





धनबाद कोषागार से निम्न  
कोषागार पदाधिकारी  
धनबाद

S. No. 1647 Date 2/01/2020  
Name Kausalya Devi  
At. Damedarpur  
P.S. Dhanbad  
Value of Stamp 5/- (Five)  
Through  
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY  
S V Dhanbad, L. No.-12/85-86

29.01.20 10-W-1-W  
मज. पूर्वोद्वे. चण्डराम म जिला अवर निवा  
क काबलत मजदूर व नगरकारी, जयदेव का अवर निवा  
एक प्रमाणित कुलपत्र 200  
निवासी का नाम मांडवी नाग  
पिता का नाम लक्ष्मी चन्द्र नाग  
पति चामाक (पु) पत्नी जिला  
मथुरा (पु) (पु) जिला



Mundam Nag by  
the son of Chandra Ram  
Mandal



27/1/20



Mundam Nagdy  
Shri Pur of Vikram Kaur  
Mundam

Sandeep Kumar Nair

San Nair

San Nair 27/1/20



-2-

क्रेता:-श्रीमती कौशल्या देवी, पति श्री भोला साव, जाति-तेली पेशा-गृहिणी,  
साकिन-नियर पोस्ट औफिस दामोदरपुर, पो-दामोदरपुर थाना स्व जिला-  
धनबाद, झारखण्ड {भारतीय} आधार क्रमांक-5374 4331 0354 है।

विक्रय-पत्र { केवाला दस्तावेज }

मूल्य-2,40,000/-रुपये { दो लाख चालीस हजार रुपये } मात्र  
सलाना मालगुजारी-20 पैसा, मालिक जमींदार-झारखण्ड  
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, अंचल स्वथाना-धनबाद  
के अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन, मौजा नं-14, नया  
खाता नं-243 { दो सौ तैंतालीस } पुराना खाता नं-101 { एक सौ एक } नया  
प्लोट नं-1933 { एक हजार नौ सौ तैंतीस } पुराना प्लोट नं-846 { आठ सौ -  
छियालीस } अंश रकवा-01 कट्ठा Q। छटाक, या-765 वर्गफिट, या-1.75 डिसमिल  
जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज  
के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन  
अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- पार्वती देवी,  
दक्षिण :- नया प्लोट नं-2045  
पुरब :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम:- नया प्लोट नं-2045, 2046

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय 1, नं0 बिक्रेता के ससुर, 2,  
3, स्वं 4, नं0 बिक्रेतागण के पितामह स्व0 राम चन्द्र मोदक सह सुफल मोदक दिगर के नाम  
से दर्ज हुआ है, उनके देहान्त के बाद हमलोग उनके बंश वारीश उत्तराधिकारी सूत्र से नीज  
अंश में प्राप्त कर अपना निजांश जमीन बिक्री किया, जिसका सलाना मालगुजारी जमाबन्दी  
संख्या-101 में वसूल होता है।

उक्त जमीन का नया खतियान सह पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-243  
में उक्त 1, नं0 बिक्रेता के ससुर स्वं 2, 3, 4, नं0 बिक्रेता के पितामह राम चन्द्र मोदक के  
नाम से दर्ज हुआ है।





Mundan Nag by Stry  
Ran of Vikash Kumar  
Mandal

Sandy Kumar Nag

AGAG Nag

Chandan Nag

22/1/20



-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मज़हबा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक छर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-2,40,000/-रूपये तय हुआ और आज हमलोग आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुंआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामं-जुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंश को क्षति पहुंचे तो हमलोग या हमलोगो के वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



Mandari Nag  
by the print  
Vikash Kumar Mondal

Sanday Kumar Nag  
A2AG Nag

Aradan Nag

27/1/20



-4-

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर स्वं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक-

क्रेता का छाया चित्र



Kaushalya Devi by  
the son of Vikash Kumar  
Mondal  
27/1/2020



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण स्वं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है स्वं दस्तावेज का प्रारूप बनाया स्वं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया स्वं समझा दिया ।

Rajesh Kumar Ball  
राजेश कुमार बल  
अधिवक्ता धनबाद,  
ई. नं०-जे. स्व-351/13

-: गवाहगण :-

॥1॥ Vikash Kumar Mondal  
S/O Monbodu Chandra Mondal  
Vill + P.O - Damodarpur  
P. S. - Deoghar  
Dist - Jharkhand

॥2॥ राजेश कुमार  
पिता - श्री - श्रीमती - (110)  
रामोदर - घर - धनबाद -



**SELLER** -- SMT MANDAWI NAG , W/O -- LATE NABANI CHANDRA NAG , (2) SRI SANJAY KUMAR NAG , (3) SRI AJAY NAG , (4) SRI CHANDAN NAG , ARE S/O -- LATE NABANI CHANDRA NAG , ALL ARE RESIDENCE OF DAMODARPUR , MYRA TOLA NEAR MANSI MANDIR , POST -- DAMODARPUR , P/S -- DHANBAD , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

**PURCHASER** -- SMT KAUSHALYA DEVI , W/O -- SRI BHOLA SAW , RESIDENCE OF NEAR POST OFFICE DAMODARPUR , POST -- DAMODARPUR , P/S -- DHANBAD , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

**SCHEDULE** -- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RAIYATI LAND SITUATED IN THE POLICE STATION -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND , MOUZA -- DAMODARPUR , MOUZA NO -- 14 , NEW KHATA NO -- 243 , OLD KHATA NO -- 101 , NEW PLOT NO -- 1933 (PART) , OLD PLOT NO -- 846 (PART) , AREA -- 1 (ONE) KATHA 1 (ONE) CHATAK , OR 765 SqFeet .

**BOUNDARY**

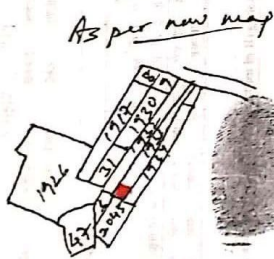
**NORTH** -- SMT PARWATI DEVI .

**SOUTH** -- NEW PLOT NO -- 2045 .

**EAST** -- 10'0" WIDE PROPOSED ROAD .

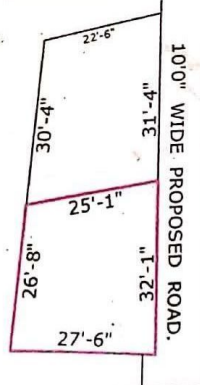
**WEST** -- NEW PLOT NO -- 2045 & 2046 .

Land shown in red colour



*measured and fixed by  
Shri. P. K. Mishra  
New Delhi*

*Sanjay Kumar Nag  
Ajay Nag  
Chandan Nag  
27.1.20*



NOT IN SCALE

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 2, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	243
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
गोवा का नाम	दामोदरपुर	होलिंग संख्या	243
		अवल का नाम	तोजी संख्या
		धनबाद	
		हलका का नाम	धाना नावर
		हलका-03	14
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
			झारखण्ड रेयती
राम चन्द्र गोदक, पिता-राम गोदक, जाति- गेरा			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
243	1933	0 ऐ 19 डि 0 ऐ	लगान
	कूल परिमाण	0 ऐ 19 डि 0 ऐ	सेस
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
		लागत बकाया	लागत चादू साल
		रोड सेस बकाया	रोड सेस चादू साल
		शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चादू साल
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चादू साल
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चादू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अपुष्टियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर खिलक करे

नक्शा देखें

BACK

AQ  
27.1.2020

UN - 243  
P - 1933  
AQ  
27.1.2020

नक्शा देखें



वैकल्पिक



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
—		राम चन्द्र मोदक, पिता-राम मोदक, जाति-मैरा, निवासी-निज ग्राम, पत्रालय दामोदर पुर										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	दामोदरपुर	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 243			थाना का नाम	थाना नम्बर 14							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	ऐ	डिस	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
243	1933	रास्ता निज	गोडा 10	0.000	19.000		काविल लगान	0	0	0		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान		0.000 19.000	खाता का कुल		0 0 0				

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/2/2020  
11:43:53  
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से  
संपर्क करें।  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



# राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home



Download Mobile App

Official Login

पंजी ॥ विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 1	पृष्ठ संख्या	: 243
जिला का नाम	: धनबाद	अनुमंडल नाम	: धनबाद
अंचल का नाम	: धनबाद	हलका का नाम	: हलका-03
मौजा का नाम	: दामोदरपुर	होलिडिंग संख्या	: 243
धाना नाम	:	धाना नंबर	: 14
तौजी संख्या	:	इस्टेट का नाम	: झारखण्ड
खाता का प्रकार	: रैयती		

रैयत का नाम	क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति	निवासी
1. राम चन्द्र मोदक पिता - राम मोदक			मेरा	निज ग्राम, पत्रालय दामोदर पुर

बकाया राशि का विवरण

आपके पिछले भुगतान का विवरण उपलब्ध नहीं है।

रजिस्टर-॥ विवरणी

पिछली भुगतान देखें

पुनः खोज करें

159

Handwritten title or identifier, possibly "Handwritten Title" or similar, written vertically.







भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1171/21094/00390

To,  
मांडवी नाग  
Mandavi Nag  
W/O: Navani Chandra Nag  
Damodarpur  
Near Mansa Mandir Damodarpur, Dhanbad  
Damodarpur  
Damodarpur Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagla Dhanbad  
Jharkhand 826004  
8084929844

Ref: 784 / 23D / 840570 / 841102 / P



SH410449228DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6053 5213 5382**

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मांडवी नाग  
Mandavi Nag  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
महिला / Female



**6053 5213 5382**

आधार — आम आदमी का अधिकार

NOTARY  
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

27 JAN 2020  
07  
श्री Kanshalya Devi पति- Bhola Sahu,  
पता- near post office Ramadarpas, P.J-  
Dhanbad जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रचार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता [Signature] सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक 27 JAN 2020 किया गया।

का सत्यापित किया।



NOTARY  
DHANBAD

Authorised.  
U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973  
(Act No. 11 of 1974) & ws (B) (1)  
(Act No 53 of 1952)

शपथकर्ता

अधिवक्ता

Kanshalya Devi  
by the hand of  
[Signature]

[Signature]  
27/01/2020



37533



DHANBAD BAR ASSOCIATION





झारखण्ड सरकार

**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 2020000000261

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.238719/- ,Transaction Amount :- Rs.240000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Damodarpur Location :- Other Road, Damodarpur Word No 0 Property Boundaries :- East: 10 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: NEW PLOT NO 2045, 2046, South: NEW PLOT NO 2045, North: PARWATI DEVI Volume Number - 1Page Number - 243Khata Number - 243Plot Number - 1933 Area Of Land :- 1.75 Decimal










Sh./Smt.MANDAVI NAG s/o/d/o/w/o LATE NAVANI CHANDRA NAG has presented the document for registration in this office today dated :- 27-Jan-2020 Day :- Monday Time :- 15:39:53 PM






MANDAVI NAG(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MANDAVI NAG	PAN/UID	605352135382



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

<p>1</p> <p><b>NAG</b> Address1 - DAMPUR, PO- DAMPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p><b>Mandavi Nag</b> Address:- , Near Mansa Mandir, Damodarpur, Damodarpur,Dhanbad, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p>		<p><b>SELLER</b> Age:54</p>			<p>Mandavi Nag by the pan of with out name Mansa Mandir</p> 
<p>2</p> <p><b>SANJAY KUMAR NAG</b> Address1 - DAMPUR, PO- DAMPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p><b>Sanjay Kumar Nag</b> Address:- , Near Mansa Mandir, Damodarpur, Damodarpur,Dhanbad, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p>		<p><b>SELLER</b> Age:35</p>			<p>Sanjay. Kumar. Nag</p>
<p>3</p> <p><b>CHANDAN NAG</b> Address1 - DAMPUR, PO- DAMPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p><b>Chandan Nag</b> Address:- , , , Gram - damodarpur Post - damodarpur thana - dhanbad, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p>		<p><b>SELLER</b> Age:27</p>			<p>Chandan Nag</p>
<p>4</p> <p><b>AJAY NAG</b> Address1 - DAMPUR, PO- DAMPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p><b>Ajay Nag</b> Address:- , Near Mansha mandir, , Damodarpur, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p>		<p><b>SELLER</b> Age:30</p>			<p>Ajay Nag</p>



KAUSHALYA VI Address1 - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kaushalya Devi Address:- , Near Post Office, , , Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:53			<i>Kaushalya Devi by          the Son of Vikash Kumar          Mandal</i>  
---	-----	--	---------------------	---	---	--

Identification:

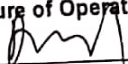
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VIKASH KUMAR MANDAL S/o-D/o MANBODH CHANDRA MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Vikash Kumar          Mandal</i>

Witness:

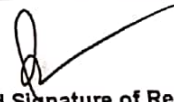
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VIKASH KUMAR MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( AJAY NAG , CHANDAN NAG , SANJAY KUMAR NAG , MANDAVI NAG), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VIKASH KUMAR MANDAL) Son/Daughter/Wife of (MANBODH CHANDRA MANDAL) resident of (DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

## Document Registration Summary 1

27-Jan-2020

Government/Market Value: ₹238800/-  
Transaction Amount: ₹240000 /-  
Paid Stamp Duty: ₹5 /-

*Mandani May by the  
Person of Vikash Kumar  
Mandani*

On Date 27-01-2020 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 271768  
Receipt Date : 27-01-2020  
Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
Stamp Duty	₹5

---

**Total** ₹819

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		• Stamp Number : 03AA 914763	5
PR	1	1	0	GRAS	KAUSHALYADEVI	• GRN Number : 2000012241 • DEPT Transaction Id : eda09e80e16d7e50f5ed • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	KAUSHALYADEVI	• GRN Number : 2000012241 • DEPT Transaction Id : eda09e80e16d7e50f5ed • Transaction Type	810
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	KAUSHALYADEVI	• GRN Number : 2000012241 • DEPT Transaction Id : eda09e80e16d7e50f5ed • Transaction Type :	3
Sub Total	815	819	-4				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 54**

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	9599 /-
Female Exemption	7200 /-



**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
Government of India - Ministry of Rural Development

Call Way Response

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	KAUSHALYADEVI
Token No	20200000000261
Amount	814
Transaction ID	eda09a80e16d7e50f5ed
GRN	2000012241
CIN	10002162020010204311
Time	2020-01-02

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

4.3 : 2

Network speed: 5.95 Mbps

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

Transaction Amount 240000

SELLER	-Mrs. <b>MANDAVI NAG</b> , Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE NAVANI CHANDRA NAG , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****5382
	-Mr. <b>SANJAY KUMAR NAG</b> , Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE NAVANI CHANDRA NAG , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****3514
	-Mr. <b>AJAY NAG</b> , Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE NAVANI NAG , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****8290
	-Mr. <b>CHANDAN NAG</b> , Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE LOBINI CHANDRA NAG , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****6678
PURCHASER	-Mrs. <b>KAUSHALYA DEVI</b> , Address - NEAR POST OFFICE DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> BUDHAN SAW , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****0354

Witness Information **Mr. VIKASH KUMAR MANDAL** , Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,**Father/Husband Name**-MANBODH CHANDRA MANDAL

Identifier Details **Mr. VIKASH KUMAR MANDAL** , Address - DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,**Father/Husband Name**-MANBODH CHANDRA MANDAL

Property Id:274371		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	9,600

1	SP	810
<b>Total</b>		<b>810</b>

Property Id:274371		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	7,200
<b>Total</b>		<b>7,204</b>



**Exemption Detail Amount**

e Exemption	
Stamp Duty	9599
A1	7200

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Rajesh Kumar Ball*

Deed Writer / Advocate



*Kaushalya Devi  
by the son of  
Kishan Kumar  
Mandil*

Vendee / Claimant



*Mandil  
by the son  
of Kishan  
Kumar Mandil*

Vendor / Executant



## Pre Registration Docket

Date :- 02-01-2020 07:56 pm  
02-01-2020

Office Name :-  
Token No:- 20200000000261

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Jan-2020
No. Of Pages	27
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 814.

Property Id: **274371**

Valuation No. : 361635 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 6482	Date : 02-January-2020 19:08:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Damodarpur	Village/City : Damodarpur	
Damodarpur Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 243			
Khata Number - 243			
Plot Number - 1933			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	1.75 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.75 x 136411=238719.25	₹2,38,719/-
A	Total		₹2,38,719/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹2,38,800/-
<b>Total Valuation (A)</b>			
<b>Total Amount In Words : Two Lakh Thirty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 10 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: NEW PLOT NO 2045, 2046, South: NEW PLOT NO 2045, North: PARWATI DEVI
Area	Land area : 1.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	238719.25



Token No.: 2020000000261

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Jan-2020** by **MANDAVI NAG, S/O, D/O, W/O LATE NAVANI CHANDRA NAG** resident of DAMODARPUR, PO- DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/481/BK1/443** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 50 from Page No :- 1 to 54 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- 27-Jan-2020

  
Registering Officer  
*[Handwritten initials]*