

Sale  
5,00,000/-  
36% ch  
8/11/14



20000/-



05AA 3138

TESTED BY

दस्तावेज अंकित प्लॉट अचल है।

ज्योति महतो

कमलेश कुमार महतो

दीपिका सुभाष चंद्र महतो  
08/11/14

**"केवाला दलिल"**

केवालादाता:- श्री ज्योति महतो पिता-स्व० माधव महतो जाति-कुम्हार पेशा-खेती निवास स्थान-बरमसिया, पो०-गांगजोरी, थाना-जरीडीह, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहितागण:- 1. श्री महेश्वर महतो पिता-श्री जगन्नाथ महतो 2. श्रीमती रीता देवी पति-श्री सुरेश कुमार महतो जाति-तेली पेशा-खेती एवं गृहणी निवास स्थान-बरमसिया टोला चिराटाँड़, पो०-गांगजोरी, थाना-जरीडीह, जिला-बोकारो, झारखंड। भारतीय। PAN No. BAWPM5014M, CMGPK4571G

लेख्य प्रकार:- केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)  
बिक्रीत जमीन का मूल्य 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र। मौजा "बरमसिया" के अन्दर रकवा 36½ डि० (छत्तीस पूर्णांक एक बट्टा दो डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 50 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय जरीडीह।

जमीन किस्म:- रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है, जरीडीह अंचल के हल्का नं० 06 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चारस, तथा अनुमंडल कार्यालय बेरमो तेनुघाट थाना जरीडीह के अन्तर्गत 90 नं० थाना भुक्त मौजा "बरमायेया" के अन्दर गत दिनांक 12/07/1957 साल का गोला रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत केवाला दस्तावेज संख्या 2870 एवं दफे गत दिनांक 06/01/1958 साल का गोला रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत केवाला दस्तावेज संख्या 88 के द्वारा झरि सिंह के पास से मेरे पिता के नाम पर केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 31 (एकतीस) शामिल प्लॉट नं० 433 (चार सौ तैंतीस) शहर टाँड़ दो दस्तावेज के द्वारा खरीदा रकवा 1 एकड़ 46 डि० में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 36½ डि० (छत्तीस पूर्णांक एक बट्टा दो डिसमिल) जमीन मात्र आज आपलोग के ह्थः केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी उत्तर-ब्रद्री परायण महतो, दक्षिण-ज्ञान महतो, पूरब-संतोष महतो तथा पश्चिम- रास्ता।

Sel paid  
A) 15000  
B) 500  
C) 150  
15650

2. sel 2-50  
P. sel 3000  
15653-44

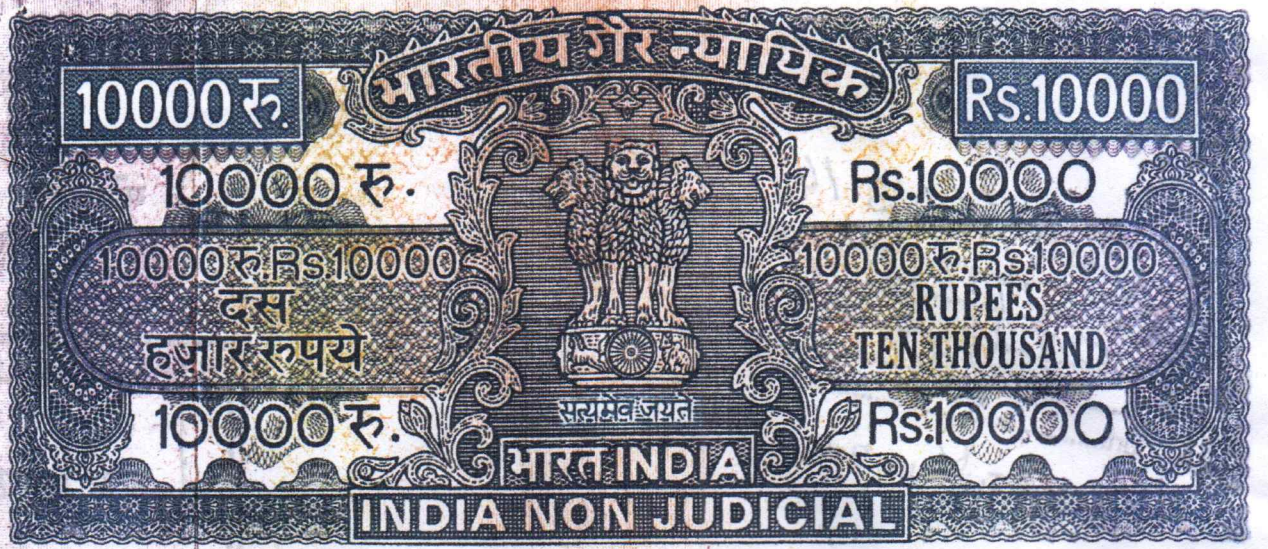
8/11/14

Legal  
Rita K









05AA 313835

ज्योति माली  
ज्योति माली  
8/1/14

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित निजांश सामील सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित मूल्य 5,00,000/- (पाँच लाख रुपये) आपलोग से नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आपलोग आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 50 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लगान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर दान बिक्री तथा हर प्रकार के हस्तांतरण आदि का सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इससे मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी का किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है, तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण रहे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे।

मेरा नाम  
रिता देवी





ओपिन महतो

शुभाष चन्द्र महतो

8/1/14

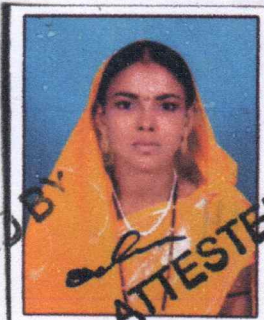
अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया । जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे । ईति अंग्रेजी सन् 2014 ई0 दिनांक 08/01/2014 ।

प्रारूपकर्ता- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री ओपिन चन्द्र महतो, दस्तावेज लेखक मो0 चास, *O. Oh Mahato*

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगूलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है ।

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अँगूठा निशान :-

गवाहगण



ओपिन महतो  
08-1-2014

शुभाष चन्द्र महतो  
8/1/14

शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो



शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो

शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो

शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो  
शुभाष चन्द्र महतो



8/1/2014





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/54517/29387

To,  
ज्योति महतो  
Jyoti Mahto  
S/O: Madho Mahto  
Village - Barahmasia  
Post - Gangjori, Thana - Jaridih  
Gangjori  
Gangjori Jaridih Bokaro  
Jharkhand 829301

24/01/2013

Ref: 238 / 07C / 473096 / 474810 / P



SH269099756DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3335 3017 7228**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



ज्योति महतो  
Jyoti Mahto  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1943  
पुरुष / Male



3335 3017 7228

आधार - आम आदमी का अधिकार

ज्योति महतो

०० शुभाष चन्द्र महतो

8/1/14

महेश्वर महतो

रिता देवी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

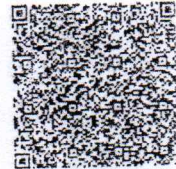
नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/54515/29829

To  
महेश्वर महतो  
Maheshwar Mahto  
S/O: Jagamath Mahto  
Village - Barahmasia  
Tola - Chiratand Post - Gangjori, Thana - Jaridih  
Gangjori  
Gangjori Jaridih Bokaro  
Jharkhand 829301

Ref: 238 / 07C / 474746 / 474810 / P



SH269116255DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5163 9968 0945**

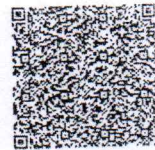
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



महेश्वर महतो  
Maheshwar Mahto  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976  
पुरुष / Male



5163 9968 0945

आधार - आम आदमी का अधिकार

महेश्वर महतो  
8/1/14



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रिता देवी  
Rita Devi  
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1990  
महिला / FEMALE

7457 3091 3534

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
BIOMETRIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
W/O: सुरेश कुमार महतो,  
गांव - बारमसिया, टोला -  
चिराटॉड, पोस्ट ऑफिस-  
गांगजोरी, गंगजोरी, बोकारो,  
झारखण्ड - 829301

Address:  
W/O: Suresh Kumar Mahato, Village -  
Barmasiya, Tola - Chiratand, Post  
Office - Gangjori, Gangjori, Bokaro,  
Jharkhand - 829301


7457 3091 3534

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

रिता देवी  
8/1/14

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
भारत निर्वाचन आयोग  
LTY2260377

IDENTITY CARD  
पहचान पत्र



Elector's Name Subhash Chandra Mahato  
मतदाता का नाम सुभाष चन्द्र महतो  
Father's Name Jyoti Lal Mahato  
पिता का नाम ज्योति लाल महतो  
Sex Male  
लिंग पुरुष  
Age as on 1.1.2003 22  
1.1.2003 को आयु 22

Address LTY2260377  
101 CHIRATARD, CHAWATARD, BARMSIYA  
P.O. JENA S.O., DIST. BOKARO  
PIN- 829301

पता  
१०१ चिराटॉड, छावाटॉड, बारमसिया  
पो० जेना एस ओ., जिला- बोकारो  
पिन- ८२९३०१

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचन नियन्त्रण अधिकारी

For 35 - Bermo  
इ० - बेरमो  
Assembly Constituency  
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Bokaro  
स्थान बोकारो  
Date 21.08.2003  
दिनांक २१.०८.२००३

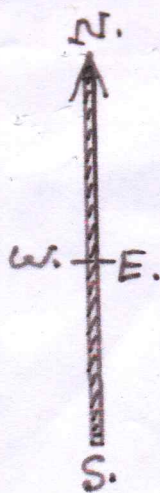
257/0572

सुभाष चन्द्र महतो श्री लोजन करत ड कि सीरा आधार का  
नहीं बना है सुभाष चन्द्र महतो

महेश्वर  
रिता देवी

8/1/14



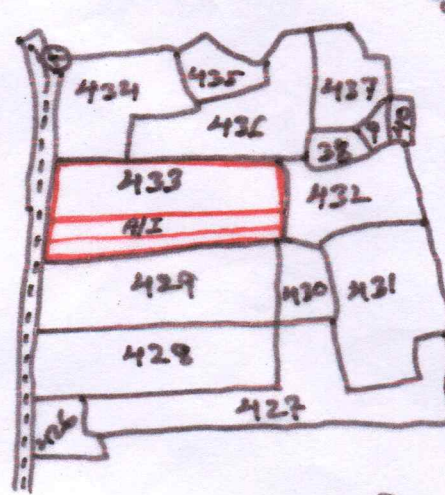


सौजन्य - बरमासिया  
 ग्राम - जरी डोह  
 श्रानानं - 90  
 परगना - गौला  
 जिला - बोरकारि  
 स्केल - 1" = 330'

क्रमांक	खेत नं	क्षेत्र
31	433	18 1/2 बीघे

नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ (A/2)  
 चिह्नित मर्फ जमीन केवल  
 दाता केवल विक्रि किया,

केवल दाता - श्री ज्योति महर्गे पिता स्व. - साधब महर्गे जति

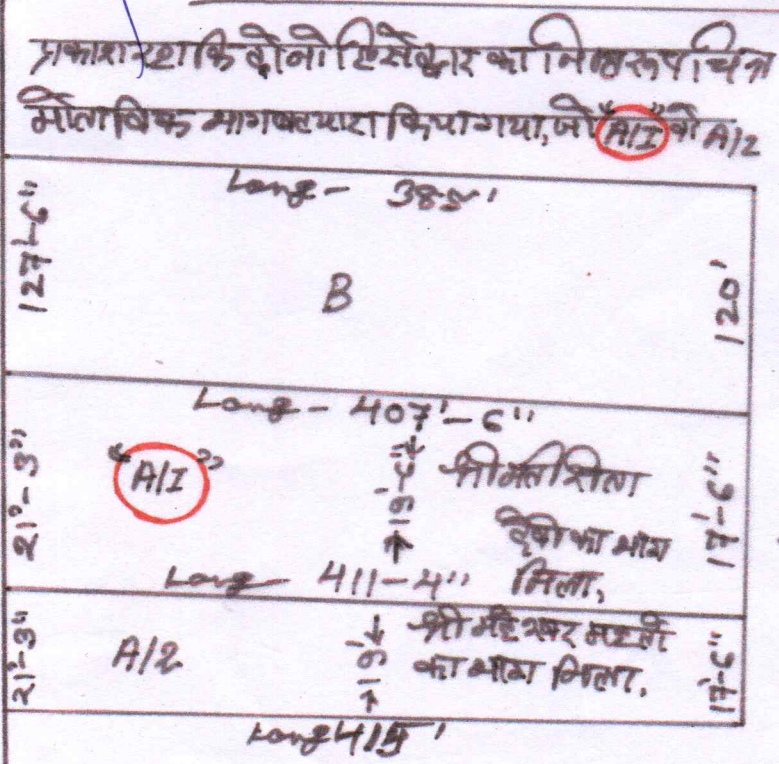


कुम्हार बेशा - खेती निवास ग्राम - बरमासिया  
 पीस्ट - नांगजोरी श्राना - जरी डोह जिला - बोरकारि,

केवल दाता - श्री मती शैलदेवी फते - श्री सुरेश  
 कुमार महर्गे जति - तेली पेशा - ग्रामी निवास  
 ग्राम - बरमासिया तिला - चिराबौड, पीस्ट - नांग-  
 जेरी बन्धि - जरी डोह जिला - बोरकारि,

प्रकाश रदाकि श्री महेश्वर महर्गे पिता श्री जगन्नाथ महर्गे एवं  
 श्री मती शैलदेवी फते श्री सुरेश कुमार महर्गे का उपस्थित  
 जमीन निवृत्त रूप चित्र मोल विक्रि मागकर ग्राम पुआ जो मण्डिप  
 में काम आवे, निवृत्त चौकरी :-

11/2 1/2  
 11/2 1/2



उत्तर - श्री ब्रह्म नारायण महर्गे  
 वशिष्ठा - श्री महेश्वर महर्गे,  
 पुर्व - श्री संतोष महर्गे  
 पश्चिम - पक्की रोड,  
 दोनी हिस्सेदारी भाग स्थापित  
 1) महेश्वर महर्गे

2) रिला देवी  
 True Copy  
 Amin  
 Bijay Karan  
 Kulkarni  
 20/8-8-026





निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

Token No.17 Token Date: 08/01/2014 14:05:07

Serial/Deed No./Year :91/86/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Jyoti Mahato</b> Father/Husband Name:Lt. Madhav Mahato (VENDOR) Barmasia, Jaridih, Bokaro		
2	<b>Maheshwar Mahato</b> Father/Husband Name:Jagannath Mahato (VENDEE) Barmasia Tola Chiratand, Jaridih, Bokaro		
3	<b>Rita Devi</b> Father/Husband Name:Suresh Kumar Mahato (VENDEE) Barmasia Tola Chiratand, Jaridih, Bokaro		
4	<b>Subhash Chandra Mahato</b> Father/Husband Name:Jyoti Mahato (Identifier) Barmasia, Jaridih, Bokaro		
5	<b>Subhash Chandra Mahato</b> Father/Husband Name:Jyoti Mahato (Witness1) Barmasia, Jaridih, Bokaro		
6	<b>Niranjan Mahato</b> Father/Husband Name:Lt. Madhav Mahato (Witness2) Barmasia, Jaridih, Bokaro		

Book No. I  
Volume 4  
Page 1 To 14  
Deed No 91/86  
Year 2014  
Date 08/01/2014 15:07:21

Registering Officer

Signature of Operator

रिता देवी





निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Token Date/Time: 08/01/2014 14:05:07

Document Type	Sale Deed	Presenter	Jyoti Mahato	Date of Entry	08/01/2014
Presenter Name & Address	Barmasia, Jaridih, Bokaro	DOE		Total Pages	14
Stampable Doc. Value	500000	Stamp Value	20000	Book	1
Document Value	500000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
JARIDIH	90	6	BARMASIYA	31	433			R_RES	36.5 Decimal	346750

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Jyoti Mahato	Lt. Madhav Mahato	Farmer	General			Barmasia, Jaridih, Bokaro
2	VENDEE	Maheshwar Mahato	Jagannath Mahato	Farmer	General	Bawpm5014m		Barmasia Tola Chiratand, Jaridih, Bokaro
3	VENDEE	Rita Devi	Suresh Kumar Mahato	H. Wife	General	Cmgpk4571g		Barmasia Tola Chiratand, Jaridih, Bokaro
4	Identifier	Subhash Chandra Mahato	Jyoti Mahato	Farmer	General			Barmasia, Jaridih, Bokaro
5	Witness1	Subhash Chandra Mahato	Jyoti Mahato	Farmer	General			Barmasia, Jaridih, Bokaro
6	Witness2	Niranjana Mahato	Lt. Madhav Mahato	Farmer	General			Barmasia, Jaridih, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	15,000.00
4	SP	210.00
5	I	500.00
6	M	150.00
Total		15,863.44

ज्योती महतो  
व. सुभाष चन्द्र महतो

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान ..... पिता ..... ने की।

निवासी ..... पेशा ..... निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

महेश्वर महतो  
रिता देवी