

1803

1684

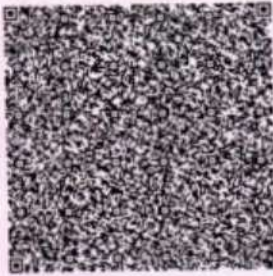


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH09323270576179Q
 Certificate Issued Date : 25-Apr-2018 01:35 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0113098486546844Q
 Purchased by : NAVIN KUMAR RAJAK
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 12,00,000
 (Twelve Lakh only)
 First Party : ANITA FRANCIS
 Second Party : NAVIN KUMAR RAJAK
 Stamp Duty Paid By : NAVIN KUMAR RAJAK
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 48,100
 (Forty Eight Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line.....

निबधन नियम 21 क अधीन और छाटानामपु
 कास्तकारी इक्ट की वारा 4/18 के अधीन
 जो माहय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 या 1 क 43 क अधीन
 यथावत स्टाम्प लगनया गया है। अथवा टिकट
 नश्वी से विमुक्त है का स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

ता 23.4.18निबधन पदाधिकारी
23.4.18दस्तावेज जाँच किया.....
फार्म 4 जाँच किया.....Anita Francis
26.4.18

TQ 0001780023

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नवीन कुमार राजक



27.4.18

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

ES008T1000

श्रीमती सुमति राजका

Ru. side hand p. same 18,00,000/- A. 18/18/18

बल अधिकारी जोकिव्यु से प्राप्त सूची के
गार दस्खवेन में वर्णित मौजा. करमाटाड
175 के खाता नं० पचहत्तर
नाथनर खाल से बाहर है सूची बख नहीं है

3
23/4/18

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 365000/-
dt. 18/4/18 by GRN No. 18/1799/185

Prabhu

As 26000/-
8-50
Sch 1-11
Dro 26003-114

2/1/18



D
ROY
ADVOCATE TANBAD

Francis
Anita 26.4.18

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता:- श्रीमती अनीता फ्रान्सीस पति श्री चन्द्रशेखर फ्रान्सीस, जाति- ईसाई, पेशा-
शिक्षक, साकिन्- डिगवाडीह नं० 10, पो०- जियलगोड़ा, थाना- जोड़ापोखर, जिला-
धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं०- 2160 5693 8940 हैं एवं पेन नं०- AAVPF
0058Q.

क्रेता:- श्री नवीन कुमार रजक पिता स्व० बिन्देश्वरी रजक, जाति- धौबी, पेशा- नौकरी,
साकिन्- वार्ड नं० 4, प्रोफेशर कॉलोनी क्रिती नगर मधेपुरा, थाना एवं जिला- मधेपुरा
(बिहार), हाल साकिन्- युरोपियन कॉलोनी, क्वार्टर नं० 87, सी.डी., पो०- गोमो, थाना-
हरिहरपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं०- 5972 7262 4012 हैं एवं पेन
नं०- AEXPR 4878J.

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मुल्य:- 12,00,000/- (बारह लाख) रुपये मात्र।

नवीन कुमार रजक

27/4/18

10 ले. 00

कृत पूवाहन/अपराहण
द्वारा लेख्याकारी दावेदार या अवतरः
सं. मुख्यालयना संख्या 30

या दावेदारी में से एक श्री अनिता फ्रान्सीस

नाम चन्द्रशेखर फ्रान्सीस

डिग्री नं. 10 जहापारवर धनबाद

इसके निमित्त निवेदन के लिए प्रेषित किया।

27/4/18

उपस्थापक का हस्ताक्षर



ADVOCATE, DHANBAD

Anita Francis

26.4.18

27.4.18



श्रीमती सुमति राजक

Anita Francis
26.4.18

.. 2 ..

बिवरण जमीन:- जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, उप-निबन्धन कार्यालय, अंचल एवं थाना गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "करमाटॉड" मौजे में बिक्रेता के नीज नाम से खरीदी हुई रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन, मौजा नं० 175, खाता नं० 75 (पचहत्तर), नया खाता नं० 120, प्लॉट नं० 250 (दो सौ पचास), नया प्लॉट नं० 360, रकबा में से 2000 वर्गफीट यानी 4.59 डि० (चार दशमलव पाँच नौ डि०) जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन आवासीय हैं, जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- प्लॉट नं० 250 का अंश,
दक्षिण :- मीरा सिन्हा,
पूरब :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश।

उपरोक्त जमीन गोबिन्दपुर निबन्धन कार्यालय से निबन्धित दिनांक 02.12.2011 ईस्वी के 1587 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा बब्लू प्रसाद लाला से बिक्रेता के नीज नाम पर खरीदी गई जमीन हैं, जिसका दा० खा० मु० संख्या 12603 (VI), सन् 2011-12 ईस्वी हैं तथा लगान जमाबन्दी संख्या 1382 में वसूल होता हैं। बिक्रेता उक्त जमीन खरीदकर निर्विवाद भोग दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के पत्रांक 1501, दिनांक 30.11.2017 ईस्वी के भाग वर्तमान 07 एवं पृष्ठ संख्या 1382 में बिक्रेता के नीज नाम पर अंकित हैं।

लगान मालिक:- झारखण्ड सरकार, मो० पो० धनबाद,
अंचल कार्यालय:- गोबिन्दपुर,
सालाना मालगुजारी:- 50 पैसे।

श्री अमर राजक



27.4.18

श्रीमती सुमति राजवाड़ा

Anita Francis
26.4.18

.. 3 ..

“दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं हैं, यथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता हैं। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।”

चुँकि मकान बनाने एवं अन्य खर्च हेतु रूपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त लिखे गये जमीन को बिक्री किये बिना रूपये का बन्दोबस्त होने का भिन्न कोई उपाय नहीं है, इसलिए क्रेता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिए गए जमीन खरीदने के लिए राजी हुए जो सन् 2017 ईस्वी को एकरारनामा द्वारा 25,000/- रूपये तथा बैंक ऑफ बड़ौदा धानपुरी शाखा के डिमांड ड्राफ्ट नं० 249238, दिनांक 06.04.2018 ईस्वी के द्वारा 9,00,000/- रूपये एवं डिमांड ड्राफ्ट नं० 249239, दिनांक 06.04.2018 ईस्वी के द्वारा 2,75,000/- रूपये, कुल 12,00,000/- रूपये प्राप्त कर उपर वर्णित जमीन क्रेता के नाम से बिक्री किया।

उपरोक्त लिखे गए जमीन पर मेरा जो कुछ हक अधिकार दखल कब्जा, स्वत्व, स्वामित्व आदि था, आज की तारीख से लोप होकर क्रेता के हक अधिकार दखल कब्जा में हुआ।

क्रेता बिक्री सम्पत्ति को आज की तारीख से दान, बिक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने की पूर्ण स्वामी-व-अधिकारी बनकर निर्विवाद भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा कोई भी वारिसान अथवा उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप या दाबी नहीं कर सकेंगे, भविष्य में मेरे कोई उत्तराधिकारी द्वारा किसी प्रकार का दाबी करेंगे तो वह कानूनन अवैध घोषित होगा।

बिक्री किये गए सम्पत्ति का नामान्तरण क्रेता अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

प्रकाश रहे कि बिक्री सम्पत्ति इसके पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम से किसी प्रकार का हस्तान्तरित नहीं है, फिर भी भविष्य में विपरीत सिद्ध हो और उससे किसी प्रकार का हस्तक्षेप या अडचन पैदा हो और उससे क्रेता को किसी प्रकार का क्षति तथा नुकसान हो तो बिक्रेता सारे क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतएव बिक्रेता अपने खुशी से स्वस्थ शरीर, सरल मन, शान्तचित्त व स्थिर मस्तिष्क में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता के हक में लिख कर सम्पादन कर दिया कि, समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 26/4/2018 ईस्वी।

श्री अमर राज

5

महाराष्ट्र
महाराष्ट्र

मुहुर अवर विद्यार्थी
गोविन्दपुर (धनबाद)
27.4.18

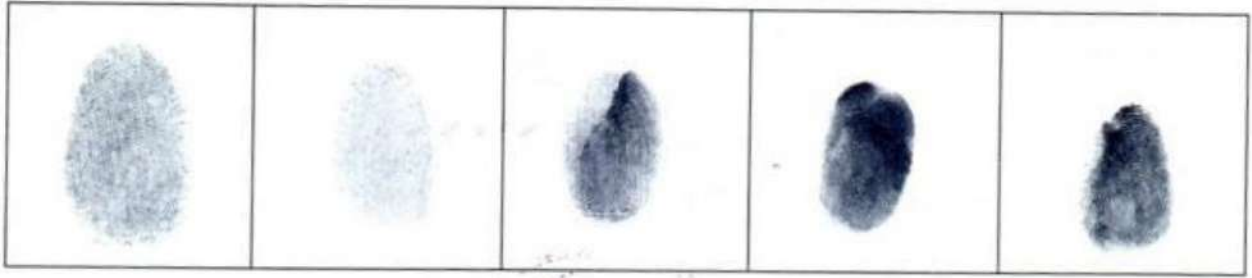
श्रीन कुमार राजका

केता का छाया चित्र



Anita Francis
26.4.18

(नवीन कुमार राजक)
26.4.18



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Manish Kr Nay
Adv. Dhambud
E NO: 1297/02
27/4/18

गवाहगण

1. राकेश कुमार लाल
S/o श्री प्रकाश चन्द्र लाल
पता:- यूथपिपिन लॉन्गी
+वाठ सं: -87/02, पाठ-बोमट
जिला-धनबाद
म/0:- 9934394163
26.4.18
- 2.

RACHIT FRANCIS

S/o CHANDRA SHEKHAR FRANCIS
Fun & Jay, K'u. Surool, Digwadin
No'10, P.O. Jealgora,
26.4.18

नवीन कुमार राजक



27.4.18



[Faint handwritten text, possibly a signature or address, partially obscured by the stamp.]

नवीन कुमार राजका

बिक्रेता:- श्रीमती अनीता फ्रान्सीस पति श्री चन्दशेखर फ्रान्सीस, साकिन्- डिगवाडीह नं० 10, पो०- जियलगोड़ा, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

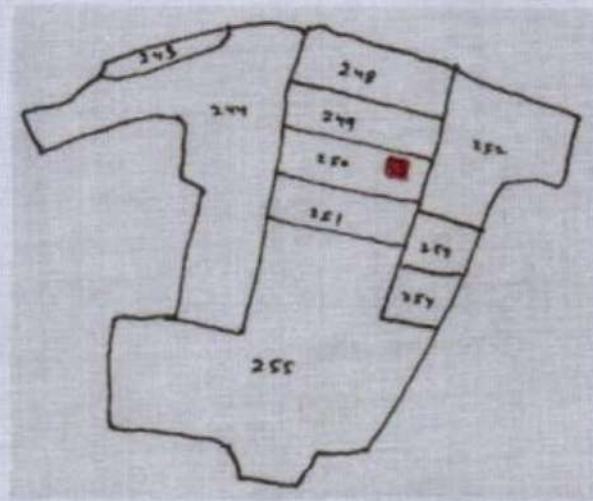
क्रेता:- श्री नवीन कुमार रजक पिता स्व० बिन्देश्वरी रजक, साकिन्- वार्ड नं० 4, प्रोफेशर कॉलोनी क्रिती नगर मधेपुरा, थाना एवं जिला- मधेपुरा (बिहार), हाल साकिन्- युरोपियन कॉलोनी, क्वार्टर नं० 87, सी.डी., पो०- गोमो, थाना- हरिहरपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

बिवरण जमीन:- जिला धनबाद, अंचल एवं थाना गोबिन्दपुर, अन्तर्गत मौजा "करमाटौंड", मौजा नं० 175, खाता नं० 75 (पचहत्तर), नया खाता नं० 120, प्लॉट नं० 250 (दो सौ पचास), नया प्लॉट नं० 360, रकवा में से 2000 वर्गफीट यानी 4.59 डि० (चार दशमलव पाँच नौ डि०) जमीन। जो नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।



जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- प्लॉट नं० 250 का अंश,
- दक्षिण :- मीरा सिन्हा,
- पूरब :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश।



Anita Francis

26.4.18

Traced
by
[Signature]

नवीन कुमार रजक

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

पत्रांक 1501

प्रेषक :-

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर।

सेवा में,

अवर निबंधक
गोविन्दपुर।

गोविन्दपुर, दिनांक 30-11-17

विषय :- पंजी-11 की सत्यापन कर जॉच प्रतिवेदन भेजने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संदर्भ में सूचित करना है, कि मौजा-करमाटॉड, मौजा नं०-175, खाता सं०-75, प्लॉट सं०-250, रकवा-4.59डी० भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। भूमि की जॉच राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से करायी गयी। राजस्व कर्मचारी ने पंजी-11 के जॉचोपरांत अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया है, जो निम्नवत हैं :-

अंचल	मौजा	खाता नं०	प्लॉट सं०	रकवा	भोलुम संख्या	पृष्ठ सं०	जमाबंदी सं०	जमाबंदी रैयत
गोविन्दपुर	करमाटॉड 175	75	250	4.59डी०	07	1382	1382	अनिता फ्रान्सीस पति-श्री चन्द्र शेखर फ्रान्सीस



Anita Francis

26.4.18

विश्वासभाजन
30/11/17
अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

श्री नरेश कुमार राजक



27.4.18

नवीन कुमार राजक

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम **झारखण्ड**
 अनुमण्डल का नाम **झारखण्ड**
 अंचल का नाम **गोड्डा**
 मौजा **गोड्डा**
 थाना व/वा थाना नम्बर **125**

रसीद क्रमांक **JH 21 A069128**
 रयत का नाम **अनीता कामरवीर**
 पिता का नाम **शंभु चंद कामरवीर**
 जमाबंदी नम्बर **1382**

V

खाता संख्या 75	खसरा संख्या 250	रकबा (एकड़ में) 04.59
-----------------------	------------------------	------------------------------

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 रा वर्ष	हाल	अग्रिम
हाल 75					212-13	2-15-16
लगान	1-00				3-00	1-00
सेस	0-25				0-25	0-25
*ब्याज	0-20				1-50	0-20
विविध	0-20				1-50	0-20
योग	0-20				0-60	0-20
	2-45				2-35	2-45



अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	21 वित्त वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान					3-00	1-00
सेस					0-25	0-25
*ब्याज					1-50	0-20
विविध					1-50	0-20
योग					0-60	0-20

- कुल योग शब्दों में **₹ 7-35** (अथवा **₹ 7.35**)
- नाम अदाकर्ता **अनीता कामरवीर**
- कुल बकाया **₹ 7-35**

(हलका कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं निदानक

6/8/18

SPL/2013

Anita Francis
26.4.18

अनीता कामरवीर रजक