

4566 कृष्णा 299,000/- रुपये Stamp 12000/- 4057



24  
12/3  
38

महेश्वर 21...  
18/3/11

05AA 305425  
18/3/11



Mahendra Kumar Agrawal

18-03-11

87

तपस्वील वर्णीत जन्म...  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

**:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-**

See fair  
Rs. 2990.00  
Sale 250  
197  
2993.00  
18/3/11

**बिक्रेता :-** श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाला, पिता-श्री सीताराम अग्रवाला, जाति-अग्रवाला, पेशा-व्यवसाय, साकिन-झरिया, धाना-झरिया, जिला-धनबाद, झारखण्ड, भारतीय ।

**क्रेता :-** श्री कमल कुमार सिंह, पिता-स्व० लक्ष्मी शंकर सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिन- एम.आई.जी. बी/67, हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धाना एवं जिला-धनबाद, (झारखण्ड)। भारतीय।

**विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज**

वास्तविक मूल्य-	1,70,000/- (एक लाख सत्तर हजार रूपया) मात्र
जमीन का मूल्य-	2,49,000/- (दो लाख उन्चास हजार रूपया) मात्र
मकान का मूल्य-	50,000/- (पचास हजार रूपया) मात्र
कुल मूल्य-	2,99,000/- (दो लाख निन्यानवे हजार रूपया) मात्र

सालाना मालगुजारी 02 रूपया मात्र ।  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

Kamal Kumar Singh



झारखण्ड JHARKHAND

316266

Mahendra Kumar  
Agarwals.  
18.2.11

...2...

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-गोविन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा अंतर्गत "कुरमीडीह" मौजा में विक्रेता की कायेमी रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा कुरमीडीह, मौजा नं० 87(सतासी), खाता नं०- 08(आठ), प्लॉट नं०- 1867, रकवा 12.5 डिसमिल जमीन के उपर बना एक टाली का मकान के साथ आज विक्रेता ने क्रेता के हाथ बिक्री किया। मकान का कुर्सी क्षेत्र- 100 वर्गफीट है तथा निर्माण वर्ष-1984 है। जिसमें पानी बिजली की सुविधा नहीं है। उक्त जायदाद अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहददी :-

- उत्तर - रास्ता
- दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
- पूरब - रास्ता
- पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

...3

Kamal Kumar Singh



झारखण्ड JHARKHAND

316264

Maheendra Kumar  
Agarwalla  
18.3.11

...3...

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधन दिनांक 04.06.1982 ई० के 7034 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा सरजू महतो, पिता-हरखू महतो वगैरह से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी गई जमीन है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या, पृष्ठ संख्या 245 से 249, वास्ते 1982 ई० में लिपिबद्ध हुआ है। गोविन्दपुर अंचल कार्यालय में दाखिल-खारिज थोका नं० 837 के द्वारा मालगुजारी की रसीद हासिल होते आ रहा है। जिसका दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या 601(III) 2008-09 है। उक्त जमीन निर्दोष एवं निर्दाय अवस्था में है।

चूंकि विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रुपये का बन्दोवस्त होना कठीन है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने की घोषणा की एवं क्रेता विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की रजामंदी से विवरण में दिये गये जायदाद का मूल्य 1,70,000/- (एक लाख सत्तर हजार रुपया) मात्र लेकर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

...4

Kamat Kumar Singh



झारखण्ड JHARKHAND

316265

Mahendra Kumar  
Agarwal  
18.3.11

...4...

विक्रेता का जिस तरह का हक अख्तियार या दावी दावा है, आज की तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता, उक्त पुराना कमरा को तोड़कर अपनी इच्छा अनुसार नये सिरे से कच्चा पक्का मकान, आंगन कुंआ, बगान- बगीचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान बिक्री, रेहन आदि मनमाना कर सकते है। इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज का कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नांमजूर होगा। प्रकाश रहे कि उपरोक्त जायदाद विक्रेता के खास दखल में है। दखल पर किसी प्रकार की बाधा, आपत्ति, हस्तांतरण किसी भी बैंक से मोरगेज आदि नहीं किया हुआ है और न कोई कानूनी अड़चन है। अगर भविष्य में किसी भी प्रकार से यह सब आपत्तिजनक पाया जाय और उससे क्रेता एवं उनके वंशज को किसी प्रकार की क्षति हो तो विक्रेता सम्पूर्ण रूप से दोषी होंगे।

...5

Kamal Kumar Singh



झारखण्ड JHARKHAND

316267

...5...

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद का दाखिल-खरिज के संबन्ध में विक्रेता को जो कुछ भी क्रेता को मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेगा। बिक्री जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर विक्रेता के नाम कटवाकर क्रेता अपना नाम से दाखिल-खरिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगा।

बिक्री जायदाद विक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का देय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पूरा रूपया पाकर एवं समझ-बूझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति तारिख-

...6

Kamal Kumar Singh

Mahendra Kumar Agarwal  
18-3-11

क्रेता का छायाचित्र :



Kamal Kumar Singh  
18-3-11

...6...



Mahendra Kumar Agarwal  
18-3-11

विक्रेता को क्रेता ने आई.डी. वी.आई. बैंक के द्वारा एक लाख सत्तर हजार रुपये दिसा जिसका चेक नंबर 121364 धनवाट शाखा के द्वारा ।

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता के जो छाया चित्र दस्तावेज में लगे हैं, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं । एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया तथा दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

Muramohan  
:- गवाहगण :-

Ch...

2/84  
18-3-11

18/3/11

1. Deepak Jhun Jhun walla  
S/O MK Jhun Jhun walla  
201-203, Kareli Apt  
Shanti Bhawan, Baner  
18-3-11 (81/12/2010.)
2. Madam Nr. Mishra  
910 Lake Aniradha Rd. Mishra  
Shantigar, Baner  
18-3-11 (78/12/2010)

Kamal Kumar Singh

Seller :- Sri Mhendra Kumar Agarwala s/o Sri Sitaram Agarwala  
of Jharia p.s. Jharia Dist Dhanbad.

Purchaser:- Sri Kamal Kumar Singh s/o late Laxmi Shankar Singh.  
of M.I.G.B./67 Housing Colony Dhanbad p.s. Dist.  
Dhanbad.

Schedule:- Mouza Kurmidih No. 87 Khata No. 08 Plot No. 1867  
Area = 12.5 Dec. shown in red colour.  
plinth Area = Sq.ft.

-: Boundary :-

North:- Rasta-

South:- portion of this plot

East:- Rasta-

West:- portion of this plot-

Mahendra Kumar Agarwala  
18.3.11

Kamal Kumar Singh



निबंधन विभाग, झाखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 36

Token Date/Time: 18/03/2011 13:04:51

Document Type	Sale Deed	Presenter	Mahendra Kumar Agarwalla
Presenter Name & Address	Jharia, Jharia, Dhanbad	Date of Entry	18/03/2011
Stampable Doc. Value	299000	DOE	Total Pages 18
Document Value	299000	Stamp Value	12000
Specific Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details			CNO/PNO

Property Details:

Block	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	8	1867			H_HOLD	12.5 Decimal	196875

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
R_KACCHA	87		KURMIDIH	Kurmidih Dhanbad	100	500 Sq. Ft.	50000

Party Details:

Sr No	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Mahendra Kumar Agarwalla	Sitaram Agarwalla	Business	Other		Jharia, Jharia, Dhanbad
2	VENDEE	Kamal Kumar Singh	Late Laxmi Shankar Singh	Business	Other		M.I.G B/67 Housing Colony Dhanbad, Dhanbad
3	Identifier	Deepak Jhunjunwala	M.K Jhunjunwala	Business	Other		201-203 Kaveri Apartment Shanti Apartment Bhawan Bankmore, Dhanbad
4	Witness1	Deepak Jhunjunwala	M.K Jhunjunwala	Business	Other		201-203 Kaveri Apartment Shanti Apartment Bhawan Bankmore, Dhanbad
5	Witness2	Madan Kumar Mishra	Late Anirudda Pd Mishra	Business	Other		Dhansar, Dhanbad

Charges Details:

N	Description	Amount
	LL	2.50
	P	0.94
	A1	2,990.00
	SP	270.00
	Total	3,263.44

Mahendra Kumar Agarwalla

रयुक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

रयुक्त महेंद्र कुमार अग्रवाला ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष कार किया

सकी

गान दीपक जूनजुनवाला पिता एस. के. जूनजुनवाला

गांती धनबाद पेशा अपवसाय ने की।



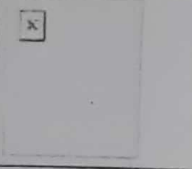
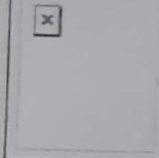


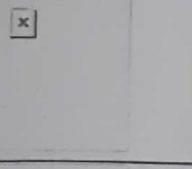
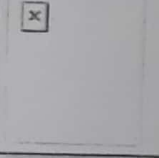
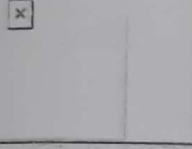
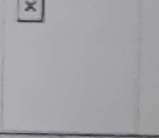
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Kamal Kumar Singh



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.38 Token Date: 18/03/2011 13:04:51  
Serial/Deed No./Year :4566/4057/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Mahendra Kumar Agarwalla</b> Father/Husband Name:Sitaram Agarwalla (VENDOR) Jharia, Jharia, Dhanbad		
2	<b>Kamal Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Late Laxmi Shankar Singh (VENDEE) M.I.G B/67 Housing Colony Dhanbad, Dhanbad		
3	<b>Deepak Jhunjunwala</b> Father/Husband Name:M.K Jhunjunwala (Identifier) 201-203 Kaveri Apartment Shanti Apartment Bhawan Bankmore, Dhanbad		
4	<b>Deepak Jhunjunwala</b> Father/Husband Name:M.K Jhunjunwala (Witness1) 201-203 Kaveri Apartment Shanti Apartment Bhawan Bankmore, Dhanbad		
5	<b>Madan Kumar Mishra</b> Father/Husband Name:Late Anirudda Pd Mishra (Witness2) Dhansar, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 143  
Page 275 To 292  
Deed No 4566/4057  
Year 2011  
Date 18/03/2011 13:47:10

District Sub Registrar

Signature of Operator

Kamal Kumar Singh