

चास   डुमरजोर   0028   मृणाल सोनी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
12	194	0 एकड़ 3.21 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Two Rupees and Fourty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **2.45**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **25-06-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

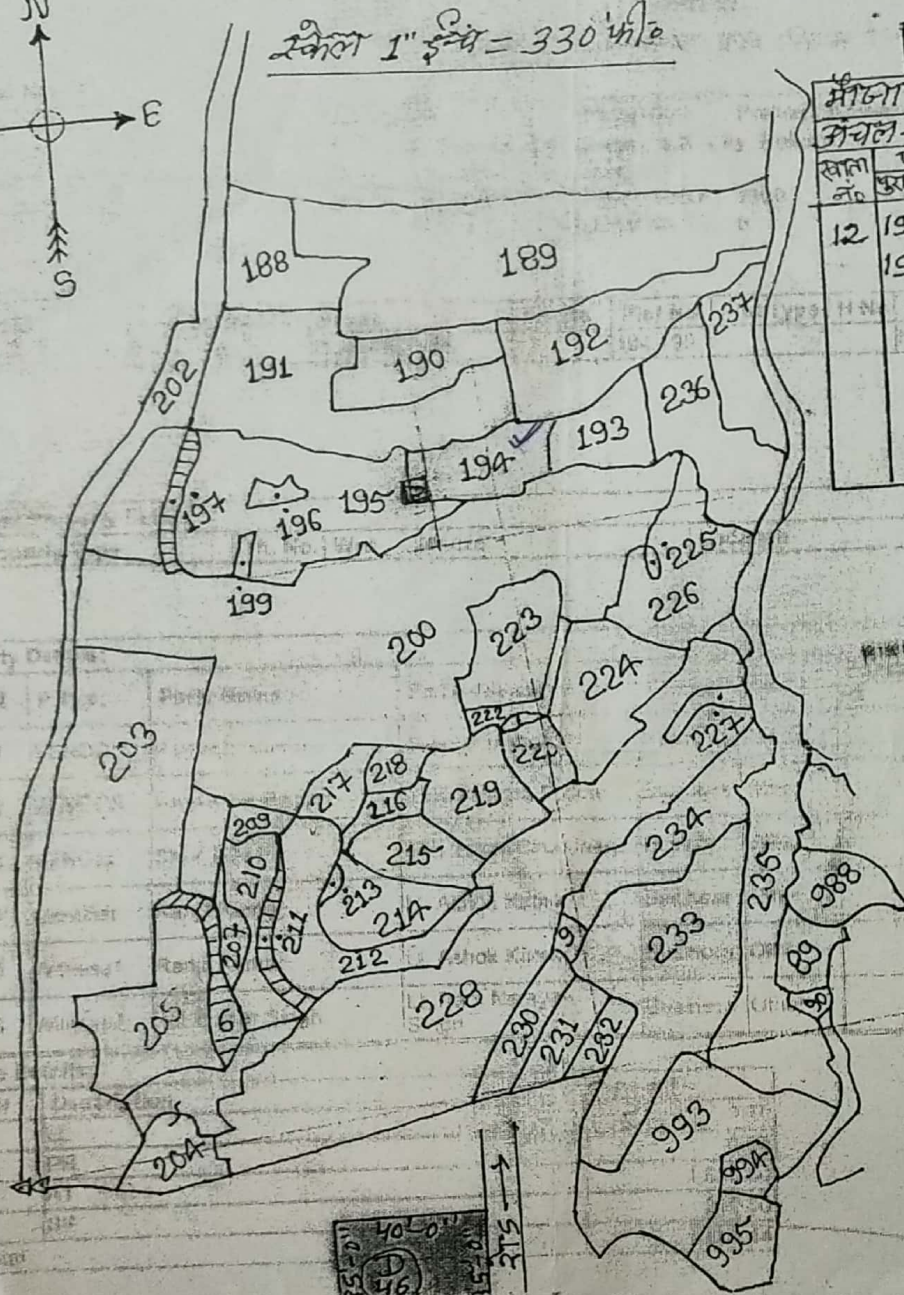
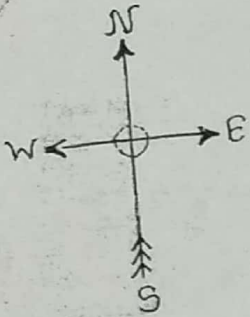
Print

Mural Soni



मौजा - कुमरघाट थाना नं० २८ - पास, जिला - बोंकारा  
 आदरवण्ड के नयेस को रुक टुकड़ा ।

स्केल 1" इंच = 330' फीट



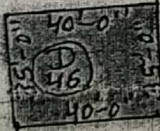
तफसील				
मौजा - कुमरघाट थाना नं० २८ - पास				
अंचल - पास, जिला - बोंकारा आदरवण्ड				
खता नं०	एलाक नं०	खता	अंश	रकबा
खता नं०	खता नं०	खता	अंश	रकबा
12	194	D/46	40' X 35'	= 1400 वर्ग फीट
	195			
				= 3-21 डी

कुल 3-21 डी  
 जमीन मात्र

Prakash Kumar  
 Director

Prakash Kumar

कैला - श्री मणि शांति देने  
 पति - श्री शिव बालक चौधरी



Moual Soni

शुभापक  
 युधिष्ठिर शास्त्री  
 आदरवण्ड, पास, बोंकारा

03/8/11



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मातगुजारी

नाम संकेत । नाम मौजा मध

धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेवली

Page No. 65

नाम रेवत मय वसिदपत जमाबन्दी

Vol. No. 8

वी सकुनत नम्बर।

Receipt No. 0803772719

धास । हुमरजोर । 0028 । मृणाल सोनी		
खाता संख्या	वेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
12	194	0 एकड़ 3.21 डिसिमिल 0 ईक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				कुल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष	
मात (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मृतफरकात	0.20					0.20
मौजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौजाना कुल (2019-2020)	कमिजित
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष		
मात. (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मृतफरकात					0.20	
मौजान अदायकारी					2.45	

(1) मौजान कुल (लफ्जों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 2.45

सारीख अमला तफसील कुनियदा 26-09-2020

धास महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं किया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलधिकारी से संपर्क करें।

Print

Mrunal Soni



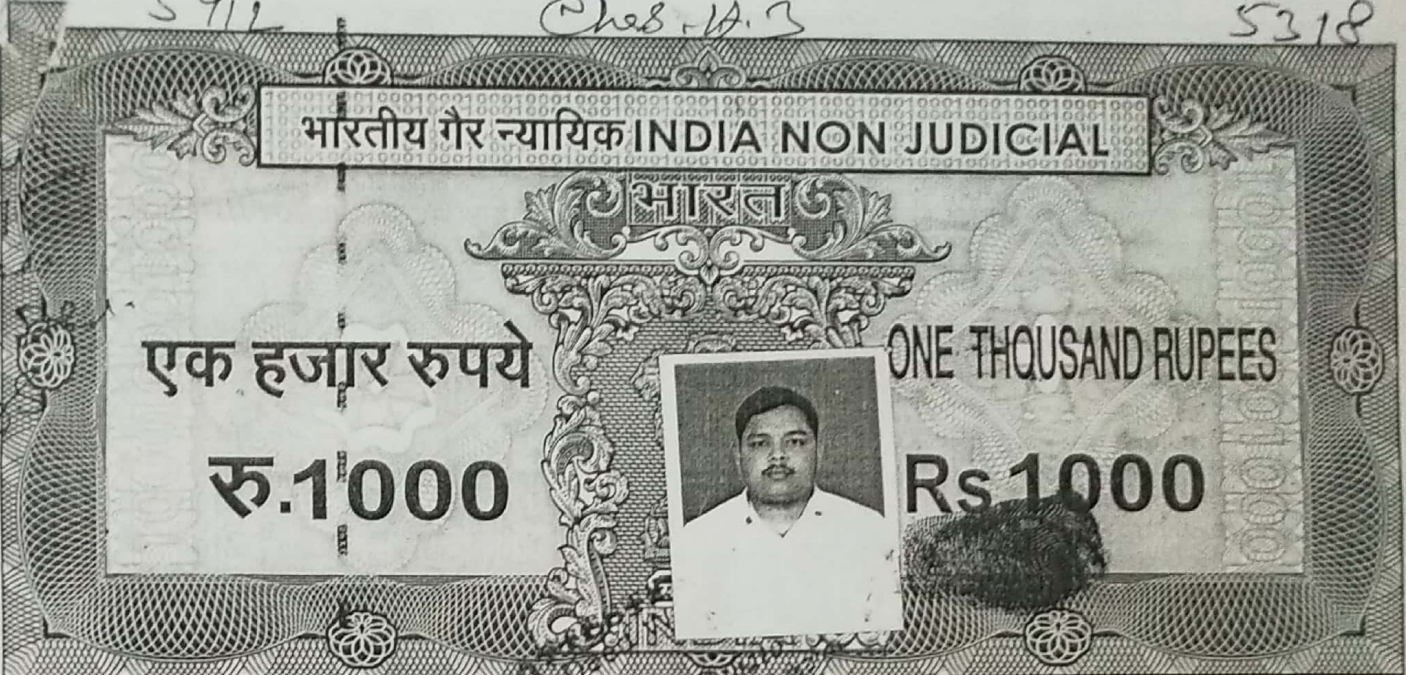
5911

Chas - 14.3

5318

Sal  
5817  
Ar  
3.21  
Feb

12



झारखण्ड JHARKHAND

Masnavir  
Registrar, Office  
Chas (Bokaro)

A 132884

203  
4.9.13  
मूल्यंकन जांचा

Mrs. Soni  
4.9.13

23/09/13

NIKAYA PROJECT (I) PVT LTD  
Prakash Kumar  
Director  
4.9.13

अचल संपत्ति में अंकित प्लॉट  
अचल संपत्ति में बंधा है  
4/9

THIS DEED OF SALE is made on this the 04<sup>th</sup> day of September 2013 at Bokaro.

BETWEEN

Nikaya Projects (India) Pvt. Ltd., having its registered office at GB 12, Sector IV, City Centre, P.S. Bokaro Steel City, Dist. Bokaro through its Director 1. Sri Prakash Kumar, s/o Sri Jibachh Mahaseth, By Faith- Hindu, By Caste- Vaishya, By Occupation- Business, resident of GB 12, Sector IV, City Centre, P.S. Bokaro Steel City, Dist- Bokaro, 2. Sri Hare Ram Poddar, S/o Late Hare Krishna Poddar, By Faith- Hindu, By Caste- Vaishya, By Occupation- Business, resident of Sector- 1C, Qr. No. 1209, B.S. City, Dist- Bokaro, hereinafter called the **VENDOR OF THE FIRST PART**

AND

Smt. Mrinal Soni, W/o Sri. Digvijay Narayan, By Caste- Bhumihar Brahmin, By Occupation- Housewife, Resident of Shivpuri Colony Jodhadih More Chas, P.O. & P.S- Chas, Dist - Bokaro, (Jharkhand) hereinafter called the **PURCHASER OF THE OTHER PART.**

Whereas the Vendor is the owner and in possession of the land - purchaed from Griwala Devya, W/o Late Jagrnath Mahatha through Sale Deed No. 7177, Dated 03-07-2010 - in the proposed NIKAYA CITY situated in Mouza Dumarjor, P.S. No 28, P.S. Chas (Mufassil), Pargana Khas Paiyl, Dist. Bokaro under Khata No. 12, Plot No. 194, area 3.21 decimal, hereinafter referred to as the scheduled property and set out in **SCHEDULE A** appended to this agreement.

And Whereas the Vendor is a Company engaged in the sale of vacant plots and development of the property / plot and / or its surroundings.

And Whereas the Purchaser being in need of vacant free hold plot in the vicinity approached the Vendor and requested the Vendor to sell him free hold plot of land admeasuring 3.21 decimal in the proposed NIKAYA CITY.

And Whereas the Vendor has acquainted the Purchaser about his intentions of developing the entire area and has also shown the layout plan therein

NIKAYA PROJECT (I) PVT LTD  
Prakash Kumar  
Director  
4.9.13

2710  
1577  
2710  
WR 2.50  
Pnd. 94  
3.00

2713

Mrinal Soni

Mrinal Soni





झारखण्ड JHARKHAND

Mahavir Chartered  
Registry Office A 132885  
NIKAYA PROJECT (I) PVT LTD  
Prakash Kumar Directy  
4.9.13

(2)

And Whereas the Purchaser being fully acquainted with the development / Lay out plans of the Vendor over the scheduled property, requested the Vendor to sell a free hold vacant plot of land in the said Schedule A plot.

And Whereas the Vendor seeing the interest of the purchaser has agreed to sell to the Purchaser the free hold vacant plot of land and has earmarked the said plot in his scheduled plot and morefully detailed in Red Wash in the Layout plan forming part of this agreement, the details whereof are mentioned in **SCHEDULE B** appended to this agreement.

And Whereas the parties have entered into an agreement to sell for sale – purchase of the Schedule B plot vide agreement dt. 03.08.2013

And Whereas the parties pursuant to the said agreement have decided to execute this Sale Deed.

**NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:**

1. That in pursuance of the said agreement dt. 03.08.2013 and for a total consideration price of Rs. 56,175/- (Rupees Fiftysix Thousand One Hundred Seventyfive only) paid to the Vendor, the Vendor do hereby Sell, convey, assign and transfer unto and to the Purchaser the vacant land fully and particularly described in the **Schedule B** annexed hereto below and shown in Red Wash.
2. That from the date of execution of this Deed, the Vendor puts the Purchaser in absolute ownership with full and effective possession of the scheduled property and the Purchaser shall have all the rights, title, interest, etc. over the scheduled property and as stated in this deed.
3. That the Vendor do hereby covenant that it is the absolute owner of the scheduled property and it has absolute right and authority to sell and transfer the scheduled property and there is no encumbrance therein.
4. That the Purchaser has agreed and understood that the said free hold plot / land described in Schedule B is part of the development plan / project of the Vendor in the scheduled A property.

NIKAYA PROJECT (I) PVT LTD  
Prakash Kumar Directy  
4.9.13

Mrinal Soni





झारखण्ड JHARKHAND

B 95799

(3)

5. That the Purchaser has further acquainted himself about the geography and structural topography of the Schedule A & Schedule B property.
6. That the Purchaser has further agreed and understood that the Vendor is entering into agreements with other purchasers, transferees, etc. w.r.t. the free hold plots.
7. That the Purchaser has also agreed that the Vendor is interested in carrying out development work over the Schedule A property and Schedule B property.
8. That the Purchaser has further agreed that in developing the vicinity of the Schedule B property, if the Vendor incurs any expenses for the construction of (Except Road, sewage, drain, electricity lines, water pipes) which are capable of being used in relation to the Schedule B property, the Purchaser would be liable to pay the amount thereto as determined by the Vendor and the same would be final and binding upon the parties.
9. That the Purchaser do hereby covenant that he shall always keep the Vendor indemnified from any loss or damages, which the Vendor would sustain due to any inaction / wrongful action of the Purchaser and in contravention to the terms as set forth herein.
10. That the Purchaser do further covenant that from the date of the sell, he would be liable to pay all rents (05 paisa annual), taxes, governmental and other dues payable under Law with respect to the schedule B property and shall keep the Vendor, its nominee indemnified w.r.t. the same.
11. That the Purchaser do further covenant that he would become of the member of the Society, if any formed, and all the rules, regulations, bye laws, guidelines, instructions given by the Society would be binding upon him and that he would pay all the outgoings in respect of his becoming a member in the Society and all sums that would be payable from time to time.
12. That all other agreements and / or arrangements or letters, assurances written, oral or implied hereto before made and which are in any way contradictory to or inconsistent with this agreement shall have no effect and the parties will act only in accordance with this agreement.

NIKAYA PROJECT (I) PVT LTD  
Prakash Kumar Direct  
4.9.13

NIKAYA PROJECT (I) PVT LTD  
Direct  
4.9.13

Minimal Soni





झारखण्ड JHARKHAND

B 095795

(4)

13. That the Purchaser shall bear and meet all the expenses towards the Schedule B property including maintenance charges, municipal, governmental, semi-governmental, non-governmental outgoings in respect to the said plot from the date of the agreement to sell.
14. That the Purchaser has further agreed that he would incorporate all the terms of this agreement in such other agreements so executed in respect of conveyance of the Schedule B property.
15. That all letters, receipts, notices issued by the parties to the other, under or w.r.t. this agreement and dispatched under Registered Post with Acknowledgment Due to the above addresses or such other addresses as may be specially intimated to the other party(s) shall be sufficient proof of receipt of the same to the other party(s) on the 7<sup>th</sup> day from the date of dispatch.
16. That the parties shall amicably resolve the disputes between them, if any. However, in case of any dispute not amicably resolved, the same shall be resolved by Arbitration appointed in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996.
17. That the parties shall always include their respective heirs, administrators, legal representatives, executors, employees and assigns unless repugnant to the context or meaning.
18. That all disputes between the parties shall be the subject to jurisdiction of the Courts of Bokaro only.

**SCHEDULE A**

All that piece and parcel of property in the proposed NIKAYA CITY situated in Mouza Dumarjor, P.S. No 28, P.S. Chas (Mufassil), Pargana Khas Paiyl, Dist. Bokaro under Khata No. 12, Plot No. 194, area 3.21 decimal, and butted and bounded as under.

North : Rest Part of Plot No. 194, South : Rest Part of Plot No. 194,  
East : Rest Part of Plot No. 194, West : Rest Part of Plot No. 194.  
Halka No. 3, under C.O. Chas.

*Minimal Soni*

NIKAYA PROJECT (II) PVT LTD  
*Prakash Kumar Direct*  
4-9-13

NIKAYA PROJECT (II) PVT LTD  
*Prakash Kumar Direct*  
4-9-13





झारखण्ड JHARKHAND

D 095996

(5)

**SCHEDULE B**

All that piece and parcel of Free Hold plot bearing no. D - 49 in the proposed NIKAYA CITY situated in Mouza Dumarjor, P.S. No 28, P.S. Chas (Mufassil), Pargana Khas Paiyl, Dist. Bokaro under Khata No. 12, Plot No. 194, area 3.21 decimal, and butted and bounded as under:

North : Plot No. D-50, South : Proposed Road of Company,

East : Plot No. D-64 West Proposed Road of Company,

As detailed in the Lay out plan/ Drawing and shown in Red Wash.

Halka No. 3, under C.O. Chas.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands and seals hereunder the day month and year written hereinabove.

Drafted by-

WITNESSES

a) Sukhdeo Pandey  
Bhartiya Nagar Jodkail  
more cher. P.O. & P.S. Chas  
Bokaro.

b) राम ब्रत सिंह  
फि-राम अकवाल सिंह  
निकाश खीरी

4.9.13

Arinal soni

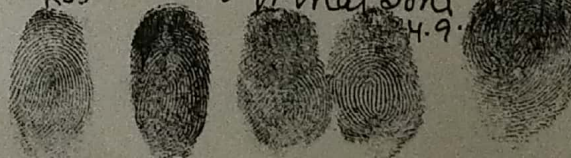
Purchaser.



ATTESTED  
Deed Writer

Mahavir  
Registry Office

Arinal soni  
4.9.13



NIKAYA PROJECT (I) PVT LTD  
Prakash Kumar  
Director  
4.9.13

NIKAYA PROJECT (I) PVT LTD  
Ramesh Kumar  
Director  
4.9.13





निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

Token No.15 Token Date: 04/09/2013 14:09:44  
Serial/Deed No./Year :5912/5318/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Prakash Kumar</b> Father/Husband Name:Jibachh Mahaseth (VENDOR) Gb-12, Sec- 4, City Centre, B.S City, Bokaro		
2	<b>Hare Ram Poddar</b> Father/Husband Name:Late Hare Krishna Poddar (VENDOR) Sec- 1/C, Qr No- 1209 B.S City, Bokaro		
3	<b>Mrinal Soni</b> Father/Husband Name:Digvijay Naryana (VENDEE) Shivpuri Colony, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
4	<b>Sukhdeo Pandey</b> Father/Husband Name:Baban Pandey (Identifier) Bharatiya Nagar Jodhadih More, Chas, Bokaro		
5	<b>Sukhdeo Pandey</b> Father/Husband Name:Baban Pandey (Witness1) Bharatiya Nagar Jodhadih More, Chas, Bokaro		
6	<b>Ram Brat Singh</b> Father/Husband Name:Ramakbal Singh (Witness2) Nikaya City, Bokaro		

Book No. I  
Volume 171  
Page 315 To 338  
Deed No 5912/5318  
Year 2013  
Date 04/09/2013 17:37:44

Registering Officer

Signature of Operator

Mrinal Soni



मौजा-कुसरमोड थाना नं० 28-वास, जिला-बोकारो, झारखण्ड के नक्से का एक टुकड़ा।

स्केल :- 16" = 1 मील

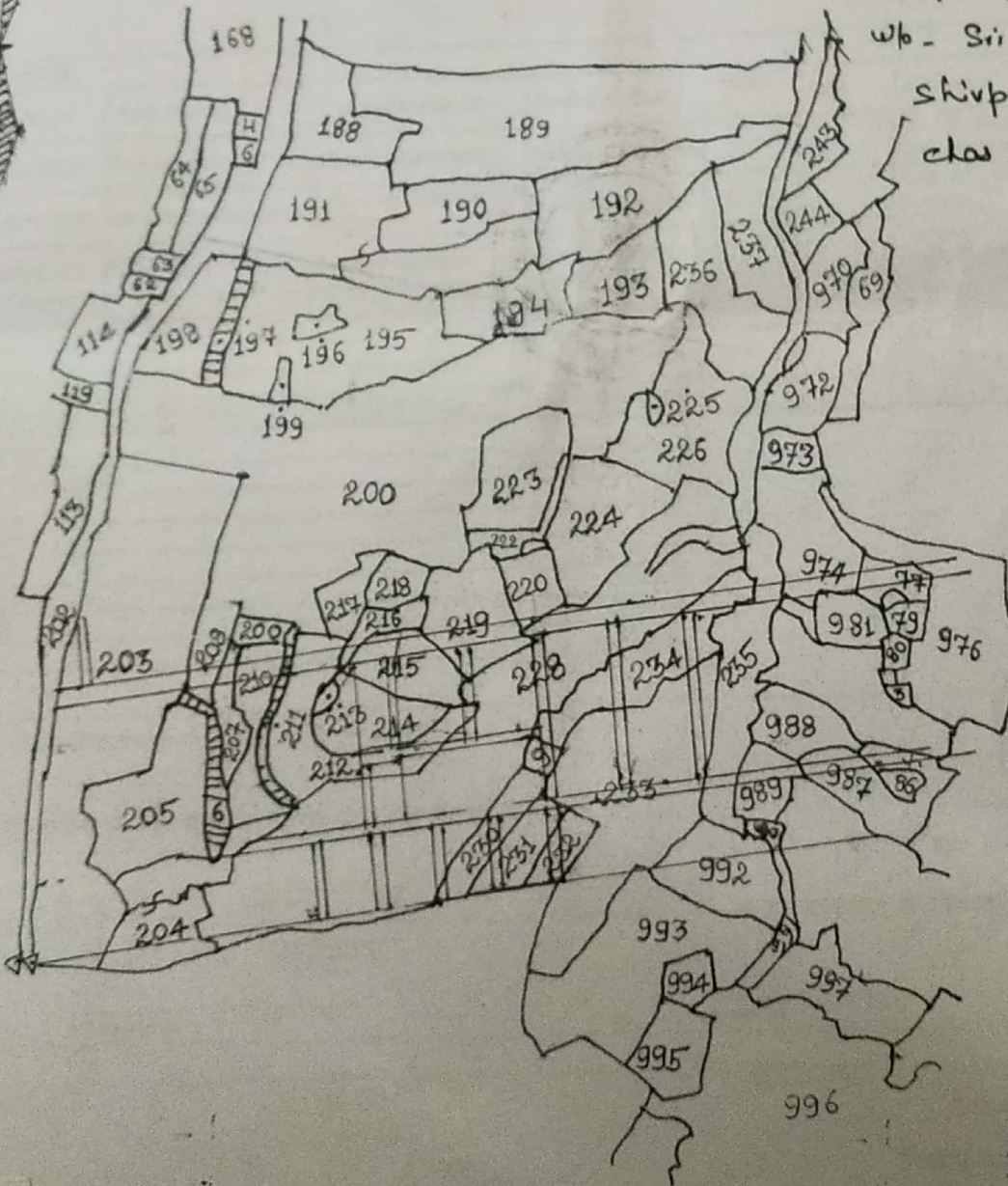
तफसील

मौजा-कुसरमोड थाना नं० 28-वास, जिला-बोकारो, झारखण्ड।				
खता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	साके	रंग
12	194	3.21 ac	A	■

Vendor:- Nikaya Projects (I) PVT LTD  
 Through it's Director ① Mr. Prakash Kumar s/o Sri Jibachh Mahapatra  
 ② Mr. Haneram Poddar s/o Late Haner Krishna Poddar.

Purchaser:- Mrs. Minimal soni  
 w/o - Sri Digvijay Narayan Shivpuri Colony, Jodhpur meo  
 class: Bolkano...

N



NIKAYA PROJECT (I) PVT LTD

Prakash Kumar,  
 Director  
 4.9.13

NIKAYA PROJECT (II) PVT LTD

Rambhadr,  
 Director  
 4.9.13

Minimal soni





निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15

Token Date/Time: 04/09/2013 14:09:44

Document Type	Sale Deed	Presenter	Prakash Kumar
Presenter Name & Address	Gb-12, Sec- 4, City Centre, B.S City, Bokaro	Date of Entry	04/09/2013
Stampable Doc. Value	58175	Total Pages	24
Document Value	58175	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Stamp Value	2300
		Serial No.	0
		Old Serial No.	/

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	28	3	DUMARJORE	12	194			R_RES	3.21 Decimal	38430.12

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Prakash Kumar	Jibachh Mahaseth	Business	General			Gb-12, Sec- 4, City Centre, B.S City, Bokaro
2	VENDOR	Hare Ram Poddar	Late Hare Krishna Poddar	Business	General			Sec- 1/C, Qr No- 1209 B.S City, Bokaro
3	VENDEE	Mrinal Soni	Digvijay Narayan	H.W	General			Shivpuri Colony, Jodhadih More, Chas, Bokaro
4	Identifier	Sukhdeo Pandey	Baban Pandey	Business	General			Bharatiya Nagar Jodhadih More, Chas, Bokaro
5	Witness1	Sukhdeo Pandey	Baban Pandey	Business	General			Bharatiya Nagar Jodhadih More, Chas, Bokaro
6	Witness2	Ram Brat Singh	Ramakbal Singh	Business	General			Nikaya City, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	1,710.00
4	SP	360.00
5	E	1,000.00
Total		3,073.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*Prakash Kumar*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

*Soni*  
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त श्री प्रकाश कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया श्री हरेराम पोडार

जिसकी पत्नी सुखदेव पाण्डेय


निवासी श्री मरिनल सोनी पिता श्री बाबन पाण्डेय पेशा कृषक ने की।

*Mrinal Soni*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*Mrinal Soni*



**BOKARO DISTRICT BAR ASSOCIATION**  
*Advocate's Identity Card*

	NAME	SUKHDEO PANDEY
	S/O	Sri. BABU PANDEY
	DATE OF BIRTH	20 <sup>th</sup> APRIL 1909
	ADDRESS	AT BHARTIYA NAGAR, JHANSUMORE P.O. P.S. CHAS. DISTT. BOKARO (JHARKHAND)
	ENROLLMENT NO.	1282(X) DATED: 29.02.2000
	JOIN AT BAR	06.08.2000
	BLOOD GROUP	B <sup>+</sup> ST N <sup>e</sup>
SIGNATURE OF GENERAL SECRETARY		<i>Pandey</i> SIGNATURE OF MEMBER

*Pandey*

*Primal Soni*



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 65

नाम रैयत मय वलिटयत जमाबन्दी Vol. No. : 8

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0803772719

वास   दुमरजोर   0028   मृणाल सोनी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
12	194	0 एकड़ 3.21 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मीतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-09-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

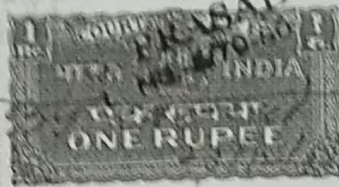
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

Print

Mural Soni





1333

21/11/13

231/11/13

# अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो)

## आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 126)

आदेश पत्रक सा. .... से ..... तक

जिला - बोकारो मु० सं० ..... 2893 ..... सन् 2003-14.....

केश का प्रकार - नामांतरण (दाखिल खारिज)

आदेश की क्रम सं. और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित
1	2	3

21/11/13

आवेदक श्री/श्रीमती सुदामा प्रसाद  
 पिता/पति श्री दिलीप चंद्र ठाकुर  
 ग्राम ... पोस्ट ... जिला ...  
 निम्नलिखित कर्मचारी का नाम तथा हेतु आवेदन दिये हैं। निम्नलिखित प्रकार है।

मौजा व खाना नं०	खाला	प्लॉट	रकबा	लगान
<u>इनकामर 28</u>	<u>12</u>	<u>194</u>	<u>3.21/13</u>	<u>0.05</u>

इस संबंध में आवेदन के आलोक में आम ईस्तेहार निर्गत किया गया। मुल आवेदन पत्र निबंधित पट्टा के छाया प्रति के साथ हल्का कर्मचारी को वांच प्रतिवेदन भेजा गया। हल्का कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि वे अपना विस्तृत जॉब प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से दिनांक 16/11/13 तक कार्यालय में प्रस्तुत करें। इस नामांतरण के आलोक में किसी भी कोई आपत्ति हो तो दिनांक 16/11/13 तक अपना आपत्ति पत्र असोस्ताक्षरी का अवश्य दें, अन्यथा समय बितने पर किसी प्रकार की सुनवाई नहीं होगी।  
 अभिलेख दिनांक 16/11/13 को उपस्थापित करें।

*(Signature)*  
 अंचल अधिकारी  
 चास

16/11/13

अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम ईस्तिहार का तामिल प्रतिवेदन अभिलेख में संलग्न है। किसी भी व्यक्ति के द्वारा किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की गई है। हल्का कर्मचारी का जॉब प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ जॉब प्रतिवेदन के अवलोकन से यह स्पष्ट होता है कि मौजा इनकामर 28 नामा ... खाला नं० 12 प्लॉट 194 रकबा 3.21/13 गत सर्वे खातिबान में देवती दर्ज है। विक्रेता खतियानी रेवत के वंशज/उत्तराधिकारी के आवेदन ... के मात से संघाला निबंधित है।

*anurag soui*



पट्टा सं० 7-177 दिनांक 3/2/10 से प्राप्त है आवेदित भूमि की जमावंदी पंजी II के जमावंदी संख्या 1156 में विक्रेता के रूप में नाम से चल रही है। क्रंता ने केवाला नं० 5018 दिनांक 4/9/13 द्वारा खरीद किये है। विक्रेता ने अपने हक वो हिस्सा की भूमि बिक्री किया है।

हल्का कर्मचारी द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि प्रश्नगत भूमि पर क्रंता का खरीदगी पश्चात् दखल कब्जा है। उक्त नामांतरण से संबंधित जमीन वन सीमा/सैरात/भूदान/भूहवन्दी/गैरआवाद/आदिवासी/बी.एल.एल. अधिग्रहण से बाहर है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक ने क्रंता के नाम से नामांतरण की स्वीकृति हेतु अनुशंसा किन्हे है।

अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर निम्नांकित भूमि :-

मौजा व थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	लगान	प्र० लगान
सुन्दरपुर	12	194	3.21 1/2	0.05	1.00

अवाले शेष के लिए आवेदक श्री/श्रीमति सुन्दरपुर जाती पति: श्री. रवि के नाम से नामांतरण की स्वीकृति जाती है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें। हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह के अन्दर शुद्धिपत्र निर्गत करें। हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह के अन्दर शुद्धिपत्र के आदेश के अतिरिक्त में पत्र के अन्दर अनुशंसा करने के लिए।

अंचल अधिकारी  
चास

चार प्रति में शुद्ध पत्र निर्गत किया गया जिनमें, एक प्रति आवेदक के लिए एक प्रति अभिलेख में तथा दो प्रति ह० कर्म० को दिया जाता है एवं कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि पंजी II में आवश्यक कारवाई करते हुए एक प्रति कार्यालय को वापस करे। कर्मचारी के द्वारा वापस किये गये शुद्धि पत्र का प्रति संबंधित सहायक कार्यालय में आवश्यक कारवाई करते हुए रक्षी संचिका में रखें।

अंचल अधिकारी  
चास

B  
23/11/13

B  
23/11/13

सुन्दरपुर विक्रम चव्हाण  
अध्यक्ष  
23/11/13  
सहायक निरीक्षक  
ह० कर्म० कार्यालय

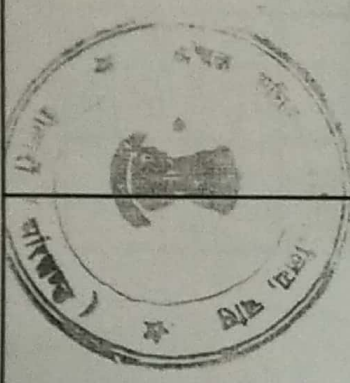
mminal soni



# सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (शेयर्स) का नामांतरण (दाखिल खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र।

जिला ..... बोकारो ..... अनुमंडल ..... वास ..... सर्किल/अंचल ..... वास ..... हल्का PA. (M.O.) ..... स्टेट का नाम ..... झारखण्ड

क्र.सं.	पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनिमय उत्तराधिकार या बँटवारा हुआ है।	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख से शुद्ध की गई	नमाबन्दी संख्या	नमाबन्दी संख्या
1	2893/111/2013-14	उमरपुर	28	12	अंचल अधिकारी वास	दो नं० 5318/419/13	पुराना शेयर निराम शर्मा शर्मा का 1156-14	1.6.18	में नाम दर्ज किया गया है।	
	का० नं० 194						नया शेयर जगल रानी पति दिवाज नारायण शर्मा दिवाजी कर्मा			
	रकबा 3.21									
	लगाज 0.05									
	प्र० लगाज 1.60									
	अलावे शेख									



Mirinal Soni

अंचल अधिकारी वास 16/11/13



जिला का नाम कै.कसी  
 अनुमण्डल का नाम काठ  
 अवतल का नाम काठ  
 नाम सकल । नाम मौज मय कुभरजोर  
 थाना वो थाना नम्बर 28

V  
 परसीद मालगुजाशी  
 फरद मालकी / फरद शेयती  
 नाम शेयत मय वलियत जमाबन्दी  
 वो सकुनत नम्बर। 41 6155195

1648  
 W.P.

खता संख्या 12 खेसरा संख्या 194 रकबा 3.21570  
 अराजी नकदी अराजी भावती तफसील हिसाब लगान भावती

श्री सुभाष खोनी पति श्री विजय नारायण  
 जेत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				1314 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ता वर्ष	
माल गुजारी (नकदी भावती)	1.000 0.750 0.500					1.000 0.750 0.500
*सूद	0.500					0.500
मुतफरकाल मीजान	2.000					2.000

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			13-14 मौतालाहा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ता वर्ष		
माल गुजारी (नकदी भावती)						
*सूद						
मुतफरकाल मीजान अदायकारी						

- मीजान कुल (लफजों में)
- नाम देहिनदा
- कुल बकाया

श्री सुभाष खोनी पति श्री विजय नारायण  
 दस्तखत वो तासिख अमला तफसील कुनिन्दा  
20/11/15

Mineral Soni









झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

August 8, 2022

भाग वर्तमान	8	पृष्ठ संख्या	65
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	वास
मौजा का नाम	डुमरजोर	होलिग संख्या	1648
		अवल का नाम	तौजी संख्या
		वास	0
		हलका का नाम	थाना नम्बर
		हल्का-03	0028
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
		झारखण्ड	----

मृणाल सोनी, पति-दिविजय नारायण, जाति- भुमीहार

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस									
12	194	0 ऐ 3.21 डि 0 हे	दा0	खा0	मु0	सं0	2893(3)	मु0	13-14	के	आदेशनुसार	ज0	सं0	1156	से	लाया	गाया	केवाला	संख्या-5318	दिनांक-4-9-13	1	1.45	
		कुल परिमाण	0 ऐ	3.21	डि	0 हे																	
03-03-2018	0840769915	2013-2014	2017-2018	4	1	1	0.25	0.25	2	0.5	0.5	2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.8	0.2	0.2	
07-17-2019	0671928063	2018-2019	2019-2020	1	1	0.25	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	0.2	
09-26-2020	0803772719	2020-2021	2020-2021	0	1	0	0.25	0.25	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.2	0.2	
06-25-2021	0291201903	2021-2022	2021-2022	0	1	0	0.25	0.25	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.2	0.2	
06-06-2022	0792900429	2022-2023	2022-2023	0	1	0	0.25	0.25	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.2	0.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

Mrunal Soni

वपरा देखें

BACK



# अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो) ।

## -:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या .....1677.....

दिनांक : .....2/2/2023.....

हल्का सं० .....111..... के हल्का कर्मचारी .....अशोक कुमार मिश्रा.....

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा .....सुन्दरपुर.....

थाना नं० .....28..... खाता नं० .....12..... खेसरा नं० .....194.....

रकवा .....3.21..... भूमि पंजी (II) के भाग सं० .....08..... के पृष्ठ सं० .....65.....

में .....मृणाल सोनी..... पिता/पति .....दिविजय नारायण.....

के नाम जमाबन्दी कायम है। उक्त भूमि .....अशोक कुमार मिश्रा..... की है एवं खतियानी

किस्म .....सुन्दरपुर..... है।



नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

Muzhal Soni

राजस्व उपनिरीक्षक  
चास ।

अंचल निरीक्षक  
चास ।

अंचल अधिकारी  
चास ।