Raiyati sale ... 3,35,0... 57 - 135...

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

vide declaration no. ... dt. 4/1/08

06AA 477896

[illegible] 46 ... के अधीन ... 23 ...

Add. No - 308 31 dt 4/1/08

04.01.08

24-1-08

अंचल अधिकारी ... से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा ... नम्बर 13 ... के खाता नम्बर ... निहित ... है। सूची बद्ध नहीं है।

Fee paid

A(1) 3,350=00

Sal. 2=50

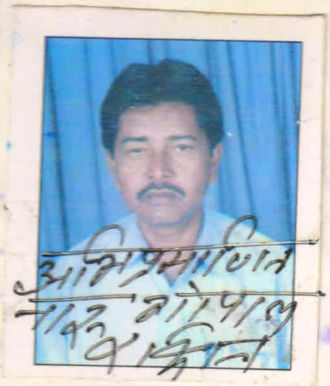
P.fee 0=94

3,353=44

Lakhi Ram Mahato 4/1/08

4.1.08

4/1/08



अभिप्रमाणित

:-केवाला दस्तावेज-:

केवाला दातागण:-1-श्री लखीराम महतो, पिता स्व0 कान्दन महतो, 2-श्री बुकेश्वर महतो, पिता स्व0 करमु महतो, 3-श्री रामचन्द्र महतो, पिता स्व0 करमु महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती-आदि, साकिम-सरायढेला, थाना-धनबाद हाल-थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद ।भारतीय।

केवाला गृहिता:-श्री विजय कुमार सामल, पिता स्व0 नटवर सामल, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिम-कुसुम-विहार, पो0-बी.सी.सी.एल. टाउनशीप, थाना-धनबाद, हाल-थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद ।भारतीय।

3374/07-08

Bijay Kr Sanwal

Kusum... Sanmela ...

13/12/07 ... 38507 ...

Lakhi Ram Mahato
4/1/08

... जिला अवर निबंधक ...

... 200 ...

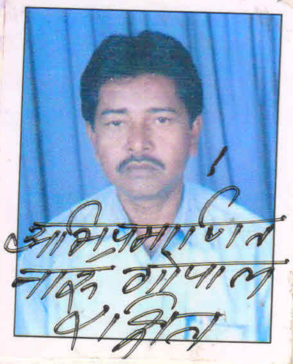
लखी राम महतो

स्व॰ फागुन महतो

ग्राम कुसमाटांड़ ...

जाति कुर्मी खेती

29.1.08



अभिप्रमाणित
नन्द गोपाल
पंडित

जिला अवर निबंधक धनबाद

उपयुक्त की

① लखीराम महतो

② बुकेश्वर महतो

③ रामेन्द्र महतो

सोना खानी

पिता जगदीश खानी

... निवासित की है।

110
5/1/08

Lakhi Ram Mahato
4/01/08

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद 4-1-08

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

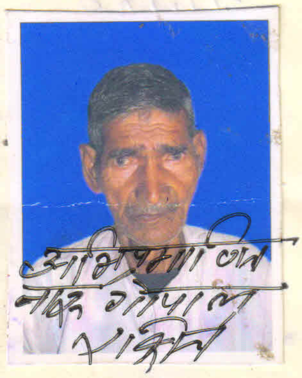
१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Lakhi Ram Mahato 4/1/08



-2-

बिक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-3,35,000/-रूपये ॥ तीन लाख पैंतीस हजार रूपये ॥ मात्र,
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, अंचल कार्यालय-धनबाद
मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार धनबाद।

तफशील:-जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद थाना-धनबाद, हाल थाना-सरायढेला अन्तर्गत "नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा" मौजे में रैयती स्वत्व का खरीदा सम्पत्ति, मौजा नं0-13 खाता नं0-24 ॥ चौबीस ॥ शामिल प्लोट नं0-328 एवं 329 ॥ तीन सौ अठाईस एवं तीन सौ उनतीस ॥ अंश परिमाण-04 कट्ठा 05 छटाक 24 वर्गफीट यानि-7.17 डिसमिल जमीन सह उस पर बना हुआ एजवेस्टर के छावनी युक्त मकान के साथ बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है।

उक्त मकान का प्लिंथ एरिया-200 वर्गफीट है, जो आवासीय है, जिसमें पानी आदि का संयोग नही है, जिसका निर्माण वर्ष-1992 है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

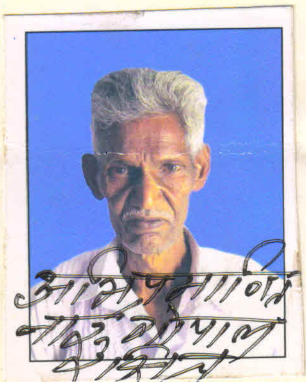
१000रू.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये   ONE THOUSAND RUPEES

-3-



जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- प्लोट नं0-328, 329 एंव 322 का अंश,

दक्षिण :- प्लोट नं0-328 एंव 329 का अंश,

पुरब :- प्लोट नं0-329 का अंश,

पश्चिम:- 17 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

उक्त सम्पत्ति धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ 3-2-1964 साल का 1171 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा ईन्द्र नारायण साव एंव अन्य से 1, नं0 दाता के पितामही पेलिया महताईन एंव पितामह स्व0 करमु महतो के नाम से खरीदा, एंव 2, तथा 3, नं0 दातागण के माता पेलिया महताईन एंव पिता स्व0 करमु महतो के नाम से खरीदा सम्पत्ति है, हमलोग वारीशान सूत्र से नीज अंश में प्राप्त होकर जमाबन्दी संख्या-87 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पत्ति बिक्री किया।

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिए रूपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-2,30,000/-रूपये एंव उक्त मकान का मूल्य:-1,05,000/-रूपये, कुल मूल्य-3,35,000/-रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए नि:स्वत्व हुए एंव आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Lakhi Ram Mahato 4/1/08

-4-

उपरोक्त सम्पत्ति पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त मकान को तोड़कर नया मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईंच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एंव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वज़ुर या एतराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजुर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें।

उपरोक्त सम्पत्ति हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हमलोग या हमलोगो के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 309213

Lakhi Ram Mahato 4/1/08

4.1.08

4.1.08

-5-

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एंव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक-4-1-2008,

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक प्रति एक दुसरे की हुबहु और सच्ची प्रति लिपि है।

Lakhi Ram Mahato
4/1/08

गृहिता का छाया चित्रः-

Bijay Kumar Samal
4/1/08

52

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 767949

Lakhi Ram Mahato
4/1/08

सुखदेव महतो
4.1.08

रामचन्द्र महतो
4.1.08

-6-

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एंव ग्रहिता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है एंव दस्तावेज का प्रारूप बनाया एंव दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया।

बासु गोपाल रक्षित
सा० धनबाद
का० नं० 6/63

:-गवाहगण-:

1. भोला रवानी
दामोदरपुर धनबाद
4.1.08

2. Suresh. Pd. Sahu
Damodarpur
Dhanbad
4.1.08

टंकक :-