

6731

6184

3



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH23062351463122R
 Certificate Issued Date : 07-Nov-2019 02:24 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0732477986490744R
 Purchased by : RAKHI KUMARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 7,79,000
 (Seven Lakh Seventy Nine Thousand only)
 First Party : SULAINA SINHA
 Second Party : RAKHI KUMARI
 Stamp Duty Paid By : RAKHI KUMARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line-----

अध्याय निरुद्ध 21 के अधीन की (अनुच्छेद) के अर्थात्
 के अन्तर्गत है और (अनुच्छेद) के अन्तर्गत है
 की अनुसूची 1 या 2 के 23 के अन्तर्गत
 प्रमाणित किया गया है। प्रमाणित किया
 गया है कि विवक्षित है या नहीं। शुल्क अर्पित
 की है।

9/11/19

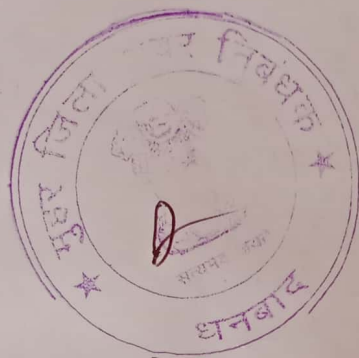
9/11/19



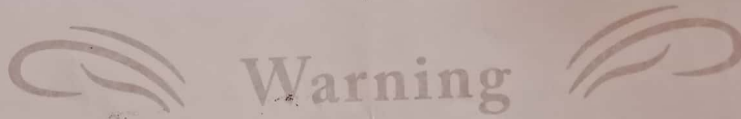
सुलैना सिन्हा
 वः सुलोदी कुमारी
 8.11.2019

SR 0003637692

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



9/11/19



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



09-11-19

10-00-1-60

दिनांक 2000 ई० को _____ जिला अदालत में जिला अधिवक्ता के कार्यालय धनबाद में तहसील _____ या अंतर निवेदन द्वारा प्रमाणित करवाये गये।
 संतुष्टिकारियों या दावेदारों के नाम _____
 पिता/पति का नाम सुबोध कुमार धनबाद जिला धनबाद
 ग्राम दिशपुर धनबाद जिला धनबाद
 जाति शर्मा गृहस्थी



Advocate D. Anba.



09-11-19

सुलैना सिन्हा
 व. सुबोध कुमार

सुलैना सिन्हा सुलैना सिन्हा
 व. सुबोध कुमार सुबोध कुमार
 गैर शर्माने लिपि दिया सुबोध कुमार
 9.11.2019





रजिस्ट्रार सिविल

नं. 25/11/12

8.11.12

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र-केवाला दस्तावेज, (ABSOLUTE SALE DEED),
मुल्य (Value) :- 7,79,000/-रुपये मात्र, सलाना माल गुजारी 12.50 पैसा नाय सेस, अंचल कार्यालय
धनबाद, मालिक जमिन्दार झारखंड सरकार ।

तपशील (SCHEDULE) :- जिला धनबाद चौकी सबरजिष्ट्री धनबाद थाना धनबाद, के अन्तर्गत दामोदरपुर
मौजे मे मेरा कायैमी रैयती स्वत्व का पैतृक खासदखलि निजाशमुक्त जमीन मौजा न0 14,
नया खाता न0 281 (पुराना खाता न0 46), नया प्लोट न0 1067 (पुराना प्लोट न0 770) रकवा 5.70
डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत मे आपको बिक्री किया, जो
यह केवाला दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा मे लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- 14 फीट चौडा रास्ता,

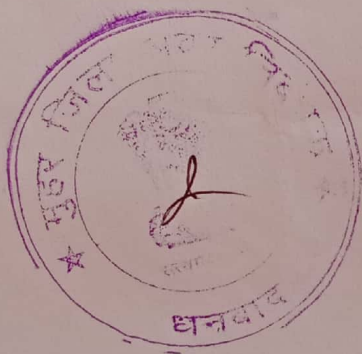
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,

पुरब :- 14 फीट चौडा रास्ता,

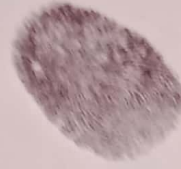
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश,

उक्त चौहद्वी मुताबीक 5.70, डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया, उक्त
जमीन आवासीय है, एवं अन्य सडक पर अवस्थित है ।

उक्त जमीन मैने धनबाद सब-रजिष्ट्री आफिस मे रजिष्ट्री किया गया इ0 22.05.2012 साल का 3250 न0
केवाला दस्तावेज, (जिसका भोल्युम न0 101, पेज न0 473 से 488 वर्ष 2012) के द्वारा श्री प्रणव
दासगुप्ता से खरिद कर खास दखल मे भोग दखल करते आ रहे है, एवं अंचल कार्यालय धनबाद मे
1816 न0 थोका मे सलाना मालगुजारि आदाय देते आ रहे है, (दाखिल खारिज केस न0 959 (III)
2012-2013 है) और मैने खास दखल मे भोग दखल करते आ रहे है उक्त जमीन मेरा खरिदा
खासदखलि जमीन होता है, हाल सर्भे के माप मे उक्त जमीन मेरा अपना नाम से रेकर्ड हुआ है, (पंजी II
मे भोल्युम न0 3, पेज न0 96)



१/११/१९



सुलतान सिंह
व. सुधीर कुमार
8.11.19

कुंके बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज विवरण यह है कि घरेलु खर्च के लिये रूपया का शक्त जरूरत पडने पर तपशील मे लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मुल्य 7,79,000/-रूपये मे खरिद करने के लिये राजी होने पर उक्त मुल्य मे ही आपको बेचकर बराबर के लिये निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया तथा दखल दिया ।

आपने आज से उक्त जमीन मे मेरा हक से पुरा हकदार बनकर खास या प्रजाबिलि आदी द्वारा दान बिक्रय या बिबिधप्रकार हस्तान्तर करने का क्षमता से माय बंशज भोगदखल करते रहिये उसे मै या मेरा वंशज कोइ भी किसी भी प्रकार का दाबी दावा या आपत्ति नही कर सकेंगे अगर करे तो वह बातिल तथा ना मजुंर होगा तथा नजायज समझा जायेगा ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मे मेरा जिस प्रकार का हक अख्तियार दाबी दावा आदि था आज का तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन मे मकान आदि बनाकर कुँआ बगान बगिचादि तैयार कर निज बसबास या किराया बन्दोबस्त कर आप अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादी एवं वारिशान के साथ सदा के लिये परम सुख से भोग दखल करते रहिये ।

आप आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी 12.50 पैसा करके मालिक जमिंदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर मेरा नाम खारिज करवाकर आप अपना नाम से रसिद लेगें नाम दर्ज करवाने मे मेरा मदद का जरूरत पडने पर मदद करेगें ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मेरा खास दखल मे है इससे पहले कभी किसी को किसी भी प्रकार का दान बिक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तान्तरन नही किया गया है अगर भविष्य मे किसी भी प्रकार का हस्तान्तर या दाय संयोग आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो मै तथा मेरा वारिशान क्षतिपुर्ति भरने के लिये बाध्य रहेगें ।

दस्तावेज मे अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नही है तथा सरकारी भुमि सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरीय भुदान से प्रदत्त बन भुमि तथा आदिबासी खाता, गोराबाद खाता के अन्तर्गत नही है तथा दस्तावेज मे बर्णित बिक्रय भुमि के संबंध मे दात्री एवं ग्रहित्री दोनो सन्तुष्ट है, उक्त दस्तावेज मे बिक्रीत जमीन का सभी प्रकार का कागजात देखकर, समझ बुझकर एवं जौच परख कर ग्रहित्री सन्तुष्ट होकर खरीद रहा है, तथा सही सम्पादन किया, मुल्य का कुल रूपया मिला ।



9/11/19

शुवाँध कुमार
व. सुवाँध कुमार
8.11.19

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन तथा खुशी से बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये इति दिनांक 8.11.2019

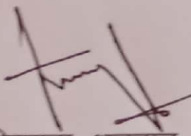
ग वा ह ग ण

1 सुवाँध कुमार
श. लखमं सिंह
ई एस कॉलोनी धनबाद
8.11.19

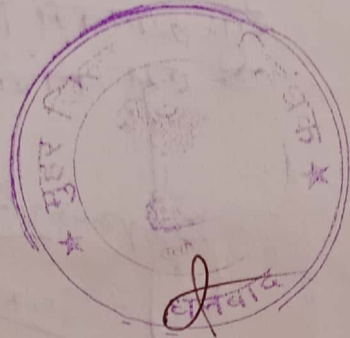
2
310 - Subodh Kumar
Dis. Railway Colony, Dhanbad
8.11.19



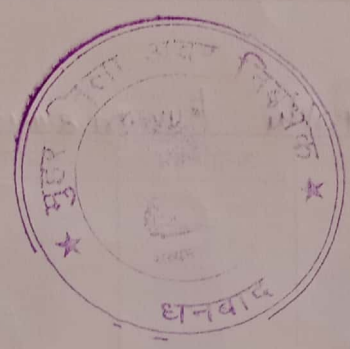
प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं ग्रहित्री जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है और मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया दोनो पक्ष को पढकर सुनाया एवं समझा दिया ।


अधिवक्ता, धनबाद
8.11.2019

Smt. ...
D.S. Railway
Schedule: - Mouza I
281 Old Khat
5.70 - Decin
Bound



धनवाद
११/११/१९



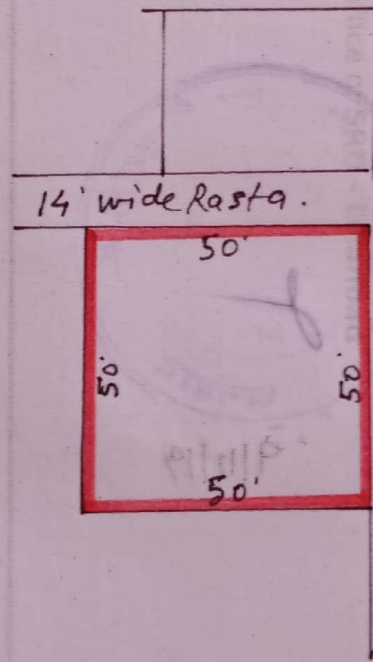
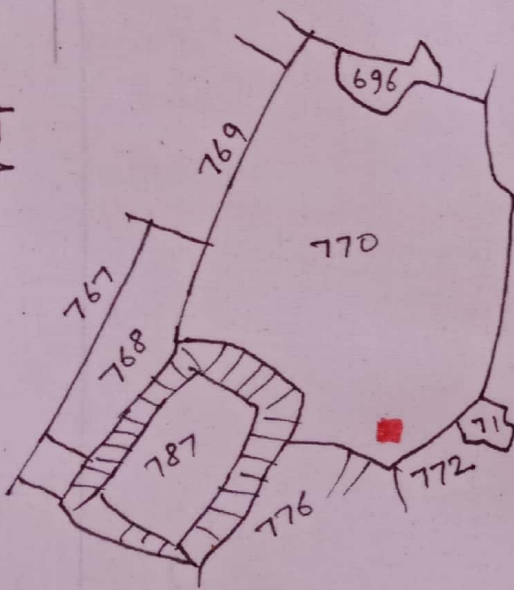
x: - Smt. Sulaina Sinha w/o Sri Subodh Kumar, R/o D.S. Railway Colony, Hirapur, Dhanbad. P.S. & Dist. Dhanbad.

Purchaser: - Smt. Rakhi Kumari w/o Sri Praveen Kumar, R/o D.S. Railway Colony, Hirapur, Dhanbad. P.S. & Dist. Dhanbad.

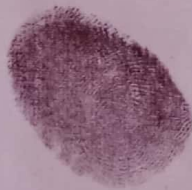
Schedule: - Mouza Damodarpur No. 14, P.S. Dhanbad. New Khata No 281 Old Khata No 46, New Plot No. 1067 Old Plot No. 770 Area 5.70 - Decimals.

Shown in red colour.

Boundary: - North: - 14' wide Rasta.
South: - Part of this Plot.
East: - 14' wide Rasta.
West: - Part of this Plot.



Office of the SRO - Dhanbad	



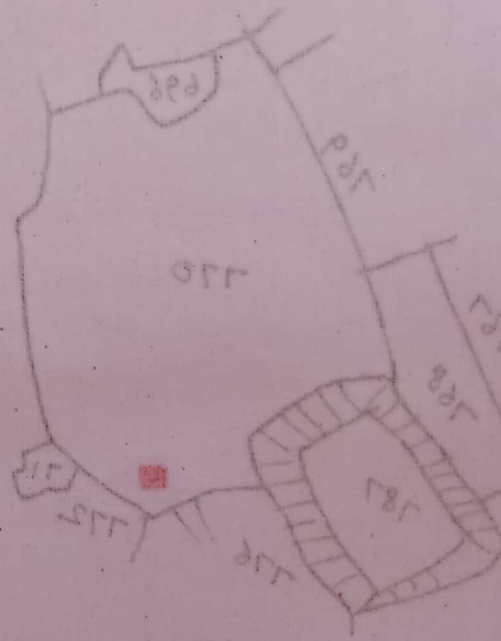
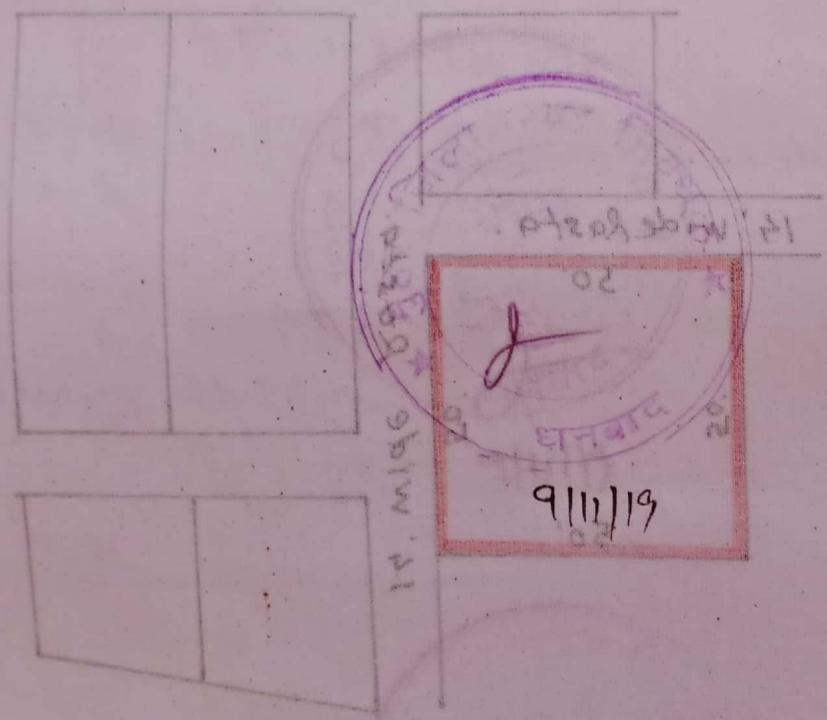
सुलोना सिन्हा
व. सुबोध कुमार

सुलोना सिन्हा
व. सुबोध कुमार
8.11.19

2.70 - Decimals
 281 old Khata no. 1067 Old Plot no. 770 Area
 - Muz. Darnagar no. 14. P. 2. Dharwad. New Khata no.
 282 Railway Colony. Hirapur. Dharwad. P. 2. Dist. Dharwad
 - Smt. Rakhi Kumari who 281 Prasen Kumar. P. 10
 Railway Colony. Hirapur. Dharwad. P. 2. Dist. Dharwad
 - Smt. Zilma Zinda who 281 Subodh Kumar. P. 10

Shown in red color.

Boundary: - North: - 14' wide Rasta.
 South: - Part of this plot.
 East: - 14' wide Rasta.
 West: - Part of this plot.



B. Prasad
 9.11.19

Token No.: 20190000094819

CERTIFICATE

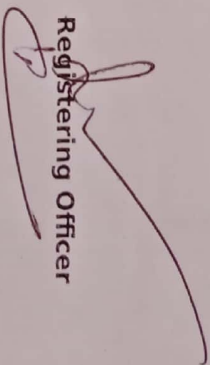
Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Nov-2019** by **SULAINA SINHA, S/O, D/O, W/O LATE MANNU SINGH** resident of **D.S.RAILWAY COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD ,,**

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/6731/BK1/6184** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **613** from Page No :- **383** to **432** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **09-Nov-2019**

Registering Officer



RT
Home





राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home



Download Mobile App

Official Login

पंजी || विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 3	पृष्ठ संख्या	: 96
जिला का नाम	: धनबाद	अनुमंडल नाम	: धनबाद
अंचल का नाम	: धनबाद	हलका का नाम	: हलका-03
मौजा का नाम	: दामोदरपुर	होलिडिंग संख्या	: 96
थाना नाम	: झरिया	थाना नंबर	: 14
तौजी संख्या	: 1	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खाता का प्रकार	: रैयती		

रैयत का नाम	: क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति	निवासी
	1.	सुलैना सिन्हा पति - सुबोध कुमार	भुमीहार	धनबाद

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
281	1067	0 एकड़ 5.72 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 5.7 डिसमील 0 हेक्टर

(281-281)
(1067)
सम्बन्धित ख...
8/11/19

पंजी || 281-281
8/11/19

लगान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
5.00	1.25	2.50	2.50	1.00	12.25



सुलैना सिन्हा
न. सुबोध कुमार
8.11.19

08-11-2019, 13:27



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

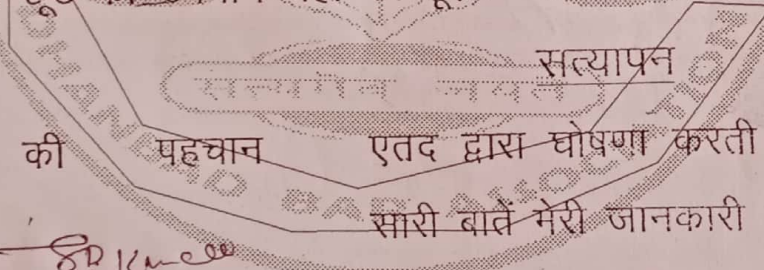
में Rakhi Kumari, पिता/पति- Pravin Kumar

पता- D.S. Railway Colony Hirapur

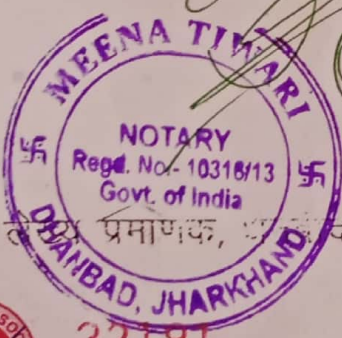
जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निर्बंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निर्बंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निर्बंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

09 NOV 2019
SI. No. Date.....



शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता [Signature] सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक 9-11-19 किया गया। को सत्यापित किया।



**NOTARY
DHANBAD**
Authorised.
Under 207 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (1)
(Act No. 53 of 1952)

Rakhi Kumari
शपथकर्ता
[Signature] 9-11-19
अधिवक्ता



32191



DHANBAD BAR ASSOCIATION

Web
Depart
Government
Gate Way Response
Transaction Success





NGDRS - National Generic Document Registration System
National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

00
DIRECT INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Regis

ment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RAKHIKUMARI
Token No	20190000094819
Amount	754
Transaction ID	125fc782e6d6f52fa5fb
GRN	1902800570
CIN	10002162019110901269
Time	2019-11-09

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand
42 : 1

Network speed: 8.45 Mbps

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

Rakhi Kumari



[Faint, illegible handwritten text]



Document Registration Summary 1

Date :-09-Nov-2019

- Government/Market Value: ₹777600/-
- Transaction Amount: ₹779000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-



रुखिमा सिन्हा
क. सुमोद कुमार

On Date 09-11-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

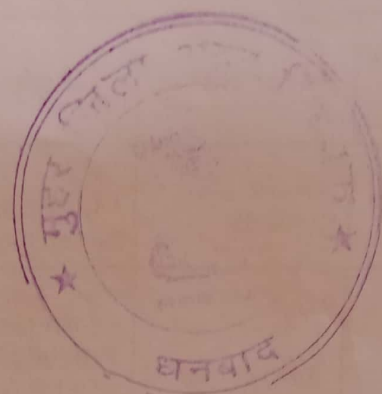
Receipt : 233684
 Receipt Date : 09-11-2019
 Presenter Name: -
 PR ₹1
 SP ₹750
 LL ₹3
 Stamp Duty ₹10
 Total ₹764

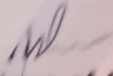
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	RAKHI KUMARI	• Certificate Number : IN-JH23062351463122R	10
PR	1	1	0	GRAS	RAKHIKUMARI	• GRN Number : 1902800570 • DEPT Transaction Id : 125fc782e6d6f52fa5fb • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	RAKHIKUMARI	• GRN Number : 1902800570 • DEPT Transaction Id : 125fc782e6d6f52fa5fb • Transaction Type :	750
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	RAKHIKUMARI	• GRN Number : 1902800570 • DEPT Transaction Id : 125fc782e6d6f52fa5fb • Transaction Type :	3
Sub Total	755	764	-9				


Article : Sale Deed Number of Pages : 50

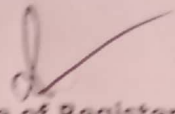
Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	31159 /-
Female Exemption	23370 /-

18 जून 1954
गो. 2/3/1954




Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





भारत सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000094819

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.777543/- ,Transaction Amount :- Rs.779000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Damodarpur Location :- Other Road, Damodarpur Word No 0 Property Boundaries :- East: 14 FT. WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLTO, North: 14 FT. WIDE RASTA Volume Number - 3Page Number - 96Khata Number - 281Plot Number - 1067 Area Of Land :- 5.70 Decimal

Sh./Smt.SULAINA SINHA s/o/d/o/w/o LATE MANNU SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 09-Nov-2019 Day :- Saturday Time :- 14:40:57 PM



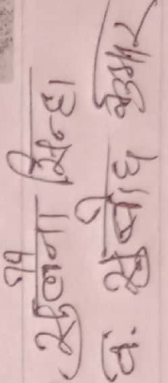
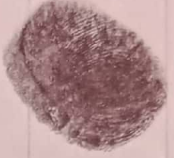


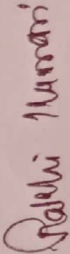


SULAINA SINHA(Individual)



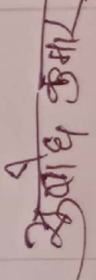
Party Name	Document Type	Document Number
SULAINA SINHA	PAN/UID	423875277796

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



	JLAINA SINHA Address1 - D.S.RAILWAY COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sulaina Sinha Address:- 569- B, , D.S. RAILWAY COLONY HIRAPUR, MAIN POST OFFICE, DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:54	   
2	RAKHI KUMARI Address1 - D.S. RAILWAY COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rakhi Kumari Address:- Vill- Mafo, , , Sheikhpura, Mafo, Mapho, , Sheikhpura, 811102, , Bihar, India	PURCHASER Age:33	  

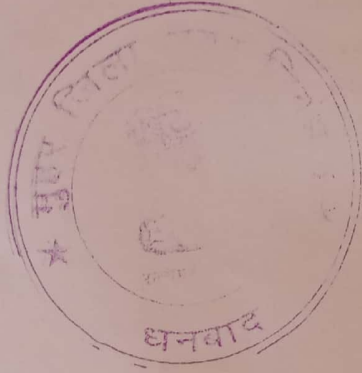
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUBODH KUMAR S/o-D/o LAKHAN SINGH Address1 - D.S. RAILWAY COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

dre
Signature of Operator
Above



Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
<p style="text-align: center;">SUBODH KUMAR</p> <p>Address1 - D.S. RAILWAY COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Vishu
Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SULAINA SINHA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SUBODH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**LAKHAN SINGH**) resident of (**D.S. RAILWAY COLONY, HIRAPUR, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

[Signature]
Signature of Registering Officer

Date:- 09-Nov-2019

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer



