

S. No. 1647 Date 2/01/2020.
 Name Kausalya Devi
 At. Samadipur.
 P.S. D. Kund
 Value of Stamp 5/- (Five)
 Through
 Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY 2/01/2020.
 S V Dhanbad, L. No.-12/85-86

27.01.20 10-00-1-00
 मांडवी नाग
 नपनी चण्डु नाग
 चामोद (प्र) पानपाड पानपाड
 मयुरा (मयुरा)
 27.01.20



Mundani Nag by
 the son of Vikram, Samadipur
 Mandal



27/1/20

Mindam Nagesh
S/o. Smt. Smt. Smt.

Sanday Kumar Nag

AGG Nag

Garlan Nag 27/1/20



-2-

क्रेता:-श्रीमती कौशल्या देवी, पति श्री भीला साव, जाति-तेली पेशा-गृहिणी,
साकिन-नियर पोस्ट ऑफिस दामोदरपुर, पो-दामोदरपुर थाना स्व जिला-
धनबाद, झारखण्ड भारतीय आधार क्रमांक-5374 4331 0354 है।

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज के
मूल्य-2,40,000/- रुपये के दो लाख चालीस हजार रुपये के मात्र
सलाना मालगुजारी-20 पैसा, मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

विवरण जमीन-जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल संथाना-धनबाद
के अन्तर्गत "दामोदरपुर" मोजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन, मीजा नं-14, नया
खाता नं-243 के दो सौ तैंतालीस के पुराना खाता नं-101 के एक सौ एक के नया
प्लोट नं-1933 के एक हजार नौ सौ तैंतीस के पुराना प्लोट नं-846 के आठ सौ -
छियालीस के अंश रकवा-01 कट्ठा 0. छटाक, या-765 वर्गफीट, या-1.75 डिसमिल
जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज
के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन
अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी

- उत्तर :- पार्वती देवी,
- दक्षिण :- नया प्लोट नं-2045
- पूरुब :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
- पश्चिम:- नया प्लोट नं-2045, 2046

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय 1, नं बिक्रेता के ससुर, 2,
3, एवं 4, नं बिक्रेतागण के पितामह स्व० राम चन्द्र मोदक सह सुफल मोदक दिगर के नाम
से दर्ज हुआ है, उनके देहान्त के बाद हमलोग उनके बंश वारीश उत्तराधिकारी सूत्र से नीज
अंश में प्राप्त कर अपना निजांश जमीन बिक्री किया, जिसका सलाना मालगुजारी जमाबन्दी
संख्या-101 में वसूल होता है।

उक्त जमीन का नया खतियान सह पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-243
में उक्त 1, नं बिक्रेता के ससुर एवं 2, 3, 4, नं बिक्रेता के पितामह राम चन्द्र मोदक के
नाम से दर्ज हुआ है।

24110 f
Koushalya Devi

Mandari May 19/20
Ran of Vikash Kumar
Ran of Mansidul

Sandeep Kumar Noida
Govt
Chandan Noida



-3-

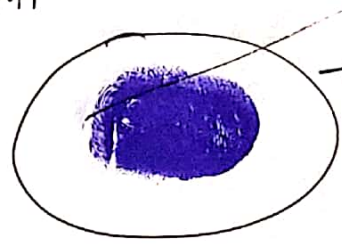
उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहबान भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को सैतारिक छर्द के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-2,40,000/- रुपये तय हुआ और आज हमलोग आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जित प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नौज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इन्हें हमलोग या हमलोगों के वारिसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल करवा कर तलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खात दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंश को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारिसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



→ LIZ of Kaushalya
Devi

Mandam No 2
by the parent
Vikash Kumar Mandal

Sanshodhan Kumar Mandal

PO Box No 2

Chanda Nagar

22/1/20



-4-

अतः हमलोग अपना लिख हुआ और तरल रूप में विचार कर मूल्य का पूरा
रूपे पाकर स्वं समझ-बुझकर यह विपुल-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि
समय पर काम आये। ईति दिनांक-

श्रेता का छाया चित्र



Kaushalya Devi by
the son of Vikash Kumar
Mandal
27/1/2020

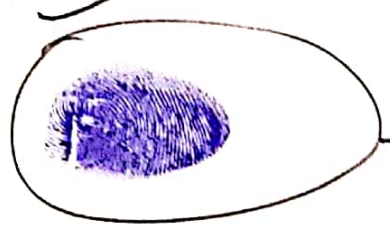
प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण स्वं श्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा
है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है स्वं दस्तावेज का
प्रारूप बनाया स्वं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया स्वं समझा दिया ।

-: गवाहगण :-

Rajesh Kumar Ball
राजेश कुमार बल
आधेश जता धनबाद,
ई नं०-जे. स्व-351/13

॥१॥ Vikash Kumar Mandal
51, Montookh Chandra Mandal
Vill + PO - Damodarpur
P. S. - Deoghar
Dist - Jharkhand

॥२॥ राजेश कुमार
पिताजी - गीता - 1115
राजेश कुमार - 1115



LI of Kaushalya
Devi

SELLER --SMT MANDAWI NAG, W/O -- LATE NABANI CHANDRA NAG, (2) SRI SANJAY KUMAR NAG, (3) SRI AJAY NAG, (4) SRI CHANDAN NAG, ARE S/O -- LATE NABANI CHANDRA NAG, ALL ARE RESIDENCE OF DAMODARPUR, MYRA TOLA NEAR MANSA MANDIR, POST -- DAMODARPUR, P/S -- DHANBAD, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

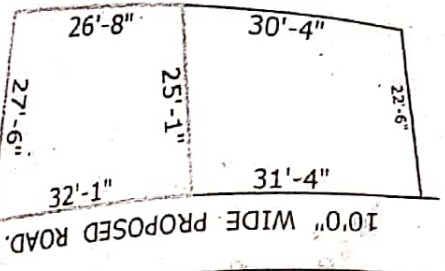
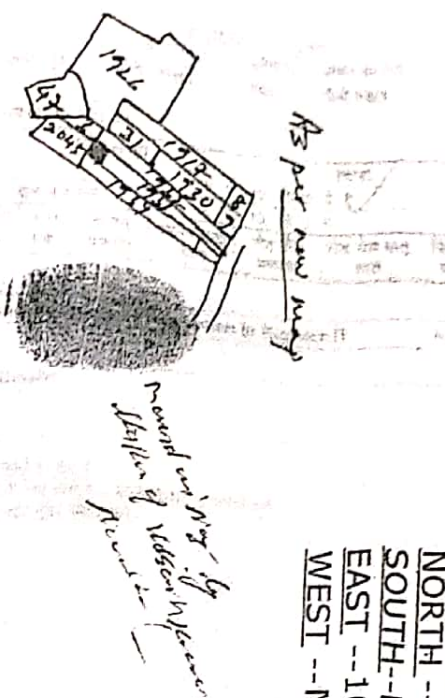
PURCHASER --SMT KAUSHALYA DEVI, W/O -- SRI BHOLA SAW, RESIDENCE OF NEAR POST OFFICE DAMODARPUR, POST -- DAMODARPUR, P/S -- DHANBAD, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RAIYATI LAND SITUATED IN THE POLICE STATION -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, MOUZA -- DAMODARPUR, MOUZA NO -- 14, NEW KHATA NO -- 243, OLD KHATA NO -- 101, NEW PLOT NO -- 1933 (PART), OLD PLOT NO -- 846 (PART), AREA -- 1 (ONE) KATHA 1 (ONE) CHATAK, OR 765 SqFeet.

BOUNDARY

NORTH -- SMT PARWATI DEVI.
SOUTH -- NEW PLOT NO -- 2045.
EAST -- 10'0" WIDE PROPOSED ROAD.
WEST -- NEW PLOT NO -- 2045 & 2046.

Land shown in red colour.



NOT IN SCALE

LTI of Kaushalya Devi

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 2, 2020

पंजी II प्रति

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|---------|
| पंजी संख्या | 1 | प्लॉट संख्या | 1033 | हलका | 243 | हलका 03 | 14 | हलके का नाम | झारखण्ड |
| प्लॉट का नाम | धनबाद | अनुसूचित नाम | एलिंग संख्या | प्लॉट का नाम | असल का नाम | प्लॉट का नाम | प्लॉट का नाम | हलका का प्रकार | शहरी |
| | राजमोदपुर | एलिंग संख्या | 243 | तोड़ी संख्या | | | | | |

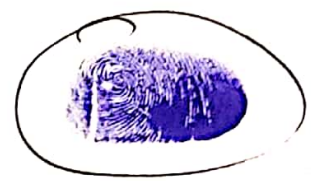
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रमाण केवल प्राणी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की असुविचों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

AS
27.1.2020

WR - 243
P - 1933
A/R
27.1.2020



↓
LTI of Kaulshalya
Dewi

अपना देखें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

| जमीनदार नाम | | रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---|-------------------|--------------|---------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------|---------|----------|--|--|
| --- | | राम चन्द्र मोदक, पिता-राम मोदक, जाति-मैरा, निवासी-निज ग्राम, पत्रालय दामोदर पुर | | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अंचल का नाम | धनबाद | हलका का नाम | हलका-03 | मौजा का नाम | दामोदरपुर | खाता का प्रकार | रेयती | | | | |
| खेवट नम्बर | खाता नम्बर 243 | | | थाना का नाम | | | थाना नम्बर 14 | | | | | | |
| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त | | |
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | ऐ | डिस | (8) | (9) | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | (13) | | |
| 243 | 1933 | रास्ता निज | गोडा 10 | 0.000 | 19.000 | | काविल लगान | 0 | 0 | 0 | | | |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | | खाता का कुल मिजान | | 0.000 19.000 | | खाता का कुल | | 0 0 0 | | | | | |

1/2/2020
11:43:53
AM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से
संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



LI of Kaushalya
Devi

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home

Download Mobile App

Official Login

Go Back

पंजी ॥ विवरण

विवरण

| | | | |
|----------------|-------------|---------------|-----------|
| भाग वर्तमान | : 1 | पृष्ठ संख्या | : 243 |
| जिला का नाम | : धनबाद | अनुमंडल नाम | : धनबाद |
| अंचल का नाम | : धनबाद | हलका का नाम | : हलका-03 |
| मौजा का नाम | : दामोदरपुर | होलिग संख्या | : 243 |
| थाना नाम | : | थाना नंबर | : 14 |
| तौजी संख्या | : | इस्टेट का नाम | : झारखण्ड |
| खाता का प्रकार | : रैयती | | |
| रैयत का नाम | : | | |

| रैयत का नाम | क्रम सं. | रैयत का नाम | जाति | निवासी |
|-------------|-----------------|----------------|------|-------------------------------|
| 1. | राम चन्द्र मोदक | पिता- राम मोदक | मैरा | निज ग्राम, पत्रालय दामोदर पुर |

बकाया राशि का विवरण

आपके पिछले भुगतान का विवरण उपलब्ध नहीं है।

रजिस्टर-॥ विवरणी

पिछली भुगतान देखें

पुनः खोज करें

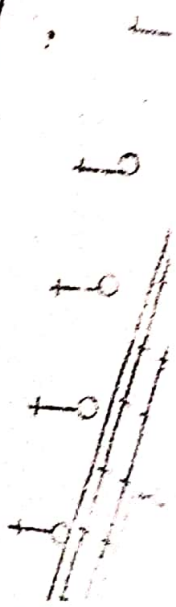
→ LTI of
KauShalya Devi

59

राजस्थान



LTI of Kausalya Devi





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1171/21094/00390

To,
 मांडवी नाग
 Mandavi Nag
 W/O: Navani Chandra Nag
 Damodarpur
 Near Mansa Mandir Damodarpur, Dhanbad
 Damodarpur
 Damodarpur Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta Dhanbad
 Jharkhand 826004
 8084929844

Ref: 784 / 23D / 840570 / 841102 / P



SH410449228DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6053 5213 5382

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



मांडवी नाग
 Mandavi Nag
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
 महिला / Female



6053 5213 5382

आधार - आम आदमी का अधिकार



LI of Kaushalya
 Devi

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय कुमार नाग
Sanjay Kumar Nag
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male



4909 0835 3514

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

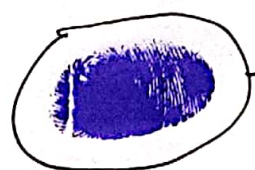
नाम: S/O नवानी चंडा नाग, दामोदरपुर, Address: S/O Navani Chandra
मन्दा मन्दिर के पास, दामोदरपुर, धनबाद Nag, Damodarpur, Near Mandir
दामोदरपुर, धनबाद, दामोदरपुर, Dhanbad, Damodarpur, Dhanbad,
झारखण्ड, 826004 Damodarpur, Jharkhand, 826004

1947
1800 180 1947


help @ uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Banganuru 660 001




→ LTI of Kaushlaya
Devi


आधार प्रमाणपत्र
भारत सरकार


चन्दन नाग
Chandan Nag
जन्म तिथि/DOB: 07/02/1992
पुरुष / MALE

9906 7959 6678

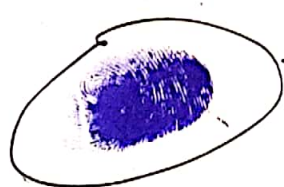
मेरा आधार, मेरी पहचान


आधार प्रमाणपत्र प्राधिकरण
भारत सरकार

पता: Address:
आत्मज: स्व लोबिनी चंद्र S/O: Leta Lobini Chandr Nag.
नाग, ग्राम - दामोदरपुर Gram - damodarpur Post -
पोस्ट - दामोदरपुर थाना - damodarpur thane - dhanbad,
धनबाद, दामोदरपुर, Damodarpur, Dhanbad,
धनबाद, Jharkhand - 826004
झारखण्ड - 826004

9906 7959 6678

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



→ LTI of Kaushalya
Dewi

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उपनाम
Ajay Nag
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
पुरुष / Male



8421 3835 8290

आधार - आम आदमी का अधिकार



राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O नोबानी नाग, मंगल मंदिर के
नाम, दामोदरपुर, धनबाद,
दामोदरपुर, झारखण्ड, 826004

Address S/O Nobani Nag, Near
Mansha mandir, Damodarapur,
Damodarapur, Dhanbad,
Damodarapur, Jharkhand, 826004

1947
1800 180 1947

help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001




→ LTI of Kaushalya
Devi


 भारत सरकार
 Government of India

 कौशल्या देवी
 Kaushalya Devi
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1967
 महिला / Female


5374 4331 0354

आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 पता: W/O: भोला साव, पोस्ट
 ऑफिस के पास, दामोदरपुर,
 दामोदरपुर, धनबाद, झारखण्ड,
 826004
 Address: W/O: Bhole Saw, Near Post
 Office, Damodarpur, Damodarpur,
 Dhanbad, Jharkhand, 826004
 5374 4331 0354

1947
1800 300 1947

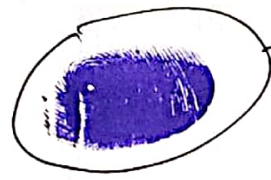
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

श्री

पिता - भुवन साव (Bhuvan Saw)
 पितामह - Late Brikhan Saw.

Mob - 9534106746



→ LTI of Kaushalya Devi

भारत सरकार
Government of India



विकास कुमार मंडल
Vikash Kumar Mandal
जन्म तिथि/DOB: 11/02/1983
पुरुष/ MALE



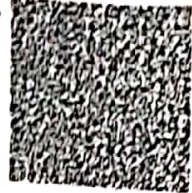
5926 0347 3936
VID: 9142 2630 2474 2641

मेरा आधार, मेरी पहचान



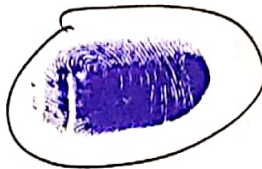
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O: मनबोध चंद्र मंडल, एम.नं.149, दामोदरपुर,
धनबाद,
झारखण्ड - 826004



Address:
C/O: Manabodh Chandra Mandal,
h.no.149, Damodarpur, Dhanbad,
Jharkhand - 826004

5926 0347 3936
VID: 9142 2630 2474 2641



→ LTI of
Kaushalya Devi

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

NOTARY DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

27 JAN 2020

श. Kankalya Devi, पति- Bholu Sahu, पता- Near Post-office Ramdarpur, P. J. Dhanbad, जिला- East Jharkhand, राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक 27 JAN 2020 किया गया।

को सत्यापित किया।



NOTARY DHANBAD

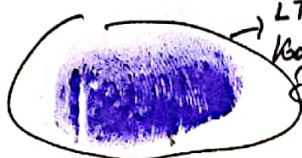
Authorised. U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973 (Act No. 11 of 1974) & U/s (8) (1) (Act No. 53 of 1952)

शपथकर्ता

अधिवक्ता

Kankalya Devi by the Power of Kishore Kumar...

37533



DHANBAD BAR ASSOCIATION



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000000261

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 54 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.238719/- , Transaction Amount :- Rs.240000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Damodarpur Location :- Other Road, Damodarpur Word No 0 Property Boundaries :- East: 10 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: NEW PLOT NO 2045, 2046, South: NEW PLOT NO 2045, North: PARWATI DEVI Volume Number - 1 Page Number - 243 Khata Number - 243 Plot Number - 1933 Area Of Land :- 1.75 Decimal |

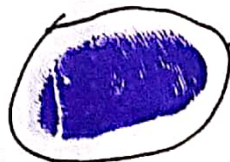
Sh/Smt.MANDAVI NAG s/o/d/o/w/o LATE NAVANI CHANDRA NAG has presented the document for registration in this office today dated :- 27-Jan-2020 Day :- Monday Time :- 15:39:53 PM













MANDAVI NAG(Individual)

| | | |
|-------------|---------------|-----------------|
| Party Name | Document Type | Document Number |
| MANDAVI NAG | PAN/UID | 605352135382 |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|

 LTI of Kaushalya Devi

| | | | | | |
|---|------------|--|---------------------------------|---|---|
| <p>1 NAG sss1 - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p> | <p>Yes</p> | <p>Mandavi Nag Address:- , Near Mansa Mandir, Damodarpur, Damodarpur,Dhanbad, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p> | <p>SELLER Age:54</p> |  |  <p>Mandavi Nag by the son of Vishwanath Mandavi</p>  |
| <p>2 SANJAY KUMAR NAG Address1 - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p> | <p>Yes</p> | <p>Sanjay Kumar Nag Address:- , Near Mansa Mandir, Damodarpur, Damodarpur,Dhanbad, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p> | <p>SELLER Age:35</p> |  |  <p>Sanjay Kumar Nag</p> |
| <p>3 CHANDAN NAG Address1 - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p> | <p>Yes</p> | <p>Chandan Nag Address:- , , , Gram - damodarpur Post - damodarpur thana - dhanbad, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p> | <p>SELLER Age:27</p> |  |  <p>Chandan Nag</p> |
| <p>4 AJAY NAG Address1 - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p> | <p>Yes</p> | <p>Ajay Nag Address:- , Near Mansha mandir, , Damodarpur, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p> | <p>SELLER Age:30</p> |  |  <p>Ajay Nag</p> |

 -> LTI of Kaushalya
 DANI

ALYA
VI
Address 1 -
DAMODARPUR,
OFFICE
DAMODARPUR,
PS - DHANBAD,
DIST -
DHANBAD,
Address 2 -
... Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes

Kaushalya Devi
Address:- , Near Post
Office, , Damodarpur,
Dhanbad, 826004, ,
Jharkhand, India

PURCHASER
Age:53



*Kaushalya Devi by
the son of Vikash Kumar
Mandal*

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|-------|-------------|----------------------------|
| 1 | VIKASH KUMAR MANDAL S/o-D/o MANBODH CHANDRA MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: | | | <i>Vikash Kumar Mandal</i> |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1 | VIKASH KUMAR MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand | | | |

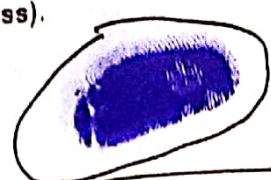
[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Signature of Operator

[Signature]

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (AJAY NAG , CHANDAN NAG , SANJAY KUMAR NAG , MANDAVI NAG), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VIKASH KUMAR MANDAL) Son/Daughter/Wife of (MANBODH CHANDRA MANDAL) resident of (DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).



*-> LTI of
Kaushalya
Devi*

[Signature]
Signature of Registering Officer

in-2020

Seal and Signature of Registering Officer



→ LTI of
Kaushalya
Devi



Date :- 27-Jan-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹238800/-
- Transaction Amount: ₹240000/-
- Paid Stamp Duty: ₹5/-



*Mandani Nay by the
Pur of Vikash Kumar
Mandani*

On Date 27-01-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 271768
 Receipt Date : 27-01-2020
 Presenter Name : -

| | |
|--------------|-------------|
| PR | ₹1 |
| SP | ₹810 |
| LL | ₹3 |
| Stamp Duty | ₹5 |
| Total | ₹819 |

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|---------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 1 | 5 | -4 | Stamp Paper | | • Stamp Number : 03AA 914763 | 5 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | KAUSHALYADEVI | • GRN Number : 2000012241 • DEPT Transaction Id : eda09e80e16d7e50f5ed • Transaction Type : | 1 |
| SP | 810 | 810 | 0 | GRAS | KAUSHALYADEVI | • GRN Number : 2000012241 • DEPT Transaction Id : eda09e80e16d7e50f5ed • Transaction Type : | 810 |
| A1 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | KAUSHALYADEVI | • GRN Number : 2000012241 • DEPT Transaction Id : eda09e80e16d7e50f5ed • Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 815 | 819 | -4 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

| Exemption Fee Rule | Fee Exemption |
|--------------------|---------------|
| Female Exemption | 9599 /- |
| Female Exemption | 7200 /- |

*LTI of
Kaushalya Devi*



Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



→ LTI of Kaushalya
Dewi

nt Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

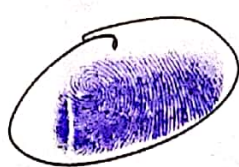
| | |
|----------------|----------------------|
| Name | KAUSHALYADEVI |
| Token No | 20200000000261 |
| Amount | 814 |
| Transaction ID | eda09e80e16d7e50f5ed |
| GRN | 2000012241 |
| CIN | 10002162020010204311 |
| Time | 2020-01-02 |

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand
43 : 2

Network speed: 5.95 Mbps

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

 → LTI of
Kaushalya Devi

don Amount

240000

| | |
|-----------|---|
| SELLER | -Mrs. MANDAVI NAG, Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE NAVANI CHANDRA NAG , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****5382 |
| | -Mr. SANJAY KUMAR NAG, Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE NAVANI CHANDRA NAG , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****3514 |
| | -Mr. AJAY NAG, Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE NAVANI NAG , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****9290 |
| | -Mr. CHANDAN NAG, Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE LOBINI CHANDRA NAG , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****6678 |
| PURCHASER | -Mrs. KAUSHALYA DEVI, Address - NEAR POST OFFICE DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name BUDHAN SAW , PAN No.- ,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****0354 |

| | |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. VIKASH KUMAR MANDAL , Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-MANBODH CHANDRA MANDAL |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. VIKASH KUMAR MANDAL , Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-MANBODH CHANDRA MANDAL |
|--------------------|---|

| | | |
|---------------------|------------|-------|
| Property Id: 274371 | | |
| Fee Rule: Sale Deed | | |
| 1 | Stamp Duty | 9,600 |

| | | |
|-------|----|-----|
| 1 | SP | 810 |
| Total | | 810 |

| | | |
|---------------------|----|-------|
| Property Id: 274371 | | |
| Fee Rule: Sale Deed | | |
| 1 | PR | 1 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | A1 | 7,200 |
| Total | | 7,204 |

→ LTI of
Kaushalya Devi
2/3

Exemption Detail Amount

| | |
|------------|------|
| Exemption | |
| Stamp Duty | 9599 |
| AI | 7200 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajesh Mal
Deed Writer / Advocate

Kaushalya Devi
Vendee / Claimant

Mand...
Vendor / Executant

→ LTI of Kaushalya Devi



Pre Registration Docket

Date :- 02-01-2020 07:56 pm
03-01-2020

Office Name :-
Token No:- 20200000000261

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 02-Jan-2020 |
| No. Of Pages | 27 |
| Stamp Duty | 1 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 814. |

| | | | |
|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Property Id: 274371 | | Date : 02-January-2020 19:08:PM | |
| Valuation No. : 361635 / 2020 | :- 2019-2020 | User Id : 6482 | |
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | | Tahsil : Dhanbad |
| Land Type : Urban | Corporation : Damodarpur | | Village/City : Damodarpur |
| Damodarpur Word No 0 - Other Road | | | |
| Volume Number - 1 | | | |
| Page Number - 243 | | | |
| Khata Number - 243 | | | |
| Plot Number - 1933 | | | |
| Valuation Rule : Residential Land | | | |
| Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land | | | |
| Property Details | | | 1.75 Decimal |
| 1 | Land area | | |
| Calculation Details | | | Total |
| Sr.No. | Description | Calculation | |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 1.75 x 136411=238719.25 | ₹2,38,719/- |
| A | Total | | ₹2,38,719/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | ₹2,38,800/- |
| Total Valuation (A) | | | |
| Total Amount In Words : Two Lakh Thirty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|--|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: 10 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: NEW PLOT NO 2045, 2046, South: NEW PLOT NO 2045, North: PARWATI DEVI |
| Area | Land area : 1.75 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 826004 |
| Government/Market Value | 238719.25 |

→ LTI of
Ravshalya Dew

Token No.: 20200000000261

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Jan-2020 by MANDAVI NAG, S/O, DIO, W/O LATE NAVANI CHANDRA NAG resident of DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD ..

This deed was registered as Document No.: 2020/DHAN/481/BK1/443 in Book No :- BK1, Volume No :- 50 from Page No :- 1 to 54 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 27-Jan-2020


Registering Officer

LT I of
Koushalya
Dewi

