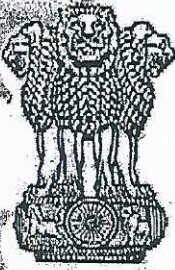


2113

2016

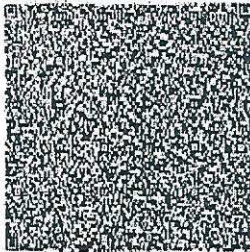


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH05892066902399F
Certificate Issued Date	: 25-May-2017 11:28 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/DHANBAD/JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0108436295475056F
Purchased by	: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 2,95,000 (Two Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
Second Party	: ANJALI KESHRI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 11,800 (Eleven Thousand Eight Hundred only)



33  
0515

Please write or type below this line.

निबन्धन नियम 21 के अधीन और छाहानामय, हस्ताक्षर जोर किया जा रहा है।  
 कार्रवाही एक ही धार 4/1/17 के अधीन फार्म 4 किया जा रहा है।  
 जो ग्राहक है और इतिहास 1899 एक्ट 1899  
 की अनुसूची 1 का 1 के अर्थात्  
 यथावत स्वामी जयदेव के अर्थात्  
 नथरी से विमुक्त है का नथरी - मुक्त स्थिति  
 नहीं है।

ता 05-5-17

निबन्धन प्रदायिका  
05-5-17

Director  
 Mahesh Kumar  
 For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.

VO 0004250955

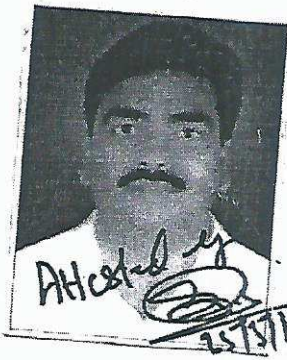
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Anjali Keshri

Saurav K. K. S.

दिनांक 25/5/17 को 15/5/17 को  
 का कार्यालय नोंदिए गए में लेखाकारों द्वारा या अवर निबंधक  
 द्वारा उपस्थित में संख्या 20 के अंतर्गत  
 के लिए महेश कुमार  
मरत सिंधी  
हेम लाल दीराम चान काप  
कीनिया कारो कार  
 उपस्थापक का हस्ताक्षर 25/5/17



Mahesh Kumar,  
 For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.

25/5/17

Director

Anjali Keshri  
 Sanjay K. Kes L



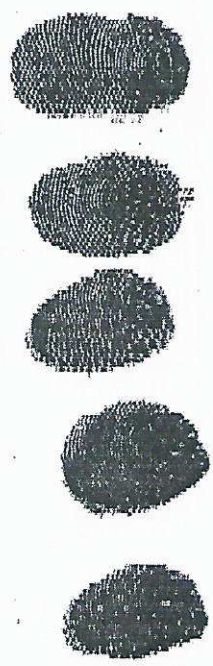
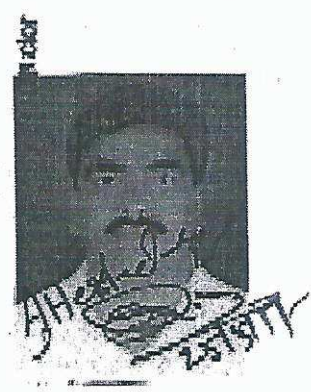
Amrde Landrodm Shms 295000/- (9.11.2017)

अवल अधिकारी जी केन्द्र से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित पीना. 25/5/17 की नमबर 26 के खाना नं 40/17 अतिरिक्त खान से बाहर है सूची-बन्ध नहीं है  
 25/5/17

राजिज वर्णित जमीन पर मूला भार्य वरिष्ठता प्रजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Price Paid  
 Amt 8850/-  
 88-50  
 8-50  
 0.94  
 8941.94

Madhukh Kumar,  
 For M/s. S. K. S. & Co. Pvt. Ltd.



25/5/17

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- रव0 भरत गोयी, जाति बनिया, पेशा व्यवसाय, साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद पो0- थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेतागण: 1. श्रीमति अंजली कंसरी, पति- श्री संजय कुमार कंसरी,  
 2. श्री संजय कुमार कंसरी, पिता- श्री केदार प्रसाद कंसरी, जाति- कंसरवानी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- जी0-1, ममता सुभग अपार्टमेंट, जय प्रकाश नगर, पो0। थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1 नं क्रेता का आधार संख्या - 3864 0469 2539 एवं 2 नं क्रेता का आधार संख्या - 8820 1674 5349 है।

विक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 2,95,000/- (दो लाख पन्चावे हजार रुपये मात्र)  
 सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,  
 अंवल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Anjali Keshri  
 Sanjay K. Keshri

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब रजिस्ट्री  
 ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एव थाणा: गोविन्दपुर हाल थाणा- "बरवाअखड़ा" अन्तर्गत  
 "बड़ापिछड़ी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती खत की खरीदी हुई जमीन।  
 मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 88, खाता नं०- 20 (बीस), प्लॉट नं०- 2515  
 रकबा- 1400 वर्ग फीट यानी 3.21 डिसिमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा  
 बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति  
 नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी : उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
 दक्षिण - कन्हाई कुमार  
 पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
 पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

M. Anjali Keshri

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निर्बंधित दिनांक 23/5/17  
 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 1930 के द्वारा श्री बबलु कुमार से विक्रेता के निज  
 नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 109, पृष्ठ संख्या  
 359 से 392 वास्ते 2017 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल  
 करते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज  
 इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। उक्त जमीन खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट  
 के रागय ख० वाकर मंडल एवं दिगर के नाम से दर्ज है। जमाबन्दी संख्या 20 में  
 लगान वसूल होता है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण  
 क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेतागण एवं विक्रेता सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री  
 के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्वयत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में  
 दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये  
 जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण,  
 विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों  
 के सामने सलाह-गशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य-  
 2,95,000/- (दो लाख पन्चाबे हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम  
 निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	185984	2,95,000/-	06.03.2017

Anjali Keshri  
 Anjali K. Keshri

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रैतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक अस्तित्थार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रैतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रैतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परंपरा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसान किसी प्रकार का बजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाग कटवाकर क्रैतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।









इति तारिख:- 25.05.2017 ई०

Anjali Keshri

Sanjay Ks. Keshri

निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.34 Token Date: 2017-05-25  
Serial/Deed No./Year :2113/2016/2017  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ninety Nine Builders Pvt. Ltd. Thro. Its Director Mahesh Kumar</b> Father/Husband Name:Late Bharat Modi (VENDOR) Item Tower Hirapur, Dhanbad		
2	<b>Anjali Keshri</b> Father/Husband Name:Sunjay Kumar Keshri (VENDEE) G-1, Mamta Subham Apartment, Jay Prakash Nagar, Dhanbad		
3	<b>Sanjay Kumar Keshri</b> Father/Husband Name:Kedar Prasad Keshri (VENDEE) G-1, Mamta Subham Apartment, Jay Prakash Nagar, Dhanbad		
4	<b>Dinesh Kumar Keshri</b> Father/Husband Name:Ratan Lal Keshri (Identifier) Koairi Bandh Jharia, Dhanbad		

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 112 .....  
Page ..... 85 ..... To ..... 118 .....  
Deed No ..... 2113/2016 .....  
Year ..... 2017 .....  
Date ..... 2017-05-25 .....

Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
25/5/17

Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
Anjali Keshri  
Sanjay K. Keshri



**निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur**  
जांच पर्याप्त घोषणा प्रपत्र (जियग 114)

Token No: 34

Token Date/Time: 25/05/2017 13:40:32.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Maheeh Kumar
Presenter Name & Address	Hem Tower Hirapur, Dhanbad	Date of Entry	25/05/2017
Stampable Doc. Value	295000	DOE	Total Pages 34
Document/Transaction Value	295000	Stamp Value	11000
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID	0
		e-Stamp Cert No.	IN-JH06082066982300F

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	86	0	BARA PICHHARI	20	2515		Proposed Rasta	Kanhai Kumar	Part Of This Plot	Proposed Rasta		U_COM	3.21 Decimal	291654.18

**Other Property Details:**

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------


**Party Details:**

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Fern. Address
1	VENDOR	Ninety Nine Builders Pvt. Ltd. Thro. Its Director Maheeh Kumar	Late Bharat Modi	Business	पिता	बनीया	Male		813958762098	9525550002	Hem Tower Hirapur, Dhanbad	Hem Tower Hirapur, Dhanbad
2	VENDEE	Anjali Keshri	Sanjay Kumar Keshri	House Wife	पिता	बनीया	Female		386404692539	9334267851	G-1, Mamta Subham Apartment, Jay Prakash Nagar, Dhanbad	G-1, Mamta Subham Apartment, Jay Prakash Nagar, Dhanbad
3	VENDEE	Sanjay Kumar Keshri	Kedar Prasad Keshri	Business	पिता	बनीया	Male		500928382283	9334267851	G-1, Mamta Subham Apartment, Jay Prakash Nagar, Dhanbad	G-1, Mamta Subham Apartment, Jay Prakash Nagar, Dhanbad
4	Identifier	Dinesh Kumar Keshri	Ratan Lal Keshri	Business	पिता	बनीया	Male		882016745349	9304485132	Koairi Bandh Jharra, Dhanbad	Koairi Bandh Jharra, Dhanbad

**Fee Details:**

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	510.00	0.00	510.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	8,850.00	88.50	8,938.50
Total		9,363.44	88.50	9,451.94

उपर्युक्तदियां दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

  
 Maheeh Kumar  
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में ड्रॉफ्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

  
 डाटा इंट्री ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त महेशा कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भरे समझ

स्वीकार किया

जितकी

पहचान

निवासी

दिवेश कुमार पिता रतन लाल केशरी  
कोमली खान पेशा बिगान ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

  
 Anjali Keshri

Sanjay K. Keshri

Sender/Executant's Name   
Token For   
Counter No.   
Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)  
e Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

I-JH05892066982399P:  
Stamp Details For Verification. Please click Issue after verification  
CertificateNo: IN-JH05892066982399P  
CertificateIssuedDate: 25-May-2017 11:28 AM  
AccountReference: SHCIL (FI)/jhslicil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0108436295475056P  
PurchasedBy: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 2,95,000  
FirstParty: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
SecondParty: ANJALI KESHRI AND OTHER  
StampDutyPaidBy: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
StampDutyAmountRs: 11,800

Maximum Token Issue Time : 2 PM

*Anjali Keshri*

*Sanjay K. Keshri*

*Sanjay* *Anjali*



बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से  
डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय,  
साकिन्- हेम टावर हीरापुर, धनबाद पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

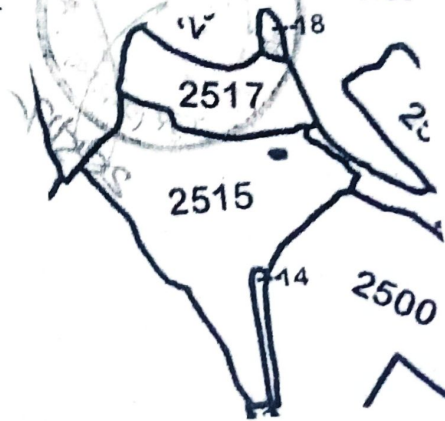
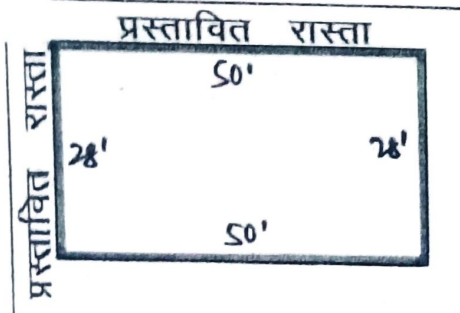
क्रेतागण:- 1. श्रीमति अंजली केसरी, पति- श्री संजय कुमार केसरी, 2. श्री संजय कुमार  
केसरी, पिता- श्री केदार प्रसाद केसरी, जाति- केसरवानी, पेशा- व्यवसाय, साकिन-  
जी०-1, ममता सुभम अपार्टमेंट, जय प्रकाश नगर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड)  
भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं०- 86, खाता नं०- 20 (बीस), प्लॉट  
नं०- 2515 रकवा- 1400 वर्ग फीट यानी 3.21 डिसमिल।



### चौहद्दी

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण - कन्हार्ड कुमार  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Anjali Keshri  
Sanjay Ks. Keshri

Mahesh Kumar

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.  
25/5/17

Director