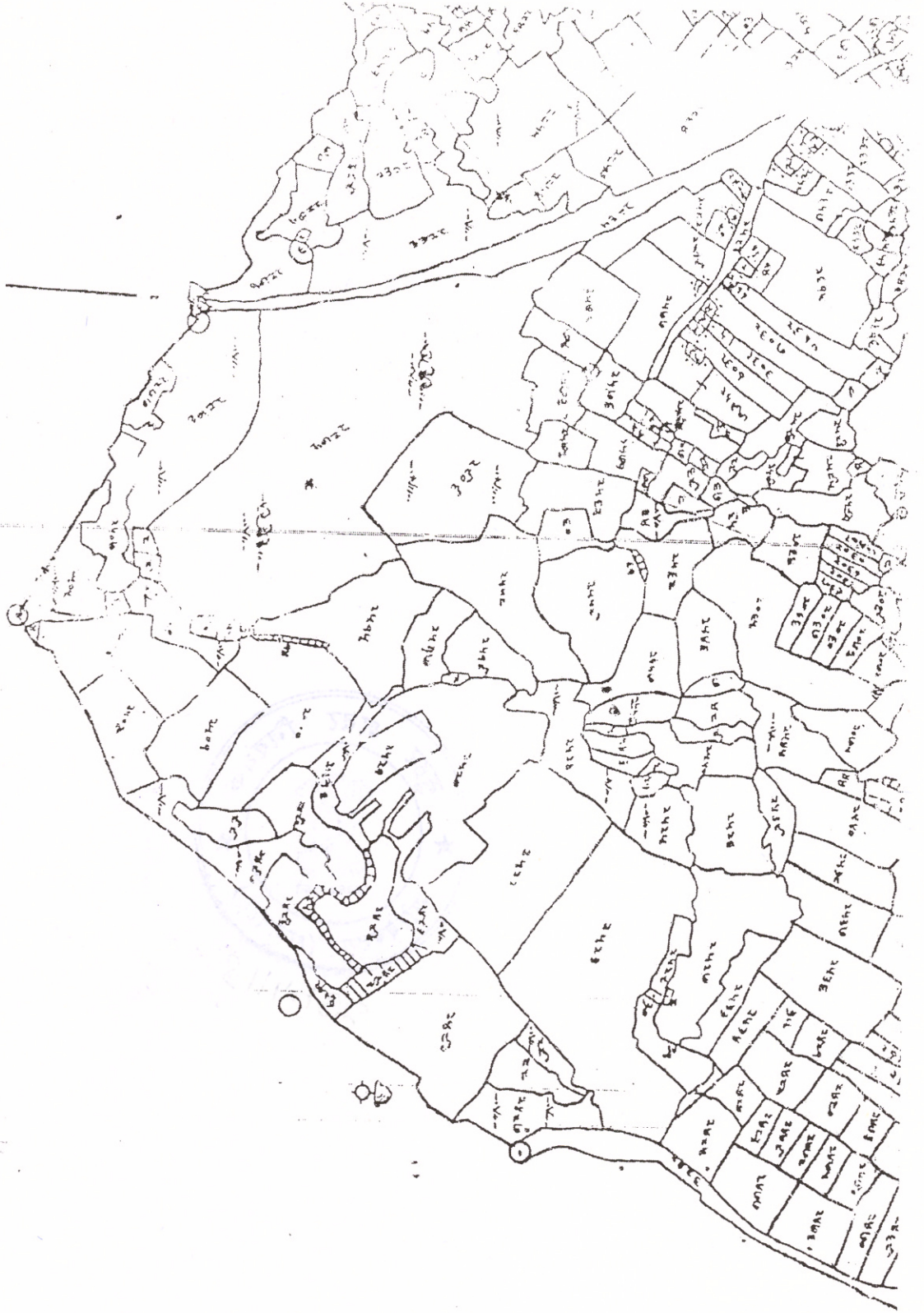
नगरपालिका

BACK



23/04/18

Mahesh Kumar  
23/04/18



नावडिह  
शाना (शानबाट)क



23104118

8370118  
Workshop/Name



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.9Token Date: 4/23/2018


Party Name: Ninety Nine Builders Pvt Ltd Director Mahesh Kumar

Father/Husband Name:Late Bharat Modi

(Power Holder)

Hem Tower, Hirapur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mahesh Kumar
Gender :	M
DOB :	05-06-1970
C/o :	S/O: Bharat Modi
District :	Dhanbad
House/Building No. :	5th floor sawatri inclabe
Locality :	housing colony
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx2098
Photo :	

Registering Officer

Mahesh Kumar.  
Party Signature

Operator's Signature








निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.9Token Date: 4/23/2018  
Party Name: Chandan Kumar Singh  
Father/Husband Name:Arjun Singh  
(VENDEE)  
Ramkanali, Katras, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Chandan Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	11-04-1983
C/o :	S/O: Arjun Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Chhatabad
Pincode :	828113
Post Office :	Katrasgarh
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ram Kanali
Aadhaar No :	xxxxxxxx2450
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

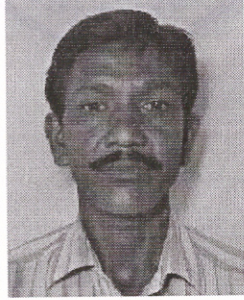
Token No.9Token Date: 4/23/2018

Party Name: Mewa Lal Chaudhary

Father/Husband Name:Late Jethan Chaudhary  
(Identifier)

Chhatabad Near Sagir Khan Club, Katras Garh, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mewalal Choudhary
Gender :	M
DOB :	05-01-1968
C/o :	S/O Jethan Choudhary
District :	Dhanbad
House/Building No. :	180
Locality :	
Pincode :	828113
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	KATRAS GARH
Aadhaar No :	xxxxxxxx6443
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH07818263803726P:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: **IN-JH07818263803726P**  
CertificateIssuedDate: **30-Nov-2017 01:01 PM**  
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**  
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL0111198756572905P**  
Purchasedby: **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR**  
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**  
PropertyDescription: **LAND**  
ConsiderationPriceRs: **3,44,000**  
FirstParty: **N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER**  
SecondParty: **CHANDAN KUMAR SINGH**  
StampDutyPaidBy: **N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER**  
StampDutyAmountRs: **13,780**



गणराज्य भारत

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र विधानमंडल

महाराष्ट्र विधानसभा

महाराष्ट्र विधानपरिषद

महाराष्ट्र विधानसभा

महाराष्ट्र विधानपरिषद

महाराष्ट्र

महाराष्ट्र

महाराष्ट्र विधानसभा

महाराष्ट्र विधानपरिषद

महाराष्ट्र विधानसभा





## Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MAHESH KUMAR

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

188116

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=03ab1ddb-0fce-41ee-b0ef-018ae94f2009>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Verify  
Date

Payment is done of Rs. 10923.44 on 23/04/2018 with CIN - 10002162018042300695 & GRN No. - 1801772776 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

17800781/2017-18

Page No. 1

Subject: [Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]



Handwritten signature or initials in blue ink.

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]





## निबंधन विभाग, झारखंड

## Govindpur

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 9

Token Date/Time: 23/04/2018 11:2

Document Type	Sale Deed	Presenter	MAHESH KUMAR	Date of Entry	23/04/2018
Presenter' Name & Address	Hem Tower, Hirapur, Dhanbad	DOE		Total Pages	40
Stampable Doc. Value	344000	Stamp Value	13780	Book	I
Document/Transaction Value	344000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-
Remarks / Other Details		App. ID	188116		JH0781826380372
Property Details:					

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min Valu
GOVINDPUR	86	0	BARA PICHHARI	72	2558	1	82		PART OF THIS PLOT	PROP RASTA	PROP RASTA	PART OF THIS PLOT			U_COM	3.44 Decimal	34380

## Other Property Details:

## Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Murli Dhar Mahato Through	Late Lakshman Mahato	Cultivation	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx03		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad
VENDOR	Badheshwar Mahato Through	Late Lakshman Mahato	Cultivation	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx03		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad
VENDOR	Manik Mahato Through	Late Lakshman Mahato	Cultivation	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx03		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad
VENDOR	Arun Mahato Through	Late Lakshman Mahato	Cultivation	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx03		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad
VENDOR	Fani Mahato Through	Late Lakshman Mahato	Cultivation	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx03		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad
Power Holder	Ninety Nine Builders Pvt Ltd Director Mahesh Kumar	Late Bharat Modi	Business	पति	बनीया	Male		xxxxxxxx02	xxxxxxxx2098	Hem Tower, Hirapur, Dhanbad	Hem Tower Hirapur, Dhanbad
VENDEE	Chandan Kumar Singh	Arjun Singh	Service	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx32	xxxxxxxx2450	Ramkanali, Katras, Dhanbad	Ramkanali, Katras, Dhanbad
Identifier	Mewa Lal Chaudhary	Late Jethan Chaudhary	P. Service	पिता	अज्ञात	Male		xxxxxxxx57	xxxxxxxx6443	Chhatabad Near Sagir Khan Club, Katras Garh, Dhanbad	Chhatabad Near Sagir Khan Club, Katras Garh, Dhanbad

## Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	10320.00
	Total	10923.44

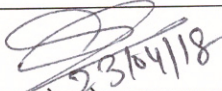
Mahesh Kumar  
Chandan Kumar Singh

RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: गोना राम महतो ओ हराधन वो शशि भुषण, Address: , C/o: हरखू  
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfie with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Signature's of Executant & Claim:

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

  
23/11/18  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर


Mahesh Kumar  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त महेश कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे स  
स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्री. का. लाल चौधरी पिता श्री. जगत चौधरी

निवासी अ. नं. 15 पेशा प्र. नौकरी ने की।

  
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर  
23/11/18







निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.9 Token Date: 2018-04-23  
Serial/Deed No./Year :1708/1596/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Murli Dhar Mahato Through</b> Father/Husband Name:Late Lakshman Mahato (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad		
2	<b>Badheshwar Mahato Through</b> Father/Husband Name:Late Lakshman Mahato (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad		
3	<b>Manik Mahato Through</b> Father/Husband Name:Late Lakshman Mahato (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad		
4	<b>Arun Mahato Through</b> Father/Husband Name:Late Lakshman Mahato (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad		
5	<b>Fani Mahato Through</b> Father/Husband Name:Late Lakshman Mahato (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad		
6	<b>Ninety Nine Builders Pvt Ltd Director Mahesh Kumar</b> Father/Husband Name:Late Bharat Modi (Power Holder) Hem Tower, Hirapur, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 104  
Page 1 To 40  
Deed No 1708/1596  
Year 2018  
Date 2018-04-23

Registering Officer

*30/4/18*

*Bhamesh*  
Signature of Operator



विद्यया ऽमृतमश्नुते







12/11/2023

12/11/2023

निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.9 Token Date: 2018-04-23  
Serial/Deed No./Year :1708/1596/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	<b>Chandan Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Arjun Singh (VENDEE) Ramkanali, Katras, Dhanbad		
8	<b>Mewa Lal Chaudhary</b> Father/Husband Name:Late Jethan Chaudhary (Identifier) Chhatabad Near Sagir Khan Club, Katras Garh, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 104  
Page 1 To 40  
Deed No 1708/1596  
Year 2018  
Date 2018-04-23

Registering Officer  
24/4/18

Bhawesh  
Signature of Operator



संस्कृत भाषा विभाग  
मुंबई

