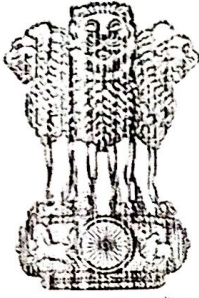


1006

930



सत्यमेव जयते.

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

23773  
25/2/20

Certificate No.	: IN-JH239460301E2566S
Certificate Issued Date	: 24-Feb-2020 01:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) jhshcil01/ DHANBAD/ JH-D3
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0169436956560931S
Purchased by	: MDJAMIL AKHTAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 3,35,000 (Three Lakh Thirty Five Thousand only)
First Party	: SAHABUDDIN ANSARI POWER HOLDER
Second Party	: MD JAMIL AKHTAR
Stamp Duty Paid By	: MD JAMIL AKHTAR
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 13,400 (Thirteen Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line.....

4/11  
20  
25/2/20  
25/2/20

SAHABUDDIN ANSARI  
MD JAMIL AKHTAR

25/2/20

25/2/20

25/2/20

0011200071

Statutory Alert:  
 1. The authenticity of this Stamp Certificate can be verified by scanning the QR code at the website [www.jhshCIL.com](http://www.jhshCIL.com).  
 2. The duty of checking and payment is an integral part of the process.

मूल्य 3,35,000/- (तीन लाख पैंतीस हजार) रुपये मात्र।

Prefmt  
Ap 11051 = 0  
Sd. 3 = 0  
P 82 1 = 0  
11051 = 0

समस्त अधिकारियों का अनुभव है कि इस प्रकार के कार्यों में कमी नहीं है।

Payment is done of Rs. 1,00,000/-  
GRN No. 9775777777

5/12/20



24/12/20  
02/12/20

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेतागण:- 1. इरफान अन्सारी 2. मो० नईमुद्दीन अन्सारी पिता स्व० मजीद अन्सारी, 3. जमालुद्दीन अन्सारी 4. सुल्तान अन्सारी पिता स्व० युसुफ मियाँ, 5. समसुल हक अन्सारी पिता स्व० नुर मोहम्मद, 6. अब्दुल सत्तार 7. मो० अख्तर हुसैन अन्सारी 8. अबुल हुसैन अन्सारी 9. वाहिद अन्सारी पिता स्व० फरीद अली, जाति- मोमीन, पेशा- खेती आदि, साकिन्- बाँधडीह, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। उक्त सभी बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार सहाबुद्दीन अन्सारी पिता स्व० सलीम अन्सारी, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- करमाटौड़, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। जिसका आममोख्तार संख्या (IV) 73, दिनांक 24/02/2020 ईस्वी को गोबिन्दपुर निबन्धन कार्यालय से निबन्धित हुई है। उक्त बिक्रेतागण वर्तमान में जीवित हैं एवं आममोख्तारनामा रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- मो० जमील अख्तर पिता मो० रफीक अन्सारी, जाति- मोमीन पेशा- व्यवसाय, साकिन्- उरेमा, थाना- निरसा, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मुल्य:- 3,35,000/- (तीन लाख पैंतीस हजार) रुपये मात्र।

जमील अख्तर  
व्यापक

25/02/2020

10 सें 1.50

दिनांक 25/02/2020 का बजट प्रमाण/प्रमाणित है कि

प्रमाणित है कि निम्नलिखित में से कोई भी व्यक्ति या संस्था का नाम

IV 33 आ 24.2.20 गौरीकुंडपुर

सहायकी क्लरकी  
रक सको क्लरकी  
काम/2015 गौरीकुंडपुर पनवाड  
संज्ञक 25/19/सम

प्रमाणित है कि  
25/02/2020

प्रमाणित है कि



सहायकी क्लरकी  
25/2/20

Handwritten signature in blue ink, possibly 'Ajay Kumar', with the date '25/2/20' written below it.

25/12/2020

2

25/12/2020

-: 2 :-

बिवरण जमीन:- जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, उप-निबन्धन कार्यालय एवं थाना गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "बाँधडीह" मौजे में बिक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली नीज हिस्से की जमीन, मौजा नं० 174, नया खाता नं० 98 (अन्तानब्बे), पुराना खाता नं० 10, नया प्लॉट नं० 297 (दो सौ सन्तानब्बे), पुराना प्लॉट नं० 302, रकवा में से 13.29 डिसमील (तेरह दशमलव दो नौ डिसमील) जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन "आवासीय" हैं, जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,  
दक्षिण :- 10 सहीद,  
पूरब :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,  
पश्चिम :- 10 कासिमुल हक।

उपरोक्त जमीन का पुराना खतियान 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के परदादा तथा 3, 4, 5, 6, 7, 8 एवं 9 नं० बिक्रेतागण के दादा स्व० कंगाली मियाँ के नाम पर दर्ज हैं, जिसका लगान जमाबन्दी संख्या 84 एवं 64 में सालाना मालगुजारी वसूल होता है। हाल सर्वे के मुताबिक नया खतियान बिक्रेतागण के अपने-अपने पिता के नाम से बना है, जो ऑन-लाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या 97 में अंकित हैं। बिक्रेतागण उक्त जमीन वारिसान सुत्र से नीजांश प्राप्त कर निर्विवाद भोग दखल करते हुए उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया।

सालाना मालगुजारी- 90 पैसे,  
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,  
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर।

25/12/2020

24/06/2020  
25/2/20

-: 3 :-

"उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ, भुदान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं हैं एवं बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि, सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर बिवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सम्मत होने पर उपरोक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 3,35,000/- रुपये तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर क्रेता को नय वारिसान उक्त जमीन के दान, बिक्री, रहन आदि हर प्रकार के हस्तान्तरण का सम्पूर्ण मालिक व स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया एवं दखल दिया।

बिक्रेतागण को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि हैं, आज तारिख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान आंगन, बाग-बगिचा आदि तैयार कर ईच्छा-नुसार वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वशंज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा, अगर करें तो कानुन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवाकर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में हैं, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वशंज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वशंज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

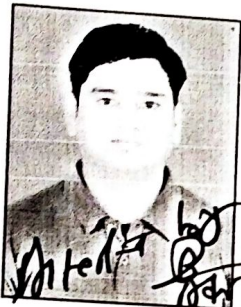
अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिरबुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ-बुझकर मूल्य का समस्त रूपये गवाहों के सामने प्राप्ता कर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि, समय पर काम आवें। इति दिनांक- 25/2/2020 ईस्वी।

24/06/2020

25/2/20

-: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



JN Singh  
25/2/20

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा हुआ है, के बाँये हाथ, के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

B. Shamba  
E.N. JH455/2018

:- गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) नमराम देव  
श्री १०००००  
श्री २५/२  
25/2/20

JN Singh  
25/2/20

(2) Anamullah Husen  
Anamullah Husen  
Rahimabad  
Udumtala  
25/2/20

बिक्रेतागण:- 1. इरफान अन्सारी 2. मो० नईमुद्दीन अन्सारी पिता स्व० मजीद अन्सारी, 3. जमालुद्दीन अन्सारी 4. सुल्तान अन्सारी पिता स्व० युसुफ मियाँ, 5. समसुल हक अन्सारी पिता स्व० नुर मोहम्मद, 6. अब्दुल सत्तार 7. मो० अख्तर हुसैन अन्सारी 8. अबुल हुसैन अन्सारी 9. वाहिद अन्सारी पिता स्व० फरीद अली, साकिन्- बाँधडीह, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। उक्त सभी बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार सहाबुद्दीन अन्सारी पिता स्व० सलीम अन्सारी, साकिन्- करमाटाँड़, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता:- मो० जमील अख्तर पिता मो० रफीक अन्सारी, साकिन्- उरमा, थाना- निरसा, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

बिवरण जमीन:- जिला धनबाद, थाना गोबिन्दपुर, अन्तर्गत मौजा "बाँधडीह", मौजा नं० 174, नया खाता नं० 98, पुराना खाता नं० 10, नया प्लॉट नं० 297, पुराना प्लॉट नं० 302, रकवा 13.29 डिसमील जमीन बिक्री किया, जो नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।



with a scale 1" = 1 mile

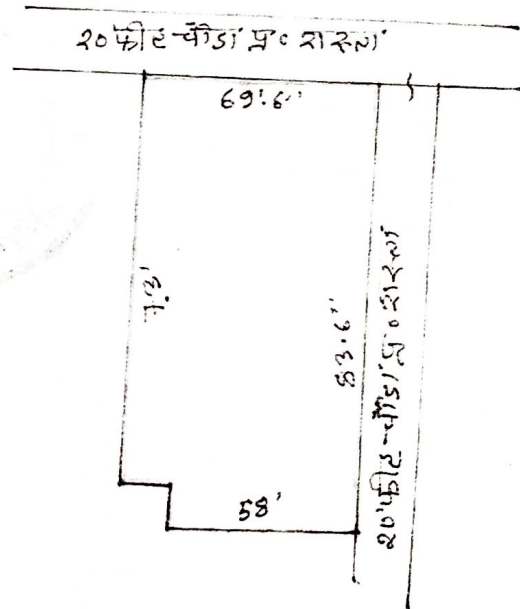


Trace by Mr. Shadi Ansari (Amin)

*J. M. J. ADAR*  
24/05/20

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,
- दक्षिण :- डॉ० सहीद,
- पूरब :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,
- पश्चिम :- मो० कासिमुल हक।



24/05/20  
25.2.20

अनुमण्डल का नाम क.स.क.  
 अंचल का नाम दो.वि.पु.र.  
 नाम सर्कल। नाम मौजा मय ला.प.र.  
 धाना वों धाना नम्बर 968

फरद मालकी/फरद रैयती  
 नाम रैयत मय वलियत जमावन्दी ६४  
 वों सकुनत नम्बरा JB 439495  
41

खाता संख्या	खेसरा संख्या
<u>२,५,६</u>	<u>१०.२६१००</u>

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
<u>मीजान खली को इस्लाम, फरिद, १.१२.२०००</u>		

जोंत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सात्वाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल } (नकदी)	५-००	9			५-००	५-००
गुजारी } (भावली)	०-६५				०-६५	०-६५
सेस	०-१०				०-१०	०-१०
*सूद	०-१०				०-१०	०-१०
मुताफरकात	०-१०				०-१०	०-१०
मीजान	४-६५				४-६५	४-६५

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मौतालावा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल } (नकदी)	9			५-००	५-००	/
गुजारी } (भावली)				०-६५	०-६५	
सेस				०-१०	०-१०	
*सूद				०-१०	०-१०	
मुताफरकात				०-१०	०-१०	
मीजान अदायकारी				४-६५	४-६५	

- (1) मौजान कुल (लफजों में) २-१०, २०० (साठ बरसों का बकाया)
- (2) नाम देहिन्दा अ.प.प.प.प.प.
- (3) कुल बकाया ४-६५

दस्तावेज वों जारीस अरुका तहसील कुनिन्दा

\*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (मिकतय ऐसे बकाया पर जिन पर कि शर्तफिकरत जारी हो) मुदा ही लिखा जाता है।

अ.प.प.प.प.प.  
२५/०६/२०

अ.प.प.प.प.प.



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

February 22, 2020

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	97										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-08	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बांधडीह	होस्टिंग संख्या	98/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	174	खाता का प्रकार	रैयती				
अब्दुल मजीद वो हकीमुद्दीन मिया वो अमीरुद्दीन मिया वो सरफुद्दीन मुया, पिता-रमजान मिया, जाति- एवं युसुफ मिया वो नुरमहम्मद मिया वो फरीद अली, पिता-कांगाली मिया, जाति- मोमीन													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेंस				
98	297	0 ऐ	95 डि 0 ऐ					3.95	0				
98	300	0 ऐ	13 डि 0 ऐ										
98	302	0 ऐ	11 डि 0 ऐ										
98	459	0 ऐ	11 डि 0 ऐ										
98	511	0 ऐ	15 डि 0 ऐ										
कुल परिमाण		1 ऐ	45 डि 0 ऐ										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

*Handwritten signature: J. M. A. B. K. 24/08/20*

*Handwritten signature: Verified by B. Lawat*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 25, 2020

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	97	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06						
मोजा का नाम	बांधडीह	होलिंग संख्या	98/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	174						
इस्टेट का नाम							झारखण्ड						
खाता का प्रकार							----						
अब्दुल मजीद वो हकीमुद्दीन मिया वो अमीरुद्दीन मियां वो सरफुद्दीन मुया , पिता-रमजान मिया, जाति- एवं युसुफ मियां वो नुरमहम्मद मिया वो फरीद अली , पिता-कांगाली मिया, जाति- मोमीन													
परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	संस					
							3.95	0					
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा											
98	297	0 ऐ 95 डि 0 ऐ											
98	300	0 ऐ 13 डि 0 ऐ											
98	302	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
98	459	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
98	511	0 ऐ 15 डि 0 ऐ											
कुल परिमाण		1 ऐ 45 डि 0 है											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड रोस बकाया	रोड रोस चालू साल	शिक्षा रोस बकाया	शिक्षा रोस चालू साल	स्वास्थ्य रोस बकाया	स्वास्थ्य रोस चालू साल	कृषि रोस बकाया	कृषि रोस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

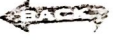
Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

जसवीर गुडा  
24/08/20

लक्ष्म देवी



पञ्चायत का नाम  
 अनुमण्डल का नाम  
 अंचल का नाम  
 नाम संकल । नाम मौजा मय  
 धाना वी धाना नम्बर

वरसीद मालगुजारा  
 फरद मालकी / फरद रैयती  
 नाम रैयत मय वल्लियत नम्बर  
 वी सकुनत नम्बर

खाता संख्या	खेसरा संख्या
10,08,20,53,15	14,85 203
अराजी नकदी	अराजी भावली

तफसील हिसाब त्रगान भावली  
 तफसील हिसाब त्रगान भावली

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

माग बाबत	सालाना	बकाया			2017	2018
		तीन वर्ष से ज्यादा	उस वर्ष	2स वर्ष		
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	53-65				107-30	53-65
सेस	13-50				27-00	13-50
*सूद	27-00				54-00	27-00
मुताफरकात	27-00				54-00	27-00
मीजान	10-80				21-60	10-80
					263-90	131-95

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया			2017	2018	मातालय	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उस वर्ष	2स वर्ष				
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	53-65				107-30	53-65		
सेस	13-50				27-00	13-50		
*सूद	27-00				54-00	27-00		
मुताफरकात	27-00				54-00	27-00		
मीजान अदायकारी	10-80				21-60	10-80		

- (1) मीजान कुल (लफजों में) हरक को मालगुजारा त्रगान 263-90: 131-95=131-95=28.5
- (2) नाम देहिया
- (3) कुल बकाया

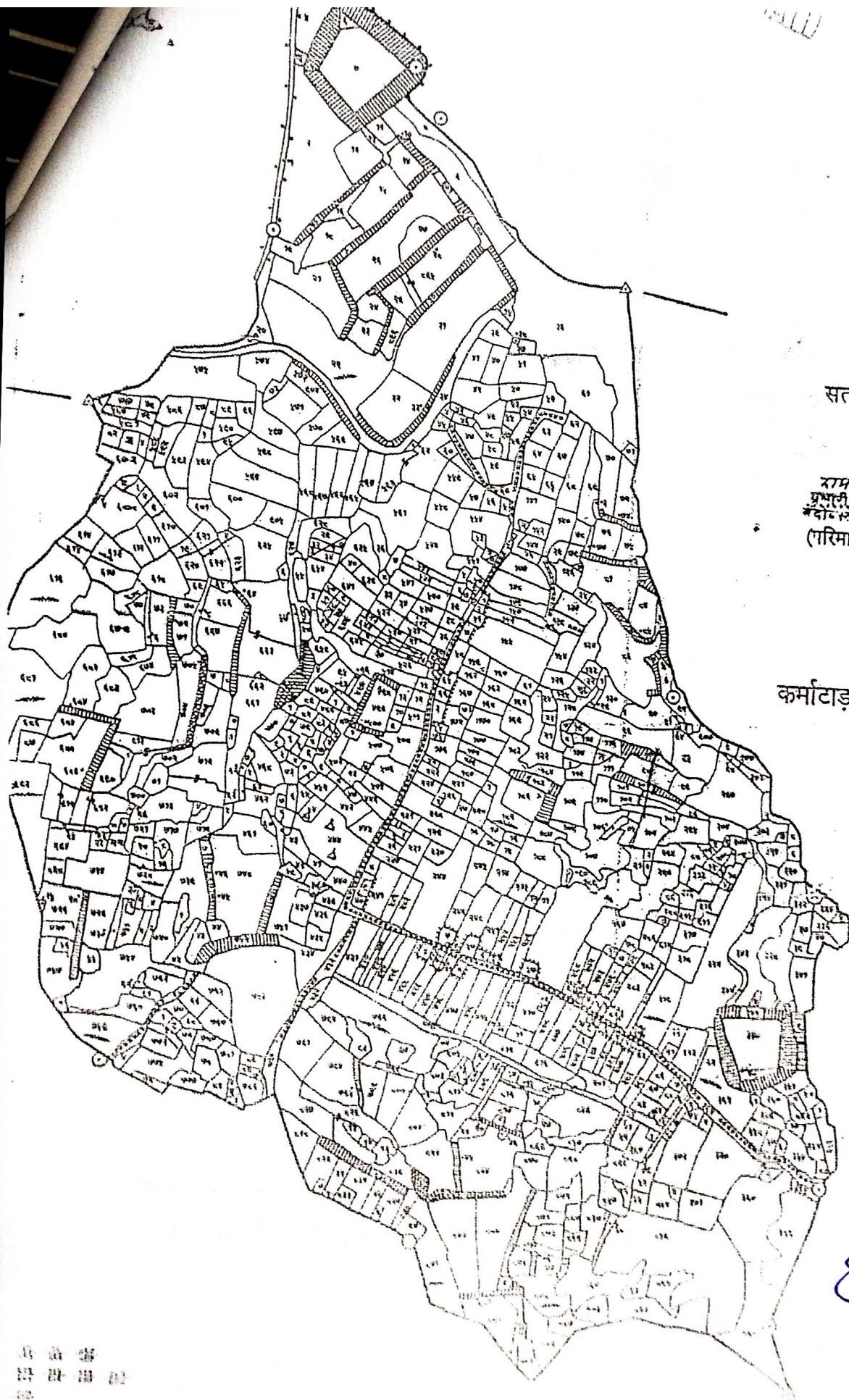
दस्ताखत वी तारीख आला तहसील गुनियदा

25/5/20  
 32/11/20

NCCF-2019







सत्यापन कर्ता

रामा शंकर अष्टाद  
ग्रामाती, पञ्चायतकार  
बंदोबस्त, राजगीरान  
(परिमाण अधीक्षक)

कर्माटाड़ न. १७५

*Joshi ADAR*  
*ग्रामाती*

सत्यापित  
१७/११/७५