



27.4.18

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

00018003

Ru. side hand p. same 18,00,000/- A. 18/18

बल अधिकारी जोकिपुर से प्राप्त सूची के
गार दस्खेन में वर्णित मोजा. करमा टाड
175 के खाता नं० पचहर
नापन्द्र खाते से बाहर है सूची बन्द नहीं है

23
23/4/18

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 365441/-
dt. 1.11.18 by GRN No. 18/1799/185

Prof. Dr.

As 26000/-
Sch 8=50
Dro 1=44
36003=44

2/11



D
ADVOCATE
TANBAD

Francis
Anita
26.4.18

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता:- श्रीमती अनीता फ्रान्सीस पति श्री चन्द्रशेखर फ्रान्सीस, जाति- ईसाई, पेशा-
शिक्षक, साकिन्- डिगवाडीह नं० 10, पो०- जियलगोड़ा, थाना- जोड़ापोखर, जिला-
धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं०- 2160 5693 8940 हैं एवं पेन नं०- AAVPF
0058Q.

क्रेता:- श्री नवीन कुमार रजक पिता स्व० बिन्देश्वरी रजक, जाति- धौबी, पेशा- नौकरी,
साकिन्- वार्ड नं० 4, प्रोफेशर कॉलोनी क्रिती नगर मधेपुरा, थाना एवं जिला- मधेपुरा
(बिहार), हाल साकिन्- युरोपियन कॉलोनी, क्वार्टर नं० 87, सी.डी., पो०- गोमो, थाना-
हरिहरपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं०- 5972 7262 4012 हैं एवं पेन
नं०- AEXPR 4878J.

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मुल्य:- 12,00,000/- (बारह लाख) रुपये मात्र।

27/4/18

10/1.00

...के प्रवाहन/अपराध...
...में लेखाकाठी दायेदार या अवर...
...सख्या...
...के एक श्री

नाम अनीता फ्रान्सिस
चन्द्रशेखर फ्रान्सिस
...
...के लिए प्रेषित किया।

27/4/18

उपस्थापक का हस्ताक्षर



ADVOCATE, DHANBAD

Anita Francis
26.4.18
27.4.18



Anita Francis
26.4.18

.. 2 ..

बिवरण जमीन:- जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, उप-निबन्धन कार्यालय, अंचल एवं थाना गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "करमाटॉड" मौजे में बिक्रेता के नीज नाम से खरीदी हुई रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन, मौजा नं० 175, खाता नं० 75 (पचहत्तर), नया खाता नं० 120, प्लॉट नं० 250 (दो सौ पचास), नया प्लॉट नं० 360, रकबा में से 2000 वर्गफीट यानी 4.59 डि० (चार दशमलव पाँच नौ डि०) जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन आवासीय हैं, जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- प्लॉट नं० 250 का अंश,
दक्षिण :- मीरा सिन्हा,
पूरब :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश।

उपरोक्त जमीन गोबिन्दपुर निबन्धन कार्यालय से निबन्धित दिनांक 02.12.2011 ईस्वी के 1587 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा बब्लू प्रसाद लाला से बिक्रेता के नीज नाम पर खरीदी गई जमीन हैं, जिसका दा० खा० मु० संख्या 12603 (VI), सन् 2011-12 ईस्वी हैं तथा लगान जमाबन्दी संख्या 1382 में वसूल होता हैं। बिक्रेता उक्त जमीन खरीदकर निर्विवाद भोग दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के पत्रांक 1501, दिनांक 30.11.2017 ईस्वी के भाग वर्तमान 07 एवं पृष्ठ संख्या 1382 में बिक्रेता के नीज नाम पर अंकित हैं।

लगान मालिक:- झारखण्ड सरकार, मो० पो० धनबाद,
अंचल कार्यालय:- गोबिन्दपुर,
सालाना मालगुजारी:- 50 पैसे।



27.4.18

Anita Francis
26.4.18

.. 3 ..

“दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं हैं, यथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता हैं। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।”

चूँकि मकान बनाने एवं अन्य खर्च हेतु रुपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त लिखे गये जमीन को बिक्री किये बिना रुपये का बन्दोबस्त होने का भिन्न कोई उपाय नहीं है, इसलिए क्रेता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिए गए जमीन खरीदने के लिए राजी हुए जो सन् 2017 ईस्वी को एकरारनामा द्वारा 25,000/- रुपये तथा बैंक ऑफ बड़ौदा धानपुरी शाखा के डिमांड ड्राफ्ट नं० 249238, दिनांक 06.04.2018 ईस्वी के द्वारा 9,00,000/- रुपये एवं डिमांड ड्राफ्ट नं० 249239, दिनांक 06.04.2018 ईस्वी के द्वारा 2,75,000/- रुपये, कुल 12,00,000/- रुपये प्राप्त कर उपर वर्णित जमीन क्रेता के नाम से बिक्री किया।

उपरोक्त लिखे गए जमीन पर मेरा जो कुछ हक अधिकार दखल कब्जा, स्वत्व, स्वामित्व आदि था, आज की तारीख से लोप होकर क्रेता के हक अधिकार दखल कब्जा में हुआ।

क्रेता बिक्री सम्पत्ति को आज की तारीख से दान, बिक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने की पूर्ण स्वामी-व-अधिकारी बनकर निर्विवाद भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा कोई भी वारिसान अथवा उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप या दाबी नहीं कर सकेंगे, भविष्य में मेरे कोई उत्तराधिकारी द्वारा किसी प्रकार का दाबी करेंगे तो वह कानूनन अवैध घोषित होगा।

बिक्री किये गए सम्पत्ति का नामान्तरण क्रेता अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

प्रकाश रहे कि बिक्री सम्पत्ति इसके पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम से किसी प्रकार का हस्तान्तरित नहीं हैं, फिर भी भविष्य में विपरीत सिद्ध हो और उससे किसी प्रकार का हस्तक्षेप या अडचन पैदा हो और उससे क्रेता को किसी प्रकार का क्षति तथा नुकसान हो तो बिक्रेता सारे क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतएव बिक्रेता अपने खुशी से स्वस्थ शरीर, सरल मन, शान्तचित्त व स्थिर मस्तिष्क में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता के हक में लिख कर सम्पादन कर दिया कि, समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 26/4/2018 ईस्वी।



...
...



27.4.18

केता का छाया चित्र



Anita Francis
26.4.18

(नवीन कुमार राजक)

26.4.18



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Manish Kr Nay
Adv. Dhambud
E NO: 1297/02
27/4/18

गवाहगण

1. राकेश कुमार लाल
S/o श्री प्रकाश चन्द्र लाल
पता:- यूथपिन्ने लॉन्गी
+वाठे सं: -87/03, पाठ-बोमट
जिला-धनबाद
म/0:- 9934394163
26.4.18
- 2.

RACHIT FRANCIS

S/o CHANDRA SHEKHAR FRANCIS
Fun & Jay, K'u. School, Digwadin
No'10, P.O. Jealgora,
26.4.18



27.4.18



Handwritten notes in blue ink, including the number '1111-0' and other illegible characters.

बिक्रेता:- श्रीमती अनीता फ्रान्सीस पति श्री चन्दशेखर फ्रान्सीस, साकिन्- डिगवाडीह नं० 10, पो०- जियलगोड़ा, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

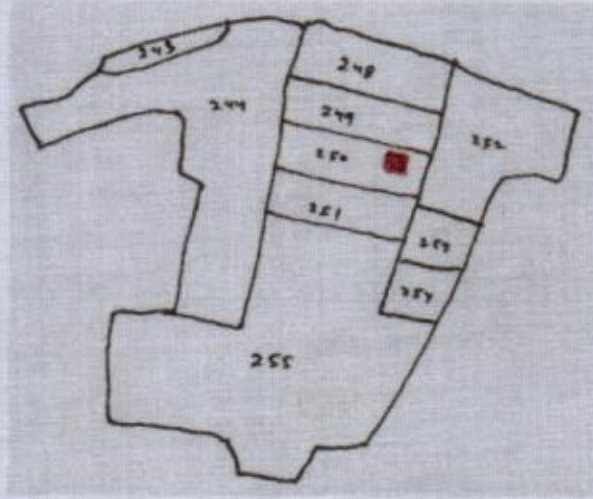
क्रेता:- श्री नवीन कुमार रजक पिता स्व० बिन्देश्वरी रजक, साकिन्- वार्ड नं० 4, प्रोफेशर कॉलोनी क्रिती नगर मधेपुरा, थाना एवं जिला- मधेपुरा (बिहार), हाल साकिन्- युरोपियन कॉलोनी, क्वार्टर नं० 87, सी.डी., पो०- गोमो, थाना- हरिहरपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

बिवरण जमीन:- जिला धनबाद, अंचल एवं थाना गोबिन्दपुर, अन्तर्गत मौजा "करमाटॉड", मौजा नं० 175, खाता नं० 75 (पचहत्तर), नया खाता नं० 120, प्लॉट नं० 250 (दो सौ पचास), नया प्लॉट नं० 360, रकवा में से 2000 वर्गफीट यानी 4.59 डि० (चार दशमलव पाँच नौ डि०) जमीन। जो नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।



जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- प्लॉट नं० 250 का अंश,
- दक्षिण :- मीरा सिन्हा,
- पूरब :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश।



Anita Francis

26.4.18

Traced
by
[Signature]

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

पत्रांक...1501.....

प्रेषक :-

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर।

सेवा में,

अवर निबंधक
गोविन्दपुर।

गोविन्दपुर, दिनांक 30-11-17

विषय :- पंजी-11 की सत्यापन कर जाँच प्रतिवेदन भेजने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संदर्भ में सूचित करना है, कि मौजा-करमाटॉड, मौजा नं०-175, खाता सं०-75, प्लॉट सं०-250, रकवा-4.59डी0 भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। भूमि की जाँच राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से करायी गयी। राजस्व कर्मचारी ने पंजी-11 के जाँचोपरांत अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया है, जो निम्नवत है :-

अंचल	मौजा	खाता नं०	प्लॉट सं०	रकवा	भोलुम संख्या	पृष्ठ सं०	जमाबंदी सं०	जमाबंदी रैयत
गोविन्दपुर	करमाटॉड 175	75	250	4.59डी0	07	1382	1382	अनिता फ्रान्सीस पति-श्री चन्द्र शेखर फ्रान्सीस



Anita Francis

26.4.18

विश्वासभाजन

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर



27.4.18

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम **झारखण्ड**
अनुमण्डल का नाम **झारखण्ड**
अंचल का नाम **गोड्डा**
मौजा **कालीडी**
थाना व/थाना नम्बर **125**

रसीद क्रमांक **JH 21 A069128**
रयत का नाम **अश्विनी प्रभाकर**
पिता का नाम **शंकर प्रसाद प्रसाद**
जमाबंदी नम्बर **1382**

खाता संख्या 75	खसरा संख्या 250	रकबा (एकड़ में) 04.59
-----------------------	------------------------	------------------------------

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 रा वर्ष	हाल	अग्रिम
हाल 75					212-13	215-16
लगान	1-00				3-00	1-00
सेस	0-25				0-25	0-25
*ब्याज	0-50				1-50	0-50
विविध	0-50				1-50	0-50
योग	0-50				0-60	0-20

2-45 भुगतान का विवरण **2-35** **2-45**

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	21 वित्त वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान				3-00	1-00	
सेस				0-25	0-25	
*ब्याज				1-50	0-50	
विविध				1-50	0-50	
योग				0-60	0-20	

- कुल योग शब्दों में **₹ 7-35** (अथवा **₹ 7.35**)
- नाम अदाकर्ता **शंकर**
- कुल बकाया **₹ 7-35**

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं नदनांक

6/8/18

SPL/2013

Anita Francis
26.4.18



27.4.18

Unita Francis
26.4.18





27.4.18

27.4.18


Chief Officer



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.1 Token Date: 4/27/2018
Party Name: Navin Kumar Rajak
Father/Husband Name: Bindeshwari Rajak
(VENDEE)
Gomoh, Ps- Hariharpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Navin Kumar Rajak
Gender :	M
DOB :	16-02-1977
C/o :	S/O: Bindeshwari Rajak
District :	Madhepura
House/Building No. :	
Locality :	madhepura
Pincode :	852113
Post Office :	Madhepura
State :	Bihar
Village/Town/City :	Madhepura
Aadhaar No :	xxxxxxxx4012
Photo :	

Registering Officer

नवीन कुमार राजक
Party Signature

Operator's Signature



मुख्य अवर निदेशक

कोयंबटूर

२०२३



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur


Token No.1 Token Date: 4/27/2018

Party Name: Rakesh Kumar Lal

Father/Husband Name: Prakash Chandra Lal
(Identifier)

Qtr No-87/ D South Colony Gomoh, Ps- Hariharpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rakesh Kumar Lal
Gender :	M
DOB :	01-03-1976
C/o :	S/O: Prakash Chandra Lal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	QRT N.87/D
Locality :	
Pincode :	828401
Post Office :	Gomoh
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hariharpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx8448
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature




[Faint, illegible handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or date.]



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.1 Token Date: 4/27/2018
Party Name: Anita Francis
Father/Husband Name: Chandra Sekhar Francis
(VENDOR)
Digwadih No-10 Ps- Jorapokhar, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anita Francis
Gender :	F
DOB :	20-08-1969
C/o :	W/O: Chandrashekher Francis
District :	Dhanbad
House/Building No. :	49
Locality :	dighwadih no.10
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx8940
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Anita Francis



गोविन्दपुर

गोविन्दपुर



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH09323270576179Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH09323270576179Q**
CertificateIssuedDate: **25-Apr-2018 01:35 PM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL0113098486546844Q**
Purchasedby: **NAVIN KUMAR RAJAK**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **LAND**
ConsiderationPriceRs: **12,00,000**
FirstParty: **ANITA FRANCIS**
SecondParty: **NAVIN KUMAR RAJAK**
StampDutyPaidBy: **NAVIN KUMAR RAJAK**
StampDutyAmountRs: **48,100**

T-1
Bhawesh





17
20



निबंधन विभाग, झारखंड

Payment is done of Rs. 36544.00 on 26/04/2018 with CIN - 10002162018042604010 & GRN
No. - 1801799185 & Status - SUCCESS

*Verified by
Bhawanish*







निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 1

Token Date/Time: 27/04/2018 10:05:47.

Document Type	Sale Deed	Presenter	ANITA FRANCIS
Presenter Name & Address	Digwadih No-10 Ps- Jorapokhar, Dhanbad	Date of Entry	27/04/2018
Stampable Doc. Value	1200000	DOE	Total Pages 36
Document/Transaction Value	1200000	Stamp Value	48100
Special Type		Serial /Deed No. /	
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:	App. ID	189937	e-Stamp Cert. No. IN- JH09323270576179Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	175	0	KARMATAND	75	250	7	1382		Part Of Plot No-250	Mira Sinha	25 Feet Proposed Road	Part Of This Plot			C_RES	4.59 Decimal	190287.63

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Anita Francis	Chandra Sekhar Francis	Teacher	पति	ईसाई	Female	AAVPF0058Q	xxxxxxxx59	xxxxxxxx8940	Digwadih No-10 Ps- Jorapokhar, Dhanbad	Digwadih No-10 Ps- Jorapokhar, Dhanbad
VENDEE	Navin Kumar Rajak	Bindeshwari Rajak	Service	पिता	धोबी	Male	AEXPR487BJ	xxxxxxxx24	xxxxxxxx4012	Gomoh, Ps- Hariharpur, Dhanbad	Professor Colony Kriti Nagar, Ps & Dist- Madhepura (Bihar)
Identifer	Rakesh Kumar Lal	Prakash Chandra Lal	Business	पिता	धोबी	Male		xxxxxxxx63	xxxxxxxx8448	Qtr No-87/ D South Colony Gomoh, Ps- Hariharpur, Dhanbad	Qtr No-87/ D South Colony Gomoh, Ps- Hariharpur, Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	36000.00
	Total	36543.44

Anita Francis

नवीन कुमार राजक

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

M K Roy प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Anita Francis प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Bhawesh डाटा इंद्रि अप्रिटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त अनिता फ्रांसिस ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान रकेश कुमार लाल पिता प्रकाश चंद्र लाल

निवासी सोनो पेशा धनपति ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
27/04/18

श्री १०००



श्री १०००

श्री १०००





श्री १०००

श्री १०००



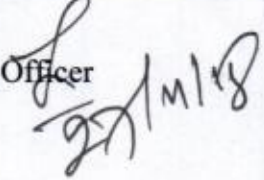
निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.1 Token Date: 2018-04-27
Serial/Deed No./Year :1803/1684/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Anita Francis Father/Husband Name:Chandra Sekhar Francis (VENDOR) Digwadih No-10 Ps- Jorapokhar, Dhanbad		
2	Navin Kumar Rajak Father/Husband Name:Bindeshwari Rajak (VENDEE) Gomoh, Ps- Hariharpur, Dhanbad		
3	Rakesh Kumar Lal Father/Husband Name:Prakash Chandra Lal (Identifier) Qtr No-87/ D South Colony Gomoh, Ps- Hariharpur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 110
Page 1 To 36
Deed No 1803/1684
Year 2018
Date 2018-04-27

Registering Officer



Signature of Operator





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAVIN KUMAR RAJAK

BINDESHWARI RAJAK

16/02/1977

Permanent Account Number
AEXPR4878J

Signature



26032011

Mobile - 9425102024.

Vandee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANITA FRANCIS
PETER JUDSON

20/08/1989

Permanent Account Number
AAVPF0058Q

Anita Francis
Signature



Anita Francis

100

100